

ПРОТОКОЛ № 6

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 26 січня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16¹⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Голопйоров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.
6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
7. Івченко О.Ю. – фізична особа-підприємець.
8. Супрун С.А. – голова відокремленого підрозділу громадської організації «Правий сектор».
9. Новицький П.Л. – житель м. Суми.
10. Сумбатов С.Р. – житель м. Суми.
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект».
12. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФО Кар».
13. Представник Релігійної громади Євангельських християн «Церква Різдва» м. Суми.
14. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС».
15. Представник фізичної особи-підприємця Кудько Л.М.
16. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми».

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Новицькому Олександрю Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

2. Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

3. Про відмову Швецю Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

4. Про відмову Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Ломакіну Роману Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0080 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0015.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання учаснику АТО Скляру Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0017, площею 0,0100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

8. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8.

9. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

10. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

11. Про погодження РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН "ЦЕРКВА РІЗДВА" М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, які розташовані за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 49а, та об'єднати в одну земельну ділянку загальною площею 0,2436 га наступні земельні ділянки

12. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

13. Про надання в оренду Кудько Леоніду Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28.

14. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські

телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пугач Ірині Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання товариства садівників «Лісовод 1», ділянка № 55, площею 0,0512 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0284. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

16. Про розгляд питань «пакету»: «Про відмову громадянам».

17. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23.05.2020 № 6889-МР «Про затвердження Єременко Валентині Вікторівні та Єременку Іллі Анатолійовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58», а саме: слова, цифри знаки «серія ВМ № 919307», «серія ВМ 919308» замінити словами, цифрами та знаками «серія ЯМ № 919307», «серія № ЯМ 919308» відповідно у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

18. Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

19. Про надання учаснику АТО Гончарову Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька (земельна ділянка № 146), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 319 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надати громадянину Кравченку О.І. інформацію на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Левченко О.О., Зюзь Є.О.

Рішення Не прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Новицькому Олександр Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Новицький О.П., Соколов О.О., Левченко О.О., Кривцов А.В., Голоп'яров Р.В.

Після обговорення даного питання, головуєчий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно даного питання в редакції: «Надати дозвіл Новицькому Олександр Павловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Новицькому Олександр Павловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-ІІІ. не голосував.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Сумбатов С.Р., Соколов О.О., Левченко О.О., Кривцов А.В., Голоп'яров Р.В.

Після обговорення даного питання, головуєчий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно даного питання в редакції: «Надати дозвіл Сумбатову Сергію Рубеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати дозвіл** Сумбатову Сергію Рубеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.


2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.


2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову Швецю Роману Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Сумбатов С.Р., Соколов О.О., Левченко О.О., Кривцов А.В., Голоп'яров Р.В.

Після обговорення даного питання, головуєчий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно даного питання в редакції: «Надати дозвіл Швецю Роману Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати дозвіл** Швецю Роману Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Сумбатов С.Р., Соколов О.О., Левченко О.О., Кривцов А.В., Голоп'яров Р.В.

Після обговорення даного питання, головуєчий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно даного питання в редакції: «Надати дозвіл Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати дозвіл** Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність учаснику АТО Ломакіну Роману Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0080 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0015. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).


6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання учаснику АТО Скляру Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0017, площею 0,0100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Івченко Олегом Юрійовичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 8, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

1.	Фізична особа-підприємець Івченко Олег Юрійович	Під розміщеним торговим комплексом, вул. Засумська, 8 5910136600:19:032:0028 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2825312 від 11.10.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 177983159101)	0,0111 5 років	4,0	27.01. 2021	29.12. 2020
----	---	--	-------------------	-----	----------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Івченко О.Ю., Голоп'яров Р.В., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект» у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голоп'яров Р.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР», Дмитренко С.М., Левченко О.О., Стегній А.В.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» у своєму виступі зазначив: «Основною діяльністю підприємства є виробництво агрохімічних добрив. На основі інгредієнтів створюються композиції із моноінгредієнтів (сульфат амонію, силітра, карбомід, калій, амофос). Виступаючий також зазначив, що на базі цього підприємства не передбачено зберігання і використання аміаку, оскільки аміак – це криогенна рідина, яка зберігається при високому тиску і низькій температурі. Ємності для зберігання аміаку не передбачені.

Начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. повідомила про те, що у газеті «Панорама» від 15.03.2020 року розміщена стаття: **«Компанія «GROSSDORF» у м. Суми відкрила сховище для зберігання аміаку на 500 тон»**, у якій зазначається: «У рамках розширення потужностей зберігання, компанія з однієї сторони, закриває задачу забезпечення логістичними, сервісними та іншими моментами сільгоспвиробників у регіоні між Черкаською і Сумською областями України, з іншого боку, це один із завершальних етапів для входження на ринок рідких комплексних добрив!», - прокоментував Андрій Халявка, власник «GROSSDORF».

У статті також зазначається: «Також на території нашої бази, яка знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56, завершується демонтаж і введення в експлуатацію обладнання і складського комплексу для зберігання 3000 тон КАС у рідкому вигляді. Даний вид добрив буде вироблятися на місці, що здешевить ціну для кінцевого споживання і забезпечить постійну наявність цього добрива на складі. Усім зацікавленим особам повідомляємо, що у зв'язку із знаходженням даного підприємства за вищевказаною адресою, Вам необхідно буде при проектуванні і будівництві будь-яких виробничих

потужностей враховувати санітарне розміщення до нашого об'єкту», – зазначено у статті.

Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» на це відповів, що викиди аміаку на даному підприємстві за рік складають 0,019 тон, що не перевищує гранично допустимої концентрації.

У ході обговорення даного питання депутатами було узгоджено проведення виїзду на місцезнаходження даної земельної ділянки.

11. СЛУХАЛИ: Про погодження РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН "ЦЕРКВА РІЗДВА" М. СУМИ СОБОРУ НЕЗАЛЕЖНИХ ЦЕРКОВ УКРАЇНИ технічної документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, які розташовані за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 49а, та об'єднати в одну земельну ділянку загальною площею 0,2436 га наступні земельні ділянки:

- земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:21:003:0018, площею 0,0515 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 160509088 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1791823059101;

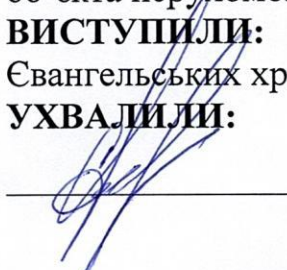
- земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:21:003:0017, площею 0,0450 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 160512287 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1791842359101;

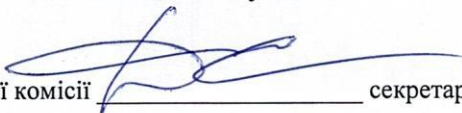
- земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:21:003:0014, площею 0,0726 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в користуванні відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 234192942 від 26.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 693047159101;

- земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:21:003:0016, площею 0,0745 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, яка перебуває в користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 160506810 від 21.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1791812459101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Релігійної громади Євангельських християн «Церква Різдва» м. Суми.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

- 11.1. Погодити дане питання.
- 11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 та про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» та Линник Віталію Івановичу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6835 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0040, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 36269637 від 15.04.2020, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.), на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га. (дата реєстрації заяви 07.09.2020).

2. Після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:003:0040 на дві земельні ділянки площами: 0,1962 га та 0,4873 га та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру:

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/3, площею 0,4873 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною столовою (номер запису про право

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

14

власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2015050859101, площа нежитлового приміщення- 1898,9 кв.м.); (дата реєстрації заяви 07.09.2020)

- надати Линник Віталію Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30/5, площею 0,1962 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеним овочесховищем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37937806 від 28.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-2155249559101, площа нежитлового приміщення- 367,7 кв.м.). (дата реєстрації заяви 16.09.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС».

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

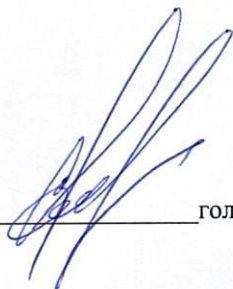
«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Кудько Леоніду Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кудько Леонід Михайлович	Під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 28 5910136300:01:004:0009 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі: 1099,8 кв.м.)	0,1434 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	12.10.2020

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кудько Л.М., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-ІІІ, Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми», Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пугач Ірині Іванівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання товариства садівників «Лісовод 1», ділянка № 55, площею 0,0512 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0284. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Головуючий запропонував депутатам наступні 9 (дев'ять) питань розглянути «у пакеті»: «Про відмову громадянам».

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету»: «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Лук'янченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0018 га з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:006:0030, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:006:0030 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

2. Про відмову Гречишкіну Вячеславу Семеновичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

3. Про відмову Любчаку Владиславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої

земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;

3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

4. Про відмову Любчаку Віктору Панасовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;

2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;

3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

5. Про відмову Мартиніву Максиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;

2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;

3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

6. Про відмову Ракітіну Тимофію Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання

земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;

2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;

3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

7. Про відмову Давидченко Людмилі Анатоліївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Лада», ділянка № 120, кадастровий номер 5910136300:12:002:0378, площею 0,0030 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.06.2020 № 61/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від авто гаражного кооперативу, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», не зареєстровані у Державному земельному кадастрі, та відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки нотаріально посвідченої згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки передбаченої статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

8. Про відмову Плакс Ларисі Борисівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Васильок», ділянка № 18, кадастровий номер 5910136300:16:023:0017, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з тим, що рішенням міськвиконкому від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 18, площею 0,06 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Васильок» «Олдиш-86» Жижі Ользі Антонівні.

9. Про відмову Швагеру Олександр Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

1. невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;

2. невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п'ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з перебуванням запитованої земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;

3. з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 79¹ Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дані питання.

16.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

16.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23.05.2020 № 6889-МР «Про затвердження Єременко Валентині Вікторівні та Єременку Іллі Анатолійовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58», а саме: слова, цифри знаки «серія ВМ № 919307», «серія ВМ 919308» замінити словами, цифрами та знаками «серія ЯМ № 919307», «серія № ЯМ 919308» відповідно у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Сумської міської ради

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27.05.2020 № 6889-МР «Про затвердження Єременко Валентині Вікторівні та Єременку Іллі Анатолійовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58»

Текст чинного рішення	Текст рішення, що змінюється
<p>Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58, кадастровий номер 5910136600:07:028:0141, площа 0,0710 га, 5/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременко Валентини Вікторівни (2151507321) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ВМ № 919307 від 12.12.2012, 1/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременка Іллі Анатолійовича (3368216511) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ВМ 919308 від 18.12.2012.</p>	<p>Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58, кадастровий номер 5910136600:07:028:0141, площа 0,0710 га, 5/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременко Валентини Вікторівни (2151507321) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯМ № 919307 від 12.12.2012, 1/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременка Іллі Анатолійовича (3368216511) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯМ № 919308 від 18.12.2012.</p>

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-ІІІ. Джарішнелов О.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Гончарову Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька (земельна ділянка № 146), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання, за умови проходження заявником Ради АТО.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш. Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

О.В. Джарішнелов

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов