



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40462253

24.06:2021 № 414/ЄА. 01-3.2

на _____ від _____

Постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Про заходи з розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади

Верховною Радою України прийнято Закон «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», який набирає чинності 24.07.2021. Територіальні громади отримали право затверджувати містобудівну документацію, не обмежуючись лише територіями своїх населених пунктів. Закон врегульовує питання планування розвитку громад, складання містобудівної документації, спрощення зміни цільового призначення земель.

Ці зміни дають можливість громадам складати комплексні плани просторового розвитку своєї території, які стануть інструментом комплексного управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою.

Наявність затвердженого Комплексного плану надасть можливість управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – Управління) надавати всі адміністративні послуги з містобудування та архітектури без оновлених генеральних планів сільських населених пунктів, що увійшли до Сумської міської територіальної громади і на сьогодні не забезпечені належним чином оновленою містобудівною документацією місцевого рівня, та в свою чергу заощадить значні обсяги фінансових ресурсів.

Розробка Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади складається з 3-х етапів:

1. Етап. Розробка концепції запровадження інтегрованого розвитку громади.
З метою виконання даного заходу Управління листом звернулось до Управління стратегічного розвитку міста Сумської міської ради, до відання якого відноситься даний напрямок діяльності. Орієнтовний час виконання заходу - кінець поточного року.

2. Етап. Створення топографічної основи масштабу 1:10000 в цифровому векторному, електронному та графічному зображенні, по матеріалах нової аерофотозйомки.

Виконання даного заходу можливе за 2-ма сценаріями:

- створення топопланів здійснює Держгеокадастр в рамках програми «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство». Виконання заходу заплановане на 2022 – 2024 роки, зокрема створення топопланів на Сумську територіальну громаду розпочнеться не раніше 2023 року, на даний час часові графіки виконання відсутні. Даний сценарій є економічно доцільним для тергромади, але не має конкретних термінів виконання, та значно відтермінує дату виконання основної цілі - Розробки Комплексного плану ;

- створення топопланів здійснюється за рахунок коштів Сумської територіальної громади. Попередньо обрахована орієнтовна вартість становить 1300152,44 гривень, час виконання заходу від 4 до 6 місяців, має сезонний характер (робиться або на весні або восени). Даний захід включено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради до проекту комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022 – 2024 роки, з встановленням строку виконання заходу – 1 півріччя 2022 року.

3. Етап. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території.

Виконання даного заходу також можливе за 2-ма сценаріями:

- за рахунок субвенції з держбюджету, відповідно до Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку.

Основні вимоги для отримання фінансування:

а) Наявність у структурі виконавчого органу відповідної міської ради структурного підрозділу з питань архітектури;

б) Наявність актуалізованої картографічної основи у масштабі 1:10000 на територію територіальної громади;

в) Наявність концепції запровадження інтегрованого розвитку громади.

- за рахунок коштів Сумської територіальної громади. Попередньо обрахована орієнтовна вартість становить 4 600 000,00 гривень, час виконання заходу – 2022 рік. Даний захід включено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради до проекту комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного

кадастру на 2022 – 2024 роки, з встановленням строку виконання заходу – 2 та 3 квартали 2022 року.

Враховуючи вищенаведену інформацію, а насамперед часові терміни виконання заходів, просимо здійснити ініціювання внести змін до п. 6 рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади» виклавши його в наступній редакції «6. Термін дії даного рішення до 31.12.2022 року».

Додатки:

1. Пропозиція щодо вартості розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади (копія) – 1 арк.;
2. Пропозиція щодо вартості створення топографічної основи масштабу 1:10000 в цифровому векторному, електронному та графічному зображенні, по матеріалах нової аерофотозйомки (копія) – 3 аркуші.

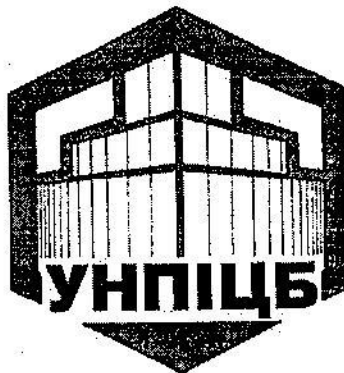
З повагою,
в.о. начальника управління



Олександр ФРОЛОВ

ТОВАРИСТВО
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-
ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА»

вул. Волошкова, 28А, с. Софіївська Борщагівка,
Києво-Святошинський район, 08131,
тел. (044) 228-32-53,
E-mail: UkrNPIcivilbud@gmail.com
Код ЄДРПОУ 42003009



LIMITED LIABILITY
COMPANY "UKRAINIAN
SCIENTIFIC-DESIGN
INSTITUTE OF CIVIL
BUILDING"

28A, Voloshkova St., Sofiivska Borshchahivka
village, Kyievo-Sviatoshynskiy district, Kyivska
region, Ukraine, 08131,
tel. (044) 228-32-53,
E-mail: UkrNPIcivilbud@gmail.com
EDRPOU code 42003009

Сумська міська рада
Управління архітектури та містобудування

№ 102 від 23.06.2021 р.

*Пропозиція щодо вартості
розробки КППРТГ*

ТОВ "УКРНПЦИВІЛЬБУД" надає свою пропозицію щодо вартості комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

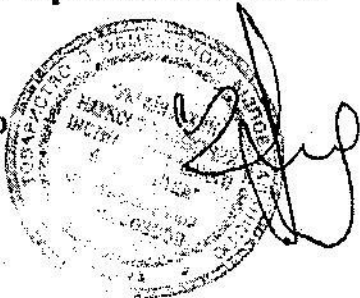
Вартість робіт становить 4 600 000,00 грн. у т.ч. ПДВ 20%.

До складу робіт входять містобудівна та землевпорядна складові комплексного плану, стратегічна екологічна оцінка та розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

У вартість не включено вартість розроблення картографічних основ під зазначені містобудівні роботи.

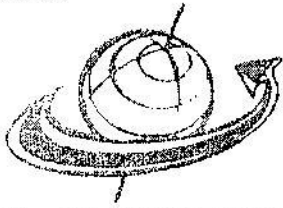
Орієнтовний термін виконання робіт складає 10-12 місяців.

З повагою
директор



О.П. Чижевський

Виконавець: Омельченко О.
044 228 32 53



ТОВ «Картографія +»

ЄДРПОУ 38192964

ukrkarta.net@gmail.com

тел. +38 (097) 520-70-70

Юридична адреса: 02140, м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 9, кв. 100.

Адреса офісу: 03067, Україна, м. Київ, Машинобудівний пров. 28, оф. 105

« 15 » 02 2021 р. № 4
на № _____ від _____ р.

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про співпрацю з просторового
планування

40000 Сумська область, м. Суми вулиця Воскресенська буд 8А

Звертаємось до Вас з пропозицією щодо створення актуалізованої картографічної основи у цифровій формі в державній системі координат, що містять базові і тематичні геопросторові дані, відповідно до прийнятого ЗАКОНУ УКРАЇНИ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та для забезпечення реорганізації районів і процесу змін адміністративно-територіального устрою на виконання Постанови Верховної Ради України за №3650 «Про утворення та ліквідацію районів».

Проаналізувавши територіальне положення і перспективи розвитку території Сумської міської територіальної громади - ТОВ «Картографія +» пропонує варіанти створення топографічної основи в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів та формування Містобудівного кадастру громади.

1. «Створення топографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні, по матеріалах ~~масштабу 1:10 000~~ з розміром пікселя на середню площину місцевості 25 см, для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади - Сумська міська територіальна громада (347,80 кв км)»

Склад робіт:

- Цифрове кольорове аерофотознімання з розміром пікселя на місцевості 25 см і ПВП знімків за допомогою GPS вимірювань для актуалізації топооснови масштабу 1:10 000;
- Створення ортофотопланів масштабу 1:10 000 (або 1:5 000) в цифровому електронному і графічному зображенні;
- Оновлення топографічної основи масштабу 1:10 000 в графічній і цифровій формі, актуалізованої по новому аерофотозніманню в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні, для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

2. «Цифрове аерофотознімання розміром пікселя на середню площину місцевості 10 см і створення топооснови масштабу 1:2 000 в цифровому, електронному і графічному виді на 16 сільських населених пунктів (21,37 кв км) і ортофотопланів

масштабу 1:1 000 на 20 сільських населених пунктів (23,87 кв км), для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів та створення карти сучасного використання земель в межах населених пунктів - Сумська міська територіальна громада»

Склад робіт:

- *Цифрове кольорове аерофотознімання з розміром пікселя на місцевості 10 см і ПВП знімків за допомогою GPS вимірювань для створення ортофотопланів масштабу 1:1 000 і топографічної основи масштабу 1:2 000/1;*
- *Створення ортофотопланів масштабу 1:1 000 в цифровому електронному і графічному зображенні на населені пункти;*
- *Створення інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000/1 в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні на 12 населених пунктів.*

Додатки:

1. Зведений кошторис на «Створення топографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні, по матеріалах нової аерофотозйомки з розміром пікселя на середню площину місцевості 25 см, для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади - Сумська міська територіальна громада (347,80 кв км)»
2. Зведений кошторис на «Цифрове аерофотознімання розміром пікселя на середню площину місцевості 10 см і створення топооснови масштабу 1:2 000 в цифровому, електронному і графічному виді на 16 сільських населених пунктів (21,37 кв км) і ортофотопланів масштабу 1:1 000 на 20 сільських населених пунктів (23,87 кв км), для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів та створення карти сучасного використання земель в межах населених пунктів - Сумська міська територіальна громада»

Термін виконання цих послуг складає від 4 до 6 місяців.

З належною до Вас повагою!

Директор *І. С. Хмара*



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС ЦІНИ СТАДІЙ (ЕТАПІВ)

«Створення топографічної основи масштабу 1:10 000 в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні, по матеріалах нової аерофотозйомки з розміром пікселя на середню площину місцевості 25 см, для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади - Сумська міська територіальна громада (347,80 кв км)»


Найменування організації замовника:

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОВБУДУВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Найменування організації виконавця:

ТОВ «КАРТОГРАФІЯ +»

№ з/п	Назва стадії(етапу)	Одиниця виміру	Обсяги робіт	Ціна за одиницю з ПДВ (грн)	Ціна стадії(етапу) з ПДВ (грн)	Примітки
1	Цифрове кольорове аерофотознімання з розміром пікселя на місцевості 25 см і ПЕГ знімків за допомогою GPS вимірювань для актуалізації топооснови масштабу 1:10 000	кв км	347,80	1 497,35	520 777,38	
2	Створення ортофотопланів масштабу 1:10 000 в цифровому електронному і графічному зображенні	кв км	347,80	186,87	64 993,86	
3	Опислення топографічної основи масштабу 1:10 000 в графічній і цифровій формі, актуалізованої по новому аерофотозніманню в цифровому векторному, електронному і графічному зображенні для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	кв км	347,80	2 054,00	714 381,20	
РАЗОМ				3 738,22	1 300 152,44	

Директор ТОВ «Картографія+»  І.С. Хмара

М.П.

" 12 " 02 2021 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС ЦІНИ СТАДІЙ (ЕТАПІВ)

Форма №1-П

«Цифрове аерофотознімання розміром пікселя на середню площину місцевості 10 см і створення топоснової масштабу 1:2 000 в цифровому, електронному і графічному виді на 16 сілських населених пунктів (21,37 кв км) і ортофотопланах масштабу 1:1 000 на 20 сілських населених пунктів (23,87 кв км), для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів та створення карти сучасного використання земель в межах населених пунктів - Сумська міська територіальна громада»

1	с. Велика Чернечина	353,92	га
2	с. Вільшанка	56,25	га
3	с. Диняк	42,90	га
4	с. Хоминс	166,80	га
5	с. Витиця	138,05	га
6	с. Стецьківка	829,90	га
7	с. Кардальівка	33,01	га
8	с. Радківка	69,65	га
9	с. Риби	46,77	га
10	с. Шевченкове	33,14	га
11	с. Пішане	234,82	га
12	с. Верхнє Іштане	75,49	га
13	с. Запорожє	32,70	га
14	с. Трохименкове	7,20	га
15	с. Житєєвкє	4,20	га
16	с. Кириківщина	11,88	га
	РАЗОМ	21,37	кв км

Найменування організації замовника:

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОВУРЕВАННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Найменування організації виконавця:

ТОВ «КАРТОГРАФІЯ +»

№ з/п	Назва стадії(етапу)	Одиниця виміру	Обсяги робіт	Ціна за одиницю з ПДВ (грн)	Ціна стадії(етапу) з ПДВ (грн)	Примітки
1	Цифрове кольорове аерофотознімання з розміром пікселя на місцевості 10 см і ПВП знімків за допомогою GPS вимірювань для створення топографічної основи масштабу 1:2 000/1	кв км	23,87	16 098,04	384 212,38	
2	Створення ортофотопланів масштабу 1:500 з ПВП в цифровому електронному і графічному зображенні на населені пункти	кв км	23,87	9 134,53	218 041,20	
3	Створення іменної топографічних планів масштабу 1:2000/1 в цифровому аерофото, електронному і графічному зображенні на населені пункти	кв км	21,37	28 103,73	600 488,78	
РАЗОМ				50 387,11	1 202 740,36	

Директор ТОВ «Картографія» _____ І.С. Хмара

М.П.

" 12 " 02 2021 р