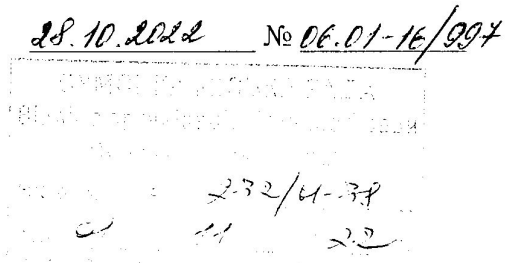




СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009



На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація

до питання «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою
відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної
ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2/1, з кадастровим номером
5910136300:05:001:0047, площею 0,0020 га»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 2/1, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0047, з функціональним призначенням- під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 380/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, що використовується для транзитного пішохідного руху вздовж вул. Харківської та до розташованої поруч зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4. Згідно аерофотозйомки та топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 існуючий об'єкт торгівлі фактично розташований на сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0082, а не на ділянці з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047, що потребує відповідного врегулювання.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 поруч з навісом, який є складовою частиною зареєстрованого об'єкту нерухомості (згідно витягу з реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) проходить транзитний газопровід високого тиску, з відповідною нормативною охороною

зоною (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 знаходиться в межах території вулиць та доріг (20606.0), в межах якої ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:05:001:0047 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торговельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних рішень на проведення його реконструкції до ступеня об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

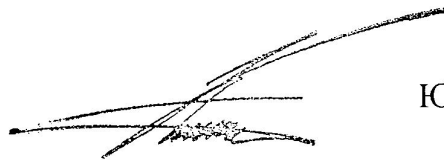
При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена

Яковенко Тетяна

Пилипенко Оксана, 700428



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.10.2022 № 06.01-16/998 На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
Сумська міська рада
Акційний № 231/ср-38
№ 01 11 22

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація

до питання «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 33, з кадастровим номером 5910136600:19:031:0035, площею 0,0020 га»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Садова, 33, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:05:031:0035, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 07.10.2022 № 377/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в межах червоних ліній проектної магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малої архітектурної форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 території в червоних лініях;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:05:031:0035 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торгівельного кіоску (тимчасової споруди), жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймались».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

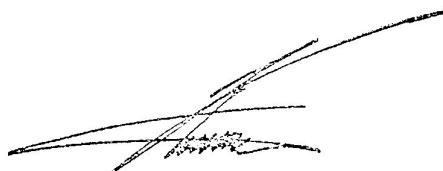
При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена

Яковенко Тетяна

Пилипенко Оксана, 700428



Юрій КЛИМЕНКО

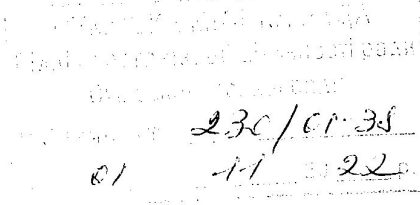


СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua. web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.10.2022 № 06.01-16/999 На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація

до питання «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018, площею 0,0020 га»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0018, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 381/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території без капітальної забудови, конкретне функціональне використання якої не визначене та яка використовується для пішохідних зав'язків вздовж проїзної частини житлової вулиці (пров. Лікаря Зіновія Красовицького).

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Згідно топографо-геодезичного плану масштабу М1:500 через запитувану земельну ділянку проходить транзитний газопровід, нормативна і охоронна зона

(додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») навколо якої та на інженерній мережі не дозволяє розмістити на ділянці будь-яку споруду.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.06.2 історичний ареал населеного місця;
- 01.02.2 зона регулювання забудови;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:012:0018 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торговельного кіоску (тимчасової споруди), а жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним набуттям статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

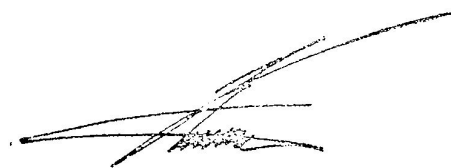
При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена

Яковенко Тетяна

Пилипенко Оксана, 700428



Юрій КЛИМЕНКО

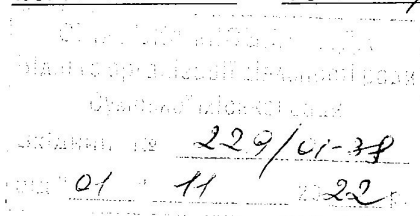


СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.10.2022 № 16.01-16/1000 На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація

до питання «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019, площею 0,0050 га»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-департамент) надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Константа – Формат» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136600:19:033:0019, з функціональним призначенням-під магазин.

Департаментом було направлено запит до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації вищезазначеної земельної ділянки. В результаті чого отримано відповідь (лист від 14.10.2022 № 379/08.01-20), наступного змісту: «Згідно з Планом зонування території міста Суми запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні озелених територій загального користування Р-3 і потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної вулиці Засумська.

Одним з супутніх видів дозволеного використання зони Р-3 є розміщення пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (крім споруд із продажу алкогольних (слабоалкогольних) та тютюнових виробів).

Одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в зоні ТР-2 розміщення в межах червоних ліній об'єктів, що займають площу більше 30 кв.м та мають фундаменти заборонено.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) в межах території зелених насаджень загального користування (40301.0) та на території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

В межах ділянки наявні обмеження з наступним кодом:

- 06.01.1 території в червоних лініях.

Також повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:19:033:0019 була сформована та згідно договору оренди надана під розміщення торговельного кіоску (тимчасової споруди), і жодних дозвільних документів на проведення його реконструкції з наступним приведенням до статусу об'єкту нерухомого майна уповноваженими органами раніше не приймалося».

В той же час частиною 10 статті 20 Земельного кодексу України визначено, що включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Відповідно до частини 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

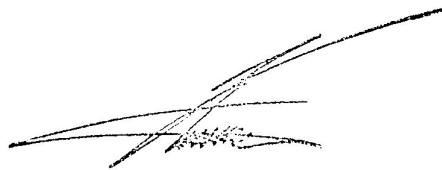
При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена

Яковенко Тетяна

Пилипенко Оксана, 700428



Юрій КЛИМЕНКО