



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

04.07.2025 № 06.01-16/947

На № _____ від _____

236/01-13
07 07 25

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Інформація до питання

«Про розгляд звернення Левади Юрія Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»

25 червня 2025 року громадянин Левада Юрій Григорович звернувся до Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Підпільників ОУН (Робітниче селище), 2, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:06:001:0032, «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована частково в функціональній виробничій зоні підприємств V класу шкідливості В-5 та частково в зоні перспективної зміни цільового використання території, яка має враховувати межі наявної санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та містобудівне оточення.

У ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», термін «перспективна зміна функціонального призначення» не визначено як окрему категорію функціонального зонування. Однак, концепція перспективного використання територій закладена в містобудівній документації, зокрема в генеральних планах та планах зонування територій.

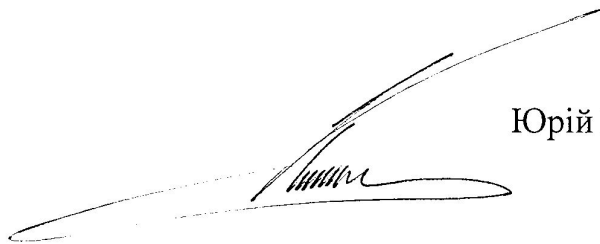
Пунктом 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

Зважаючи на відсутність встановленої конкретної функціональної зони в місці розташування земельної ділянки, яка частково потрапляє в межі зони перспективної зміни цільового використання території, визначити відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації неможливо.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Васильченко Анна
Красовська Катерина 700-428



Юрій КЛИМЕНКО