



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

15.10.2024 № 06.01-16/1488

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

547/24-13  
16 10 24

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради  
«Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від  
17 листопада 2023 року № 4242-МР «Про надання в оренду Товариству з  
обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-  
виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в  
суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30,  
площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025» та надання  
Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу  
на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30,  
площею 0,3579 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0025»

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», заходи із  
землеустрою - передбачені документацією із землеустрою роботи  
щодо раціонального використання та охорони земель, формування та  
організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового  
призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших  
осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів; а  
також землеустрій - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів,  
спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію  
території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання,  
що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку  
продуктивних сил.

Зазначаємо, що запропонована Товариством з обмеженою  
відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» схема поділу земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,3579 га, з кадастровим  
номером 5910136600:03:004:0025 не є раціональною, оскільки ставить під  
сумнів раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з

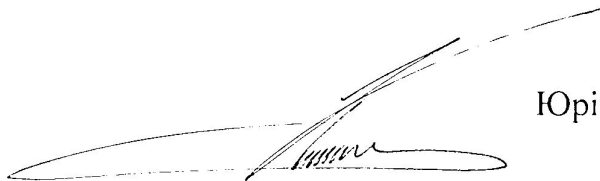
урахуванням виробничо-технічних зв'язків (п. 7.2.6. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

В той же час, відповідно до статті 99 Земельного кодексу України власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту, зокрема, на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна 700428  
Красовська Катерина  
Баласюкова Наталія



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

15.10.2024 № 06.01-16/1489

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

545/21-13  
16 10 24

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4241-МР «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 1,5189 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0026» та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 1,5189 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0026»**

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», заходи із землеустрою - передбачені документацією із землеустрою роботи щодо раціонального використання та охорони земель, формування та організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів; а також землеустрій - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Зазначаємо, що запропонована Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» схема поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 1,5189 га, з кадастровим номером 5910136600:03:004:0026 не є раціональною, оскільки ставить під

сумнів раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків (п. 7.2.6. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

В той же час, відповідно до статті 99 Земельного кодексу України власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту, зокрема, на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна 700428  
Красовська Катерина  
Баласюкова Наталія



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

15.10.2024 № 06.01-16/1490

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

548/01-13  
16 10 24

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради  
«Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від  
17 листопада 2023 року № 4243-МР «Про надання в оренду Товариству з  
обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-  
виробниче об'єднання» земельної ділянки та надання згоди на передачу в  
суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30,  
площею 1,6078 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0024» та надання  
Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу  
на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30,  
площею 1,6078 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0024»

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», заходи із  
землеустрою - передбачені документацією із землеустрою роботи  
щодо раціонального використання та охорони земель, формування та  
організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового  
призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших  
осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів; а  
також землеустрій - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів,  
спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію  
території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання,  
що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку  
продуктивних сил.

Зазначаємо, що запропонована Товариством з обмеженою  
відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» схема поділу земельної ділянки за  
адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 1,6078 га, з кадастровим  
номером 5910136600:03:004:0024 не є раціональною, оскільки ставить під

сумнів раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків (п. 7.2.6. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

В той же час, відповідно до статті 99 Земельного кодексу України власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту, зокрема, на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна 700428  
Красовська Катерина  
Баласюкова Наталія



Юрій КЛИМЕНКО



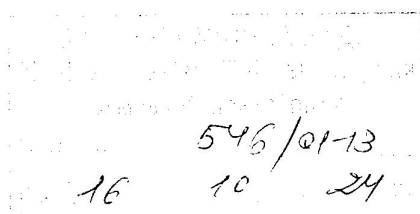
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404  
e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua), web: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 40456009

15.10.2024 № 06.01-16/1491

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Сергію ДМИТРЕНКУ

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради  
«Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4240-МР «Про надання в оренду Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання - Інжиніринг» земельної ділянки та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023» та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,7188 га, кадастровий номер 5910136600:03:004:0023»

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про землеустрій», заходи із землеустрою - передбачені документацією із землеустрою роботи щодо раціонального використання та охорони земель, формування та організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів; а також землеустрій - сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Зазначаємо, що запропонована Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛАНСЕНЕРГО» схема поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 30, площею 0,7188 га, з кадастровим

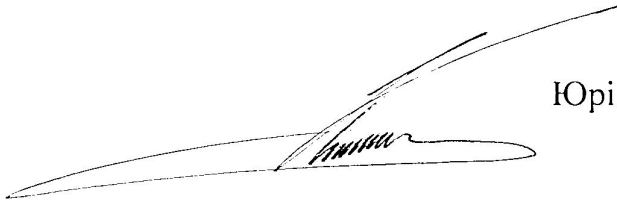
номером 5910136600:03:004:0023 не є раціональною, оскільки ставить під сумнів раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків (п. 7.2.6. Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

В той же час, відповідно до статті 99 Земельного кодексу України власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту, зокрема, на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Старинська Олена  
Васильченко Анна 700428  
Красовська Катерина  
Баласюкова Наталія



Юрій КЛИМЕНКО