

ПРОТОКОЛ № 10

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 18 лютого 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 13⁰⁰
закінчення о 16³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

7. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

8. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд відділу з питань дизайну міського середовища управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.


9. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.


10. Шевченко Д.О. – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання».

11. Пирогов В.О. – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання».

12. Семенченко Н.М. – представник гр. Ключко О.М.

13. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ».


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

14. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС».

15. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Конард».

16. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській».

17. Ніколаєнко Л.С. – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент».

18. Король Г.М. – фізична особа-підприємець.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми».
2. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Про втрату чинності пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року.
4. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1.
6. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1.
7. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105.
8. Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

9. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га.
10. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО».
11. Про розгляд питань «пакету № 2» «Припинення постійного користування (відбулось відчуження нерухомого майна, що розміщене на земельних ділянках)».
12. Про розгляд питань «пакету № 3» «Про відмову громадянам».
13. Про розгляд питань Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання».
14. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Білодіду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу за адресою: м. Сумиянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020).
15. Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
16. Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимиру Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
17. Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

18. Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
19. Про надання Мельнику Ігору Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28/2 (Громадська організація «Автогараж «Берізка», ділянка № 485), орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
20. Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення з «під розміщеними офісними приміщеннями» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії житлової та громадської забудови та надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАСУМСЬКА 5" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, кадастровий номер 5910136600:19:033:0040, площею 0,4318 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
22. Про внесення змін до підпункту 63 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: слова «м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел», замінити словами «м. Суми, вул. Героїв Крут, навпроти р. Псел».
23. Про втрату чинності підпункту 53 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: про відмову Клименко Юлії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю об'єкта вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86»), виклавши даний пункт в наступній редакції: «Надати Клименко

Юлії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, (Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75), орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва».

24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4700 га за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» на підставі договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів), укладеного 08 липня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37335468 від 14 липня 2020 року) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, зазначеного у зверненні заявником, містобудівній документації.
25. Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.
26. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.
27. Про відмову Ключко Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначено частину прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Партизанській, на якій розташовані нежитлові приміщення

призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, які нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

28. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
29. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.
30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
32. Про надання в оренду Богданову Миколі Дмитровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га.
33. Про відмову Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» у припиненні дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, укладеного від 06 вересня 2018 року, (номер запису про інше речове право: 28325795 від 18 жовтня 2018 року), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: разом з переходом права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, право на оренду цієї земельної ділянки переходить до нового власника.
34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Прохоренком Володимиром Трохимовичем за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, площею 0,0065 га.

35. Про надання Плужнікову Вадиму Валерійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим приміщенням (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36981835 від 17.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 611147959101, площа нежитлового приміщення-375,6 кв.м.).
36. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Останіним Миколою Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/9, площею 0,0709 га.
37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Акцент» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 98, площею 25,3/100 від 0,1329 га.
38. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га.
39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га.
40. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Сидоренко Любов'ю Олексіївною за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18/1, площею 0,2493 га.
41. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15.
42. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, А.
43. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в.
44. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та

обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

45. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «Корал» за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 5/1.
46. Про відмову Комлик Олегу Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю документа, який би підтверджував погодження даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки структурним підрозділом районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. (дата реєстрації заяви 16.01.2021).
47. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Топтехпостач» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,5816 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0148, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Промтехконсалтінг», у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 13.01.2021).
48. Про внесення змін до рішення Стецьківської сільської ради від 15 жовтня 2020 року «Про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами)».
49. Про відмову фізичній особі-підприємцю Колеснікову Юрію Сергійовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, укладеного від 10 березня 2016 року, (номер запису про інше речове право: 14441165 від 29 квітня 2016

року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням міні-магазину, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

50. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 січня 2017 року № 1696-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», стосовно надання дозволу не розроблення проекту землеустрою фізичній особі-підприємцю Сороці Петру Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Івана Кавалерідзе, 17, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під офісним приміщенням, а саме: в графі 3 пункту 1 замість букв, знаків та цифр «вул. Івана Кавалерідзе, 17» записати букви, знаки та цифри «вул. Івана Кавалерідзе, 17/1», у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Сороки Петра Миколайовича.
51. Про надання в оренду земельної ділянки Красновій Інні Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,1508 га.
52. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 82/1.
53. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Стоцьким Михайлом Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58, площею 0,0032 га.
54. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «САЛОН МОД ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 26, площею 5802/10000 від 0,1741 га.
55. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Отич Сергієм Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19.
56. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 80, площею 0,0822 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0264, яка перебуває у приватній власності Білогубця Василя Степановича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 224519339 від 18.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2171131359101.
57. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Косову Володимирі Вячеславовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація

«Олдиш-86», садове товариство «Сумиагробуд-1», ділянка № 66, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5910136300:16:001:0003. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

58. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Северину Сергію Володимировичу земельної ділянки, площею 0,0523 га, розташовану в межах населеного пункту с. Рибці, 40 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:12:001:0020. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
59. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кіпель Антоніні Миколаївні земельну ділянку площею 0,4460 га, розташовану в межах населеного пункту біля будинку в с. Стецьківка, вул. Горького, 132 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:019:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
60. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Заскоці Антону Миколайовичу земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Велика Чернеччина, вул. Тімірязєва, 45 Сумського району Сумської області на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924782200:01:002:0919. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
61. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кудрицькому Сергію Миколайовичу земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0616. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
62. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ткаченку Юрію Юрійовичу земельну ділянку розташовану в межах населеного пункту с. Липняк, вул. Гагаріна, 1а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0399. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
63. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пхенді Дар'ї Олександрівні земельної

ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

64. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 49, Сумського району, Сумської області, Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924782200:01:002:0867, площею 0,1444 га, яка перебуває в приватній власності Андрющенка Олексія Віталійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 181839090 від 20.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204697159247.
65. Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія П-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.
66. Про надання Томишинець Марії Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 10 площею 0,0828 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0085. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
67. Про надання/відмову Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121.
68. Про надання Оксантиюку Олексію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею

0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

69. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.
70. Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а.
71. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
72. Про надання дозволу громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, які розташовані за межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу згідно списку.
73. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми.
74. Про надання Голубу Роману Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
75. Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної

влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

76. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.
77. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Бідюку Дмитру Олеговичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, кадастровий номер 5910136300:14:013:0024, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
78. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Ільченко Аллі Іванівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 67, кадастровий номер 5910136600:17:013:0054, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 67 перебуває у приватній власності на підставі витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 20821881 від 05.11.2008).
79. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Коханій Олені Сергіївні у власність земельну ділянку за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 21, кадастровий номер 5910191500:01:006:0208, площею 0,0441 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.
80. Про надання Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а.
81. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини).
82. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
83. Про надання Акціонерному товариству «Державна продовольча-зернова корпорація України» в постійне користування земельної

- ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3 та передачу земельної ділянки в державну власність.
84. Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11.
85. Про відмову Міллар Каріні Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.
86. Про відмову Шкумат Індірі Аршаківні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.
87. Про надання Голуб Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький.
88. Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький.
89. Про затвердження СУМСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "СТИЛЬ" УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 25, кадастровий номер 5910136600:19:033:0002, площею 0,1614 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
90. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 44, кадастровий номер 5910136600:19:021:0034, площею 0,0086 га, яка перебуває в приватній власності Іл'яшевич Олени Олександрівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

про реєстрацію права власності № 225327883 від 24.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2176126259101.

91. Про надання Мірошниченко Галині Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 61, орієнтовною площею до 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 61 перебуває у приватній власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.10.2008, серія ЯЯЯ № 528094).
92. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Ключко Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку за адресою: с. Битиця, Битицької сільської ради, Сумського району, Сумської області, кадастровий номер 5924781500:08:002:0614, площею 0,2091 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
93. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Кучеренко Надії Григорівні у власність земельну ділянку за адресою: с. Пушкарівка, Битицької сільської ради, Сумського району, кадастровий номер 5924781500:07:003:0284, площею 0,6000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.
94. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Півненку Вадиму Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: с. Битиця, вул. Лозенко, на території Битицької сільської ради Сумського району, кадастровий номер 5924781500:08:003:0417, площею 0,2000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.
95. Про надання Литвин Тетяні Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, провулок Миколи Литвиненка, 4, орієнтовною площею до 0,0210 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
96. Про надання Кас'яну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.
97. Про надання Кас'яну Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

