

ПРОТОКОЛ № 37

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 07 жовтня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В. (відсутній на даному засіданні).

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
7. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
8. Фролов О.М. – начальник відділу генерального плану та архітектурного планування управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
9. Стецій П.І. – член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни.
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д».
11. Картавченко А.М. – жителька м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.

2. Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.

3. Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.

4. Про відмову Мігульову Анатолію Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 31, площею 40/100 від 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:19:024:0040, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме: потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці В'ячеслава Чорновола, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

5. Про надання Ласюченку Валерію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про відмову Стецію Петру Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Льотна, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що відповідно до

Детального плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, земельна ділянка потрапляє на територію зелених насаджень загального користування (елементи благоустрою, тощо), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

7. Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, орієнтовною площею 0,0711 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об'єктів торгівлі не передбачено. (дата реєстрації заяви 17.09.2021).

9. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для комерційного використання, торгівлі не передбачено. (дата реєстрації заяви 17.09.2021).

10. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території біля заводу «Центроліт» (район індустріального парку «Суми»)» та звіту про її стратегічну екологічну оцінку.

11. Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна №10 у м. Суми» та звіту про її стратегічну екологічну оцінку.

12. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці по вулиці Кринична, 8 у м. Суми».

13. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Нижньосироватська, Римського-Корсакова, Миру та Охтирська у м. Суми (реконструкція)».

14. Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО/ООС Бугаєнку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:14:005:0109. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Сумський виробничий комбінат» з кадастровим номером 5910136600:14:003:0068 на площі 0,0794 га та 1,1099 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17 а, у зв'язку з продажем об'єкту нежитлового приміщення.

17. Про затвердження Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013) на дві земельні ділянки площами: 0,0958 га та 0,3017 га.

18. Про скасування рішення постійної комісії пункту 41 протоколу засідання від 16.09.2021 року № 34 щодо відмови Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об'єкту.

19. Про визначення представника Сумської міської ради при проведенні земельних торгів.

20. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1972-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на

земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га.

21. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га».

22. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 916-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, площею 0,0229 га».

23. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 915-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га».

24. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 804-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га».

25. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 914-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га».

26. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 918-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», площею 0,0037 га».

27. Про розгляд звернень: Стаценка Дмитра Романовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Січова, біля буд. № 6, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Рябченка Олексія Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. № 47, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

28. Про відмову Заїці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

29. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0255, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення магазину.

30. Про надання Бондаренку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, поряд з ділянкою 48, з кадастровим номером 5910136600:14:005:0085, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

31. Про відмову в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні Бурбиці Віталію Олександровичу в приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

32. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробійовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га.

33. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, площею 0,2879 га.

34. Про продаж фізичній особі-підприємцю Мовчан Григорію Антоновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1.

35. Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (дата реєстрації заяви 04.06.2021).

36. Про відмову Лебідю Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та

затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

37. Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під'їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів).

38. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (68 питань).

39. Про розгляд питань «пакету № 2» «Поновлення договорів оренди» (6 питань).

40. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га.

41. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га.

42. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 07.10.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 07 жовтня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 07 жовтня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Детальному плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О., представники Коваленко Т.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Коваленко Тамарі Василівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Коваленко Тамарі Василівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції «Надати дозвіл»**.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Детальному плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах

червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О., представники Пугач Г.Д.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Пугач Ганні Дмитрівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Пугач Ганні Дмитрівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції «Надати дозвіл».**

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Детальному плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О., представники Чистюхіної Т.Г.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Чистюхіній Тамарі Григорівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Чистюхіній Тамарі Григорівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції **«Надати дозвіл»**.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Мігульову Анатолію Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 31, площею 40/100 від 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:19:024:0040, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме: потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці В'ячеслава Чорновола, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Мігульов А.М., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Мігульову Анатолію**

Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 31, площею 40/100 від 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:19:024:0040, яка знаходиться у нього в користуванні.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Мігульову Анатолію Миколайовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 31, площею 40/100 від 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:19:024:0040, яка знаходиться у нього в користуванні.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції «Про затвердження Мігульову Анатолію Миколайовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 31, площею 40/100 від 0,0707 га, кадастровий номер 5910136600:19:024:0040, яка знаходиться у нього в користуванні».

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Ласюченку Валерію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Псільська, 78, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ласюченко В.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Стецію Петру Івановичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лютна, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що відповідно до Детального плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, земельна ділянка потрапляє на територію зелених насаджень загального користування (елементи благоустрою, тощо), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Стецій П.І., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Стецій П.І., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Соколов О.О.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, орієнтовною площею 0,0711 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться на вільній від забудови території, де розміщення об'єктів торгівлі не передбачено. (дата реєстрації заяви 17.09.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, орієнтовною площею 0,0711 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання в редакції: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12 Д, орієнтовною площею 0,0711 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галасв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для комерційного використання, торгівлі не передбачено. (дата реєстрації заяви 17.09.2021).

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання в редакції: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території біля заводу «Центроліт» (район індустріального парку «Суми»)» та звіту про її стратегічну екологічну оцінку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна №10 у м. Суми» та звіту про її стратегічну екологічну оцінку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці по вулиці Кринична, 8 у м. Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Нижньосироватська, Римського-Корсакова, Миру та Охтирська у м. Суми (реконструкція)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Картавченко А.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію щодо внесення до порядку денного цього засідання питання «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО/ООС Бугаєнку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:14:005:0109. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО/ООС Бугаєнку Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кленова,

площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:14:005:0109. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Сумський виробничий комбінат» з кадастровим номером 5910136600:14:003:0068 на площі 0,0794 га та 1,1099 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17 а, у зв'язку з продажем об'єкту нежитлового приміщення».

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді даного питання, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді цього питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді даного питання, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при

розгляді цього питання (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «Сумський виробничий комбінат» з кадастровим номером 5910136600:14:003:0068 на площі 0,0794 га та 1,1099 га за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17 а, у зв'язку з продажем об'єкту нежитлового приміщення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013) на дві земельні ділянки площами: 0,0958 га та 0,3017 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення постійної комісії пункту 41 протоколу засідання від 16.09.2021 року № 34 щодо відмови Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об'єкту.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Скасувати рішення постійної комісії пункту 41 протоколу засідання від 16.09.2021 року № 34 щодо відмови Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного питання «Про визначення представника Сумської міської ради при проведенні земельних торгів»

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Пропозицію підтримано

19. СЛУХАЛИ: Про визначення представника Сумської міської ради при проведенні земельних торгів, а саме:

Визначити департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради представником Сумської міської ради при проведенні земельних торгів та надати йому право на вчинення наступних дій:

1. укладати договори з операторами електронних майданчиків для проведення земельних торгів;

2. публікувати через особистий кабінет в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів;

3. складати та підписувати за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, електронний документ для розміщення документації щодо лотів в електронній торговій системі;

4. підписувати протоколи про результати земельних торгів;

5. складати та підписувати акти про несплату переможцем торгів належної суми за придбаний лот та суми витрат підготовки лота до продажу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного наступних питань:

1. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1972-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га»;
2. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га»;
3. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 916-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, площею 0,0229 га»;
4. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 915-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га»;
5. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 804-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га»;
6. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 914-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га»;
7. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 918-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», площею 0,0037 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Пропозицію підтримано

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1972-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1972-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме: «Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних

засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га»:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою м. Суми, вул. Білопільський шлях 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код виду цільового призначення – 03.15); для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж).

2. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою м. Суми, вул. Білопільський шлях 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код виду цільового призначення – 03.15); для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (шиномонтаж).

3. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 1343,45 грн., що становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вдovж) об'єкта енергетичної системи - 0,0004 га;

- охорона зона навколо (вдовж) об'єкта енергетичної системи- 0,0011 га.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

6. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях 16 А, кадастровий номер 5910136600:11:008:0018, площею 0,0030 га, згідно з додатком до цього рішення.

7. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 917-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме: «Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га»:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047, площею 0,0160 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047, площею 0,0160 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 2326,32 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0080 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0010 га,
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0032 га,
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,0160 га.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047 згідно з додатком до цього рішення.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 916-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, площею 0,0229 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 916-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. №26, площею 0,0229 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме: «Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах

(земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 26, площею 0,0229 га»:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. №26, площею 0,0229 га кадастровий номер 5910136300:01:003:0054. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09); для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. №26, кадастровий номер 5910136300:01:003:0054, площею 0,0229 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09); для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. №26, кадастровий номер 5910136300:01:003:0054, площею 0,0229 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09); для обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 7184,10 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0022 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0188 га;

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0019 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0019 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0022 га.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. №26, з кадастровим номером 5910136300:01:003:0054, площею 0,0229 га, згідно з додатком до цього рішення.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 915-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 915-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме:

«Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га»:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер

5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номером 5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номером 5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 32 043,77 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0140 га.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0070, згідно з додатком до цього рішення.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номером 5910136300:06:025:0070.

9. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 804-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 804-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме:

«Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Роменська, площею 0,0030 га»:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, кадастровий номер 5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку по вул. Роменська, кадастровий номер 5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Роменська, кадастровий номер

5910136600:23:037:0040, площею 0,0030 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення-03.07); під розміщення тимчасової споруди для надання побутових послуг населенню.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 1699,13 грн., що становить 4 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, згідно з додатком до цього рішення.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 914-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 914-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною

ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме:

«Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152), площею 0,2940 га»:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152), площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152), площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152), площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 49 541,06 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. На земельну ділянку встановлені наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0483 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,2940 га.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152), згідно з додатком до цього рішення.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152).

9. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 918-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», площею 0,0037 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 918-МР «Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», площею 0,0037 га», його назви та додатку до нього, виклавши їх в наступній редакції, а саме:

«Про передачу в оренду земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», площею 0,0037 га»:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

3. Провести земельні торги з метою передачі в оренду окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельної ділянки строком на 10 років за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

4. Встановити стартову ціну лота, яка дорівнює річній орендній платі за користування земельною ділянкою у розмірі 1510,14 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) організувати роботу з проведення земельних торгів в електронній торговій системі.

7. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», згідно з додатком до цього рішення.

8. Уповноважити на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Юрія КЛИМЕНКА.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень: Стаценка Дмитра Романовича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Січова, біля буд. № 6, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Рябченка Олексія Володимировича стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. № 47, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Заїці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким земельна ділянка має бути доступною для організації належної експлуатації та захищеною від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки, у зв'язку проходженням через земельну ділянку підземної телефонної мережі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Заїці Альбіні Іванівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Заїці Альбіні Іванівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

28.5. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повідомити заявника щодо необхідності розроблення проекту землеустрою до меж червоних ліній.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:05:002:0255, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщення магазину.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання Бондаренку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, поряд з ділянкою 48, з кадастровим номером 5910136600:14:005:0085, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галасв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні Бурбиці Віталію Олександровичу в приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з відсутністю у проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- інформації про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, наданої органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади відповідно до підпункту а пункту 1-2 Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»;
- статтям 28, 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проєкту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»);
- витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;
- відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Бурбиці Віталію Олександровичу** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у власність за адресою: Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий

номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Бурбиці Віталію Олександровичу** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у власність за адресою: Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Нолант» земельної ділянки за адресою: м. Суми, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1, площею 0,0870 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нолант»	Під розміщення бізнес-центру, на перехресті пров. 2-й Воробйовський та вул. Харківська, 1 5910136300:01:008:0028 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36991768 від 19.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1986560359101, незавершене будівництво готовністю 19 %)	0,0870 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 30, площею 0,2879 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5

- | | | | | |
|----|--|--|--------|---|
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРАЛ-СУМИ» | проспект Тараса Шевченка, 30
5910136600:1
8:012:0024 | 0,2879 | Акт приймання-передачі нерухомого майна від 16.03.2018 (передавач ТОВ «Корал», отримувач Алексенко Н.Є, Леоненко Н.С.), договір купівлі-продажу нерухомого майна, укладений від 03.07.2021 між Леоненко Н.С. та ТОВ «АТБ-МАРКЕТ», посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Коваленко Л.О., зареєстрований в реєстрі за № 2940 та договір дарування 3294/10000 частки нежитлового приміщення, укладений між Алексенко Н.Є. та Пономаренко Л.В. від 22.06.2021, посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Канівець Л.О., зареєстрований в реєстрі за № 932 |
|----|--|--|--------|---|

СПИСОК

юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7

- | | | | | | |
|----|--|---|---------------------------------|-----|---|
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» | Землі житлової та громадської забудови, Під торгово офісні приміщення проспекту Тараса Шевченка, 30
5910136600:18:012:0024 | 67/100 від
0,2879
5 років | 4,0 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2408111059101, номер запису про право власності: 43127913 від 23.07.2021 |
|----|--|---|---------------------------------|-----|---|

2. Фізична особа-підприємець Пономаренко Людмила Валентинівна	Землі житлової та громадської забудови, Під магазин проспект Тараса Шевченка, 30 5910136600:18:012:0 024	33/100 від 0,2879 5 років	4,0	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2408111059101, номер запису про право власності: 42973012 від 09.07.2021
---	--	---------------------------	-----	---

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про продаж фізичній особі-підприємцю Мовчан Григорію Антоновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 22/1, а саме:

№з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Цільове та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Ціна продажу, грн. (у т. ч. авансовий внесок)	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мовчан Григорій Антонович	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, під розміщеною майстернею по ремонту холодильників, вул. Римського-	0,0250	97 795,00	97 795,00 (4000,00)	Сплата решти коштів вартості за земельну ділянку здійснюється покупцем протягом 60 календарних днів після

		<p>Корсакова, 22/1 5910136300:09:022:00 22 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8445616 від 21.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 548060259101, загальна площа нежитлової будівлі-238,3 кв.м.)</p>				<p>нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.</p>
--	--	--	--	--	--	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання Денисенко Вірі Савеліївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (дата реєстрації заяви 04.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **відмовити Денисенко Вірі**

Савеліївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання в редакції: **відмовити Денисенко Вірі Савеліївні** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **«Про відмову»**.

35.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про відмову Лебідю Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Лебідю Сергію Миколайовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Лебідю Сергію Миколайовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під'їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (68 питань), а саме:

1. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проєктної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Седих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсеєнко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович,	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

2. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гончаренко Ігор Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
2.	Таран Сергій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
3.	Талан Сергій Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
4.	Дубовик Сергій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
5.	Шпак Віталій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
6.	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
7.	Гребенюк Артем Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
8.	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
9.	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
10.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
11.	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
12.	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
13.	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
14.	Сахно Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
15.	Почкун Максим Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність

3. Про відмову Оніщенку Ігорю Дмитровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

4. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею 0,2000 га під розміщення резервуару вертикального сталевих (РВС) для технічної води у зв'язку з наступним:

- земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, перетинає сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:15:001:0031;

- у зверненні заявником зазначено вид використання земельної ділянки під розміщення резервуару вертикального сталевих (РВС) для технічної води, що не відповідає жодному з об'єктів нерухомого майна, які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та перебувають у власності ТОВ «Агро-Маркет»;

- відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівлі та споруди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, що перебувають у власності товариства розміщені на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:15:001:0002.

5. Про відмову Шнітке Герману Андрійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4, площею 0,0962 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0077, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 29 та 50 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- пояснювальна записка, до поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідає вимогам встановленим статтею 29 Закону України «Про землеустрій»;

- у складі поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- у складі поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутня передпроектна пропозиція (ситуаційний план), що обґрунтовує розміри, конфігурацію, єдині умови і обмеження забудови та раціональне використання земельної ділянки, вимоги стосовно наявності якої, визначені рішенням Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1122-МР «Про надання Шнітке Герману Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4».

6. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,0037 га, під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, яка позначена на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістрального загальноміського значення вулиці Білопільський шлях – на місці перспективної транспортної розв'язки у двох рівнях на перехресті вул. Білопільський шлях (траса Суми-Глухів) та траси Суми-Терни-Конотоп, де розміщення КТП не передбачено.

7. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Металургів, орієнтовною площею 0,0037 га, під розміщення КТП-400/6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, яка позначена на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістрального загальноміського значення вулиці Металургів – на місці транспортної розв'язки у двох рівнях на перехресті вул. Металургів та вул. Вигонопоселенська (а саме на території островок безпеки – озеленена територія), де розміщення КТП не передбачено, та перешкоджатиме руху транспорту в зоні транспортно розв'язки. (дата реєстрації заяви 02.08.2021).

8. Про відмову Гриценку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1-А, орієнтовною площею 0,2443 га у разі

зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:06:001:0045, що унеможливорює зміну цільового призначення земельної ділянки до моменту її формування як об'єкта цивільних прав шляхом поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. (дата реєстрації заяви 20.08.2021).

9. Про відмову Токар Ользі Григорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Заводська, 1-Б, орієнтовною площею 2,1200 га у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:06:001:0045, що унеможливорює зміну цільового призначення земельної ділянки до моменту її формування як об'єкта цивільних прав шляхом поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою. (дата реєстрації заяви 20.08.2021).

10. Про відмову Дондуковій Людмилі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 9, орієнтовною площею 0,6600 га для здійснення господарської діяльності з деревообробного виробництва за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0060 у зв'язку з невідповідністю виду документації, зазначеної у зверненні заявником, пункту 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

11. Про відмову Сідельнику Максиму Івановичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 по зміні її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку (код КВЦПЗ-03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про

право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 5416059101 у зв'язку з невідповідністю вимогам статей 29 та 50 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- пояснювальна записка, до поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні її цільового призначення, не відповідає вимогам встановленим статтею 29 Закону України «Про землеустрій»;

- у складі поданого заявником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні її цільового призначення відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

12. Про відмову Оксенчук Світлані Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 16/1, орієнтовною площею 0,0300 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, через яку проходять магістральні інженерні мережі: водопровід, каналізація та електричний кабель, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

13. Про відмову Лапко Олександр Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Хотінська, біля буд. № 58, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні Ж-1с – садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не допускається.