



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009. тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua). web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

од. 08 2024 № 06.01-16/1022

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування, регулювання  
земельних відносин, природокористування  
та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

432/01-13

05 08 24

### СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 85 від 02 липня 2024 року), стосовно питання Про поновлення оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в редакції - «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. А ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Від

цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» не передбачено.

В ході розгляду даного питання було запропоновано змінити редакцію, одногослосно пропозицію підтримано.

Однак підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного законодавства та містобудівній документації (інформація Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 21.05.2024 № 232).

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю та недоцільністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО