

7. Про відмову Ладиці Олександрю Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» передана у приватну власність іншій особі.

8. Про відмову Марченку Роману Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0305, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

9. Про відмову Проценку Віктору Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована в районі «Блакитних озер» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

10. Про відмову Проценку Віктору Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка розташована в районі «Блакитних озер» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

11. Про відмову Зякуну Вячеславу Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, неподалік від земельної ділянки з кадастровим

номером 5910136600:08:011:0053, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівної документації:

- 1) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що також потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, де розміщення земельних ділянок для ведення садівництва не передбачено.

12. Про відмову Кузнецову Максиму Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:011:0055, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівної документації:

- 1) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, що також потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, де розміщення земельних ділянок для ведення садівництва не передбачено.

13. Про відмову Шумилу Яну Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:011:0025, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівної документації:

- 1) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення земельних ділянок для ведення садівництва не передбачено.

14. Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, біля буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», у зв'язку з проходженням через земельну ділянку повітряної лінії електропостачання, що має нормативну охоронну зону, в якій забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- 3) додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку газопроводів високого і низького тиску та водопроводу, які мають відповідні нормативні охоронні зони, що обмежують можливість використання ділянки для містобудівного освоєння.

15. Про відмову Семі Володимирю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Соколина, 18 та вул. Нахімова, 42/1, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, яка перебуває в постійному користуванні управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та

відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

16. Про відмову Терехову Віктору Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лепехівська, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0040, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у зв'язку зі знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

17. Про відмову Терехову Віктору Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лісова, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:001:0093, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

18. Про відмову Шумилу Яну Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лепехівська, неподалік від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:15:008:0048, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у зв'язку зі знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об'єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з'ясування.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться частково в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення Не прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Приходьку Євгену Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Дунайська, біля буд. № 49, а саме:

1. Надати учаснику АТО Приходьку Євгену Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Дунайська, біля буд. № 49, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні документації із землеустрою передбачити можливість проїзду та проходу до зазначеної земельної ділянки з урахуванням вимог державних будівельних норм та законних інтересів землевласників суміжних земельних ділянок.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Бондаренко Я.О.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

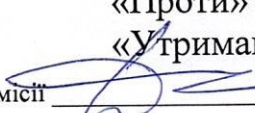
18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.  
Хандурін Д.В. не голосував.  
**Рішення Не прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, а саме:

1. Надати учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні документації із землеустрою врахувати законні інтереси землевласників/землекористувачів суміжної земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, 18 шляхом узгодження зовнішніх меж земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення Не прийнято**

**На засідання постійної комісії прибув депутат Куц В.В.**

**20. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Смолянінов АФ.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:**

- 20.1. Погодити дане питання.  
20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.  
20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення Не прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Смолянінов АФ.

**УХВАЛИЛИ:**

- 21.1. Погодити дане питання.  
21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.  
21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення Не прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1



(поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Смолянінов АФ.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення Не прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Носику Денису Ігоровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Одеська, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:10:007:0049. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

## Рішення прийнято

**24. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. 75, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0018. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

### **УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

Не голосував: Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено, а також відсутністю під'їзду до земельної ділянки, встановленого відповідно до Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бондаренко Я.О.

### **УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін в графу 3 пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ПП «ЧИБІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», у зв'язку зі зверненням Приватного підприємства «ЧИБІС» та відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
Під лазнево-оздоровчим комплексом, вул. Генерала Чибісова, 12-А (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68858749 від 23.09.2016)	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вул. Генерала Чибісова, 12-А (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68858749 від 23.09.2016)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О., Смолянінов А.Ф.

Депутат Левченко О.О. запропонував **відмовити** у внесенні змін в графу 3 пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

41

№ 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ПП «ЧИБІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. За пропозицією депутата Левченка О.О., **відмовити** у внесенні змін в графу 3 пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу ПП «ЧИБІС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову**.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Куц В.В., Хандурін Д.В.

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про втрату чинності пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А;

2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервіту за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А, орієнтовною площею 0,0090 га під розміщення літнього майданчика у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: відповідно до Детального плану території, кварталу, обмеженого вул. Горького, вул. Леваневського,

проспект Тараса Шевченка та вул. Супруна у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.06.2020 № 324, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирної житлової забудови, проектний комплексний благоустрій та озеленення якої не передбачають розміщення літнього майданчику поруч з існуючим магазином (дата реєстрації заяви 14.07.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити представників Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

27.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представників Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Куц В.В.

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріф-03» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріф-03» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщеною мийкою автомобілів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5494853 від 28.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 348959859101, площа нежитлового приміщення-285,4 кв.м.). (дата реєстрації заяви 20.07.2020)

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Куц В.В., Смолянцінов А.Ф.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальною площею 0,0080 га, 0,0107 га, 0,0110 га, а саме:



голова постійної комісії

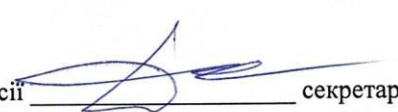


секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛЛ-10 кВ «Косівщина» на території Ковпаківського району 5910136600:01:005:1002, опора № 76 5910136600:01:005:1000, опора № 77 5910136600:01:010:1001, опора № 78 5910136600:01:010:1002, опора № 79 5910136600:01:010:1003, опора № 80 5910136600:01:010:1004, опора № 81 5910136600:01:010:1005, опора № 82 5910136600:01:010:1006, опора № 83 5910136600:01:010:1007, опора № 84  5910136600:01:010:1008, опора № 85 5910136600:01:009:1000, опора № 87	<b>0,0080</b> в т.ч.  0,0022 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	24.09.20



голова постійної комісії

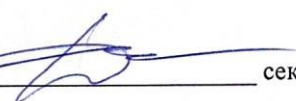


секретар постійної комісії

2.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «П/С Жовтнева-ТП-252» на території Ковпаківського району  5910136600:20:032:1000, опора № 8 5910136600:20:032:1001, опора № 9 5910136600:20:032:1002, опора № 10 5910136600:20:032:1003, опора № 11 5910136600:20:032:1004, опора № 12 5910136600:20:032:1005, опора № 13 5910136600:20:032:1006, опора № 14 5910136600:20:032:1007, опора № 15 5910136600:15:008:1011, опора № 23  5910136600:15:008:1003, опора № 31 5910136600:15:008:1004, опора № 32 5910136600:15:008:1005, опора № 33 5910136600:15:008:1006, опора № 34 5910136600:15:008:1007, опора № 35 5910136600:15:008:1008, опора № 36	<b>0,0107</b> в т.ч.  0,0012 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0025  10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	06.10.20
----	---------------------------------------	--	---	--	-----	----------



голова постійної комісії



секретар постійної комісії



3.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «п/с Центроліт-РП-9, 37» на території Ковпаківського району  5910136600:03:004:1010, опора № 1 5910136600:03:006:1020, опора № 3 5910136600:03:004:1012, опора № 1 а 5910136600:03:004:1011, опора № 2 а 5910136600:03:006:1021, опора № 3 а 5910136600:03:006:1019, опора № 4 5910136600:03:006:1018, опора № 5 5910136600:03:006:1017, опора № 6 5910136600:03:006:1016, опора № 7  5910136600:03:006:1015, опора № 8 5910136600:03:006:1014, опора № 9 5910136600:03:006:1013, опора № 10 5910136600:03:006:1012, опора № 11 5910136600:03:002:1501, опора № 12 5910136600:03:002:1000, опора № 12 а	<b>0,0110</b> в т.ч.  0,0008 0,0021 0,0008 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0020 0,0008 0,0009  10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	30.09.20
----	---------------------------------------	--	---	--	-----	----------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Хандурін Д.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував погодити дане питання строком на 5 років.

Депутат Куц В.В. запропонував погодити дане питання строком на 10 років.


 голова постійної комісії
 
 секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Зарічного району, загальними площами 0,0085 га, 0,0093 га, 0,0037 га, 0,0062 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення
1	2	3	4
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ЦРП Хімпром-ТП-265» на території Зарічного району	<b>0,0085</b> в т.ч.
		5910136300:16:001:1101, опора № 20	0,0004
		5910136300:16:001:1102, опора № 21	0,0004
		5910136300:16:001:1103, опора № 22	0,0004
		5910136300:16:001:1104, опора № 23	0,0004
		5910136300:16:001:1105, опора № 24	0,0004
		5910136300:16:001:1106, опора № 25	0,0004
		5910136300:16:001:1107, опора № 26	0,0004
		5910136300:16:001:1108, опора № 27	0,0004
		5910136300:16:001:1109, опора № 28	0,0004
		5910136300:16:001:1110, опора № 29	0,0008
		5910136300:16:001:1111, опора № 30	0,0004
		5910136300:16:001:1112, опора № 31	0,0004
		5910136300:16:001:1113, опора № 32	0,0004
		5910136300:16:001:1114, опора № 33	0,0003
		5910136300:16:001:1115, опора № 34	0,0003
		5910136300:16:001:1116, опора № 35	0,0003
		5910136300:16:001:1117, опора № 36	0,0011
		5910136300:16:001:1118, опора № 37	0,0009
			10 років

2.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ЦРП Хімпром-ТП-265» на території Зарічного району  5910136300:16:001:1081, опора № 1 5910136300:16:001:1082, опора № 2 5910136300:16:001:1083, опора № 3 5910136300:16:001:1084, опора № 5 5910136300:16:001:1085, опора № 6 5910136300:16:001:1086, опора № 7 5910136300:16:001:1087, опора № 8 5910136300:16:001:1088, опора № 9 5910136300:16:001:1089, опора № 9 а 5910136300:16:001:1091, опора № 10 5910136300:16:001:1092, опора № 11 5910136300:16:001:1093, опора № 12 5910136300:16:001:1094, опора № 13 5910136300:16:001:1095, опора № 14 5910136300:16:001:1096, опора № 15 5910136300:16:001:1097, опора № 16 5910136300:16:001:1098, опора № 17 5910136300:16:001:1099, опора № 18 5910136300:16:001:1011, опора № 19	<b>0,0093</b> в т.ч.  0,0010 0,0009 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0010 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 0,0004 10 років
3.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-99-ТП-70» на території Зарічного району  5910136300:05:001:1010, опора № 1 5910136300:05:001:1011, опора № 1 а 5910136300:04:015:1005, опора № 2 5910136300:04:015:1004, опора № 3	<b>0,0037</b> в т.ч.  0,0013 0,0010 0,0004 0,0010  10 років



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

4.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-332-ТП-221» на території Зарічного району	<b>0,0062</b> в т.ч.
		5910136300:06:024:1002, опора № 11	0,0004
		5910136300:06:021:1000, опора № 12	0,0004
		5910136300:06:021:1001, опора № 13	0,0004
		5910136300:06:021:1002, опора № 14	0,0004
		5910136300:06:021:1003, опора № 15	0,0004
		5910136300:06:021:1004, опора № 16	0,0007
		5910136300:06:021:1005, опора № 17	0,0004
		5910136300:06:021:1006, опора № 18	0,0004
		5910136300:06:021:1008, опора № 19	0,0004
		5910136300:06:021:1009, опора № 20	0,0007
		5910136300:06:022:1003, опора № 21	0,0004
		5910136300:06:022:1002, опора № 22	0,0004
		5910136300:06:022:1001, опора № 23	0,0008
		10 років	

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Хандурін Д.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував погодити дане питання строком на 5 років.

Депутат Куц В.В. запропонував погодити дане питання строком на 10 років.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 22 лютого 2017 року № 1828-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

(Дата реєстрації заяви 31.08.2020) Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 22 лютого 2017 року № 1828-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», стосовно надання дозволу не розроблення проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант» (32185637) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення, під розміщеними складськими приміщеннями, а саме: в графі 3 пункту 1 замість букв, знаків та цифр «вул. Ковпака, 4/2» записати букви, знаки та цифри «вул. Ковпака, 4/2 а», у зв'язку зі зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про внесення змін до рішень Сумської міської ради»

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
Під розміщеними складськими приміщеннями, вул. Ковпака, 4/2 (витяг про державну реєстрацію прав № 34573503 від 21.06.2012)	Під розміщеними складськими приміщеннями, вул. Ковпака, 4/2 а (витяг про державну реєстрацію прав № 34573503 від 21.06.2012)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Влезьку Віталію Володимировичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував **відмовити** у наданні в оренду земельної ділянки Влезьку Віталію Володимировичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н, у зв'язку з невідповідністю вимогам Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**УХВАЛИЛИ:**

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

32.1. Погодити дане питання в редакції: «Відмовити у наданні в оренду земельної ділянки Влезьку Віталію Володимировичу за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, б/н», у зв'язку з невідповідністю вимогам Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову**.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про відмову Рубан Олександрю Васильовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, площею 0,0090 га під розміщеним магазином у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. (дата реєстрації заяви 09.09.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**34. СЛУХАЛИ:** Про відмову Споживчому товариству «Козацька слобідка» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, кадастровий номер 5910136600:18:001:0027, площею 0,0496 га під обслуговування будівель торгівлі (ринок) у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю у поданому зверненні документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, площею 12,9723 га, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду транспортних засобів. (дата реєстрації заяви 27.07.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.  
36.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника Приватного підприємства «Технопромсервіс» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним малим підприємством «Кора» за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

голова постійної комісії

секретар постійної комісії



1.	Приватне мале підприємство «Кора»	Під розміщеними пекарнею та магазином, вул. Лесі Українки, 2 5910136600:05:005:0002 (реєстраційне посвідчення зареєстровано за № 534 від 13.03.2001)	0,0422 5 років (без права подальшої забудови чи реконструкції будівлі на частині земельної ділянки, що потрапляє в червоні лінії)	4,0	13.11.2020
----	-----------------------------------	--	---	-----	------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.  
37.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити власника майна на наступне засідання постійної комісії.

37.3. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) запросити начальника управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради Голоп'ярова Р.В. на наступне засідання постійної комісії для доповіді з вищезазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 65 б, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 65 б, площею 7/100 частин від 0,3200 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0054, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними офісними приміщеннями, укладеного 20 липня 2020 року (номер запису про інше речове право: 38336834 від 22 вересня 2020 року), у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про виявлення самозахопленої земельної ділянки ТОВ «АІР-Т» за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна річки Стрілка, 9.

**ВИСТУПИЛИ:** Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:** Доручити структурним підрозділам Сумської міської ради, а саме:

- управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради (Голоп'яров Р.В.);
- управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.);
- управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (Довбня А.М.)

провести перевірку згідно наданих їм повноважень стосовно виявленої самозахопленої земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна річки Стрілка, 9.

**Засідання постійної комісії залишив депутат Хандурін Д.В.**

**40. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Терських Мариною Вікторівною за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, а саме:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Терських Марині Вікторівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, площею 3/1000 частини від 0,6748 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0022, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням салом-магазину промтоварів, укладеного від 15 червня 2015 року (зі змінами від 11 березня 2020 року), номер запису про інше речове право: 10264809 від 03 липня 2015 року), у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

## **УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га. (дата реєстрації заяви 07.09.2020).

2. Після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:003:0040 на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру:

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/3, площею 0,4873 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною столовою (номер запису про право

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2015050859101, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.); (дата реєстрації заяви 07.09.2020)

- надати Линник Віталію Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/5, площею 0,1962 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщенням овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37937806 від 28.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2155249559101, площа нежитлового приміщення- 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 16.09.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявників на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:**

- 41.1. Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.  
41.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявників на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, а саме:

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Коверга Віктор Володимирович, Фізична особа-підприємець Москаленко Володимир Дмитрович	вул. 1-ша Замостянська, 92 5910136300:06:0 21:0021	0,2000	Договір купівлі- продажу частки нежитлового приміщення, укладений між ФОП Коверга В.В. та ФОП Москаленко В.Д.	09.09. 2020

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	7	8
1.	Фізична особа-підприємець Москаленко Володимир Дмитрович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під виробництво будівельних матеріалів вул. 1-ша Замостянська, 92 5910136300:06:021:0021	0,2000 15 років	3,0	Витяг з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 19240196 13.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1158406859101, номер запису про право власності: 346281 від 13.12.2019	09.09.2020

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

42.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

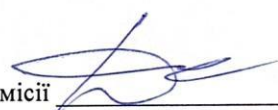
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**43. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шерстюк Богдану Володимировичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Шерстюк Богдан Володимирович	Під розміщенням приміщенням по виготовленню пам'ятників, проспект Курський, 22 5910136600:03:002:0188 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37101212 від 30.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 81157889159101)	23/100 від 0,0790 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	21.07. 2020

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

43.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**44. СЛУХАЛИ:** Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, орієнтовною площею 0,7000 га, для автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземні та наземні) при громадських будівлях у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення розташована в зоні Г-6, яка визначена для розміщення магазинів, торгівельних центрів. Згідно Пояснювальної записки до Плану зонування для вказаної функціональної зони розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземної та наземної) може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно підпункту е) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування «види забудови та використання, які супутні переважним видам і які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Смолянінов А.Ф.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться у торгівельній зоні Г-6.

**УХВАЛИЛИ:**

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

44.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**45. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54, орієнтовною площею 0,2100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування паркувального майданчику та газону.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

45.1. Погодити дане питання.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії