

**УХВАЛИЛИ:**

- 14.1. Погодити дане питання.
- 14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, орієнтовною площею 0,0200 га, під будівництво складських та виробничих приміщень (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31621950 від 16.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1833079359101) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена заявником на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської об'єднаної територіальної громади, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, тому розпорядження нею не відноситься до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 17.12.2020).


**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

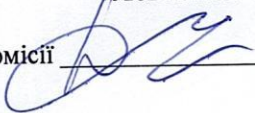
**УХВАЛИЛИ:**

- 15.1. Погодити дане питання.
- 15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

  
\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

  
\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
Хандурін Д.В. не голосував.  
**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Івченко Олег Юрійович	Під розміщенням торговим комплексом, вул. Засумська, 8 5910136600:19:032:0028  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2825312 від 11.10.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 177983159101)	0,0111 5 років	4,0	27.01.2021	29.12.20

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Голопоров Р.В.

Депутат Левченко О.О. запропонував відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

16.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Хандурін Д.В. не голосував.

### Рішення прийнято

**17. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Хорощенко Микола Васильович	Під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, вул. Іллінська, 33/2 5910136600:21:004:0001	0,0060 5 років (у разі проведення реконструкції магістральної вулиці договір оренди достроково припиняється)	12,0	23.02.2021	02.11.20

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О., Джарішнелов О.В., Кривцов А.В.

Депутати Левченко О.О. та Джарішнелов О.В. запропонували перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, а саме:

#### Редакція 1

Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Пугачем Андрієм Павловичем за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0016, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

#### **Редакція 2**

Відмовити фізичній особі-підприємцю Пугачу Андрію Павловичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 15, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0016, укладеного від 25 березня 2016 року (номер запису про інше речове право: 13473184 від 25 лютого 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О.

#### **УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання **в редакції 1**.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Джарішнелов О.В.

#### **Рішення прийнято**

Головуючий запропонував наступні 3 (три) питання розглянути «у пакеті № 1», а саме:

#### **19. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1».

**1. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93,** площею 0,8931 га, а саме:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 93, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 334 617,78 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 93.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 93.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

## **УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Ковпака, 93 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 93 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0042, площею 0,8931 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**2. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, площею 0,8205 га, а саме:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 95, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні

торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 95, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 307 454,20 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 95.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 95.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

## УМОВИ

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Ковпака, 95 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 95 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0044, площею 0,8205 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік

користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**3. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, площею 0,8029 га, а саме:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Ковпака, 97, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового



будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 300 822,54 грн., що становить 4,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Ковпака, 97.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Ковпака, 97.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

## **УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Ковпака, 97 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Ковпака, 97 у м. Суми, кадастровий номер 5910136600:05:001:0043, площею 0,8029 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В., Соколов О.О., Кривцов А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

19.5. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

19.5.1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території вищезазначених земельних ділянок.

19.5.2. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.5.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.5.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

19.5. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Головуючий запропонував наступні 7 (сім) питань розглянути «у пакеті № 2», а саме:

**20. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2», а саме:

**1. Про відмову Верхоланцевій Ірині Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, орієнтовною площею 0,0400 га, під станцією технічного обслуговування автомобілів (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 339 в книзі: 20 від 12.07.2010, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14025051, нежиле приміщення площею 185,5 кв.м.) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні С-спеціальна зона, в якій розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено. (дата реєстрації заяви 28.07.2020).

**2. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, біля буд. № 8 Б, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення технічних будівель та споруд у зв'язку з у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану вказаної території, яким визначаються принципи планувально-просторової організації забудови, її функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

**3. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, а районі буд. № 144, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

42

ділянка запропонована для відведення, знаходиться на вільній території, де розміщення тимчасових споруд не передбачено;

- згідно з наявними топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через дану територію проходять численні магістральні багаточисельні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, тепла мережа, водопровід, газопровід високого та низького тиску, які мають відповідно до державних будівельних норм охоронні зони, що унеможлиблює розміщення на інженерних мережах та в їх охоронних зонах будь-яких споруд.

**4. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, в районі буд. № 2, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, державним будівельним нормам та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування, яка примикає до проїзної частини житлової вул. Гамалія;

- згідно з архівними топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить каналізаційний колектор  $d=700$  мм та проходять електричні 3 кабелі 6 кВ, охоронні зони яких відповідно до державних будівельних норм суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці об'єктів містобудування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

**5. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля буд. № 12/2, орієнтовною площею 0,0009 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 – зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення не більше 20 кв. м., які не мають фундаменту;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

**6. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, площею 0,3928 га, на дві земельні ділянки, одна з яких запитувана для використання під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-4 культурні та спортивні зони, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення тимчасових кіосків для роздрібної торгівлі та обслуговування.

**7. Про відмову фізичній особі-підприємцю Калініченко Ользі Іванівні** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/2, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1152 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0014 на дві земельні ділянки площами: 0,0617 га та 0,0535 га у зв'язку з невідповідністю державним будівельним нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електрокабелі 6 кВ, водопровід та каналізація, в охоронних зонах яких забороняється розміщення будь-яких споруд, що унеможливило використання земельної ділянки після її поділу. (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дані питання.

20.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

20.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

**21. СЛУХАЛИ:** Про відмову Фізичній особі-підприємцю Ганнусу Геннадію Валентиновичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, укладеного 22 серпня 2016 року (зі змінами від 14 січня 2019 року) номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торгівельного ряду, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Соколов О.О. не голосував.

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: пункт 2 рішення виключити, у зв'язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Жиліна Сергія Івановича. (дата реєстрації заяви 22.10.2020).

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
 голова постійної комісії	 секретар постійної комісії

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та користування згідно з додатком.

**2. Ветановити строк дії рішення—один рік з моменту набуття ним чинності.**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та користування згідно з додатком.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

46

ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Голоп'яров Р.В.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

23.2. Доручити депутату Левченку О.О. виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Кудько Леоніду Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії



№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кудько Леонід Михайлович	Під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 28 5910136300:01:004:0009 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі: 1099,8 кв.м.)	0,1434 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	12.10. 2020

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

24.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

24.3. Зобов'язати заявника до чергової сесії Сумської міської ради 27.01.2021 року укласти договір з управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест»	Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу, вул. Миколи Лукаша 5910136300:16:044:0104	5,5277 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

25.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представників на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Куц В.В.

**Рішення прийнято**

**Депутат Джарішнелов О.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).**

**26. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); під розміщення човнової станції.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Кривцов А.В., Куц В.В.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. **Відмінити рішення постійної комісії від 04.01.2021 року (пункт 51 протоколу № 2)** стосовно відмови у наданні Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази.

26.2. **Надати дозвіл** Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); під розміщення човнової станції.

26.3. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.4. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.4.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.4.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.4.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.5. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

50

«Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

3. Продати переможцю земельних торгів (аукціону) право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1510,14 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка».

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича.

## **УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка» у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка» у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем

земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.**

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**28. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» та Ігнатенко Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілки, 32, орієнтовною площею 0,0100 га, під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарської будівлі у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (дата реєстрації заяви 13.11.2020), а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:011:0037;

- господарська будівля, мова про яку йдеться у зверненні заявників, знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілки, 32. Нормами чинного законодавства України не передбачено можливості передачі у власність чи користування окремим співвласникам багатоквартирних будинків земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний жилий будинок, або її частини;

- реєстрація права власності на господарську будівлю відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми» у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, площею 0,2093 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0024, у зв'язку з відсутністю у заявника права на замовлення

технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (дата реєстрації заяви 09.11.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23 та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6524-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23», а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,5554 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 9018510 від 12.03.2015), на одинадцять земельних ділянок площами: 0,6724 га, 0,3425 га, 0,2713 га, 0,2612 га, 0,2207 га, 0,1996 га, 0,1923 га, 0,1401 га, 0,1011 га, 0,0922 га та 0,0620 га. (дата реєстрації заяви 22.10.2020)

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6524-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23».

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

О.В. Джарішнелов

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов