

## ПРОТОКОЛ № 5

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 19 січня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25,  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 17<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

#### Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Голопоров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Зінченко В.М. – представник учасника АТО Гончарова І.В.

8. Котенко О.А. – учасник АТО.

9. Ніколаєнко Л.С. – представник ТОВ «Адаманти-Суми».

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

3. Про проект рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І. «Про скасування рішення Сумської міської ради від 24.12.2008 № 2269-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Тур Л.М.»».

4. Про проект рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І. «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1».

5. Про депутатське звернення депутата СМР Гробової В.П. щодо проведення інвентаризації прибудинкової території будинків № 13 та № 14 по вул. 3-й Парковий проїзд.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

7. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26.

8. Про надання дозволу ТОВ «Солодкоїжка» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною їдальнею за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 12, орієнтовною площею 0,0396 га.

9. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

10. Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

11. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під розміщеними опорами ЛЕП 330-кВ, розташованих за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади.

12. Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під розміщеними кладовищами на території Піщанського, Битицького, Великочернечинського, Стецьківського старостинських округів Сумської міської ради.

13. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІКСОРА-С» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Покровська, 1/2, площею 0,0280 га, кадастровий номер 5910136300:04:001:0001, для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ-03.08), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38442420 від 30 вересня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2113731859101, у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

14. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Торф'яне озеро» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, урочище «Переїздне», площею 14,9913 га, кадастровий номер 5910191500:01:011:0001, під базу відпочинку

«Торф'яне озеро» у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

15. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, орієнтовною площею 0,0200 га, під будівництво складських та виробничих приміщень (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31621950 від 16.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1833079359101) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

16. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8.

17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2.

18. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га.

19. Про розгляд питань «пакету № 1».

20. Про розгляд питань «пакету № 2».

21. Про відмову Фізичній особі-підприємцю Ганнусу Геннадію Валентиновичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, укладеного 22 серпня 2016 року (зі змінами від 14 січня 2019 року) номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торговельного ряду, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

22. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

24. Про надання в оренду Кудько Леоніду Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28.

25. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша.

26. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); під розміщення човнової станції.

27. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка».

28. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» та Ігнатенко Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілки, 32, орієнтовною площею 0,0100 га, під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарської будівлі у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

29. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, площею 0,2093 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0024, у зв'язку з відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

30. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23 та втрачу чинності рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6524-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 415 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Порядок денний затверджено**

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Зінченко В.М., Дмитренко С.М., Стегній А.В., Джарішнелов О.В., Котенко О.А.

Котенко О.А. повідомив, що подав документи на зазначену земельну ділянку раніше, ніж Гончаров І.В.

Зінченко В.М.(представник Гончарова І.В.) у своєму виступі зазначив: «Питання стоїть про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність. На етапі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою було доцільно підіймати питання про те, хто перший подав заяву про надання дозволу. Тепер же, на етапі затвердження проекту варто звернути увагу на те, що є два проекти, і перший було подано на затвердження раніше, а другий пізніше. Перший проект містить відповідний до норм законодавства пакет документів, а саме: до нього додано Витяг Державного земельного кадастру, а у другого проекту цей витяг сформований на підставі першого проекту. Перший був зареєстрований у кадастровій карті. Другий проект не пройшов державну реєстрацію. Ця реєстрація обов'язкова перед затвердженням (Закон України «Про державний земельний кадастр» Стаття 79-1. Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав). Тому, для першого проекту немає причин для відмови у затвердженні, а у другого проекту є такі причини. (Закон України «Про державний земельний кадастр» Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки). Перший проект – це проект Гончарова І.В., а другий проект – це проект Котенка А.О.».

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).**

**2. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Адаманти-Суми» за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 12/1.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Ніколаєнко Л.С., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В., Куц В.В., Кривцов А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Левченко О.О., Куц В.В.

Соколов О.О. не голосував.

**Рішення НЕ прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про проєкт рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І. «Про скасування рішення Сумської міської ради від 24.12.2008 № 2269-МР «Про надання згоди (дозволу) на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Тур Л.М.».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про проєкт рішення Сумської міської ради, ініційованого депутатом СМР Чепіком В.І. «Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

## Рішення прийнято

**5. СЛУХАЛИ:** Про депутатське звернення депутата СМР Гробової В.П. щодо проведення інвентаризації прибудинкової території будинків № 13 та № 14 по вул. 3-й Парковий проїзд, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**Перелік об'єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків**

№ з/п	Адреса
1	2
1	вулиця 3-й Парковий проїзд, буд.13, буд.14.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

На засідання постійної комісії прибув представник Харламової Юлії Григорівни, звернувся до депутатів з проханням повторно розглянути питання: «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення вищезазначеного питання до порядку денного цього засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Питання внесено до порядку денного**

**6. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Харламової Ю.Г., Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Кривцов А.В.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка не відповідає Генеральному плану.

Рішенням постійної комісії від 29.12.2020 року (пункт 25 протоколу № 1) відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

Головуючий повідомив, що відповідно до інформації від управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради, у період з 25.09.2019 року по 02.10.2019 року, на підставі звернення гр. Бондарева В.В., управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради було проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва по вул. Інтернаціоналістів, 29-29/1 у м. Суми.

За результатами позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради посадовими особами управління було складено Акт перевірки № 112 та Припис зупинення підготовчих та будівельних робіт від 02.10.2019 року.

Згідно Акту перевірки № 112 від 02.10.2019 року, під час проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва за адресою: вул. Інтернаціоналістів, 29-29/1 у м. Суми, встановлено невідповідність інформації зазначеної на інформаційному стенді та в декларації про початок виконання будівельних робіт, а саме: поверховість забудови згідно зареєстрованої декларації у графі «основні показники об'єкта» зазначено поверховість – 2 поверхи, а по факту збудовано 3-и поверхи. А зі сторони автостоянки та будинку по вул. Інтернаціоналістів, 35, розпочато будівництво четвертого поверху. Дані обставини дають підстави вважати, що будівництво об'єкту здійснюється з порушенням до містобудівних умов та обмежень на підставі яких мала б бути розроблена та затверджена в установленому порядку проектно-кошторисна документація.

У подальшому, з метою забезпечення виконання завдань, покладених на Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради, відповідно до норм чинного містобудівного законодавства, на підставі Акту перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил № 112 від 02.10.2019, начальником управління було видано Наказ «Про скасування

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії



реєстрації декларації про початок будівельних робіт» від 04.10.2019 року № 177-ОД.

21 січня 2020 року Сумським окружним адміністративним судом винесено рішення по справі № 480/4389/19, яким було задоволено позовні вимоги Харламової Юлії Григорівни до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради в частині визнання протиправними та скасування наказу № 117-ОД від 04.10.2019 року «Про скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт».

Постановою Другого апеляційного адміністративного суду від 28.05.2020 року по справі № 480/4389/19 рішення Сумського окружного адміністративного суду залишено без змін.

29.07.2020 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України на підставі рішення суду було внесено до Єдиного державного реєстру відомості щодо поновлення дозвільного документу на вищезазначений об'єкт будівництва.

### **УХВАЛИЛИ:**

6.1. **Відмінити рішення постійної комісії від 29.12.2020 року (пункт 25 протоколу № 1)** стосовно відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

6.2. **Поновити договір оренди** земельної ділянки, укладений з Харламовою Юлією Григорівною за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 29.

6.3. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.4. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.4.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.4.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.4.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.5. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

**Рішення прийнято**

7. **СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 0,5982 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0280, Товариству з обмеженою відповідальністю «Псел 18» звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Псел 18»	Під спорудами для тимчасового тримання автомобілів (автомийка самообслуговування) та під розміщення магазину, проспект Курський, 26 5910136600:03:002:0280 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35807072 від 03.03.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1704354059101)	0,5982 20 років	Землі житлової та громадської забудови	03.02	4,0	12.11. 2020

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Хандурін Д.В., Джарішнелов О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу ТОВ «Солодкоїжка» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною їдальнею за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 12, орієнтовною площею 0,0396 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Кривцов А.В., Стегній А.В.

Начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради Кривцов А.В. повідомив, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (функціональна зона Ж-3, Ж-4).

Одним із переважних видів використання даної зони є розміщення окремо розташованих і вбудовано-прибудованих підприємств торгівлі, обслуговування та громадського харчування.

Враховуючи зазначене, управління вважає за можливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною їдальнею за вищевказаною адресою.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а саме:

1. Прийняти земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність Сумської міської територіальної громади в межах території Сумської міської ради згідно додатку.

2. Доручити голові Сумської міської ради, Лисенку Олександровичу, підписати акт приймання-передачі таких земельних ділянок з представником Держгеокадастру.

3. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	5924787100:06:003:0125	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	7,7923	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
2	5924787100:06:007:0531	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	6,0375	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7
3	5924787100:06:006:0005	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	4,4549	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
4	5924787100:06:006:0006	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	5,2999	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
5	5924787100:06:006:0004	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,6800	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано

6	5924787100:06:006:0003	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,8056	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7
7	5924787100:06:006:0007	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	2,5384	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
8	5924787100:07:006:0202	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	2,5583	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
9	5924787100:07:006:0201	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	4,3471	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
10	5924787100:07:007:0041	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,6641	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7
11	5924787100:09:001:0035	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	1,4188	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
12	5924787100:10:003:0034	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,1644	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

13	5924787100:12:001:0017	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,3447	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
14	5924787100:12:003:0002	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	0,5089	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7
15	5924782200:04:004:0398	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	1,4961	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
16	<u>5924781500:03:003:0284</u>	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	1,3162	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
17	<u>5924781500:04:001:0086</u>	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,4340	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровано
18	5924781500:01:002:0145	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	9,0121	01.02. Для ведення фермерського господарства	Договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «Битицьке» №27521181 від 21.11.2018 (7 років)	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7
19	5924781500:01:002:0144	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,3892	01.02. Для ведення фермерського господарства	Договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «Битицьке» №27522147 від 21.11.2018 (7 років)	не зареєстровано

20	5924781500:01:002:0142	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	13,992 5	01.02. Для ведення фермерського господарства	Договір оренди між ГУ у Сумській області та Пігарев А.В. № 27521489 від 21.11.2018 (7 років)	не зареєстровано
21	5924781500:09:001:0047	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	4,1366	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Договір оренди між ГУ у Сумській області та Громадська організація "Федерація кінного спорту Сумського району" №29966164 від 17.04.2019 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
1	2	3	4	5	6	7
22	5924781500:09:001:0046	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	0,6572	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	договір оренди між ГУ у Сумській області та Громадська організація "Федерація кінного спорту Сумського району" № 29967300 від 17.04.2019 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
23	5924781500:04:002:0082	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	10,000 0	01.02. Для ведення фермерського господарства	Державний акт на право постійного користування землею А 000217 від 31.03.1994	не зареєстровано
24	5924781500:01:002:0143	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	17,225 1	01.02. Для ведення фермерського господарства	договір оренди між ГУ у Сумській області та ФГ «ЛСК» № 27521769 від 30.07.2019 (7 років)	не зареєстровано
1	2	3	4	5	6	7

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

25	5924781500:09:001:0025	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	4,7883	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Договір оренди між ГУ у Сумській області та Шкурят А.І. № 6835087 від 08.09.2014 (10 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетич ної системи
26	5924782200:04:004:0351	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	10,997 7	0.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Договір оренди між Сумською РДА та Науково- виробниче підприємст во ТОВ "Еко- Центр" від 26.04.2012 (10 років)	не zareєстро вано
27	5924787100:07:001:0577	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	2,2800	01.02. Для ведення фермерського господарства	Державний акт на право постійного користуван ня землею	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорт у
28	5910191500:01:008:0005	Сумська область, Сумська міська рада (Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми)	24,060 6	01.02. Для ведення фермерського господарства	договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195189 від 31.10.2016 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетич ної системи
1	2	3	4	5	6	7
29	5910191500:01:008:0006	Сумська область, Сумська міська рада (Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми)	4,6000	01.02. Для ведення фермерського господарства	договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195543 від 31.10.2016 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетич ної системи
30	5910191500:01:009:0004	Сумська область, Сумська міська рада (Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми)	7,9000	01.02. Для ведення фермерського господарства	договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17195957 від 31.10.2016 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетич ної системи



31	5910191500:01:009:0009	Сумська область, Сумська міська рада (Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми)	6,0000	01.02. Для ведення фермерського господарства	Договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17194660 від 31.10.2016 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
32	5910191500:01:009:0013	Сумська область, Сумська міська рада (Піщанська сільська рада Ковпаківського району м. Суми)	7,0308	01.02. Для ведення фермерського господарства	Договір оренди між ГУ у Сумській області та Середа М.І. № 17194913 від 31.10.2016 (7 років)	01.05 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
1	2	3	4	5	6	7
33	5924781500:01:001:0053	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	1,7330	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
34	5924781500:01:001:0054	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	0,6981	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
35	5924781500:01:001:0055	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,6327	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
36	5924781500:01:002:0150	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	1,7960	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
1	2	3	4	5	6	7
37	5924781500:03:001:0142	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	1,7745	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані

38	5924781500:03:001:0143	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	11,530 4	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
39	5924781500:03:001:0144	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,1333	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
40	5924781500:03:001:0145	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	18,034 0	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
1	2	3	4	5	6	7
41	5924781500:03:001:0146	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	20,674 9	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
42	5924781500:01:001:0056	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	0,8451	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
43	5924781500:03:003:0282	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,7373	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
44	5924781500:03:002:0152	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	5,9395	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

45	5924781500:01:003:0183	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	8,2071	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
46	5924781500:09:004:0057	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	5,1690	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
47	5924781500:09:004:0058	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	11,352 6	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
48	5924781500:09:003:0069	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	3,9720	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
1	2	3	4	5	6	7
49	5924781500:09:004:0059	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	3,7192	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
50	5924781500:04:001:0080	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	3,9029	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
51	5924781500:04:002:0092	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,3117	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зарєєстро вані
52	5924781500:06:002:0320	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	1,9002	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи	відсутні	не зарєєстро вані

1	2	3	4	5	6	7
				юридичним особам)		
1	2	3	4	5	6	7
53	5924781500:06:004:0129	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	4,8214	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
54	5924781500:06:004:0128	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	3,9939	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
55	5924781500:09:001:0049	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	3,0655	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
56	5924781500:03:005:0002	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	0,7746	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
1	2	3	4	5	6	7
57	5924781500:06:003:0276	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	0,9167	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
58	5924781500:01:001:0041	Сумська область, Сумська міська рада (Битицька сільська рада)	2,2706	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

59	5924787100:07:006:0203	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	20,727 5	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
60	5924782200:06:004:0051	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	4,2663	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
1	2	3	4	5	6	7
61	5924782200:10:001:0261	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	3,4338	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
62	5924782200:06:004:0052	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	1,8968	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
63	5924782200:06:004:0053	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	4,5075	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
64	5924782200:06:002:0104	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	26,019 8	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
1	2	3	4	5	6	7
65	5924782200:10:001:0259	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	0,5576	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	01.01.005 охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

66	5924782200:10:001:0260	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	0,5200	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
67	5924782200:10:003:0219	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	2,0369	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
68	5924782200:10:003:0220	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	0,8296	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
1	2	3	4	5	6	7
69	5924782200:10:003:0218	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	1,4980	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
70	5924782200:10:004:0281	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	9,4362	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
71	5924782200:10:004:0284	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	1,8971	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
72	5924782200:10:004:0283	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	14,255 1	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
1	2	3	4	5	6	7

73	5924788300:01:004:0149	Сумська область, Сумська міська рада (Великочернечинська сільська рада)	0,8234	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	відсутні	не зареєстровані
74	5924787100:07:007:0019	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	11,000 0	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	відсутні	не зареєстровані
75	5924787100:02:013:0046	Сумська область, Сумська міська рада (Стецьківська сільська рада)	1,4365	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	відсутні	не зареєстровані
<b>Всього</b>			<b>399,97 96</b>			

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**Перелік об'єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків**

№ з/п	Адреса
1	2
1	пр-т М.Лушпи, 14
2	вул. Івана Сірка, 15
3	вул. Івана Сірка, 17
4	вул. Івана Сірка, 19
5	вул. Івана Сірка, 21
6	вул. Івана Сірка, 23
7	вул. Івана Сірка, 25
8	вул. Івана Сірка, 27
9	вул. Івана Сірка, 29
10	вул. Івана Сірка, 31
11	пр-т М. Лушпи, 20
12	пр-т М. Лушпи, 20/1
13	пр-т М. Лушпи, 22
14	вул. Інтернаціоналістів, 10
15	вул. Інтернаціоналістів, 12
16	вул. Інтернаціоналістів, 14
17	вул. Інтернаціоналістів, 20
18	вул. Інтернаціоналістів, 22
19	пр-т М. Лушпи, 9
20	пр-т М. Лушпи, 11
21	вул. Івана Сірка, 7
22	вул. Заливна, 1
23	вул. Заливна, 1/1
24	вул. Заливна, 1/2
25	вул. Заливна, 1/3
26	вул. Заливна, 5
27	вул. Заливна, 7
28	вул. Заливна, 9
29	вул. Заливна, 11
30	вул. Інтернаціоналістів, 4
31	вул. Інтернаціоналістів, 6
32	вул. Інтернаціоналістів, 8
33	пр-т М. Лушпи, 23
1	2
34	вул. Інтернаціоналістів, 15
35	вул. Інтернаціоналістів, 17



36	вул. Інтернаціоналістів, 23
37	вул. Інтернаціоналістів, 25
38	вул. Івана Сірка, 33
39	вул. Івана Сірка, 33/1
40	вул. Івана Сірка, 35
41	вул. Івана Сірка, 37
42	вул. Івана Сірка, 41
43	вул. Івана Сірка, 43
44	вул. Івана Сірка, 45
45	вул. Героїв Крут, 30
46	пр-т М. Лушпи, 24
47	пр-т М. Лушпи, 26
48	пр-т М. Лушпи, 30
49	пр-т М. Лушпи, 32
50	пр-т М. Лушпи, 38
51	пр-т М. Лушпи, 40
52	пр-т М. Лушпи, 42
53	пр-т М. Лушпи, 44
54	пр-т М. Лушпи, 48
55	пр-т М. Лушпи, 50
56	пр-т М. Лушпи, 52
57	пр-т М. Лушпи, 43/1
58	пр-т М. Лушпи, 43/2
59	пр-т М. Лушпи, 27
60	пр-т М. Лушпи, 29
61	пр-т М. Лушпи, 31
62	пр-т М. Лушпи, 33
63	пр-т М. Лушпи, 35
64	вул. Заливна, 13
65	вул. Заливна, 13 а
66	вул. Заливна, 15
67	вул. Заливна, 17
68	вул. Заливна, 19
69	пр-т М. Лушпи, 39
70	пр-т М. Лушпи, 39/1
71	пр-т М. Лушпи, 39/2
72	пр-т М. Лушпи, 39-а
73	пр-т М. Лушпи, 39-б
74	пр-т М. Лушпи, 47

75	пр-т М. Лушпи, 49
76	пр-т М. Лушпи, 51
77	пр-т М. Лушпи, 55
78	пр-т М. Лушпи, 57
79	вул. Заливна, 27
1	2
80	вул. Заливна, 29
81	вул. Заливна, 31
82	вул. Заливна, 33
83	вул. Заливна, 35
84	вул. Героїв Крут, 4
85	вул. Героїв Крут, 6
86	вул. Героїв Крут, 8
87	вул. Героїв Крут, 10
88	вул. Героїв Крут, 12
89	вул. Героїв Крут, 14
90	вул. Героїв Крут, 16
91	вул. Героїв Крут, 18
92	вул. Героїв Крут, 20
93	вул. Героїв Крут, 22

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

розміщеними опорами ЛЕП 330-кВ, розташованих за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення під розміщеними опорами ЛЕП 330-кВ, розташованими за межами населених пунктів на території Сумської міської територіальної громади.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно додатку до цього рішення, визначену станом на 01.01.2020.

3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок з 01.01.2022.

### СПИСОК земельних ділянок несільськогосподарського призначення на які затверджуються нормативна грошова оцінка

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одного кв.м. земельної ділянки, грн	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн
1	2	4	5	6	7
1	5910191500:01:008:0148	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
2	5910191500:01:008:1149	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
3	5910191500:01:008:2150	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
1	2	3	4	5	6
4	5910191500:01:008:2151	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

5	5910191500:01:008:2152	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
6	5910191500:01:008:0153	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
7	5910191500:01:008:0154	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
8	5910191500:01:008:0155	0,0111	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	15876,78
9	5910191500:01:008:1156	0,0039	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	5578,33
10	5910191500:01:008:1157	0,0040	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	5721,36
11	5910191500:01:008:0158	0,0110	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	15733,74
1	2	3	4	5	6
12	5910191500:01:008:1159	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

			енергії		
13	5910191500:01:008:0160	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
14	5910191500:01:008:1161	0,0096	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	13731,26
15	5910191500:01:010:0101	0,0024	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	3432,82
16	5910191500:01:010:0102	0,0109	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	15590,71
17	5910191500:01:010:0103	0,0119	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	143,03	17021,05

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під розміщеними кладовищами на території Піщанського, Битицького, Великочернечинського, Стецьківського старостинських округів Сумської міської ради, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під розміщеними кладовищами на території Піщанського, Битицького, Великочернечинського, Стецьківського старостинських округів Сумської міської ради (площі земельних ділянок будуть уточнені при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ІКСОРА-С» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, площа Покровська, 1/2, площею 0,0280 га, кадастровий номер 5910136300:04:001:0001, для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ-03.08), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38442420 від 30 вересня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2113731859101, у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

30

нормативно-правових актів та місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування) де розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування не передбачено;

- вимогам частини десятої пункту першого статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відсутністю на кадастровому плані земельної ділянки контуру об'єкту нерухомого майна;

- відсутність у зверненні функціонального призначення земельної ділянки не дає можливості визначити відповідність виду використання земельної ділянки містобудівній документації та визначить розмір орендної плати.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Куц В.В.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Торф'яне озеро» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, урочище «Переїздне», площею 14,9913 га, кадастровий номер 5910191500:01:011:0001, під базу відпочинку «Торф'яне озеро» у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 11.09.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії