

ПРОТОКОЛ № 7
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 28 січня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 13⁰⁰
закінчення о 16³⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 3 осіб: Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Бондаренко Я.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Співаков Р.В. – заступник начальника управління-начальник відділу-головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Кравченко О.І. – житель м. Суми.

8. Мирошніченко Н.Б. – жителька м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 вересня 2020 року.
2. Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 21 грудня 2020 року.
3. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

4. Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2021 – 2023 роки.
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еколайн Суми» за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8 площею 1,0509 га.
6. Про розгляд питань «пакету 1».
7. Про розгляд питань «пакету № 2».
8. Про надання дозволу Бабичу Владиславу Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
9. Про надання учаснику АТО Приходьку Євгену Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Дунайська, біля буд. № 49.
10. Про надання учаснику АТО Черевичному Павлу Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18.
11. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
12. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
13. Про надання учаснику АТО Лисиці Павлу Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. № 6/1 (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031), орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та

- громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. 75, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0018. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
17. Про надання Головному управлінню Національної поліції в Сумській області в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11 та передачу земельної ділянки в державну власність.
18. Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, площа 1,6878 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельних ділянок в постійне користування під розміщеними залізничними коліями: колією № 14 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,06325 га та колією № 15 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,1045 га.
19. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 року № 723.
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктом нерухомого майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. 3-я Продольна, 57, кадастровий номер 5910136600:20:013:0004, площею 0,0600 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21. Про надання Титаренко Альоні Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми (на території колишнього садівницького товариства «Берізка» масив «Олдиш-86», земельна ділянка № 125), орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.
22. Про надання Сові Олександрі Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», земельна ділянка № 54, ряд № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.
23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Бережній Ганні Іванівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Райдуга», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136300:16:016:0017, площею 0,0544 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати Плахотній Олені Миколаївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 35, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0074, площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.
25. Про інвентаризацію земель рекреаційного призначення комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, на перехресті вул. Інтернаціоналістів та проспекту Михайла Лушпи у м. Суми (біля ринку).
26. Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а.
27. Про надання/відмову у наданні Камінській Світлані Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14.
28. Про надання/відмову у наданні Зякун Ользі Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138.
29. Про надання/відмову Скрипці Надії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51.
30. Про надання Оксантиюку Олексію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею

0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

31. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Еспланада» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015, площею 15,5960 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ – 02.07) розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5 на дві земельні ділянки.
32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Саакян Еріку Гаріковичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 34 А, квартал 13, площею 0,0368 га, кадастровий номер 5910136600:14:006:0568. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Керб Наталії Сергіївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 24, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0098, площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів.
34. Про надання Кас'яну Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.
35. Про надання Кас'яну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.
36. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Троньку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 29, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0081, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.
37. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних

гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Зваді Василю Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0047, площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

38. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.
39. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Велес» за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21/1.
40. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, укладеного з Нефьодовим Олександром Миколайовичем та надання вказаної земельної ділянки у власність Нефьодову Олександр Миколайовичу.
41. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ" права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2106325759101 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.
42. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу

земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

43. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,5075 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.
44. Про надання дозволу громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, які розташовані за межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу.
45. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
46. Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «землі загального користування» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.
47. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми.
48. Про надання Горбачову Олександрю Юрійовичу у спільну часткову власність 7/60 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 4, площею 0,0537 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0014, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
49. Про надання Голубу Роману Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га.

50. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
51. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кошця та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
52. Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).
53. Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.
54. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.
55. Про інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під об'єктом природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб на вул. Сергія Табали» за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), біля буд. № 52Б.
56. Про надання Братушці Ларисі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Товариство садоводів

«Тепличний», земельна ділянка № 150, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

57. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку.
58. Про надання Костюченко Ганні Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 159а, орієнтовною площею до 0,0300 га для індивідуального садівництва.
59. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування під існуючими наземними та надземними спорудами магістрального газопроводу «Більськ-Суми» у межах м. Суми для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту.
60. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Говоруну Вадиму Валерійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 426, кадастровий номер 5910136600:06:004:0135, площею 0,0030 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
61. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель Сумської міської територіальної громади.
62. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати Гуриній Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 34, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0145, площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.
63. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати Заваді Людмилі Павлівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 22, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0114, площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

64. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати Клочку Борису Михайловичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 37, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0072, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.
65. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Лютна, 1/4, кадастровий номер 5924788700:01:002:1336, площею 0,0299 га, яка перебуває в приватній власності Лаврик Ніни Павлівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127026677 від 11.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 705386259247.
66. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Дудці Олександрю Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0112, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.
67. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» Садівниче товариство «Монтажник», земельна ділянка № 28, кадастровий номер 5910136600:07:028:0715, площею 0,0724 га, яка перебуває в приватній власності Назаренка Олександра Геннадійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 203974619 від 13.03.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2052551759101.
68. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 88, кадастровий номер 5910136600:22:039:0018, площею 0,2671 га, змінити її цільове призначення із земель житлової та

громадської забудови «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на землі рекреаційного призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

69. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити їх цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати їх громадянам у власність згідно списку.
70. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Давидченко Людмилі Анатоліївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Лада», ділянки № 120, кадастровий номер 5910136300:12:002:0378, площею 0,0030 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
71. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Дуюн Лідії Миколаївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, спілка Сумського міського громадського об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86» садівниче товариство «Будівельник-86», ділянка № 38, кадастровий номер 5910136300:16:019:0007, площею 0,0600 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
72. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Морокіній Марині Володимирівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 448, кадастровий номер 5910136300:10:006:0592, площею 0,0500 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
73. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Шияну Олександровичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, Гаражно - будівельний кооператив «Україна-2», ряд № 1, ділянка № 21, кадастровий номер 5910136600:05:001:0188, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

На початку засідання постійної комісії до депутатів звернулася мешканка м. Суми, гр. Мирошніченко Н.Б. стосовно питання доступу до річки та озера по вулиці Криничній у м. Суми.

Головуючий запропонував внести вищезазначене питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання внесено до порядку денного

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

Головуючий надав усне роз'яснення громадянину Кравченку О.І. з приводу його запитання.

1. СЛУХАЛИ: Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 вересня 2020 року.

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 21 грудня 2020 року.

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.


2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 662-МР «Про Положення про управління архітектури та містобудування Сумської міської ради» (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2021 – 2023 роки.

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еколайн Суми» за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8 площею 1,0509 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання внесено до порядку денного

5. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Еколайн Суми» за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8 площею 1,0509 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОЛАЙН СУМИ»	Під розміщенням виставочним павільйоном та будинком відпочинку персоналу вул. Кринична, 8 5910136300:07:011:1027 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36786237 від 05.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 144268159101)	1,0509 10 років	4,0	27.01.2021	27.01.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Голоп'яров Р.В.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Соколов О.О.

Головуючий запропонував депутатам сформувати «пакет № 1» із 7 питань, а саме:

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 Олійник Марії Кирилівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 168 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 Крившичу Петру Даниловичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Олійник Марії Кирилівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Олійник Марії Кирилівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 площею 0,0484 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0012. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 Савіну Сергію Олександровичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 457 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова (Комсомольський), 4 Савиній Надії Михайлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Савіна Сергія Олександровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Савіну Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:21:040:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, Менделєєва, 33, площею 0,0528 га, кадастровий номер 5910136300:09:005:0153 та надати земельну ділянку у власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 58/100 часток від 0,0528 га у спільну сумісну власність Велітченко Олені Миколаївні, Деркач Ірині Валеріївні, Красношевській Надії Сергіївні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Про часткову втрату чинності рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигопоселенська, 48 Василега Ользі Іванівні (55/100) та Василега Павлу Андрійовичу (45/100), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 166 додатку № 1 до рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,2400 га за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигопоселенська, 48 Василега Павлу Андрійовичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Василега Ольги Іванівни (55/100) та Василега Павла Андрійовича (45/100).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Василега Ользі Іванівні (55/100) та Василега Павлу

Андрійовичу (45/100) земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 48 площею 0,2470 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0492. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути, 33 Хроленко Вірі Павлівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути (Крупської), 33 Мачарадзе Акакію Уцловичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Хроленко Віри Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Хроленко Вірі Павлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути, 33 площею 0,0587 га, кадастровий номер 5910136600:12:028:0004. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 Яхнюк Світлані Олексіївні (1/4), Примаченко Ганні Михайлівні (1/2), Скобі Валентині Олексіївні (1/4), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 108 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0900 га за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 Примаченку Василю Івановичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Яхнюк Світлани Олексіївни (1/4), Примаченко Ганни Михайлівни (1/2), Скоби Валентини Олексіївни (1/4).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Яхнюк Світлані Олексіївні (1/4), Примаченко Ганні Михайлівні (1/2), Скобі Валентині Олексіївні (1/4) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 площею 0,0884 га, кадастровий номер

5910136600:07:002:0015. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:


СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Хабленко Павло Михайлович	вул. Донська, 12, 5910136600:10:010:0007	0,0697	0,0697
2.	Залужняк Інна Василівна	вул. Гетьмана Мазепи, 21/1, 5910136600:21:021:0038	0,0377	0,0377
3.	Сіроштан Ніна Михайлівна	вул. Панфілова, 15, 5910136600:17:025:0023	0,0627	0,0627
4.	Ворона Владислав Вікторович	вул. 5-а Продольна, 34, 5910136600:20:016:0034	0,0617	0,0617
5.	Анфьорова Галина Михайлівна	вул. Басівська, 5/1, 5910136300:08:007:0022	0,0936	0,0936
6.	Матусенко Тетяна Петрівна	вул. Шота Руставелі, 73, 5910136600:12:003:0073	0,0512	0,0512
7.	Єйбоженко Ірина Сергіївна	вул. Слов'янська, 68, 5910136600:12:015:0017	0,0566	½ від 0,0566
8.	Горелова Людмила Іванівна	вул. Південна, 6, 5910136600:23:028:0015	0,1000	0,1000
9.	Єрмаков Юрій Юрійович	вул. Басівська, 4, 5910136300:08:005:0008	0,0629	11/30 від 0,0629
	Дейнеко Валентина Іванівна			19/30 від 0,0629
10.	Родінка Станіслав Данилович	вул. Родини Линтварьових, 49/1, 5910136600:07:020:0010	0,1000	0,1000



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
11.	Бутенко Сергій Анатолійович Бутенко Любов Миколаївна Бутенко Андрій Сергійович	вул. 1-а Північна, 10, 5910136600:12:029:0001	0,0609	0,0609
12.	Нікітенко Світлана Сергіївна	вул. 1-ша Замостянська, 97, 5910136300:06:018:0001	0,0541	0,0541
13.	Лядова Людмила Миколаївна Лядова Ольга Іванівна	вул. Кутузова, 66, 5910136600:15:012:0066	0,0660	2/3 від 0,0660 1/3 від 0,0660
14.	Пятакова Алла Михайлівна П'ятаков Євген Олександрович	вул. Станіславського, 43, 5910136600:13:010:0014	0,0402	1/2 від 0,0402 1/2 від 0,0402

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

«Пакет сформовано»

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету 1», а саме:

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 Олійник Марії Кирилівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 168 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 Крившичу Петру Даниловичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Олійник Марії Кирилівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Олійник Марії Кирилівні земельну ділянку за адресою:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

м. Суми, вул. Станіславського, 17 площею 0,0484 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0012. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 Савіну Сергію Олександровичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 457 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова (Комсомольський), 4 Савиній Надії Михайлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Савіна Сергія Олександровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Савіну Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:21:040:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, Менделєєва, 33, площею 0,0528 га, кадастровий номер 5910136300:09:005:0153 та надати земельну ділянку у власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 58/100 часток від 0,0528 га у спільну сумісну власність Велітченко Олені Миколаївні, Деркач Ірині Валеріївні, Красношевській Надії Сергіївні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Про часткову втрату чинності рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 48 Василега Ользі Іванівні (55/100) та Василега Павлу Андрійовичу (45/100), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 166 додатку № 1 до рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 26.11.1993 «Про передачу у приватну власність

земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,2400 га за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 48 Василега Павлу Андрійовичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Василега Ольги Іванівни (55/100) та Василега Павла Андрійовича (45/100).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Василега Ользі Іванівні (55/100) та Василега Павлу Андрійовичу (45/100) земельну ділянку за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 48 площею 0,2470 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0492. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути, 33 Хроленко Вірі Павлівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути (Крупської), 33 Мачарадзе Акакію Уцловичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Хроленко Віри Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Хроленко Вірі Павлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Андрія Реути, 33 площею 0,0587 га, кадастровий номер 5910136600:12:028:0004. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 Яхнюк Світлані Олексіївні (1/4), Примаченко Ганні Михайлівні (1/2), Скобі Валентині Олексіївні (1/4), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 108 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0900 га за

адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 Примаченку Василю Івановичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Яхнюк Світлани Олексіївни (1/4), Примаченко Ганни Михайлівни (1/2), Скоби Валентини Олексіївни (1/4).


2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Яхнюк Світлані Олексіївни (1/4), Примаченко Ганні Михайлівні (1/2), Скобі Валентині Олексіївни (1/4) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 15 площею 0,0884 га, кадастровий номер 5910136600:07:002:0015. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

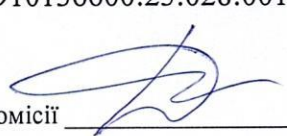
7. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Хабленко Павло Михайлович	вул. Донська, 12, 5910136600:10:010:0007	0,0697	0,0697
2.	Залужняк Інна Василівна	вул. Гетьмана Мазепи, 21/1, 5910136600:21:021:0038	0,0377	0,0377
3.	Сіроштан Ніна Михайлівна	вул. Панфілова, 15, 5910136600:17:025:0023	0,0627	0,0627
4.	Ворона Владислав Вікторович	вул. 5-а Продольна, 34, 5910136600:20:016:0034	0,0617	0,0617
5.	Анфьорова Галина Михайлівна	вул. Басівська, 5/1, 5910136300:08:007:0022	0,0936	0,0936
6.	Матусенко Тетяна Петрівна	вул. Шота Руставелі, 73, 5910136600:12:003:0073	0,0512	0,0512
7.	Єйбоженко Ірина Сергіївна	вул. Слов'янська, 68, 5910136600:12:015:0017	0,0566	½ від 0,0566
8.	Горелова Людмила Іванівна	вул. Південна, 6, 5910136600:23:028:0015	0,1000	0,1000

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
9.	Єрмаков Юрій Юрійович Дейнеко Валентина Іванівна	вул. Басівська, 4, 5910136300:08:005:0008	0,0629	11/30 від 0,0629 19/30 від 0,0629
10.	Родінка Станіслав Данилович	вул. Родини Лінтварьових, 49/1, 5910136600:07:020:0010	0,1000	0,1000
11.	Бутенко Сергій Анатолійович Бутенко Любов Миколаївна Бутенко Андрій Сергійович	вул. 1-а Північна, 10, 5910136600:12:029:0001	0,0609	0,0609
12.	Нікітенко Світлана Сергіївна	вул. 1-ша Замостянська, 97, 5910136300:06:018:0001	0,0541	0,0541
13.	Лядова Людмила Миколаївна Лядова Ольга Іванівна	вул. Кутузова, 66, 5910136600:15:012:0066	0,0660	2/3 від 0,0660 1/3 від 0,0660
14.	Пятакова Алла Михайлівна П'ятаков Євген Олександрович	вул. Станіславського, 43, 5910136600:13:010:0014	0,0402	1/2 від 0,0402 1/2 від 0,0402

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дані питання.

6.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

6.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Головуючий запропонував депутатам сформувати «пакет № 2» із 67 питань, а саме:

1. Про відмову Макаренку Сергію Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Фізкультурна, 20, орієнтовною площею 0,0083 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

2. Про відмову Герману Анатолію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14, орієнтовною площею 0,0351 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

3. Про відмову Горбачову Артему Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 20, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншого громадянина та підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку.

4. Про відмову Іл'їній Ользі Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 229, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.93 № 613 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» земельна ділянка № 229, площею 0,04 га для садівництва

передана у приватну власність члену садівничого кооперативу «Сахарник» Ілліній Ользі Василівні).

5. Про відмову Лиховиду Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 240, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» земельна ділянка № 240, площею 25,90 кв.м. передана у приватну власність члену автокооперативу «Енергетик» Доценку Олександрю Леонідовичу).

6. Про відмову Поперечній Марії Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 147, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншого громадянина та підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку.

7. Про відмову Обухову Анатолію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ).

8. Про відмову Обухову Олексію Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ).

9. Про відмову Обуховій Ользі Анатоліївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколдаївська ОТГ)

10. Про відмову Обуховій Тетяні Петрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ)

11. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де передбачено проходження проектної магістральної вулиці з виходом через мостовий перехід на вул. Данила Галицького;

2) необхідністю використання цієї зазначеної земельної ділянки для формування земельного насипу з метою забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна запроектованої магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку, що передбачено чинною містобудівною документацією;

3) потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення ґрунтовими водами;

4) проходженням через земельну ділянку численних транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону, що унеможливило здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: двох каналізаційних колекторів $d=1000$ мм, а також системи водопровідних каналів, що

забезпечують зниження рівня підтоплення ґрунтовими водами, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо).

12. Про відмову Бесарабу Володимиру Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Аерофлотський, 25, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність Роскошному Івану Андрійовичу.

13. Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального гаражного не передбачено;

2) Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

14. Про відмову Ватажку Віталію Віталійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Доватора, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

15. Про відмову Голубу Роману Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Репіна, орієнтовною площею 0,0028 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Державних

будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

2) розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

16. Про відмову Голубу Роману Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Репіна, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0097, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

2) розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

17. Про відмову Гримайло Тетяні Сергіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, поблизу буд. № 29/1, орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови.

18. Про відмову Деркач Тетяні Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14/1, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови, а також у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення ґрунтовими водами.

19. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як проїзна частина, проектна магістральна вулиця-проспект Козацький, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

20. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як проїзна частина, проектна магістральна вулиця - проспект Козацький, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

21. Про відмову Ковтун Ірині Борисівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі Косівщинського водосховища, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

22. Про відмову Ковтун Ірині Борисівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна та пров. Ювілейний, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

23. Про відмову Комлику Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 26, орієнтовною площею 0,0140 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) проходженням через запитувану земельну ділянку підземних інженерних мереж: водопроводу, каналізаційного колектору та телефонного кабелю, що обслуговують прилеглу багатоквартирну та садибну житлову забудову, охоронні зони яких суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці капітальних об'єктів.

24. Про відмову Кононенку Олександрю Вадимовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788300:05:005:1237, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Токарівська с/р).

25. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Г, орієнтовною площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу

шкідливості та об'єкта електроенергетики, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

26. Про відмову Попелюшенку Артему Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Наукова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Виконавчого комітету Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 24.02.1994 № 6 «Про надання земельних ділянок для садибної забудови» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

27. Про відмову Прядуну Сергію Яковичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання Озерне», садівниче товариство «Насосенергомаш», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.94 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 15, площею 0,04 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Насосник» Прядуну Якову Семеновичу.

28. Про відмову Фоменко Тетяні Михайлівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гостинна, орієнтовною площею 0,0300 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

29. Про відмову Шумилу Євгенію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Вишнева, орієнтовною площею 0,0691 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця

розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

30. Про відмову Шумилу Євгенію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу площі Михайла Коцюя, орієнтовною площею 0,0871 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коцюя, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці та частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці районного значення Проектна № 12, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

3) постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» у зв'язку з проходженням через земельну ділянку повітряної лінії електропередачі напругою 110 кВ, через що вона знаходиться в охоронній зоні, де забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

31. Про відмову Пономарьову Борису Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об'єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1170, орієнтовною площею 0,0020 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

32. Про відмову Павленку Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Сеченова, біля будинку № 25-а, орієнтовною площею 8,0000 га відповідно до поданої заяви та графічного матеріалу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сеченова, де не передбачено розміщення садибної забудови;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, яка визначена як зелені насадження фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

33. Про відмову Курочкіній Анжелі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Давида Бурлюка, 20/1 орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі охоронної зони повітряної лінії електропередачі високої напруги – 110 кВ, яка проходить поруч з зазначеною ділянкою, де будувати житлові будинки заборонено;

- розташуванням земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від проектною відміткою поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування в зазначеному місці нової окремої земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

34. Про відмову Нехаєнко Людмилі Станіславівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 38, поруч з ділянкою з кадастровим номером 5910136300:11:011:0015, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.44 Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування і забудова територій», у якому зазначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

35. Про відмову Горлачу Андрію Вікторовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 36, площею 0,0804 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0023, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

36. Про відмову Павленку Олександр Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 5-а Продольна, 1, площею 0,0604 га, кадастровий номер 5910136600:20:002:1001, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці - провулку Гетьманський, що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

37. Про відмову Прокопенку Леоніду Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретинівська, 58, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0561, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Веретинівська, яка відноситься до земель комунальної

власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

38. Про відмову Кулику Олексію Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Монтажник», земельна ділянка № 77, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера (стариці р. Псел), визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

39. Про відмову Малік Тамарі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Насосенергомаш», земельна ділянка № 98, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

40. Про відмову Чернець Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Роддом-2», земельна ділянка № 48, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013, № 2180-МР, режим обмеженої

господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

41. Про відмову Ковтун Ірині Борисівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Косівщинська та вул. 6-та Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», у зв'язку з проходженням через земельну ділянку повітряної лінії електропостачання, що має нормативну охоронну зону, в якій забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- 3) додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та каналізації, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють розмістити на ділянці житлові будівлі і господарські споруди.

42. Про відмову Віровцю Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 90, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка частково знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови та частково на вільній території в межах санітарно-

захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

43. Про відмову Ковтуну Віктору Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нахімова та пров. Гетьманський, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній магістральної вулиці районного значення Проектна № 9, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

44. Про відмову Нагорному Олександрі Віталійовичу в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в оренду за адресою: м. Суми, вул. Коцюбинського, 13, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:19:001:0087 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв'язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 26 березня 2014 року № 3182-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» зазначена земельна ділянка передана в оренду по ½ від 0,0200 га іншим громадянам, яке є підставою для укладення договору оренди земельної ділянки.

45. Про відмову Псарьову Вячеславу Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, в якій розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

46. Про відмову Клюшник Валентині Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівної документації:

- 1) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
- 2) проектного рішення Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, де розміщення земельних ділянок для ведення садівництва не передбачено.

47. Про відмову Павленку Олександр Миколайовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 5-а Продольна, 1, площею 0,0604 га, кадастровий номер 5910136600:20:002:1001, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці - провулку Гетьманський – на ділянці її перспективного розширення, що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

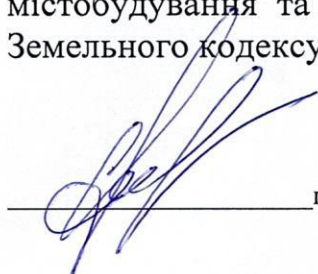
48. Про відмову Скриніку Юрію Володимировичу у визнанні таким, що втратив чинність пункт 12 додатку 5 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 15, площею 26.90 кв.м члену автокооперативу «Енергетик» Скриніку Володимир Степановичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх

спадкоємців відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", та відсутністю підтвердження того, що відповідно до приписів вказаного рішення не виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів особи, по відношенню до якої прийняте зазначене рішення.

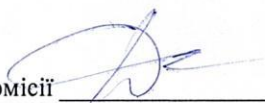
49. Про відмову Івашенко Тамарі Григорівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Сумська, на території Стецьківської сільської ради Сумського району, кадастровий номер 5924787100:01:038:0012, площею 0,1000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства та наданні її у власність у зв'язку з відсутністю у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки висновку виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186¹ Земельного кодексу України.

50. Про відмову Івченку Владиславу Олексійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Гаражний кооператив «Шляховик», ділянка № 11, кадастровий номер 5910136600:05:002:0260, площею 0,0021 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів, та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 02.11.2020 № 164/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від автогаражного товариства, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

51. Про відмову Охріменко Тетяні Вікторівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Хомине на території Великочернечинської сільської ради Сумського району, кадастровий номер 5924782200:05:001:0149, площею 0,4500 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства та наданні її у власність у зв'язку з відсутністю у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки висновку виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186¹ Земельного кодексу України.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

52. Про відмову Зарві Роману Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство "Україна", земельна ділянка № 1-50, орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

53. Про відмову Клименко Юлії Андріївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Сумиагропроект», земельна ділянка № 75, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю об'єкта вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель» земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Сумиагропроект» масиву «Олдиш-86»).

54. Про відмову Лаврову Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, СУМСЬКА МІСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ "МОНТАЖНИК-ТОПОЛЯ", земельна ділянка № 109, орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва у зв'язку з відсутністю у Сумської міської ради повноважень з розпорядження даною земельною ділянкою.

55. Про відмову Перетятко Валентині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Покришкіна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, перебуває в приватній власності інших осіб, що підтверджено державними актами на право приватної власності на землю.

56. Про відмову Скринніку Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права

користування землею, права власності на земельні ділянки» запитувана земельна ділянка передана у приватну власність іншому громадянину.

57. Про відмову Басенко Валентині Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Роддом», земельна ділянка № 54, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на вільній заболоченій території, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2) Схемі планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням запитуваної земельної ділянки в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Псел, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

58. Про відмову Жученко Олені Борисівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник - 1», земельна ділянка № 5, орієнтовною площею 0,0410 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 5, площею 0,0400 га, для садівництва передана у приватну власність іншому члену садівничого кооперативу «Будівельник».

59. Про відмову Мигаль Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 41, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах червоних ліній житлової вулиці, яка

має використовуватись для загальноміських потреб, включаючи улаштування доріг та тротуарів, функціонування існуючих та прокладання нових інженерних комунікацій, реалізацію заходів з благоустрою та озеленення території; додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

60. Про відмову Моїсеєнку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 92, орієнтовною площею 0,1000 га індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-III класу шкідливості (від ПАТ «Сумхімпром»), де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено; пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

61. Про відмову Назарову Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО - ЕКОНОМІСТ", земельна ділянка № 110, орієнтовною площею 0,0160 га для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: частині четвертій статті 116 Земельного кодексу України (заявник використав право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для індивідуального садівництва, що підтверджено видачею державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ № 357462 від 18.10.2010).

62. Про відмову Пістренку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, навпроти р. Псел, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному

матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та в межах прибережної захисної смуги річки Псел, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

63. Про відмову Поповій Юлії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та потраплянням в межі прибережної захисної смуги р. Псел, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

64. Про відмову Савченко Наталії Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Будівельник - 1», земельна ділянка № 12, орієнтовною площею 0,0430 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 12, площею 0,0400 га, для садівництва передана у приватну власність іншому члену садівничого кооперативу «Будівельник».

65. Про відмову Смілянському Віталію Аркадійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-1; в межах прибережної захисної смуги річки Псел; на території міського парку ім. І. Кожедуба, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

66. Про відмову Білокопитовій Лідії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти вул. Над'ярна, 100 та навпроти вул. Герасима Кондратьєва, 129, орієнтовною площею 0,1000

га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

67. Про відмову Васильковській Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Світанок», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої громадянки та підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

«Пакет» сформовано

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2», а саме:

1. Про відмову Макаренку Сергію Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Фізкультурна, 20, орієнтовною площею 0,0083 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

2. Про відмову Герману Анатолію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14, орієнтовною площею 0,0351 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка,

зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

3. Про відмову Горбачову Артему Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 20, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншого громадянина та підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку.

4. Про відмову Іл'їній Ользі Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 229, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.93 № 613 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» земельна ділянка № 229, площею 0,04 га для садівництва передана у приватну власність члену садівничого кооперативу «Сахарник» Іл'їній Ользі Василівні).

5. Про відмову Лиховиду Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 240, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» земельна ділянка № 240, площею 25,90 кв.м. передана у приватну власність члену автокооперативу «Енергетик» Доценку Олександрю Леонідовичу).

6. Про відмову Поперечній Марії Павлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 147, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншого громадянина та підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку.

7. Про відмову Обухову Анатолію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ).

8. Про відмову Обухову Олексію Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ).

9. Про відмову Обуховій Ользі Анатоліївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ)

10. Про відмову Обуховій Тетяні Петрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади,

відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради. (Миколаївська ОТГ)

11. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де передбачено проходження проектної магістральної вулиці з виходом через мостовий перехід на вул. Данила Галицького;

2) необхідністю використання цієї зазначеної земельної ділянки для формування земельного насипу з метою забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна запроєктованої магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку, що передбачено чинною містобудівною документацією;

3) потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення ґрунтовими водами;

4) проходженням через земельну ділянку численних транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону, що унеможлиблює здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: двох каналізаційних колекторів $d=1000$ мм, а також системи водопровідних каналів, що забезпечують зниження рівня підтоплення ґрунтовими водами, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо).

12. Про відмову Бесарабу Володимиру Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Аерофлотський, 25, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність Роскошному Івану Андрійовичу.

13. Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю

місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального гаражного не передбачено;

2) Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

14. Про відмову Ватажку Віталію Віталійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Доватора, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

15. Про відмову Голубу Роману Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Репіна, орієнтовною площею 0,0028 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

2) розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

16. Про відмову Голубу Роману Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Репіна, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0097, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з наступним:

1) невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 №

104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

2) розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

17. Про відмову Гримайло Тетяні Сергіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, поблизу буд. № 29/1, орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови.

18. Про відмову Деркач Тетяні Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14/1, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови, а також у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення ґрунтовими водами.

19. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як проїзна частина, проектна магістральна вулиця-проспект Козацький, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.