

7 кг. Вдг. рад



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40462253

15.02.2022 № 2/08.01-06

на _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	105/01-38
від "21" 02 2022 р.	

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради Сергію ДМИТРЕНКУ

На Витяг з протоколу № 44 від 01.02.2022 року про надання на розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради детальної інформації стосовно можливості надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам Ферфецькому О.О., Решетняку С.В., Сушку О.М., Подворчанському В.О. та Слюсаренку О.М. за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, повідомляємо наступне.

На підставі ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначаємо, що надання земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із зазначених видів містобудівної документації на місцевому рівні. Такою містобудівною документацією в м. Суми є План зонування території м. Суми.

Згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради 06.03.2013 № 2180-МР, (далі Зонінг), зазначені земельні ділянки знаходяться в функціональній зоні Р-3 «**Рекреаційна зона озелених територій загального користування**», що визначена для повсякденного відпочинку населення та для загальних потреб громади в комплексному планувальному упорядкуванні та благоустрою всієї озеленої території вздовж схилу до озера Чеха. Ядром для організації комплексного благоустрою цієї зони має стати майданчик для активного відпочинку (спортивна зона) навколо фундаментів недобудованої громадської споруди спорткомплексу ОАО «Суміхімпром», що потребує додаткового проектного опрацювання.

Згідно Пояснювальної записки до Зонінгу в рекреаційній зоні Р-3 переважними, супутніми та допустимими видами використання територій розміщення ділянок для індивідуального житлового будівництва **не передбачено**.

В Плані зонування зазначено, що види використання земельних ділянок, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є **недозволеними** для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

Згідно Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Постанова КМУ від 28.07.2021 № 821) на території зелених насаджень загального користування (40301.0) ділянки з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» серед переважних (основних) та супутніх видів використання **відсутні**.

Враховуючи зазначене, підстави для надання дозволів на розроблення проектів відведення земельних ділянок згідно поданих громадянами заяв **відсутні** у зв'язку з невідповідністю місця їх розташування встановленому у затвердженій містобудівній документації функціональному зонуванню територій та потребою у забезпеченні комплексного упорядкування та благоустрою всієї озелененої території вздовж схилу до озера Чеха з подальшим використанням її для загальноміських потреб.

Викопіювання з Генерального плану м. Суми (зі змінами), Плану зонування території м. Суми та ортофотоплану місцевості станом на 2019 рік додаються.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

Заступник начальника Управління

Анатолій Смолянінов, 700-108
Наталія Довженко



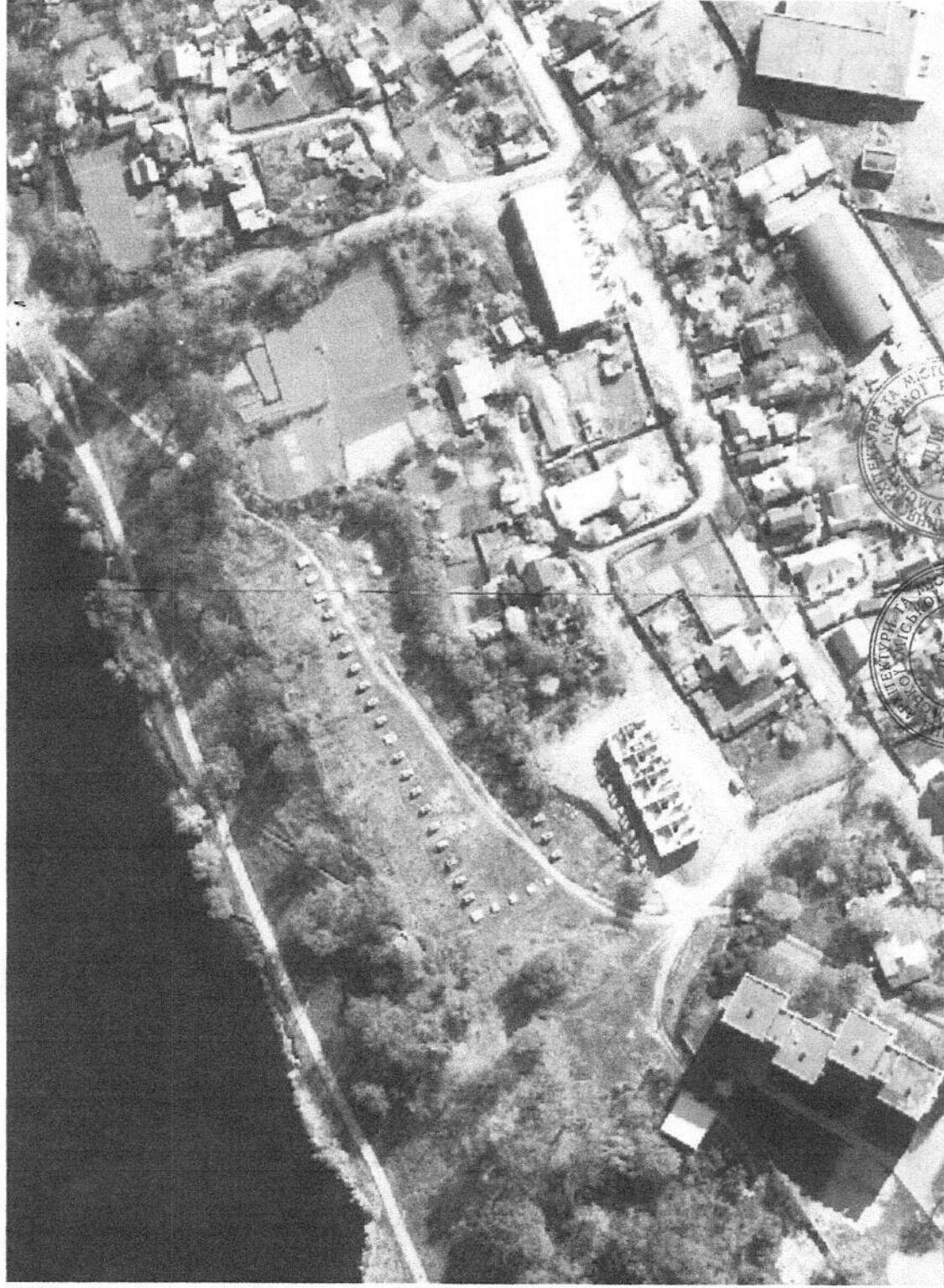
Ольга БОНДАРЕНКО



1980

1980
 1980
 1980

ФІКСАЦІЯ СТАНУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛ. 2-ГА ЗАМОСТЯНСЬКА



Фрагмент ортофотоплану 2019 року, створеного за матеріалами аерофотозйомки 2019 року

Виконав:

/Смолянinov А.Ф./

