



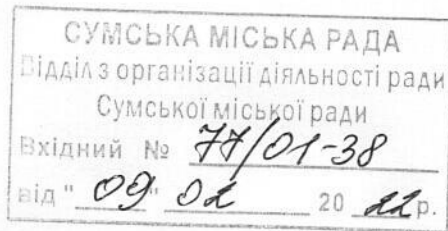
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.01.2022 № 06.01-16/296

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання № 94 «Про відмову:

- Полов'яну Сергію Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність;

- Пугиній Вікторії Валеріївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність;

- Панченку Дмитру Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність;

- Дементовій Альбіні Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею

2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність;

- Іващенко Дмитру Валерійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність;

- Коротун Наталії Григорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність;

- Левченку Євгенію Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність;

- Рибалці Крістині Ігорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність;

- Кошарному Євгену Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність.» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 44 від 01 лютого 2022 року), повідомляємо наступне.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України визначено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування - за рішенням відповідного органу.

Згідно частини третьої статті 20 ЗКУ – категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Відповідно до частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України, невідповідність положень документації із землеустрою (зокрема і проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації є підставою для відмови у затвердженні такої документації.

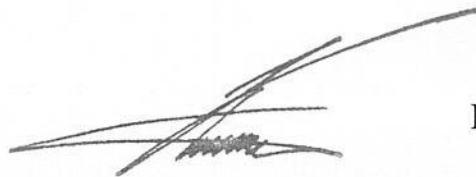
Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією в редакції: «Затвердити вказані проекти землеустрою та надати перелічені ділянки у власність» не було прийнято до уваги відсутність розробленого та затвердженого плану просторового розвитку Сумської міської територіальної громади, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Христич Катерина 700-429



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.01.2022 № 06.01-16/297

На № _____ від _____

**Начальнику відділу з питань
організації діяльності ради
Сумської міської ради
Божко Н.Г.**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>80/01-38</u>
від "	<u>09</u> " <u>01</u> 20 <u>22</u> р.

✓ **Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.**

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Єремееву Андрію Вячеславовичу у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», площею 0,0048 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно даного питання (п. 82 у протоколі № 44 від 01 лютого 2022 року), повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 50 Закону України «Про землеустрій» у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Відповідно до витягу з містобудівної документації, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та доданого до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу від 11.11.2021 № 1556/08.01-20, місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка

знаходиться в навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів переважним видом використання не передбачено;


- вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації та вимогам нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700415

Баласюкова Наталія 700429