

ПРОТОКОЛ № 13

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 10 березня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 13⁰⁰
закінчення о 16¹⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

6. Каплун З.П. – заступник начальника управління майна-начальник відділу приватизації комунального майна Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

7. Чайченко О.В. – начальник правового управління Сумської міської ради.

8. Чепік В.І. – депутат Сумської міської ради.

9. Степаненко О.О. – голова батьківського комітету Сумської загальноосвітньої школи № 12.

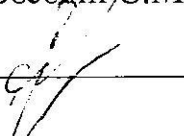
10. Драніченко М.О. – завідувач сектору екології відділу екології, енергозбереження та розрахунків за енергоносії управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

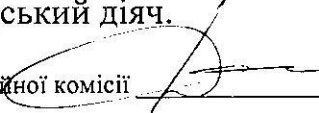
11. Представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2».

12. Представник гр. Ключник Г.О.

13. Представники Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

14. Беседін С.М. – громадський діяч.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га (дата реєстрації заяви 18.02.2021).

2. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами) за 2020 рік.

4. Про лист від 03.03.2021 року № 757/04.04.11-12 департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради щодо розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про хід виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки за 2020 рік».

5. Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

10. Про надання дозволу Марченку Сергію Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23.

11. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1.

12. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександру Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Губіну Олександру Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 1, кадастровий номер 5910136300:07:011:0163, площею 0,0170 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14. Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коцья та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

15. Про відмову Міхесенку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

16. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації.

17. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

18. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександру Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21. Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

22. Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимирі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

23. Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

24. Про надання учаснику АТО Саенку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

25. Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

26. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Борисовим Миколою Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 9, площею 0,3015 га.

27. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Жиленко Іриною Анатоліївною, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 13/1, площею 0,0263 га.

28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» за адресою: м. Суми, вул. Богуна, 16, площею 29/1000 від 0,0372 га.

29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бурнос Валерієм Михайловичем, за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0413 га.

30. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «ЗАВОД «ПЕМ» за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 98 а, площею 0,0509 га.

31. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з

Пустоваловою Оленою Вікторівною, за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, площею 0,0900 га.

32. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з СУМСЬКОЮ ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВОЮ ПАЛАТОЮ за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 7 а, площею 0,0969 га.

33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Лідер Стайл» за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площею 0,1642 га.

34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕСКО ІНДАСТРІ» за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 9 а, площею 2,5883 га.

35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес», за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1, площею 0,0995 га.

36. Про надання в оренду земельної ділянки Харченко Ларисі Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 1,0703 га.

37. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32.

38. Про відмову Мусієнку Юрію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05 жовтня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2188094059101, нежиле приміщення (склад) площею 138,8 кв.м.), у зв'язку з невідповідністю зазначеного заявником у зверненні цільового призначення містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для розміщення виробничих об'єктів, де переважним видом використання є розміщення усіх підприємств, установ і організацій, що дозволені для підприємств V класу шкідливості, в тому числі виробничих і промислових підприємств.

39. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

40. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Приватною фірмою «Ордекс».

41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

42. Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

43. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ТОРГ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

44. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

45. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2.

46. Про надання згоди Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122.

47. Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельними ділянками.

48. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

49. Про інвентаризацію земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади.

50. Про припинення ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ "ЗАМОСТЯНСЬКИЙ" права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А.

51. Про відмову Ширяєву Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:024:0045, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

52. Про розгляд звернення Білошапки Лідії Олексіївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, 46, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га.

53. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Доватора, 18, площею 0,0892 га Скоробагатьку Сергію Ілларіоновичу, яка знаходиться у нього в користуванні.

54. Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею Харківська і провулком 2-й Воробйовський у місті Суми (реконструкція)».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 105 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га (дата реєстрації заяви 18.02.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чайченко О.В., Чепік В.І., Хандурін Д.В., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Стегній А.В., Степаненко О.О., Бесєдін С.М., Кривцов А.В.

Начальник правового управління Сумської міської ради Чайченко О.В. повідомив присутніх, що не вирішена ситуація між орендарем – фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною та громадськістю – адміністрацією Сумської загальноосвітньої школи № 12, батьківським комітетом Сумської загальноосвітньої школи № 12 триває вже багато років, в результаті чого, правове управління Сумської міської ради звернулося до Ковпаківського районного суду міста Суми з позовною заявою щодо звільнення частини земельної ділянки, яку було самовільно захоплено.

03 лютого 2020 року рішення Ковпаківського районного суду міста Суми набрало законної сили.

Відповідно до рішення Ковпаківського районного суду міста Суми від 03.02.2021 року орендаря було зобов'язано звільнити самовільно захоплені 2,5 сотки земельної ділянки і заборонено здійснювати будівництво без згоди Сумської міської ради, оскільки пункт 4.2. договору оренди передбачає, що будівництво на арендованій земельній ділянці дозволяється виключно у випадку надання згоди Сумської міської ради.

Начальник правового управління Сумської міської ради Чайченко О.В. також повідомив присутніх, що з метою забезпечення організації сучасної зони корисного та комфортного відпочинку школярів, створення простору перепочинку та активного дозвілля учнів на свіжому повітрі під час перерв та навчально-виховних заходів, взявши до уваги, що потреба у земельній ділянці створення майданчику відпочинку дітей – школярів відповідає інтересам територіальної громади міста, врахувавши, що згідно з Генеральним планом міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами), та Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, на якій розміщена земельна ділянка кадастровий номер 5910136600:19:034:0026 віднесена до навчальної зони Г-3, а на інших земельних ділянках, які межують з територією навчального закладу згідно з вимогами містобудівної документації розмістити майданчик відпочинку дітей – школярів/неможливо, у зв'язку з конфліктною ситуацією, яка склалася навколо розміщення в навчальній зоні міста об'єкту комерційного призначення, що тривалий час викликає соціальну напругу в мешканців міста,

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

26 вересня 2018 року депутатами Сумської міської ради було прийнято рішення № 3824-МР «Про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді у фізичної особи - підприємця Крамаренко Ольги Іванівни, для суспільних потреб».

Голова батьківського комітету Сумської загальноосвітньої школи № 12 Степаненко О.О. повідомив, що Сумською міською радою пропонувалася забудовнику інша альтернативна земельна ділянка, але забудовник не погодився.

Депутат Сумської міської ради Чепік В.І. зазначив: «Я, як депутат Сумської міської ради знаю цю ситуацію і приймаю в ній участь вже досить давно. Коли громада вийшла проти цього забудовника, я був ініціатором проектів рішень Сумської міської ради «Про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді у фізичної особи - підприємця Крамаренко Ольги Іванівни, для суспільних потреб», та «Про надання земельної ділянки в постійне користування комунальній установі Сумська загальноосвітня школа I-III ступенів № 12 ім. Б.Берестовського за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1» щоб дана земельна ділянка залишилася за Сумською загальноосвітньою школою № 12, для того, щоб там розмістили дитячі майданчики, щоб їх не забудовували. Було прийнято відповідне рішення Сумської міської ради щоб почалися перемовини між забудовником і громадськістю. На сьогоднішній день є рішення Ковпаківського районного суду міста Суми від 03.02.2021 року, у якому чітко прописано, що даний орендар порушив вимоги договору оренди, у нього немає ніяких прав щодо пролонгації договору оренди земельної ділянки. Крім цього, дана земельна ділянка відповідно до Генерального плану відноситься до зони Г-3 – це навчальна зона. Крім цього, є побажання мешканців і є відповідне рішення Сумської міської ради від 26 вересня 2018 року № 3824-МР «Про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді у фізичної особи - підприємця Крамаренко Ольги Іванівни, для суспільних потреб», а згідно закону, забудову визначає Сумська міська рада і на сьогоднішній день, право, що повинно будуватися на даній земельній ділянці визначено вищезазначеним рішенням, у якому прописано, що Сумська міська рада вирішила, що дана земельна ділянка повинна використовуватися як зона відпочинку дітей-школярів», – повідомив у своєму виступі депутат Сумської міської ради Чепік В.І.

Депутат Сумської міської ради Чепік В.І. звернувся до депутатів з пропозицією відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га.

Начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. повідомила, що для вирішення питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, особливою умовою, визначеною Законом України «Про оренду землі», є необхідність місячного терміну прийняття відповідного рішення після закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки. В іншому випадку питання може бути вирішено в судовому порядку.

Депутат Левченко О.О. запропонував погодити дане питання у двох редакціях.

Депутат Зюзь Є.О. запропонував відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про відмову.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2», Чепік В.І., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

2.2. Доручити депутату Галаєву Р.М.-Ш. виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

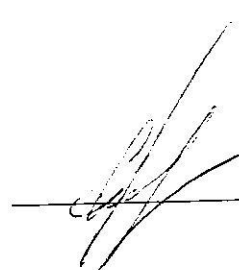
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)


Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

3. СЛУХАЛИ: Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами) за 2020 рік.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Драніченко М.О.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про лист від 03.03.2021 року № 757/04.04.11-12 департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради щодо розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про хід виконання Програми охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки за 2020 рік».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Драніченко М.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології

місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Ключник Г.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


6. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Ключник Г.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Ключник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганий», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник гр. Ключник Г.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки

землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Стегній А.В., Васильченко А.О.

Депутат Левченко О.О. повідомив, що ним було здійснено виїзд на місцезнаходження даної земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

Інформація Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради:

Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та повідомити користувачів, що термін дії договору оренди закінчився, що відповідно до законодавства унеможливило можливість його поновлення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання, які були зняті з розгляду сесії Сумської міської ради 24 лютого 2021 року та повторно розглянути їх на засіданні постійної комісії, а саме:

1. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання:

- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.


- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

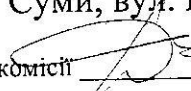
- земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

2. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

3. Про надання дозволу Марченку Сергію Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23.

4. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Питання внесені до порядку денного

10. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Марченку Сергію Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Винести **повторно** даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.2. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 36 В/1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

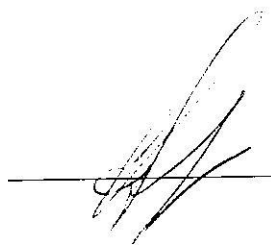
11.3.1. Винести **повторно** даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

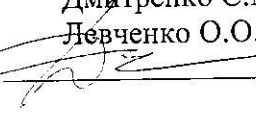
11.3.2. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Галасв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Кривцов А.В., Левченко О.О.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка, відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться поруч із зоною існуючої садибної житлової забудови Ж-1 по вул. Михайлівська, яка безпосередньо межує з територією озелених насаджень загального користування та розташованою в її межах спортивною зоною та дитячим ігровим майданчиком.

За містобудівним моніторингом (топографо-геодезична та аерофотозйомка) дана земельна ділянка вже використовується суміжними землекористувачами, правомірність чого потребує уточнення, оскільки частина цих ділянок з їх розмірами ще не внесені до Державного земельного кадастру. Крім того, поруч із запитуваною земельною ділянкою розташований ГРП (газорегуляторний пункт), відстані від якої до об'єктів житлової забудови регулюються державними будівельними нормами.

В межах встановлених охоронних зон газопроводів споруджувати житлові будинки забороняється. Також дана територія може бути використана для прокладання необхідних інженерних комунікацій, поліпшення благоустрою та озеленення локальної зони відпочинку, що знаходиться в стадії формування.

Враховуючи вищезазначене, можливість використання даної території для розміщення індивідуального житлового будинку може бути встановлена лише на підставі відповідного проектного обґрунтування, виконаного з урахуванням вищевказаних обмежень та вимог державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в частині дотримання протипожежних та санітарних відстаней до будівель і споруд на суміжних ділянках та ДБН Б.2.5-20:2018 «Газопостачання» в частині дотримання нормативної відстані від ГРП до будинків і споруд, яка згідно таблиці 8 в залежності від тиску газу дорівнює 10-15 м.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання до засідання постійної комісії 06 квітня 2021 року.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

12.2. Рекомендувати заявнику звернутися до Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові, а також до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

Головуючий запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Губіну Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 1, кадастровий номер 5910136300:07:011:0163, площею 0,0170 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання внесено до порядку денного

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Губіну Олександр Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 1, кадастровий номер 5910136300:07:011:0163, площею 0,0170 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632867 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел <u>RANDOM ділянка № 8 виділена для Харитонова Є.І.</u> , але дозвіл СМР не надавала
2.	№ 632878 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел <u>RANDOM ділянка № 21 виділена для Гребенюка А.С.</u> , але дозвіл СМР не надавала
3.	№ 632892 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел <u>RANDOM ділянка № 133 виділена для Токаря М.М.</u> , але дозвіл СМР не надавала
4.	№ 632907 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел <u>RANDOM ділянка № 160 виділена для Урсулова Ю.В.</u> , але дозвіл СМР не надавала

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

5.	№ 632955 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 229 виділена для Прихожая Є.В., але дозвіл СМР не надавала
6.	№ 632937 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 236 виділена для Трофіменка О.П., але дозвіл СМР не надавала

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проєктної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Седих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсенко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович,	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об'єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з'ясування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)
Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

- 21.1. Погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити).
- 21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення у двох редакціях (надати/відмовити).
- 21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимирі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

- 22.1. Погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити).
- 22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення у двох редакціях (надати/відмовити).
- 22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 23.1. Погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити).
23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення у двох редакціях (надати/відмовити).
23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

- 24.1. Погодити дане питання.
24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632969 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Королевичу О.Ю. від 26.09.2018 № 3822-МР
2.	№ 632959 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Черевач О.О. від 31.10.2018 № 4014-МР
3.	№ 632900 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Косенку Д.В. від 05.06.2019 № 5077-МР (вже зареєстрована 11.09.2020)
4.	№ 632883 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дегтярову А.О. від 26.09.2021 № 3822-МР
5.	№ 632890 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Білошапку Д. І. від 25.07.2018 № 3635-МР
6.	№ 632913 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Штучному Р.Л. від 27.03.2019 № 4779-МР + є заява Гончарова С.В. від 12.10.2020
7.	№ 632903 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Руденку П.О. від 18.12.2019 № 6101-МР
8.	№ 632917 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Малярову В.М. від 28.11.2018 № 4124-МР
9.	№ 632923 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Шинкаренку Д.Г. № від 27.03.2019 4779-МР
10.	№ 632927 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Яценку А.М. від 31.10.2018 № 4014-МР
11.	№ 632934 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Куриленку Ю.С. від 27.11.2019 № 5983-МР
12.	№ 632951 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Калениченку Ю.М. від 19.12.2018 № 4281-МР
13.	№ 632946 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дроздову В.С. від 28.11.2018 № 4124-МР

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Борисовим Миколою Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 9, площею 0,3015 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Борисов Микола Іванович	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Березовий гай, 9 5910136300:15:003:0040 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3881246 від 16.12.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 244246359101)	0,3015 10 років	3,0	27.04. 2021	25.02. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

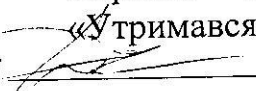
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Жиленко Іриною Анатоліївною, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 13/1, площею 0,0263 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Жиленко Ірина Анатоліївна	Під розміщеною господарською будівлею, вул. Покровська, 13/1 5910136300:03:005:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11662436 від 20.10.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 734058959101)	0,0263 10 років	3,0	31.05. 2021	26.02. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

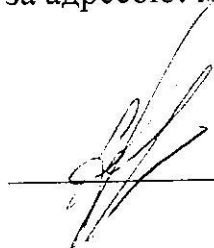
Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» за адресою: м. Суми, вул. Богуна, 16, площею 29/1000 від 0,0372 га, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	Під розміщеною банківською установою вул. Богуна, 16 5910136300:09:001:0043	29/1000 від 0,0372 5 років	8,0	03.04. 2021	01.03. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

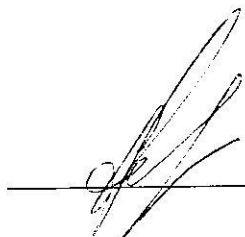
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

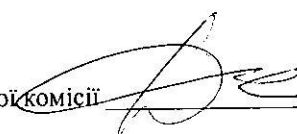
Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бурнос Валерієм Михайловичем, за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,0413 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Бурнос Валерій Михайлович	Під розміщенням побутовим приміщенням, вул. Черкаська, 9 5910136300:06:025:0059 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38060081 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2161838059101)	0,0413 10 років	3,0	01.06.2021	26.02.2021
----	---------------------------	--	------------------------	-----	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

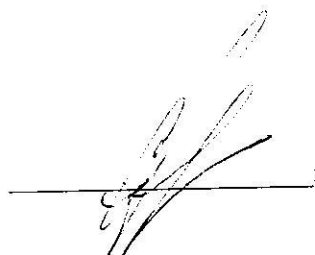
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

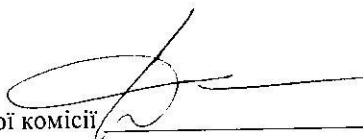
Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «ЗАВОД «ПЕМ» за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 98 а, площею 0,0509 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Приватне підприємство «ЗАВОД «ПЕМ»	Під розмішеним офісом вул. Петропавлівська, 98 а 5910136300:03:019:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6057851 від 07.06.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 388094459101)	0,0509 5 років	4,0	23.06.2021	26.02.2021
----	------------------------------------	---	-----------------------	-----	------------	------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Пустоваловою Оленою Вікторівною, за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, площею 0,0900 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пустовалова Олена Вікторівна	Під складськими приміщеннями, вул. Чернігівська, 3 а 5910136600:11:004:0004 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19283141 від 02.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 340247259101)	0,0900 5 років	3,0	27.04.2021	01.03.2021

голова постійної комісії

секретар постійної комісії