



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

26.02.2024 № 66.01-16/247

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради

Сергію ДМИТРЕНКО

135/01-13
27 02 24

Службова записка

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 79 від 20 лютого 2024 року), стосовно питання про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу на розроблення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розробки технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди за адресою: м. Суми, вул. Черняхівського, 43, повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 6.2 рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми», **після набрання чинності вищезазначеного нормативно - правового акта, замовники, яким** відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР, сесією Сумської міської ради надано дозвіл на виготовлення паспорта прив'язки тимчасових споруд (далі- ТС) та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення ТС, мають право розробити вказану документацію та, на підставі рішення Сумської міської ради, отримати у користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервітуту під розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності, укласти договір особистого строкового сервітуту та оформити паспорт прив'язки.

Згідно з пунктом 1.9 рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення ТС для провадження

підприємницької діяльності на території міста Суми», **отримати в оренду земельну ділянку для розміщення ТС можливо лише на підставі аукціону**, за результатами проведення якого з учасником (переможцем), який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою, укладається договір оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми, відповідно до Примірного договору оренди земельної ділянки для розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Суми.

Додатково інформуємо, що рішенням Господарського суду Сумської області по справі № 920/858/23, що набрало чинності 22.12.2023 року за позовом Керівника Округної прокуратури міста Суми в інтересах держави в особі позивача Сумської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Робінзон 19» за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача: Ткаченка Євгенія Анатолійовича, про зобов'язання звільнити земельну ділянку водного фонду – задоволено повністю.

На даний час Сумським РУП ГУНП в Сумській області проводиться досудове розслідування по кримінальному провадженню за № 42021200000000150.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевказану інформацію Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не може бути розробником проєкту рішення Сумської міської ради **«Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу на розроблення паспорту прив'язку тимчасової споруди та розробки технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди за адресою: м. Суми, вул. Черняхівського, 43»**, про що було повідомлено службовими записками від 26.07.2023 року № 06.01-16/1020 та від 07.08.2023 року № 06.01-16/1070 (копії додаються).

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Кривцов Андрій
Старинська Олена
Заїка Ігор
Андрющенко Єлізавета 700-428
Парфененко Наталія 700-139



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

20.07.2023 № *06.01-16/1000*

На № _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради**

Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 20.07.2023 № 65 Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) доручено підготувати проект рішення Сумської міської ради про надання згоди фізичній особі-підприємцю Ткаченку Євгену Анатолійовичу щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, прибережна захисна смуга р. Псел, р-н кадетського корпусу, вул. Черняхівського, 43.

У зв'язку з цим повідомляємо таке.

23.04.2012 між Сумської міської радою та Фізичною особою підприємцем Лисим Вадимом Вікторовичем був укладений договір №076/12 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розташування тимчасової споруди в м. Суми (далі – Договір).

Відповідно до пунктів 1.1.-1.3. Договору ФОП Лисому В.В. був встановлений особистий строковий сервітут виключно на територію в м. Суми, прибережна захисна смуга р. Псел, р-н кадетського корпусу відповідно до проектної документації площею 95,44 кв.м., на якій буде розміщуватись та використовуватись для провадження підприємницької діяльності тимчасова споруда.

Згідно з пунктом 2.2. Договору строк його дії 5 (п'ять) років з моменту його підписання повноважними представниками сторін, тобто до 23.04.2017.

Пунктом 2.4. Договору визначено, що цей Договір вважається достроково припиненим (розірваним), якщо змінився власник або користувач тимчасової споруди, для розміщення якої було укладено Договір.

10.02.2017 ФОП Лисий В.В. передав, а ФОП Ткаченко Є.А. прийняв у користування групу тимчасових споруд в прибережній захисній смузі р. Псел, р-н кадетського корпусу, вул. Черняхівського.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною 1 статті 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

За приписами частини 1 статті 631 Цивільного кодексу України строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору

Також відповідно до положень статті 406 Цивільного кодексу України сервітут припиняється, серед іншого, в разі спливу строку, на який було встановлено сервітут.

З огляду на зазначені положення чинного законодавства, враховуючи, що строк дії Договору закінчився 23.04.2017, на сьогодні відсутні законні підстави для внесення будь-яких змін до Договору.

До того ж, зважаючи на положення пункту 2.4. Договору щодо підстав для його дострокового припинення (розірвання), враховуючи, що 10.02.2017 (під час дії Договору) змінився користувач тимчасової споруди, для розміщення якої був встановлений особистий строковий сервітут, Договір був достроково припинений (розірваний) з моменту підписання акту №01/02 приймання – передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 10.02.2017.

Крім того, на це час Окружною прокуратурою міста Суми поданий позов в інтересах Сумської міської ради до відповідача – ТОВ «Робінзон 19», засновником якого є Ткаченко Є.А., про зобов'язання звільнити земельну ділянку водного фонду (захисна смуга р. Псел, вул. Черняхівського, 43).

У зв'язки з вищевикладеним, підготовка проєкту такого рішення суперечить чинному законодавству та інтересам Сумської міської територіальної громади, тому Департамент здійснювати підготовку такого проєкту рішення не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Заїка Ігор 700-404

Кривцов Андрій 700-413



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

07.08.2023 № 06.01-16/1020 На № _____ від _____

Сумському міському голові

Олександрю ЛИСЕНКУ

Службова записка

26.07.2023 Сумська міська рада прийняла рішення №3888-МР «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, прибрежна захисна смуга р. Псел р-н кадетського корпусу, вул Черняхівського 43» яким надано згоду внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 23 квітня 2012 року за № 076/12.

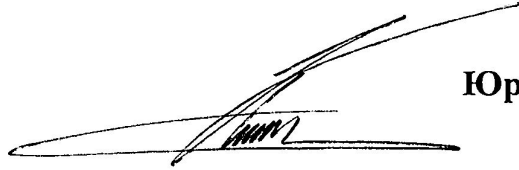
Пунктом 2.2. цього рішення Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради доручено забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Разом з тим, листом від 26.07.2023 №06.01-16/1020 голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради Сергію ДМИТРЕНКУ була направлена службова записка про те, що внесення змін до вищевказаного договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми суперечить чинному законодавству.

Таким чином, виконання пункту 2.2 рішення Сумської міської ради від 26.07.2023 №3888-МР, а саме підготовка та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди суперечить чинному законодавству та інтересам Сумської міської територіальної

громади, тому Департамент здійснювати підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Заїка Ігор 700-404

