

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Відповідно до інформації від Головного управління ДПС у Сумській області, Приватною фірмою «Луч» сплачується земельний податок.

УХВАЛИЛИ:

- 39.1. Погодити дане питання.
- 39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 39.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Куц В.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про надання Угніч Ігору Валентиновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.


_____ голова постійної комісії


_____ секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест»	Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу, вул. Миколи Лукаша 5910136300:16:044:0104	5,5277 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника Товариства з

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

47

обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» на наступне засідання постійної комісії.

42. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основни, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

42.2. Рекомендувати депутату Левченку О.О. виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки та повідомити про результати на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

43.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

43.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Галаєв Р.М.-Ш.

44. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12. 2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до засідання постійної комісії 16 березня 2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

45.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Соколов О.О.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Білодїду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, на підставі якої передбачається поділ земельної

ділянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Данильченко Олександром Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Данильченко Олександр Сергійович	Під розміщеною автомастернею, вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1496017959101)	0,0750 10 років	4,0	06.02. 2021	08.12. 2020

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот»	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площа Покровська, 7/2 5910136300:03:002:0044	0,0099 10 років	8,0	27.01.2021	27.11.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

48.2. Рекомендувати правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченку О.В.) надати інформацію щодо даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

49. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд»	Під будівництво житлового масиву, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна 5910136600:20:032:0003 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101)	6,000 1 рік	3,0	21.12. 2020	20.11. 2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

50. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

50.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

50.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

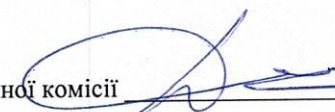
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

51. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

51.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

52. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

52.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

53. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.


УХВАЛИЛИ:

53.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

53.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

54. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

54.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

55. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення-104,4 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, транзитного пішохідного руху, навчального закладу та межі території функціональної зони Г-6, що визначені містобудівною документацією.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

55.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

56. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Богданову Миколі Дмитровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Богданов Микола Дмитрович	Під розміщеним магазином вул. Герасима Кондратьєва, 181 5910136300:14:001:0016 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 168736759101)	0,0263 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

56.2. Рекомендувати депутату Левченку О.О. виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки та повідомити про результати на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

57. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»	Під розміщеною радіощоголю с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225	0,0052 5 років	12,0	26.04.2021	09.02.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

58. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»	Під розміщеною радіощоголю с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222	0,0050 5 років	12,0	26.04.2021	09.02.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії _____

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

59. СЛУХАЛИ: Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

59.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

Рішення НЕ прийнято

60. СЛУХАЛИ: Про відмову Комлик Олегу Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у

користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю документа, який би підтверджував погодження даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки структурним підрозділом районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. (дата реєстрації заяви 16.01.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував внести до порядку денного питання: «Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у місті Суми (реконструкція)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

Питання не внесено до порядку денного

61. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 82/1, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту

забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»	Під розміщення складу-магазину, вул. Робітнича, 82/1 5910136600:21:005:000 3 (договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року (зі змінами від 13 січня 2021 року, площа приміщення-27,4 кв.м.)	0,0399 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.

62. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Отич Сергієм Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Отич Сергієм Григоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19.

62.1.2. Надати згоду Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

62.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення **про відмову**.

62.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

63. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

64

автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

64. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями, вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041	0,0440	11.06.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував відмовити у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Відмовити у продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

64.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **про відмову**.

64.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Соколов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

65. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

66. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

67. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торговельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 23 березня 2021 року.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 23 березня 2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

68. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»	Під розміщенням продовольчим магазином, вул. Горького, 2 5910136600:18:012:00 26 (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819751859101)	0,0089 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	15.07.2019

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 23 березня 2021 року.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 23 березня 2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

69. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ:

69.1. Погодити дане питання.

69.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

69.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

69.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

69.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

69.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

69.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

70. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

70.1. Погодити дане питання.

70.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

70.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

70.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

70.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

70.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

70.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Соколов О.О., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

71. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

71.1. Погодити дане питання.

71.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

71.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

71.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

71.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

71.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

71.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

72. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

72.1. Погодити дане питання.

72.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

72.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

72.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

72.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

72.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

72.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

73. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Ключник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганий», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

73.1. Погодити дане питання.

73.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

73.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

73.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

73.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

73.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

73.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

74. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення з «під розміщеними офісними приміщеннями» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

інфраструктури» в межах категорії житлової та громадської забудови та надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАСУМСЬКА 5" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, кадастровий номер 5910136600:19:033:0040, площею 0,4318 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

74.1. Погодити дане питання.

74.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

74.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

74.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

74.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

74.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

74.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

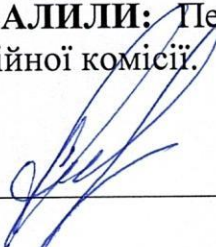
Рішення прийнято

75. СЛУХАЛИ: Про відмову Ключко Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначено частину прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Партизанській, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, які нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Стегній А.В., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

76. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 80, площею 0,0822 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0264, яка перебуває у приватній власності Білогубця Василя Степановича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 224519339 від 18.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2171131359101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

76.1. Погодити дане питання.

76.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

76.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

76.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

76.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

76.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

76.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

77. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пхенді Дар'ї Олександрівні земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О., Кривцов А.В.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

77.1. Погодити дане питання.

77.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

77.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

77.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

77.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

77.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

77.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

78. СЛУХАЛИ: Про припинення Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 21, кадастровий номер 5910136300:02:001:0021, площею 0,2197 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія II-СМ № 002064, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.04.2000 за № 213 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував припинити Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» право постійного користування земельною ділянкою та доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ: Припинити Приватному акціонерному товариству «Запорізький автомобілебудівний завод» право постійного користування земельною ділянкою та доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Рішення НЕ прийнято

79. СЛУХАЛИ: Про надання Томишинець Марії Володимирівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 10 площею 0,0828 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0085. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

79.1. Погодити дане питання.

79.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

79.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

79.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

79.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

79.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

79.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

80. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, а саме:

Редакція 1

1. **Надати** Дябелку Олексію Івановичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

Радакція 2

Відмовити Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку,

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

80.1. Погодити дане питання **в редакції 1 (надати дозвіл).**

80.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

80.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

80.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

80.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

80.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

80.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

81. СЛУХАЛИ: Про надання Оксантиюку Олексію Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

81.1. Погодити дане питання.

81.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

81.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

81.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

81.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

81.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

81.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

82. СЛУХАЛИ: Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілька, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

83. СЛУХАЛИ: Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

83.1. Погодити дане питання.

83.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

83.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

83.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

83.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

83.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

83.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

84. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

84.1. Погодити дане питання.

84.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

84.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

84.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

84.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

84.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

84.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

85. СЛУХАЛИ: Про надання Голубу Роману Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

85.1. Погодити дане питання.

85.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

85.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

85.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

85.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

85.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

85.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

86. СЛУХАЛИ: Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

86.1. Погодити дане питання.

86.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

86.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

86.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

86.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

86.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

86.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

87. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельну ділянку за

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

87.1. Погодити дане питання.

87.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

87.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

87.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

87.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

87.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

87.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

88. СЛУХАЛИ: Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

88.1. Погодити дане питання.

88.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

88.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

88.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

88.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

88.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

88.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Утримався» – 6 (шість)
Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

89. СЛУХАЛИ: Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ:

89.1. Погодити дане питання.

89.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

89.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

89.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

89.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

89.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

89.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Дяговець О.В.
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

90. СЛУХАЛИ: Про надання Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

90.1. Погодити дане питання.

90.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

90.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

90.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

90.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

90.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

90.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.

Соколов О.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

91. СЛУХАЛИ: Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, а саме:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

92. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

4. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

92.1. Погодити дане питання.

92.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

92.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

92.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

92.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

92.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

92.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

93. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

93.1. Погодити дане питання.

93.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

93.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

93.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

93.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

93.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

93.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

94. СЛУХАЛИ: Про надання Святишенко Юлії Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

94.1. Погодити дане питання.

94.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

94.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

94.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

94.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

94.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

94.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Утримався» – 6 (шість)



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.
Соколов О.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

95. СЛУХАЛИ: Про відмову Міллар Каріні Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та електропостачання, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють обмежують можливість розміщення на ділянці житлових будівель і господарських споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

95.1. Погодити дане питання.

95.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

95.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

95.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

95.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

95.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

95.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

96. СЛУХАЛИ: Про відмову Шкумат Індірі Аршаківні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, біля КНС-8, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та електропостачання, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють обмежують можливість розміщення на ділянці житлових будівель і господарських споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

96.1. Погодити дане питання.

96.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

96.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

96.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

96.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

96.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

96.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

97. СЛУХАЛИ: Про надання Голуб Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

87

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

97.1. Погодити дане питання.

97.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

97.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

97.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

97.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

97.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

97.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

98. СЛУХАЛИ: Про надання Кас'яну Олександровичу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

98.1. Погодити дане питання.

98.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

98.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

98.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

98.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

98.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

98.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

99. СЛУХАЛИ: Про надання Кас'яну Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

99.1. Погодити дане питання.

99.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

99.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

99.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

99.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

99.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

99.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

100. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Зякун Ользі Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

Редакція 1

Надати Зякун Ользі Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, орієнтовною площею до 0,0327 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Зякун Ользі Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, орієнтовною площею 0,0327 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- 1) відсутністю детального плану території, розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством;
- 2) невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

100.1. Погодити дане питання в редакції 1 (надати дозвіл).

100.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

100.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

100.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

100.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

100.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

100.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

101. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Михайлову Олександрю Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, а саме:

Редакція 1

Надати Михайлову Олександрю Андрійовичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Радакція 2

Відмовити Михайлову Олександрю Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 78, орієнтовною площею до 0,0464 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Джарішнелов О.В., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

101.1. Погодити дане питання **в редакції 1 (надати дозвіл).**

101.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

101.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

101.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

101.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

101.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

101.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

102. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, буд. № 78, а саме:

Редакція 1

Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Радакція 2

Відмовити Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю **ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

102.1. Погодити дане питання **в редакції 1 (надати дозвіл).**

102.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

102.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

102.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

102.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

102.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

102.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

УХВАЛИЛИ:

102.1. Погодити дане питання **в редакції 2 (відмовити у наданні дозволу).**

102.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

102.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

102.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

102.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

102.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

102.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

103. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» в

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, кадастровий номер 5910136600:15:008:0023, площа 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Маді Мажед Ейса (ID-картка № 003939452) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4331886 від 03.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 73724059101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

103.1. Погодити дане питання.

103.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

103.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

103.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

103.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

103.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

103.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

104. СЛУХАЛИ: Про надання Головашовій Ірині Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, (біля ділянки № 876) для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

104.1. Погодити дане питання.

104.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

104.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

104.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

104.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

104.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

104.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);


«Утримався» – 7 (сім)


Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

105. СЛУХАЛИ: Про надання Закорку Івану Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

105.1. Погодити дане питання.

105.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

105.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

105.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

105.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

105.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

105.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

106. СЛУХАЛИ: Про надання Машкіній Тамарі Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

106.1. Погодити дане питання.

106.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

106.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

106.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

106.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

106.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

106.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)


Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Рішення Не прийнято

107. СЛУХАЛИ: Про надання Назаренко Ользі Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

107.1. Погодити дане питання.

107.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

107.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

107.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

107.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

107.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

107.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

108. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Борисов Павло Валерійович	вул. Лучанська, 4, 5910136600:18:010:0010	0,0315	0,0315
2.	Сіробаба Павло Вікторович	вул. 2-га Продольна, 33, 5910136600:20:005:0002	0,0581	0,0581
3.	Лустенко Олександр Миколайович	вул. Чехова, 81, 5910136600:07:004:0081	0,1000	0,1000
4.	Ткаченко Віра Миколаївна	провул. 2-й Перекопський, 1, 5910136300:04:007:0031	0,0838	29/100 від 0,0838

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

108.1. Погодити дане питання.

108.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

108.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

108.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

108.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

108.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

108.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

109. СЛУХАЛИ: Про відмову Бортнику Івану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічному матеріалі земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розташоване існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

109.1. Погодити дане питання.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

- 109.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 109.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 109.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 109.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 109.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 109.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
 Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
 Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

110. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 82/1, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

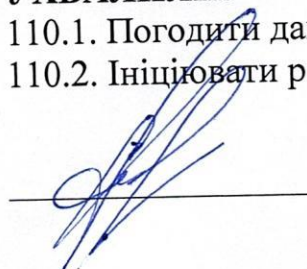
№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦП 3	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»	Під розміщення складу-магазину, вул. Робітнича, 82/1 5910136600:21:005:0003 (договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року (зі змінами від 13 січня 2021 року, площа приміщення-27,4 кв.м.)	0,0399 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.0 7	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.


УХВАЛИЛИ:

110.1. Погодити дане питання.

110.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

110.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

110.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

110.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

110.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

110.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.

111. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання:

- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

111.1. Погодити дане питання.

111.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

111.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

111.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

111.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

111.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

111.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

112. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

112.1. Погодити дане питання.

112.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

112.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

112.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

112.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

112.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

112.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

113. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

114. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресами:

- м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016,

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

- м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

- м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме:


1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

- м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

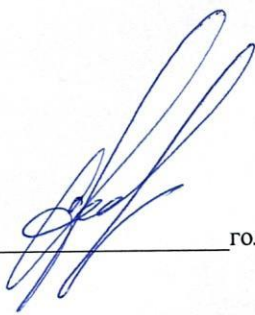
С.М. Дмитренко


Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

О.В. Джарішнелов


_____ голова постійної комісії


_____ секретар постійної комісії