



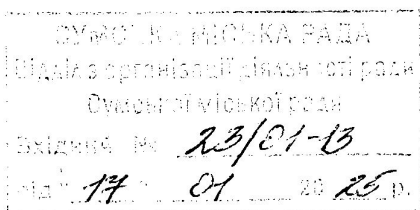
**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.01.2025 № 06.01-16/52

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

**Інформація
до питання порядку денного
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології Сумської міської ради**

«Про розгляд звернення Теліженко Світлани Федорівни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064»

16.12.2024 фізична особа-підприємець Теліженко Світлана Федорівна звернулась до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179/1, площею 0,0064 га, кадастровий номер 5910136300:12:005:0064, строком на 5 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення міні-магазину).

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 р. № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) та частково на вільній території з твердим покриттям, яка є пішохідною зоною між магістральною вулицею та багатоквартирною і громадською забудовою, де розміщення капітальних об'єктів містобудування не передбачено.

Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень зони ТР-2 є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв. м, які не мають фундаменту.

Згідно пояснювальної записки до Зонінгу, розміщення в зоні ТР-2 в червоних лініях об'єктів, які мають фундаменти, та займають площу більше 30 кв. м, заборонено.

При цьому, згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:2000, фактичне розташування об'єкту в якості капітальної нежитлової будівлі (міні-магазину), згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав від 21.11.2022 (загальною площею 58,0 кв. м, зареєстрована як об'єкт нерухомого майна - магазин), знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці та поза межами сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:005:0064.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку, яка не відповідає фактичному розташуванню об'єкта нерухомості, та безпосередньо під об'єктом, транзитний водопровід, який має охоронну зону, визначену Державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій (додаток І-1 (обов'язковий)).

Вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявницею у зверненні, не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищевикладене, а також вимоги статті 39 Земельного кодексу України, місце розташування земельної ділянки не відповідає встановленому містобудівною документацією функціональному зонуванню територій, фактичному розташуванню торгівельного закладу, що суперечить положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Державним будівельним нормам.

На підставі наведеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Старинська Олена
Васильченко Анна
Красовська Катерина
Баласюкова Наталія

