



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

15.08.2022 № 06.01-16/371

На № _____ від _____

Начальнику відділу з організації діяльності
ради
Надії БОЖКО

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>100/01-38</u>
від " <u>17</u> " <u>02</u> 20 <u>22</u> р.

Службова записка

09 серпня 2021 року до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від ТОВ «Аграрна індустрія та хімічні технології» щодо організації та проведення земельних торгів з передачею у користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га під будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (СТО), розташованої в районі перехрестя вулиці 20 років Перемоги та вулиці Черняхівського в місті Суми.

Вищезначене питання не було включене до порядку денного, але розглянуто на засіданні постійної депутатської комісії, про що свідчить інформація з протоколу № 42 від 09 грудня 2021 року.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу знаходиться на вільній території з невизначеним функціональним використанням, що межує з зоною СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок – ТР-3.

Ділянка межує з магістральною вулицею загальноміського значення з визначеними проектними червоними лініями, які мають враховуватись у разі прийняття рішення щодо формування земельної ділянки.

Координати проектних червоних ліній вказаної вулиці землевпорядна організація може отримати в Управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради, направивши відповідний запит.

Враховуючи, що наявною містобудівною документацією функціональне використання запитованої земельної ділянки не визначено, подальше використання ділянки для містобудівних потреб шляхом продажу права її оренди через аукціон, можливо лише за умови розроблення та узгодження відповідного проектного рішення, що обґрунтовує умови допустимого функціонального використання ділянки з урахуванням розташованої поруч житлової забудови по вул. Черняхівського, її транспортного та інженерного забезпечення.

Наведені вище підстави для відмови у проведенні земельних торгів стосовно продажу права оренди земельної ділянки, розташованої в районі перехрестя вулиці 20 років Перемоги та вулиці Черняхівського в місті Суми, орієнтовною площею 0,0950 га, під будівництво станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) викладені відповідно до інформації, отриманої від Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 07.12.2021 № 1314/08.01-20.


Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.

Для ознайомлення депутатів з зазначеним, просимо включити дану службову записку в порядок денний засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Директор департаменту

Молокоєдова Тетяна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО