



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

09.09.2024 № 06.01-16/1322

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

493/0473
12 09 24

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0716 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020 та надання в оренду земельної ділянки Перебийносу Олександровичу, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 18, площею 0,0256 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0044»

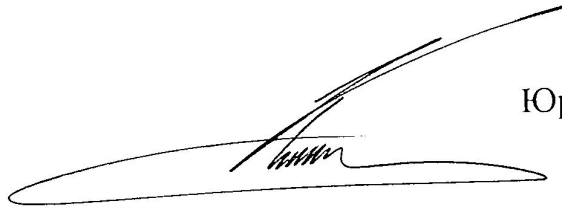
Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за Перебийносом Олександром Володимировичем зареєстрований об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 91 % - нежитлове торгівельно-офісне приміщення, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18.

Слід звернути увагу, що об'єкт незавершеного будівництва є сукупністю будівельних матеріалів та не являється об'єктом нерухомого майна (будівлею, спорудою), у розумінні статті 331 Цивільного кодексу України, нормами якої встановлено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна), що в свою чергу суперечить частині першій та другій статті 134 Земельного кодексу України, якими визначено наступне: не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб), а відтак земельна ділянка підлягає передачі в користування окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Васильченко Анна
Баласюкова Наталія

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Yuriy Klimenko'.

Юрій КЛИМЕНКО