98. Про надання/відмову у наданні Зякун Ользі Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138.
99. Про надання Глобі Олександрі Петрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1052, орієнтовною площею до 0,0024 га для будівництва індивідуального гаражу.
100. Про проект рішення Сумської міської ради «Про заключний звіт про виконання комплексної міської цільової Програми регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2018 – 2020 роки (зі змінами), затвердженої рішенням Сумської міської ради від 25 липня 2018 року № 3683-МР (зі змінами) за 2018 – 2020 роки та за 2020 рік».
101. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Квірин» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9.
102. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2.
103. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 171 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Чайченко О.В., Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Левченко О.О., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати правовому управлінню (Чайченку О.В.) доопрацювати дане питання з урахуванням усних пропозицій від членів постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: представник Зінченко Г.М., Старинська О.О., Дмитренко С.М.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління культури і туризму Сумської обласної державної адміністрації, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста Суми», зазначена земельна ділянка розташована в межах охоронної зони щойно виявленого об'єкта археології – поселення раннього залізного віку у північній частині озера Дурівщина.

Режим використання охоронної зони передбачає, що погодженню з відповідними державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташованих у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) направити запит на управління культури і туризму Сумської обласної державної адміністрації стосовно даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Хандурін Д.В. не голосував.
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проекту

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А;

2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А, орієнтовною площею 0,0090 га під розміщення літнього майданчика у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: відповідно до Детального плану території, кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського, проспект Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирної житлової забудови, проектний комплексний благоустрій та озеленення якої не передбачають розміщення літнього майданчику поруч з існуючим магазином. (дата реєстрації заяви 14.07.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ніколаєнко Л.С., Кривцов А.В., Стегній А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до моменту отримання інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, площа нежитлового

приміщення- 1898,9 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га. (дата реєстрації заяви 07.09.2020).

2. Після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:003:0040 на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру:

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/3, площею 0,4873 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною столовою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2015050859101, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.); (дата реєстрації заяви 07.09.2020)

- надати Линник Віталію Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/5, площею 0,1962 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37937806 від 28.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2155249559101, площа нежитлового приміщення- 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 16.09.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС», Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення-104,4 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, транзитного пішохідного руху, навчального закладу та межі території функціональної зони Г-6, що визначені містобудівною документацією.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Голоп'яров Р.В., Кривцов А.В., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ».

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

6. **СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Король Геннадій Миколайович	Під розміщеною автомийкою, проїзд Гайовий, 1/1 5910136600:22:025:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6679860 від 14.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 431425559101)	0,0608 15 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	25.11.20

Фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу після укладання договору оренди земельної ділянки звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, кадастровий номер 5910136600:22:025:0019.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Король Г.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

7. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12. 2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Конард», Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській», Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Відкласти розгляд даного питання до моменту прийняття рішення Сумської міської ради «Про надання даній земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

8.2. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

8.2.1. Підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради «Про надання даній земельній ділянці статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

8.2.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Головуючий запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання: «Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Питання внесено до порядку денного

Головуючий запропонував наступні 12 питань розглянути у «пакеті № 1» «Про відмову учасникам АТО».

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

- 1. Про відмову Книшу Віталію Володимировичу** у внесенні змін до рішення Сумської міської ради від 04.04.2018 № 3269-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» щодо зміни адреси земельної ділянки, вказаної у даному рішенні, а саме: замість адреси «м. Суми, на перехресті вулиці Січова та вулиці Грушевського» зазначити адресу «м. Суми, вул. Січова» у зв'язку з невідповідністю місця розташування нової запропонованої земельної ділянки за адресою «м. Суми, вул. Січова» вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким вона знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачена, а також необхідністю її використання в якості проїзду з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального).
- 2. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:13:003:0112, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної

громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

3. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:13:003:0132, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.
4. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:006:0084, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на земельну ділянку.
5. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Соколина, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:206032:0684, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.
6. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: бажане місце розміщення земельної ділянки, зазначене

на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах потрапляє на територію земельних ділянок, які рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передані у приватну власність іншим особам.

7. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право приватної власності на землю.

8. Про відмову Надточому Руслану Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передана у приватну власність іншій особі.

9. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Г, орієнтовною площею 0,0750 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) статті 121 Земельного кодексу України, у зв'язку із зазначенням площі земельної ділянки, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення.

3) Скасувати підпункт 25 пункту 7 протоколу засідання постійної комісії від 28.01.2021 року № 7 стосовно відмови Петренку Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Г, орієнтовною площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

10. Про відмову Колесніку Роману Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у зв'язку зі знаходженням зазначеної земельної ділянки відповідно до Схеми інженерної підготовки території, яка є складовою Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

11. Про відмову Закорку Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Підгірна, між будинками № 29 та № 28, орієнтовною площею 0,0330 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Сумської міської ради від 15 липня 2009 року № 2846-МР «Про передачу у власність, оренду та поновлення терміну оренди земельних ділянок громадянам» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

12. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га для індивідуального

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв'язку з наступним:

- 1) відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України;
- 2) відсутністю відомостей про реєстрацію земельної ділянки, яка повинна бути здійснена за результатами складання документації із землеустрою відповідно до пункту 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
- 3) відсутністю кадастрового номеру земельної ділянки, який повинен зазначатися у рішенні органу місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дані питання.

10.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

10.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 3 питання розглянути у «пакеті № 2» «Припинення постійного користування (відбулось відчуження нерухомого майна що розміщене на земельних ділянках)».

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Припинення постійного користування (відбулось відчуження нерухомого майна, що розміщене на земельних ділянках)», а саме:

1. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ" права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

28

5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2106325759101 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду. (на підставі рішення Сумської обласної ради від 05.03.2010 нежитлову будівлю передали з балансу диспансеру на баланс КП Аптека №113).


2. Про припинення Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 11, площею 0,3070 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0033, яка перебуває в постійному користуванні Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК» (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 25336463 від 16.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1511353559101) та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ. (договір купівлі продажу від 11.02.2020 ТОВ «ЛАККІ ЕСТЕЙТ»)

3. Про припинення СПІЛЬНОМУ АГРОХІМІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Погранична, 1, кадастровий номер 5910136300:15:002:0047, площею 1,0103 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002778 від 06.12.1994 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 43 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади. (новий власник Родючість плюс, дата реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна 22.10.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

11.1. Погодити дані питання.

11.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

11.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 19 питань розглянути у «пакеті № 3» «Про відмову громадянам».

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 3» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Нестеренку Олександр Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю на графічному матеріалі позначки про бажане місце розташування земельної ділянки.

2. Про відмову Притиці Михайлу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю на графічному матеріалі позначки про бажане місце розташування земельної ділянки.

3. Про відмову Самойлову Богдану Володимировичу в наданні земельної ділянки у власність розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5924781500:06:002:0336, площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

30

приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

4. Про відмову Сіроштану Олексію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю на графічному матеріалі позначки про бажане місце розташування земельної ділянки.

5. Про відмову Горбатенку Еммануїлу Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, розташованої за адресою: с. Липняк вул. Кришанова, 25 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (між ділянками з кадастровими номерами 5924782200:03:002:0079 та 5924782200:03:003:0077), у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває у власності іншої особи.

6. Про відмову Гаценку Олександрю Івановичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої у межах населеного пункту с. Стецьківка, вул. Польова (на полі) Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, і наданні у приватну власність трьох земельних ділянок площами: 0,1700 га, 0,6300 га, 0,7000 га, кадастрові номери 5924787100:01:035:0046, 5924787100:02:002:0990, 5924787100:02:002:0991 у зв'язку з невідповідністю вимогам частини 4 статті 116 Земельного кодексу України, якою визначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, а також наявності погодження у висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченому частиною другою статті 186¹ Земельного кодексу України, лише однієї земельної ділянки площею 0,6300 га. Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

7. Про відмову Глудик Ларисі Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2/1, площею 0,0373 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0052, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з:

- використанням заявницею права на безоплатну передачу у власність земельної ділянки відповідно до частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України в зв'язку з наданням у власність 43/200 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 2 Глудик Ларисі Миколаївні на підставі рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3736-МР;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою, що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111, частиною першою статті 114 Земельного кодексу України, пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 в зв'язку з перебуванням земельної ділянки в підзоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1с, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

8. Про відмову Грицині Анатолію Олександровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 45/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Дарвіна, 21, площею 0,0553 га, кадастровий номер 5910136600:15:018:0066, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю технічної документації із землеустрою вимогам чинного законодавства, а саме - відсутністю копії правовстановлюючого документу на 45/100 часток об'єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, оскільки згідно з наданою заявником копією правовстановлюючого документу 45/100 часток об'єкту нерухомого майна належать іншій особі.

9. Про відмову Стеценку Юрію Володимировичу в наданні у власність 32/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сербська, 5, площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:18:002:0046, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з тим, що заявлена ним частка на право власності на земельну ділянку не є пропорційною зареєстрованій частці у праві власності на житловий будинок.

10. Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, біля буд. № 11, орієнтовною площею 0,0390 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови;

- наявністю рішення Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» згідно з яким, земельна ділянка за даною адресою передана в оренду іншим громадянам.

11. Про відмову Остапенку Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Купріна, поблизу буд. № 3Б, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, яка має використовуватись як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови;

- додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з наявністю на земельній ділянці колодязя, проходженням по земельній ділянці кабелю зв'язку, що унеможливило розміщення на ній будь-яких капітальних споруд.

12. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з

яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

13. Про відмову Чорноштану Сергію Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0010, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони від існуючих гаражів, що забезпечує захист від їх негативного впливу на територію прилеглої садибної житлової забудови.

14. Про відмову Симану Станіславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

15. Про відмову Чорноштану Андрію Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0010, орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій спеціального призначення Р-3с в межах санітарно-захисної зони від існуючих гаражів, що забезпечує захист від їх негативного впливу на територію прилеглої садибної житлової забудови.

16. Про відмову Бортнику Максиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

17. Про відмову Бортнику Максиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

18. Про відмову Бортник Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

19. Про відмову Дуню Олександрю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Марії Башкирцевої, біля будинку № 8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка, яка за відомостями Державного земельного кадастру, зареєстрована з кадастровим номером 5910136600:17:029:0010 та перебуває у власності іншої особи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дані питання.

12.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

12.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.


Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибули представники Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання», звернулися до депутатів із проханням розглянути наступні питання:

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.
2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.
3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.
4. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.
5. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.
6. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

7. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

8. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

9. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання», а саме:

1. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

4. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

5. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

6. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

7. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

38

категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

8. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

9. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шевченко Д.О., Пирогов В.О., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даних питань на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)


Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.


«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято


_____ голова постійної комісії


_____ секретар постійної комісії

14. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Білодіду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу за адресою: м. Сумиянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимиру Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

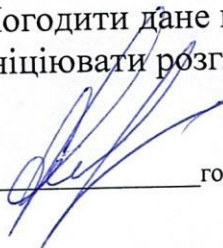
17. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

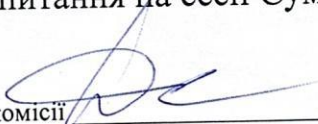
ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання Мельнику Ігору Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28/2 (Громадська організація «Автогараж «Берізка», ділянка № 485), орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології

місцевого значення «Могильник курганий», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідними державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
Соколов О.О. не голосував.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення з «під розміщеними офісними приміщеннями» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» в межах категорії житлової та громадської забудови та надати **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАСУМСЬКА 5"** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, кадастровий номер

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

5910136600:19:033:0040, площею 0,4318 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до підпункту 63 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: слова «м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел», замінити словами «м. Суми, вул. Героїв Крут, навпроти р. Псел».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання стосовно внесення відповідних змін.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності підпункту 53 пункту 7 протоколу № 7 засідання постійної комісії від 28 січня 2021 року, а саме: про відмову Клименко Юлії Андріївни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю об'єкта вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га для садівництва передана у

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

приватну власність члену садівницького товариства «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86»), виклавши даний пункт в наступній редакції: «Надати Клименко Юлії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, (Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75), орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4700 га за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола- вул. Першотравнева, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» на підставі договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів), укладеного 08 липня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37335468 від 14 липня 2020 року) у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, зазначеного у зверненні заявником, містобудівній документації.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стеній А.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Соколов О.О. не голосував.

Рішення Не прийнято