



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

07.10.2024 № 06.01-16/1432 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

530/0113  
07 10 24

### Інформація

до питання «Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Рейзлера Івана Валентиновича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030»

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Рейзлера Івана Валентиновича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 118/3, площею 0,0246 га, кадастровий номер 5910136300:10:005:0030 з функціональним призначенням – під розміщеною автомайстернею шиномонтажу.

За інформацією щодо відповідності місця розташування містобудівній документації управління архітектури та містобудування Департаменту від 24.09.2024 № 495 дана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. А ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення в межах червоних ліній.

Згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять підземні транзитні комунікації, які

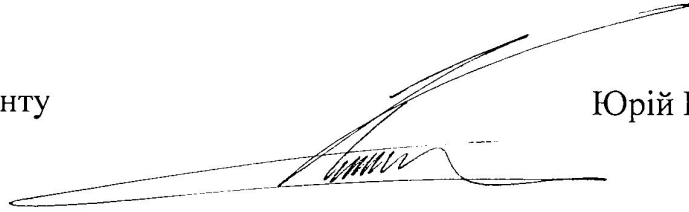
мають охоронні зони визначені відповідними Державними будівельними нормами.

Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна  
Христич Катерина  
Пилипенко Оксана, 700429



Юрій КЛИМЕНКО