



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629  
E-mail: [pravo@smr.gov.ua](mailto:pravo@smr.gov.ua)

28.07.2021 № 673/07.01-15.06

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>766/01-38</u>
від " <u>30</u> " <u>07</u> 20 <u>21</u> р.

**Голові постійної комісії з  
питань архітектури,  
містобудування, регулювання  
земельних відносин,  
природокористування та  
екології  
Дмитренку С.М.**

До правового управління Сумської міської ради 23.07.2021 надійшло на виконання протокольне доручення постійної комісії Сумської міської ради з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології (далі по тексту - Комісія) відносно надання роз'яснення з приводу скасування державної реєстрації права власності у зв'язку зі знищенням нерухомого майна, що розташоване за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 (п. 10 порядку денного засідання Комісії, витяг з протоколу № 26 від 13.07.2021).

За результатами опрацювання питання, зазначеного в дорученні, повідомляємо про наступне.

Пунктом 1 ч. 1 ст. 14 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що знищення об'єкта нерухомого майна є підставою для закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи.

Відповідно до пункту 60 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2013 року №868 для проведення державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням заявник подає органіві державної реєстрації прав документ, відповідно до якого підтверджується факт такого знищення.

Пунктом 3 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено вичерпний перелік осіб, які можуть виступати в якості заявника на вчинення реєстраційних дій щодо нерухомого майна.

Зокрема, такими особами є: власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право, або уповноважені ними особи.

Як вбачається з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на праві власності зареєстровано два об'єкти нерухомого майна, зокрема:

- за реєстраційним номером майна: 1448768259101 – житловий будинок, загальна площа: 169,9 кв.м., власник: Банько М.В.

- за реєстраційним номером майна: 13509992 – будинок, загальна площа: 78,6 кв.м., співвласники: 1/8 частки – Ворона І.Т.; 3/8 частки – Ворона М.О., 1/2 частки – Банько М.В.

На сьогодні до правового управління надійшли підтверджені відомості щодо смерті лише Ворони І.Т., стосовно Ворони М.О. відповідні дані не вбачається за можливе отримати у Цивільному відділі ДРАЦС м. Суми через відсутність інформації про дату народження зазначеної особи.

Враховуючи вищевикладене, для проведення державної реєстрації припинення права власності на зазначене у дорученні Комісії нерухоме майно, що розташоване за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, необхідна наявність офіційного документу, що підтверджує факт його знищення. При цьому, на момент розгляду протокольного доручення, особами, що мають право звернутись до державного реєстратора з заявою про проведення державної реєстрації припинення права власності є: Ворона М.О., Банько М.В., та спадкоємці Ворони І.Т. щодо часток, належних їм на праві власності.

Додатково інформуємо, що правовим управлінням вивчаються документи щодо можливості звернення Сумської міської ради з позовом про визнання вищевказаного майна відумерлою спадщиною після Ворони І.Т. та Ворони М.О. У випадку встановлення під час судового розгляду обставин знищення майна, у Сумської міської ради, як заінтересованої особи, виникне право звернення з позовом до особи, яка вчинила відповідне знищення.

**В.о. начальника правового управління**



**О.О. Харченко**