

ПРОТОКОЛ № 3
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 11 січня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 10⁰⁰
закінчення о 14⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

5. Дученко Р.В. – учасник АТО.

6. Зінченко В.М. – представник учасника АТО Гончарова І.В.

7. Любченко І.П. – учасник АТО.

8. Попов О.М. – учасник АТО.

9. Чернявський В.Є. – учасник АТО.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання Іванчуку Анатолію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 38.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

- Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2021 року.
 5. Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку.
 6. Про надання учаснику АТО Гаркавенку Євгенію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кравченку Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 8. Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
 9. Про розгляд питань «пакету № 1».
 10. Про надання учаснику АТО Гончарову Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька (земельна ділянка № 146), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 11. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
 12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Ломакіну Роману

Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0080 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0015. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання учаснику АТО Скляр Володимир Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0017, площею 0,0100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Матвієнку Володимир Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, н в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 12), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0632. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
16. Про розгляд питань «пакету № 2».
17. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.
18. Про надання учаснику АТО Приходьку Євгену Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Дунайська, біля буд. № 49.
19. Про надання учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18.
20. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
21. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

- власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
22. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Одеська, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:10:007:0049. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. 75, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0018. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
25. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено, а також відсутністю під'їзду до земельної ділянки, встановленого відповідно до Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.
26. Про внесення змін в графу 3 пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ПП «ЧИБІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», у зв'язку зі

- зверненням Приватного підприємства «ЧИБІС» та відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
27. Про втрату чинності пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року.
 28. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріф-03» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4.
 29. Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальною площею 0,0080 га, 0,0107 га, 0,0110 га.
 30. Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Зарічного району, загальними площами 0,0085 га, 0,0093 га, 0,0037 га, 0,0062 га.
 31. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 22 лютого 2017 року № 1828-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».
 32. Про надання в оренду земельної ділянки Влезьку Віталію Володимировичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н.
 33. Про відмову Рубан Олександрю Васильовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, площею 0,0090 га під розміщенням магазину у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. (дата реєстрації заяви 09.09.2020).
 34. Про відмову Споживчому товариству «Козацька слобідка» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, кадастровий номер 5910136600:18:001:0027, площею 0,0496 га під обслуговування будівель торгівлі (ринок) у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю у поданому зверненні документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (дата реєстрації заяви 04.09.2020).
 35. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, площею 12,9723 га, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду транспортних засобів. (дата реєстрації заяви 27.07.2020).
 36. Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та

- експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).
37. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним малим підприємством «Кора» за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 2.
38. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 65 б.
39. Про виявлення самозахопленої земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна річки Стрілка, 9.
40. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Терських Мариною Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а.
41. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
42. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92.
43. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шерстюк Богдану Володимировичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22.
44. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, орієнтовною площею 0,7000 га, для автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземні та наземні) при громадських будівлях у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.
45. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54, орієнтовною площею 0,2100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування паркувального майданчику та газону.

46. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом».
47. Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4.
48. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0012, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під складськими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017). (дата реєстрації заяви 02.07.2020).
49. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,2144 га.
50. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,3023 га.
51. Про надання Мальованій Аллі Олексіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3.
52. Про надання Угніч Ігору Валентиновичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6.
53. Про надання Шнітке Герману Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4.
54. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 2,8063 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

- та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві земельні ділянки.
55. Про надання згоди Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122.
56. Про надання згоди Хмелецькому Павлу Борисовичу, Меланичу Олексію Віталійовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 5, площею 0,3580 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 37267167 від 10.07.2020, 37016040 від 22.06.2020, 37017545 від 22.06.2020. (дата реєстрації заяви 23.07.2020).
57. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3.
58. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.
59. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю Вячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).
60. Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальними площами: 0,0037 га, 0,0051 га, 0,0059 га, 0,0073 га, 0,0074 га, 0,0075 га, 0,0083 га, 0,0092 га, 0,0103 га, 0,0104 га, 0,0113 га, 0,0121 га, 0,0125 га, 0,0132 га.
61. Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського

району, загальною площею 0,0018 га, 0,0049 га, 0,0090 га, 0,0091 га, 0,0116 га, 0,0137 га, 0,0140 га, 0,0147 га, 0,0150 га, 0,0151 га, 0,0163 га, 0,0167 га, 0,0176 га, 0,0179 га.

62. Про звернення начальника відділу організаційно-кадрової роботи Сумської міської ради Антоненка А.Г. щодо розгляду питання «Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» Красовицькому Зиновію Йосиповичу».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 394 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

На початку засідання постійної комісії до депутатів звернулися учасники АТО (Дученко Р.В., Зінченко В.М., Любченко І.П., Попов О.М., Чернявський В.Є.) з проханням повторно розглянути питання щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30.

Рішенням постійної комісії від 04.01.2021 року (пункт 66 протоколу № 2 від 04.01.2021 року) було відмовлено громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, територія між виробничим майданчиком та прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-3, в межах якої розміщене існуюче автогаражне товариство з необхідними під'їздами до нього. При цьому при фактичному розміщенні гаражів на відстані 22 м від багатоквартирного житлового будинку порушуються державні будівельні та санітарні норми стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови, внаслідок чого вся прибудинкова територія житлового будинку потрапляє в межі санітарно-захисної зони навколо гаражів.

Розширення території існуючого автогаражного товариства не передбачено містобудівною чи проектною документацією і неможливе, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та погіршить умови проживання мешканців багатоквартирних житлових будинків, розташованих поруч з автогаражним товариством.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, зобов'язати управління архітектури та містобудування

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

Сумської міської ради (Кривцов А.В.) доповіді по даному питанню на наступному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про надання Іванчуку Анатолію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 38, а саме:

Надати Іванчуку Анатолію Олексійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 38, орієнтовною площею до 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., представники Іванчука А.О.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

Згідно пункту 7.3. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96) на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні. При цьому, згідно пункту 7.4. цих норм, розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Зінченко В.М., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

2.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити учасників АТО Гончарова І.В. та Котенка А.О. на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Зінченко В.М., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

3.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити учасників АТО Гончарова І.В. та Котенка А.О. на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану роботи постійної комісії на I півріччя 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Затвердити план роботи постійної комісії на I півріччя 2021 року.

4.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

4.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу rada@smr.gov.ua для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1		2	3	4	5
1.	№ 632984 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
2.	№ 632983 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
3.	№ 632979 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
4.	№ 632975 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
5.	№ 632869 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
6.	№ 632872 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
7.	№ 632873 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
8.	№ 632874 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович, 3269901510	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
9.	№ 632876 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
10.	№ 632881 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
11.	№ 632865 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
12.	№ 632882 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
13.	№ 632880 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
14.	№ 632968 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
15.	№ 632967 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
16.	№ 632964 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
17.	№ 632961 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
18.	№ 632908 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність
19.	№ 632953 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.,
Бондаренко Я.О., Хандурін Д.В., Левченко О.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання за умови проходження заявником Ради АТО.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Гаркавенку Євгенію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кравченку Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017

№ 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Головуючий запропонував наступні 30 питань розглянути у «пакеті №1», а саме:

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1».

1. Про відмову Кузнецову Максиму Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, неподалік провулку М. Башкірцевої, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) статті 79-1 Земельного кодексу України, у зв'язку з неможливістю формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки вона потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:031:0026.

2. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:002:0186, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

3. Про відмову Кобзару Артему Борисовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

знаходиться в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку водопроводу d-150 мм, який має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

4. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:014:0033, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться частково на вільній території, частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці загальноміського значення Проектна № 1, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

5. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0139, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, проектної магістральної вулиці районного значення Проектна № 10, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

6. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0055, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

7. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:002:0080, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

8. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 982,0400 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

9. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, орієнтовною площею 992,3200 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

10. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сонячна, 20 з кадастровим номером 5910136600:01:002:0134, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності інших громадян.

11. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0232, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради, оскільки зазначена заявником земельна ділянка потрапляє на територію земельної ділянки, яка відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 218 від 07.07.2000 перебуває у постійному користуванні Сумського національного аграрного університету під розміщеним технікумом та відноситься до земель державної власності.

12. Про відмову Сотнику Ігорю Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування

об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться рекреаційній зоні озелених територій загального користування, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

13. Про відмову Ступаку Андрію Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Іподромна, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності інших громадян.

14. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0024, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

15. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих

підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та електричного кабелю 6 кВ, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

16. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

17. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

18. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального

користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

19. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та кабелю зв'язку, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

20. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та кабелю зв'язку, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

21. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку водопроводу d-150 мм, який має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

22. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та електричного кабелю 6 кВ, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

23. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку численних інженерних мереж: напірного каналізаційного колектору d-150 мм, водопроводів d-100 мм і d-150 мм та каналізації, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

24. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

- 1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) проходженням через зазначену земельну ділянку кабелю зв'язку, який має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

25. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0082, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

26. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коція, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна

ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці, яка потрапляє в межі охоронної зони мереж та об'єктів електропостачання, де розміщення житлових будинків забороняється.

27. Про відмову Штепі Володимирі Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

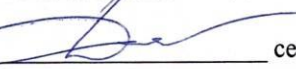
- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, визначеній для перспективного розміщення виробничих підприємств, а також потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств I-III класу шкідливості (ДП «Сумська біологічна фабрика»), де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

28. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці, яка потрапляє в межі охоронної зони мереж та об'єктів електропостачання, де розміщення житлових будинків забороняється.

29. Про відмову Колесніку Роману Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Даргомижського, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено,

- 2) вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
- 3) проходженням через зазначену земельну ділянку підземної каналізаційної мережі, яка має відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість розміщення на ділянці будь-яких капітальних споруд.

30. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, біля буд. № 7 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в межах території торгівельної зони Г-6, що межує з територією зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.


ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Гончарову Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коцця та вул. М. Данька (земельна ділянка № 146), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Бондаренко Я.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Бондаренко Я.О.

Працівниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Старинська О.О. повідомила, що на дану земельну ділянку вже надано дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учасникам АТО Чернігову Р.В. і Михайліченку В.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Соколов О.О., Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Ломакіну Роману Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0080 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0015. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

Не голосував: Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

Не голосував: Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання учаснику АТО Скляру Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0017, площею 0,0100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

Не голосував: Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Матвієнку Володимиру Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, н в районі вул. Михайла Коцюя та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 12), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0632. Категорія та цільове

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 18 питань розглянути у «пакеті № 2», а саме:

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2».

1. Про відмову Переяслову Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0006, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

2. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

3. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої

статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

4. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

5. Про відмову Зякуну Вячеславу Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Марії Башкірцевої, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з наступним:

- 1) потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення ґрунтовими водами;
- 2) проходженням через земельну ділянку численних транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону, що унеможливує здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: двох каналізаційних колекторів $d=1000$ мм, а також системи водопровідних каналів, що забезпечують зниження рівня підтоплення ґрунтовими водами, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
- 3) необхідністю використання цієї зазначеної земельної ділянки для формування земельного насипу з метою забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна запроєктованої магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку, що передбачено чинною містобудівною документацією.

6. Про відмову Завалоку Віталію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована поза межами населеного пункту с. Піщане у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта положенням статей 38, 39 Земельного кодексу України, згідно з якими до земель житлової та громадської забудови, які використовуються для розміщення житлової забудови належать земельні ділянки лише в межах населених пунктів, використання яких здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії