

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 13 січня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 14⁰⁰
закінчення о 17⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Дученко Р.В. – учасник АТО.

8. Зінченко В.М. – представник учасника АТО Гончарова І.В.

9. Любченко І.П. – учасник АТО.

10. Попов О.М. – учасник АТО.

11. Чернявський В.Є. – учасник АТО.

12. Шевченко Д.О. – представник ПАТ «СМНВО».

13. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Велес».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.
 3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.
 4. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.
 5. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.
 6. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16.
 7. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24.
 8. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26.
 9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес» за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1.
 10. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 166.
 11. Про надання Вакал Юлії Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).
 12. Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8».

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сурмі Руслану Сергійовичу за адресою: м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурмі Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020).
14. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 6.
15. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а».
16. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7.
17. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).
18. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

19. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).
20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.
21. Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2.
22. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).
23. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 394 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Зінченко В.М., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Джарішнелов О.В., Котенко О.А. (у телефонному режимі).

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибули учасники АТО (Дученко Р.В., Зінченко В.М., Любченко І.П., Попов О.М., Чернявський В.Є.), звернулися до депутатів з проханням повторно розглянути питання щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30.

Рішенням постійної комісії від 04.01.2021 року (пункт 66 протоколу № 2 від 04.01.2021 року) було відмовлено громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, територія між виробничим майданчиком та прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-3, в межах якої розміщене існуюче автогаражне товариство з необхідними під'їздами до нього. При цьому при фактичному розміщенні гаражів на відстані 22 м від багатоквартирного житлового будинку порушуються державні будівельні та санітарні норми стосовно забезпечення санітарних розривів до житлової забудови, внаслідок чого вся прибудинкова територія житлового будинку потрапляє в межі санітарно-захисної зони навколо гаражів.

Розширення території існуючого автогаражного товариства не передбачено містобудівною чи проектною документацією і неможливе, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та погіршить умови проживання мешканців багатоквартирних житлових будинків, розташованих поруч з автогаражним товариством.

У ході обговорення даного питання депутатами було рекомендовано заявникам звернутися до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) для вирішення даного питання.

2. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,6078 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В.

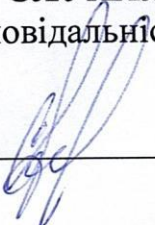
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання»


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 1,5189 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

6. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

Рішення НЕ прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

Рішення НЕ прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Шевченко Д.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

Рішення Не прийнято

На засідання постійної комісії прибув депутат Соколов О.О.

9. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес» за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1.

ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Велес», Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О., Голоп'яров Р.В., Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

УХВАЛИЛИ:

- 9.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.
- 9.2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) провести перевірку наявності паспортів-прив'язки даних об'єктів, розташованих за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1.
- 9.3. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) перевірити інформацію щодо наявності нерухомого майна в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 9.4. Доручити правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) надати інформацію чи можливо розробити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, відділивши об'єкт автостанції, не перешкоджаючи заїзду і парковці від МАФів, що розташовані за даною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 166.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

10.5. Рекомендувати заявнику звернутися до управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Вакал Юлії Василівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. інформувала депутатів щодо статті 123 Земельного кодексу України (про Порядок надання земельних ділянок у користування юридичним особам).

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

У ході обговорення даного питання головуючий запропонував зобов'язати Сумську міську раду зареєструвати всі земельні ділянки за комунальною власністю територіальної громади в реєстрі речових прав на нерухоме майно.

12. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Голоп'яров Р.В., Смолянінов А.Ф.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) та управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради (Голоп'яров Р.В.) повідомити заявника щодо необхідності приведення до відповідності паспорту-фасаду та демонтажу рекламних засобів.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

12.5. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) та управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради (Голоп'яров Р.В.) повідомити заявника щодо необхідності приведення до відповідності паспорту-фасаду та демонтажу рекламних засобів.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сурмі Руслану Сергійовичу за адресою: м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурмі Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Куц В.В., Галаєв Р.М.-Ш., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

14. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 6, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Соборна, 6 5910136300:02:003:0007 (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 28113209)	0,1718 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0
----	--	--	--------------------	---	-----

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. **Відмовити** у наданні в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 6, у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (вільна територія, прибережна захисна смуга).

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову**.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги,	0,0440	11.06. 2020

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

		під розміщеними офісно-медичними приміщеннями, вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041		
--	--	---	--	--

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 15.1. Погодити дане питання.
- 15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Соколов О.О.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

15

5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.
УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.
УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

18. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О., Смолянінов А.Ф.

Депутат Левченко О.О. запропонував **відмовити** товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення незавершеного будівництва функціональному призначенню земельної ділянки зазначеного у зверненні заявником.

УХВАЛИЛИ:

18.1. **Відмовити** товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення незавершеного будівництва функціональному призначенню земельної ділянки зазначеного у зверненні заявником.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову.**

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Джарішнелов О.В., Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

Головуючий запропонував відкласти розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував відмовити у наданні дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

Після обговорення даного питання, головууючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно даного питання в чинній редакції, а саме: «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

18

житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.)».

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

На засідання постійної комісії прибув представник Харламової Юлії Григорівни, звернувся до депутатів з проханням повторно розглянути питання: «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29».

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Харламової Ю.Г., Галаєв Р.М.-Ш., Смолянinov А.Ф.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка не відповідає Генеральному плану.

Рішенням постійної комісії від 29.12.2020 року (пункт 25 протоколу № 1) відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради, у період з 25.09.2019 року по 02.10.2019 року, на підставі звернення гр. Бондарева В.В., управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради було проведено позапланову перевірку

дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва по вул. Інтернаціоналістів, 29-29/1 у м. Суми.

За результатами позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради посадовими особами управління було складено Акт перевірки № 112 та Припис зупинення підготовчих та будівельних робіт від 02.10.2019 року.

Згідно Акту перевірки № 112 від 02.10.2019 року, під час проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва за адресою: вул. Інтернаціоналістів, 29-29/1 у м. Суми, встановлено невідповідність інформації зазначеної на інформаційному стенді та в декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме: поверховість забудови згідно зареєстрованої декларації у графі «основні показники об'єкта» зазначено поверховість – 2 поверхи, а по факту збудовано 3-и поверхи. А зі сторони автостоянки та будинку по вул. Інтернаціоналістів, 35, розпочато будівництво четвертого поверху. Дані обставини дають підстави вважати, що будівництво об'єкту здійснюється з порушенням до містобудівних умов та обмежень на підставі яких мала б бути розроблена та затверджена в установленому порядку проектно-кошторисна документація.

У подальшому, з метою забезпечення виконання завдань, покладених на Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради, відповідно до норм чинного містобудівного законодавства, на підставі Акту перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил № 112 від 02.10.2019, начальником управління було видано Наказ «Про скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт» від 04.10.2019 року № 177-ОД.

21 січня 2020 року Сумським окружним адміністративним судом винесено рішення по справі № 480/4389/19, яким було задоволено позовні вимоги Харламової Юлії Григорівни до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради в частині визнання протиправними та скасування наказу № 117-ОД від 04.10.2019 року «Про скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт».

Постановою Другого апеляційного адміністративного суду від 28.05.2020 року по справі № 480/4389/19 рішення Сумського окружного адміністративного суду залишено без змін.

29.07.2020 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України на підставі рішення суду було внесено до Єдиного державного реєстру відомості щодо поновлення дозвільного документу на вищезазначений об'єкт будівництва.

УХВАЛИЛИ:

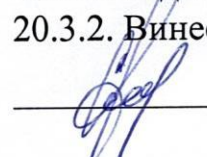
20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»	Під розміщенням продовольчим магазином, вул. Горького, 2 5910136600:18:012:0 026 (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 819751859101)	0,0089 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	15.07. 2019

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 5 (п'ять)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 7 (сім)

Галасв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.», а саме:

1. Внести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.», а саме:

- в графі 3 замість слів «Під розміщеними магазином та кафе» записати слова «Під розміщеними аптекою та магазинами»;

- в графі 6 замість цифр та знаків «6 %» записати цифри та знаки «4 %»;

- в назву графі 4 замість слів та знаків «Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення» записати слова та знаки «Площа, га, строк користування».

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Сумської міської ради

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

22

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР
«Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.»**

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
Під розміщеними магазином та кафе, вул. М. Вовчок, 13 а, 5910136300:09:012:0001 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 62700198 від 04 липня 2016 року)	Під розміщеними аптекою та магазинами, вул. М. Вовчок, 13 а, 5910136300:09:012:0001 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 62700198 від 04 липня 2016 року)
6%	4%
Площа, га, строк користування	Площа, га, строк користування

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

О.В. Джарішнелов

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії