

Зарахувати вказані земельні ділянки до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

14. Про надання Сінявіну Геннадію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з подальшою зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, кадастровий номер 5910136600:05:001:0186, площею 0,0044 га. (Ділянка після поділу автогаражного кооперативу Україна 2).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дані питання.

19.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

19.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 28 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 5» «Про відмову», а саме:

20. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 5» «Про відмову».

1. Про відмову Лебедю Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

2. Про відмову Бездідько Вікторії Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гризодубової, 4, орієнтовною площею 0,0310 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 47

невідповідністю земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови, і відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

3. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;
- 3) Закону України «Про трубопровідний транспорт», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального водопроводу діаметром d-150 мм, який має відповідну охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

4. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Перова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах

санітарно-захисної зони від залізничних колій, а також частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) Закону України «Про трубопровідний транспорт», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального каналізаційного колектору діаметром d-300 мм, який має відповідну охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

5. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Горького, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, що частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від існуючої поруч виробничо-складської території, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

6. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- 2) Схеми інженерної підготовки території, яка є складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР), згідно з якою на зазначеній території передбачено будівництво водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- 3) пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у зв'язку зі знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гребіник Діана Романівна	вул. Кринична	0,1000	власність
2.	Овчаренко Вадим Володимирович	вул. Кринична	0,1000	власність
3.	Федоркін Володимир Валерійович	вул. Кринична	0,1000	власність
4.	Шелепов Віталій Дмитрович	вул. Кринична	0,1000	власність

7. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, визначеній для повсякденного відпочинку населення, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- 2) пунктів 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у зв'язку зі знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Штихно Петро Матвійович	вул. Прокоф'єва	0,1000	власність
2.	Золотухін Сергій Іванович	вул. Прокоф'єва	0,1000	власність

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 50

8. Про відмову Верещазі Катерині Іванівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березова, 23, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0132, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства, зокрема, статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме - відсутністю на земельній ділянці житлового будинку, право власності на який зареєстровано.

9. Про відмову Голіусу Володимиру Леонідовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 31, площею 0,0653 га, кадастровий номер 5910136600:20:010:0004, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію кварталу існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна на ділянці її перспективного розширення, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

10. Про відмову Дубовик Світлані Олександрівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. 8-го Березня, 15/1, площею 0,0820 га, кадастровий номер 5910136600:12:048:0008, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, а саме:

- відсутністю копії правовстановлюючого документу на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, а саме – ухвали Ковпаківського районного суду м. Суми від 11.12.2013, серія та номер 2-7580/10, який був однією з підстав виникнення права власності;

- відсутністю в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання дати та підписів власників (користувачів) суміжної земельної ділянки або уповноважених ними осіб, що передбачено п. 3.12 Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено статтею 61, частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15, 28 та 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, оскільки відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР більша частина земельної ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Попадька, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України (згідно з кресленням Схеми планувальних обмежень), на яку розповсюджується особливий режим землекористування, включно із забороною будівництва будь-яких споруд, передбачений статтею 89 Водного та статтею 61 Земельного кодексів України.

11. Про відмову Манько Ніні Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 37/2, площею 0,0980 га, кадастровий номер 5910136300:04:009:1037, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка потрапляє частково в зону існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково на вільну територію, яка зазначена як проїзд (житлова вулиця Берегова), та в межі рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3.

12. Про відмову Стовбун Валентині Юхимівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Вигонопоселенська, 6А, площею 0,0480 га, кадастровий номер 5910136600:17:008:0011, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Вигонопоселенська та вулиці 8-го Березня, на ділянці її перспективного розширення, які відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, оскільки відсутні копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

13. Про відмову Чирві Віталію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Газовик», вул. Косівщинська, 96, земельна ділянка № 88 орієнтовною площею 0,0021 га для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів № 723 від 16.12.1993 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 88 площею 0,0021 га для індивідуального гаражного будівництва була передана у приватну власність члену автокооперативу «Газовик» Вирчаку Александру Васильевичу (у документі російською мовою).

14. Про відмову Глобі Людмилі Леонідівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання садівничих товариств «Олдиш-86», садівниче товариство «Уют-2», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136300:16:011:0044, площею 0,0609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з тим, що відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.12.93 «Про передачу у приватну власність земель», земельна ділянка № 44, площею 0,06 га для садівництва передана іншому громадянину.

15. Про відмову Дризі Олексію Олексійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», біля № 230а, кадастровий номер 5910136300:18:001:0025, площею 0,0317 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність з таких підстав:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- ненадходженням до Сумської міської ради письмового повідомлення про замовлення заявником послуг з розроблення проекту землеустрою щодо

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 53

відведення земельної ділянки та договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, передбаченого абзацом третім частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

16. Про відмову Рябоконию Володимирі Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 167, кадастровий номер 5910136300:18:001:0025, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні їй у власність у зв'язку з:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 167 іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.12.93 № 723 «Про передачу у приватну власність земель».

17. Про відмову Ходареву Дмитру Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 165, кадастровий номер 5910136300:06:001:0631, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні їй у власність у зв'язку з:

- відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) від Токарівського водозабору;

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 165 іншим особам відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.08.1994 № 425 «Про передачу у приватну власність земель», Сумської міської ради народних депутатів від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії 54

18. Про відмову Басовій Марині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування запитуваної земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою по вул. Криничній передбачено будівництво водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;

- пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96, згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні. Згідно з пунктом 7.4 цих норм розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється;

- відсутністю детального плану території розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством.

19. Про відмову Гаркавому Валерію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство "Електрон"», земельна ділянка № 392, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

20. Про відмову Говоруну Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Зарічна, 5, орієнтовною площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з тим, що рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 21.01.2009 «Про надання у приватну власність земельну ділянку в зв'язку з отриманням спадщини» запитувана земельна ділянка передана у приватну власність заявнику.

21. Про відмову Далекій Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, навпроти р. Псел, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування запитованої земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС – функціональна зона Р-1, в межах прибережної захисної смуги річки Псел, затверджених рішенням Сумської міської ради № 4141-МР від 28.07.2010, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою поряд та на даній території передбачено прокладання проектної мережі дощової каналізації;

- відсутністю детального плану території розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством.

22. Про відмову Краснокутській Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТОВАРИСТВО САДОВОДІВ "ТЕПЛИЧНИЙ", земельна ділянка № 75, площею 0,0614 га, орієнтовною площею 0,0614 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.93 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 75, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі).

23. Про відмову Лобченку Ігорю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Зоотехнічна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитована земельна ділянка знаходиться в приватній власності громадян та посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

24. Про відмову Тарасенку Ярославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 4-а Продольна, біля буд. № 12/1, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у

зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:15:023:0047, яка перебуває в постійному користуванні Державного навчального закладу «Сумське вище професійне училище будівництва та автотранспорту», відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради.

25. Про відмову Тарнавському Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 22, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення металевого гаражу) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: пунктів 10.8.2, 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими рекомендується розміщувати гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках віддалених від місць, призначених відпочинку населення; не допускається розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови відповідно, та непідпадання особи під вимоги статті частини п'ятої статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

26. Про відмову Шуліковій Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Зв'язківець-1», земельна ділянка № 50, площею 0,0500 га, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.1993 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок»), земельна ділянка № 50, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі).

363. Про відмову Бойку Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається, та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку детального плану даної території.

27. Про відмову Скрипченку Федору Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Піщанського старостинського округу, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається, та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку детального плану даної території.

28. Про відмову Шешенко Любові Макарівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває приватній власності заявниці.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дані питання.

20.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

20.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 3 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 6» «Ділянки ОСББ», а саме:

21. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 6» «Ділянки ОСББ».

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нахімова 40» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 40, кадастровий номер 5910136600:20:032:1543, площею

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 58

0,4216 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Даргомижського 12» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проїзд Даргомижського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:002:0012, площею 0,1457 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос 39» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, площею до 0,4390 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дані питання.

21.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

21.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 4 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 7» «Передача у власність земельних ділянок громадянам під садибними житловими будинками», а саме:

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 7» «Передача у власність земельних ділянок громадянам під садибними житловими будинками».

1. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Белгородська, 23 Єлшиновій Світлані Олександрівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії 59

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 159 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Белгородська (Білгородська), 23 Єременку Степану Дмитровичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Єлшинової Світлани Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Єлшинової Світлани Олександрівни земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Белгородська, 23 площею 0,0589 га, кадастровий номер 5910136600:09:022:0003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про часткову втрату чинності рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів від 26.11.1993 та надання у власність 4/5 часток земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 Поддубній Олені Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 456 додатку № 1 до рішення Піщанської сільської Ради народних депутатів від 26.11.1993 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1500 га за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 Батрачко Віктору Миколайовичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 4/5 частки житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Поддубної Олені Миколаївни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Поддубній Олені Миколаївні 4/5 частки земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Молодіжна, 3 площею 0,1607 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0246. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у власність 9/20 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 Феденку Максиму Ігоровичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 121 додатку № 5 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 60

надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 Барсук Лідії Іванівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на 9/20 часток житлового будинку, розташованого на даній земельній ділянці, до Феденка Максима Ігоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Феденку Максиму Ігоровичу 9/20 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Передова, 3 площею 0,0633 га, кадастровий номер 5910136600:08:016:1003. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Новікова Олена Олександрівна	вул. Руднева, 36, 5910136600:12:044:0053	0,0874	0,0874
2.	Попова Ельвіра Іванівна	провул. Василівський, 25, 5910136300:06:005:0025	0,0862	5/6 від 0,0862
	Пігарева Людмила Віталіївна			1/6 від 0,0862
3.	Кандиба Григорій Михайлович	вул. Куликівська, 30, 5910136600:19:023:0005	0,0523	½ від 0,0523
4.	Колесник Людмила Василівна	вул. Добровільна, 63, 5910136600:13:020:0011	0,1000	58/200 від 0,1000
	Пилипенко Олег Васильович			58/200 від 0,1000
	Редька Марина Павлівна			84/200 від 0,1000
5.	Вініченко Олександра Павлівна	вул. Декабристів, 106, 5910136600:22:024:0009	0,0640	57/200 від 0,0640
	Кульченко Ірина Петрівна			43/100 від 0,0640
	Чмир Лідія Іванівна			57/200 від 0,0640

_____ голова постійної комісії _____ в.о. секретаря постійної комісії 61

6.	Рубан Павло Георгійович	провул. 2-й Заводський, 7, 5910136600:06:002:0118	0,1000	0,1000
7.	Гончаренко Олена Олександрівна	вул. Кутузова, 1, 5910136600:15:021:0007	0,0468	0,0468
8.	Гаценко Віктор Миколайович	вул. Дарвіна, 21, 5910136600:15:018:0066	0,0553	27/100 від 0,0553
9.	Польської Олександр Михайлович	вул. Молодіжна, 61, 5910136300:08:058:0009	0,0625	0,0625
10.	Левченко Олена Володимирівна	провул. Декабристів, 5, 5910136600:22:031:0004	0,0409	473/600 від 0,0409
	Великород Олександра Леонідівна			127/600 від 0,0409

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дані питання.

22.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

22.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Депутат Соколов О.О. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сурмі Руслану Сергійовичу за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 62

власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Соколов О.О. не голосував.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Зюзь Є.О.

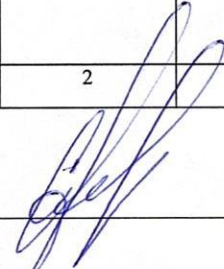
На засідання постійної комісії прибув начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради Кривцов А.В.

24. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Шнітке Герману Андрійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/5, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Шнітке Герману Андрійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії 63

1.	Шнітке Герман Андрійович	Під адмінбудівлею, вул. Скрябіна, 38/5 5910136600:03:006:0076 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33447077 від 26.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1925557759101, площа приміщення: 122,9 кв.м.)	0,0200 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0	12.01. 2021
----	--------------------------------	---	-------------------	--	-------	-----	----------------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрхімсервіс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під адміністративно-побутовим корпусом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 561 в книзі: 21 від 20.04.2005, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 7792157, площа нежитлового приміщення-1421,4 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії 64

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0828 га Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська м'ясна компанія» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0593, загальною площею 0,1766 га, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 квітня 2005 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 вересня 2018 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.


26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

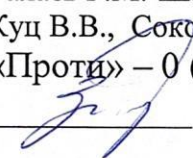
26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);


_____ голова постійної комісії


_____ в.о. секретаря постійної комісії 65

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,2028 га Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська м'ясна компанія» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0586, загальною площею 0,5036 га, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 27 квітня 2005 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 вересня 2018 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кривонос Галиною Петрівною за адресою: м. Суми, вул. Горького, 41, площею 0,0020 га, а саме:

Редакція 1

(Дата реєстрації заяви 28.12.2020) Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Кривонос Галиною Петрівною (1505512367) за адресою: м. Суми, вул. Горького, 41, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0006, строком на 5 років (або

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 66

до моменту проведення комплексного упорядкування групи тимчасових споруд та благоустрою навколо них), дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 27 січня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття. Встановити орендну плату у розмірі 3,0 % від нормативної грошової оцінки землі.

Редакція 2

Відмовити фізичній особі-підприємцю Кривонос Галині Петрівні у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 41, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0006, укладеного від 13 липня 2006 року (зі змінами від 23 червня 2011 року), номер запису про інше речове право: 12347813 від 02 грудня 2015 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним кіоском по ремонту взуття, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривцов А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання **в редакції 1.**

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Коваленко Вікторії Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 29, а саме:

1. Надати Коваленко Вікторії Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Депутатська, 29, орієнтовною площею не більше 0,0423 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35792396 від 04.03.2020 та 35792820

від 04.03.2020, площа приміщення – 154,5 кв.м.). (дата реєстрації заяви 27.08.2020)

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Депутатська, 29 врахувати те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення окремо вбудованих чи прибудованих об'єктів повсякденного обслуговування, магазинів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

3. Після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії 68

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047, площею 0,0160 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування території для паркування транспортних засобів.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

5. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2326,32 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.


7.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349.

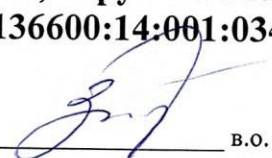
8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

УМОВИ

проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для облаштування території для паркування транспортних засобів по вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349 у м. Суми

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії 69

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Білопільський шлях, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:001:0349, площею 0,0160 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0047 передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для облаштування території для паркування транспортних засобів.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, а саме:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, площею 1,8201 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, площею 1,8201 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничих приміщень.

3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 342 693,89 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Прикордонна.

7. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 71

надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Прикордонна.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

УМОВИ

проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) під розміщення виробничих приміщень по вул. Прикордонна у м. Суми

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Прикордонна у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033, площею 1,8201 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення виробничих приміщень.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуто за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Переможцю земельних торгів:

9.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

9.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

10. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); під розміщення виробничого приміщення.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

5. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 49 541,06 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

7.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

10. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

УМОВИ

**проведення земельних торгів та подальшого користування
земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах
(аукціоні) під розміщення виробничого приміщення
по вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим
номером 5910136300:15:003:0152 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118 передається

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 74

переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення виробничого приміщення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

УМОВИ

**проведення земельних торгів та подальшого користування
земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах
(аукціоні) під розміщення виробничого приміщення
по вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим
номером 5910136300:15:003:0152 у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0118 передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років під розміщення виробничого приміщення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)


голова постійної комісії


в.о. секретаря постійної комісії 76

Куц В.В., Хандурін Д.В.
Рішення НЕ прийнято

Головуючий запропонував депутатам повторно визначитися голосуванням стосовно вищезазначеного питання:

УХВАЛИЛИ:

- 32.1. Погодити дане питання.
- 32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0070. Категорія, цільове та функціональне призначення

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 77

земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02); для розширення виробничої діяльності.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

5. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 32 043,77 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

7.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Черкаська, 4.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Черкаська, 4.

9. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

10. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

УМОВИ

проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для розширення виробничої діяльності по вул. Черкаська, 4 у м. Суми

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, площею 0,1692 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0070 передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розширення виробничої діяльності.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії 78

земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,0045 га, категорія,

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії 79

цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 12, площею 0,5400 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на дві земельні ділянки. (дата реєстрації заяви 18.09.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

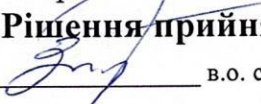
Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


_____ голова постійної комісії


_____ в.о. секретаря постійної комісії 80

36. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Чехова, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0022 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення трансформаторної підстанції (СТП-10/0,4 кВ). (дата реєстрації заяви 30.09.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про надання Сахну Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Б, для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,0084 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії 81

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про надання Броварнику Андрію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поблизу гаражного кооперативу «Зарічний», для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,01 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про надання Бірченку Денису Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поблизу гаражного кооперативу «Зарічний», для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,01 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії 82

Рішення прийнято

Голова постійної комісії




С.М. Дмитренко

В.о. секретаря постійної комісії
Протокол підготував
в.о. секретаря постійної комісії Є.О. Зюзь



Є.О. Зюзь



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії 83