



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

16.12.2021 № 06.01-16/3816

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Службова записка

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» (39268500) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва, де переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено та розміщення в зоні ТР-2 об'єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід  $d=300$  мм та кабель зв'язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати...».

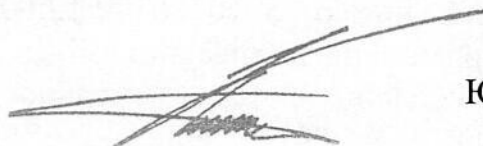
Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014 викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1537/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**

Директор департаменту

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

16.12.2021 № 06.01-16/3817

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>1230/01-38</u>
від " <u>17</u> "	<u>12</u> 20 <u>21</u> р.



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Службова записка

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075.».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати...».


Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1540/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**

Директор департаменту

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО