



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

23.09.2025 № 06.01-16/1248

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

26 324 / 01-13
09 25

Інформація
до питання порядку денного
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології Сумської міської ради

«Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Мовчан Олени Віталіївни стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Сумцова (Римського-Корсакова), 22/1, кадастровий номер 5910136300:09:022:0022, площею 0,0250 га»

25.07.2025 фізична особа-підприємець Мовчан Олена Віталіївна звернулась до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Сумцова (Римського-Корсакова), 22/1, кадастровий номер 5910136300:09:022:0022, площею 0,0250 га.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній навчальній зоні Г-3.

Одним із допустимих видів використання зони Г-3, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення будинків побуту (об'єктів побутового обслуговування населення).

Попередньому орендарю підприємцю Мовчану Григорію Антоновичу була надана в оренду земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1, площею 0,0250 га, під розміщеною майстернею по ремонту

холодильників (договір оренди від 14.10.2013 на підставі рішення Сумської міської ради від 31.10.2012 № 1839-МР «Про надання в оренду земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям і підприємцям» строком до 19.09.2015 р.).

Рішенням Сумської міської ради від 07.10.2015 № 4922-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям, підприємцям, громадянам» фізичній особі-підприємцю Мовчану Григорію Антоновичу був поновлений договір оренди на 5 років, до 20.09.2020 р.

Згідно з договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.04.2016 р. термін дії договору оренди був поновлений та продовжений з 20.09.2020 р. на п'ять років (протокол від 14.05.2020 р. № 191 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради).

13.08.2025 р. право оренди земельної ділянки було припинено в зв'язку зі смертю орендаря 19.09.2024 р.

На підставі викладеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищезазначену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО



Васильченко Анна
Красовська Катерина
Баласюкова Наталія



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми. 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

24.09.2025 № 06.01-16/25-1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

323 / 01-13
26 09 25

Інформація

до питання порядку денного
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології Сумської міської ради

**«Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю
«Науково-виробниче об'єднання «Практика» стосовно надання в оренду
земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги
(Курський), 26, площею 0,1274 га, кадастровий номер
5910136600:03:002:0379»**

13.08.2025 Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче об'єднання «Практика» звернулось до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 0,1274 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0379.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній навчальній зоні Г-3.

Серед переважних видів та супутніх видів дозволеного використання зони Г-3 розміщення виробничих приміщень не передбачено.

Слід зазначити, що запитувана для надання в оренду земельна ділянка була утворена в результаті поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Перемоги (Курський), 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер

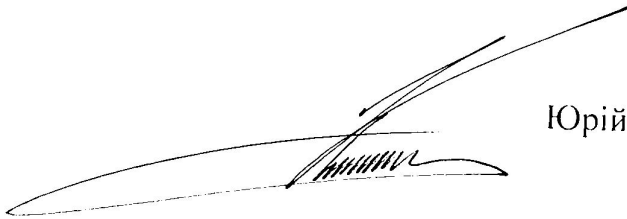
5910136600:03:002:0148, яка перебувала в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» з функціональним призначенням під складськими та виробничими приміщеннями (договір оренди від 17.07.2019 р. на підставі рішення Сумської міської ради від 24.04.2019 р. № 4981-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26» строком до 24.04.2024 р.).

В зв'язку з відчуженням Товариством з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг» нерухомого майна, розташованого на вищезазначеній земельній ділянці, договір оренди земельної ділянки був припинений достроково 22.02.2021 на підставі рішення Сумської міської ради від 27.01.2021 № 168-МР «Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтинг», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, площею 1,5816 га».

На підставі викладеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищезазначену інформацію.

Директор департаменту

Васильченко Анна
Красовська Катерина
Баласюкова Наталія



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми. 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

23.09.2025 № 06.01-16/1244

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

26 322 / 01-13
09 25

Інформація
до питання порядку денного
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології Сумської міської ради

**«Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю
«ФРЕШТРЕЙД-2020» стосовно надання в оренду земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/2, кадастровий номер
5910136600:03:002:0268, площею 0,0530 га»**

24.07.2025 Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕШТРЕЙД-2020» звернулось до Сумської міської ради стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/2, кадастровий номер 5910136600:03:002:0268, площею 0,0530 га.

При розгляді даного звернення було встановлено наступне.

За інформацією, наявною в Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній комунально-складській зоні КС-5.

Одними із переважних видів використання зони КС-5 є розміщення об'єктів складського призначення різного профілю; баз для зберігання продукції і матеріалів.

Одним із допустимих видів використання зони КС-5, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення виробничих і промислових підприємств V класу шкідливості (з санітарно-захисною зоною не більше 50 м).

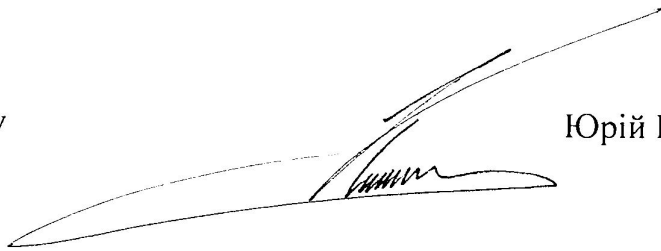
Попередньому орендарю фізичній особі-підприємцю Бойку Олександру Івановичу була надана в оренду земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/2, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0268, під розміщеним цехом по переробці морепродуктів (договір оренди від 12.04.2016 р. на підставі рішення Сумської міської ради від 24.09.2014 р. № 3567-МР «Про надання в оренду земельних ділянок» строком до 24.09.2019 р.).

В зв'язку зі смертю попереднього орендаря вищезазначена земельна ділянка із тим самим функціональним призначенням була надана в оренду Бойку Андрію Олександровичу (договір оренди від 19.09.2018 р. на підставі рішення Сумської міської ради від 25.07.2018 № 3703-МР «Про надання в оренду земельних ділянок» строком до 25.07.2025 р.).

На підставі викладеного, при розгляді даного питання просимо врахувати вищезазначену інформацію.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО



Васильченко Анна
Красовська Катерина
Баласюкова Наталія