

22



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

03.01.2023 № 06.01-16/12

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
09/01/23  
06.01.2023

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

**Службова записка**

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 51 від 02 грудня 2022 року), стосовно питання «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради проєкт рішення було включено до порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га, кадастровий номер 5910136300:05:003:0007 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статтям 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а саме:

- звіт про експертну грошову оцінку виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України;
- відсутня рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:003:0007 (дата реєстрації заяви 30.11.2022).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми,

проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га» та одногосно ухвалено дане питання в редакції «Про продаж...».

**У зв'язку з вищенаведеним вважаємо за необхідне довести до Вашого відома наступне:**

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України, ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, *на замовлення органів місцевого самоврядування.*

В даному випадку, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України.

Беручи до уваги прийняте Сумською міською радою рішення від 28 вересня 2022 року № 3147-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, площею 0,0711 га» (кадастровий номер 5910136300:05:003:0007) нагадуємо:

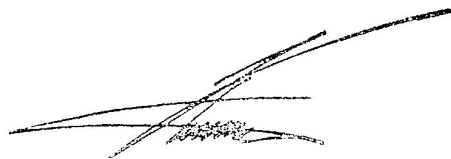
- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо їх формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- місце розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, що підтверджується інформацією від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.12.2021 р. № 1539/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проекту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю.**

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Христич Катерина 700-429

Соврікова Ірина 700-418

Васильченко Анна 700-428

22



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

03.01.2023 № 06.01-16/11

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

08/01-13  
06 01 23

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

**Службова записка**

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 51 від 02 грудня 2022 року), стосовно питання «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради проєкт рішення було включено до порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0037 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 128 Земельного кодексу України та статтям 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а саме:

- звіт про експертну грошову оцінку виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України;

- відсутня рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0037 (дата реєстрації заяви 30.11.2022).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію, а саме: «Про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, площею 0,1250 га» та одноголосно ухвалено дане питання в редакції «Про продаж...».

**У зв'язку з вищенаведеним вважаємо за необхідне довести до Вашого відома наступне:**

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України, ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, *на замовлення органів місцевого самоврядування.*

В даному випадку, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки виготовлений на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д», що суперечить вимогам частини 8 статті 128 Земельного кодексу України.

Беручи до уваги прийняте Сумською міською радою рішення від 28 вересня 2022 року № 3146-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121Д, площею 0,1250 га» (кадастровий номер 5910136600:05:002:0037) нагадуємо:

- земельна ділянка не була сформована у розумінні статті 79-1 Земельного кодексу України (відповідна документація із землеустрою щодо їх формування Сумською міською радою не затверджувалася, категорія та цільове призначення у відповідності до ст. 20 Земельного кодексу, не встановлювалися);

- місце розташування земельної ділянки не відповідає містобудівній документації;

- через земельну ділянку проходять чисельні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону, що підтверджується інформацією від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.12.2021 р. № 1538/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

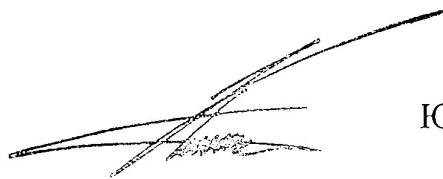
**Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю.**

Директор департаменту

Христич Катерина 700-429

Соврікова Ірина 700-418

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО