



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

18 12 2023 № 2621-16/1552

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

426/01-13
18 12 23

Службова записка

Зважаючи на розгляд звернення громадянки Берестовської Вікторії Олексіївни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі загальною площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання її у власність за адресою: м. Суми, вул. Павла Чубинського, 27 на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 75 від 12.12.2023 року), повідомляємо наступне.

Відповідно до Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 року № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації, відносно пунктів геодезичної мережі, межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація щодо невідповідності технічної документації вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проекту рішення Сумської міської ради, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Чепік Катерина 700-418
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429



Юрій КЛИМЕНКО