

ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 02 березня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 15⁰⁰
закінчення о 16³⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В. (відсутній на даному засіданні).

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Баласюкова Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Супрун С.А. – голова відокремленого підрозділу громадської організації «Правий сектор».

8. Чайченко О.В. – начальник правового управління Сумської міської ради.

9. Чепік В.І. – депутат Сумської міської ради.

10. Афанас'єв О.М. – фізична особа-підприємець.

11. Кондратенко О.М. – учасник АТО.

12. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

13. Представники приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

14. Ткаченко О.В. – фізична особа-підприємець.

15. Орлов В.М. – Пастор РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ "СУМСЬКА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА".

16. Закорко І.М. – житель м. Суми.

17. Нагорний В.Б. – житель м. Суми.

18. Картавченко А.М. – жителька м. Суми.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га (дата реєстрації заяви 18.02.2021).
2. Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації.
3. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації.
4. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову учасникам АТО».
5. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.
6. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.
7. Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.
8. Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
10. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з

кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
13. Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
14. Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимирі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
15. Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
16. Про надання учаснику АТО Саенку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
17. Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га.
18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.
20. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.
21. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.
22. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.
23. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.
24. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.
25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
26. Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.
27. Про надання Закорку Івану Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
28. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 82/1.
29. Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

30. Про надання Ключник Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
31. Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький.
32. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «Антарес-Агро» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33 а, площею 0,1263 га.
33. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщенням адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).
34. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» за адресою: м. Суми, вул. Серпнева, 1, площею 0,1507 га.
35. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Forest», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, площею 0,1000 га.
36. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Матвієнку Андрію Юрійовичу, земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 0,4000 га.
37. Про відмову Криштановичу Андрію Івановичу у припиненні дії договору оренди земельної ділянки укладеного з громадянами: Олійник Ларисою Борисівною (2260805081) та Криштановичу Андрієм Івановичем за адресою: м. Суми, пров. Ватутіна, 5, загальною площею 0,2074 га, кадастровий номер 5910136300:03:012:0006, (22/100 частини від 0,2074 га та 78/100 частин від 0,2074 га відповідно), укладеного від 04 червня 2013 року, (номер запису про інше речове право: 2137450 від 15 серпня 2013 року), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, кадастровий номер 5910136600:15:008:0023, площа 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Маді Мажед Ейса (ID-картка № 003939452) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4331886 від 03.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 73724059101.
39. Про лист від 05.02.2021 року № 291/03.02.02.-08 першого заступника міського голови Бондаренка М.Є. щодо пропозицій стосовно кандидатур до складу комісії з питань здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря та управління якістю атмосферного повітря на території агломерації Суми.

На початку засідання постійної комісії головуючий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Джарішнелова О.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02 березня 2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02 березня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 02 березня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 109 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

в.о.секретаря постійної комісії

1. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га (дата реєстрації заяви 18.02.2021).

ВИСТУПИЛИ: Чайченко О.В., Чепік В.І., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Седих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсеєнко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

голова постійної комісії

в.о.секретаря постійної комісії

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 13 питань порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову учасникам АТО».

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

1. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коцья та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: вказана земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0632, яка рішенням Сумської міської ради від 24.02.2021 № 246-МР «Про надання у власність учаснику АТО Матвієнку Володимирі Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Коцья та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 12), площею 0,0800 га» передана у власність іншій особі.

2. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5910136600:17:026:0126, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 № 46-МР «Про передачу у власність (оренду) земельних ділянок громадянам» земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:17:026:0126 передана в оренду іншій особі, що є підставою для укладення договору оренди земельної ділянки.

3. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі Косівщинського водосховища, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі потрапляє на територію земельних ділянок, які рішенням від 17.02.94

«Про передачу в приватну власність земель» передані у приватну власність іншим особам.

4. Про відмову Лисиці Павлу Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Л. Бикова, біля буд. № 6/1 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0014), площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: вказана земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0017, яка рішенням Сумської міської ради від 24.02.2021 № 455-МР «Про надання учаснику АТО Скляру Володимиру Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га» передана у власність іншій особі.

5. Про відмову Лисиці Павлу Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Л. Бикова, біля буд. № 6/1 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0014), площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: вказана земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0016, яка рішенням Сумської міської ради від 24.02.2021 № 454-МР «Про надання у власність учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га» передана у власність іншій особі.

6. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна

ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

7. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

8. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

9. Про відмову Колеснику Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 48, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 17.03.94 № 136 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана в приватну власність іншій особі.


10. Про відмову Колеснику Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, біля буд. № 29/1, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка частково потрапляє в зону об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС (функціональна зона Р-1), в межах прибережної захисної смуги річки Псел, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;

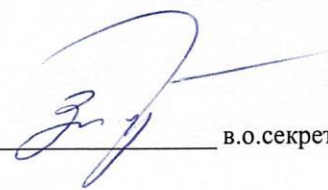
2) пункту 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, пункту 17.1.2 Державних будівельних норм України ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну каналізаційної мережі $d=160$ мм та водопроводу $d=400$ мм, охоронні зони яких суттєво обмежують можливість розміщення на земельній ділянці капітальних об'єктів.

11. Про відмову Пашенку Олександрю В'ячеславовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:



голова постійної комісії



в.о.секретаря постійної комісії

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

12. Про відмову Ляпі Сергію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

13. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
 - знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;
- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дані питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 4.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.
- 4.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А., Хандурін Д.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об'єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з'ясування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кондратенко О.М., Соколов О.О., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).


6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

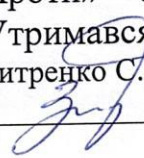
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.,


голова постійної комісії


в.о.секретаря постійної комісії

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632867 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 8 виділена для Харитонова Є.І., але дозвіл СМР не надавала
2.	№ 632878 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 21 виділена для Гребенюка А.С., але дозвіл СМР не надавала
3.	№ 632892 від 11.09.2020	Черноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 133 виділена для Токаря М.М., але дозвіл СМР не надавала

4.	№ 632907 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 160 виділена для Урсулова Ю.В., але дозвіл СМР не надавала
5.	№ 632955 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 229 виділена для Прихожая Є.В., але дозвіл СМР не надавала
6.	№ 632937 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 236 виділена для Трофіменка О.П., але дозвіл СМР не надавала

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Супрун С.А.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

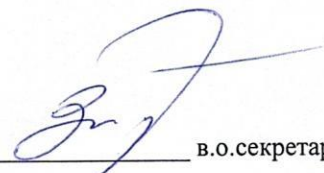
8. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)



голова постійної комісії



в.о.секретаря постійної комісії

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632969 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Королевичу О.Ю. від 26.09.2018 № 3822-МР
2.	№ 632959 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Черевач О.О. від 31.10.2018 № 4014-МР
3.	№ 632900 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Косенку Д.В. від 05.06.2019 № 5077-МР (вже зарєєстрована 11.09.2020)
4.	№ 632883 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дегтярову А.О. від 26.09.2021 № 3822-МР
5.	№ 632890 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Білошапку Д. І. від 25.07.2018 № 3635-МР
6.	№ 632913 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Штучному Р.Л. від 27.03.2019 № 4779-МР + є заява Гончарова С.В. від 12.10.2020



голова постійної комісії



в.о.секретаря постійної комісії

7.	№ 632903 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Руденку П.О. від 18.12.2019 № 6101-МР
8.	№ 632917 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Маляріву В.М. від 28.11.2018 № 4124-МР
9.	№ 632923 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Шинкаренку Д.Г. № від 27.03.2019 4779-МР
10.	№ 632927 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Яценку А.М. від 31.10.2018 № 4014-МР
11.	№ 632934 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Куриленку Ю.Є. від 27.11.2019 № 5983-МР
12.	№ 632951 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Калениченку Ю.М. від 19.12.2018 № 4281-МР
13.	№ 632946 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошція та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дроздову В.С. від 28.11.2018 № 4124-МР

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Супрун С.А.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибула депутат Дяговець О.В.

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Бритову Анатолію Вячеславовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Супрун С.А.

Начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Стегній А.В. повідомила про негативний висновок Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові щодо надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

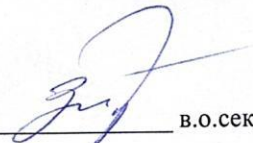
«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято



голова постійної комісії



в.о.секретаря постійної комісії

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Манеркіну Володимирі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

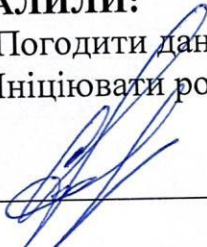
15. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

 голова постійної комісії

 в.о.секретаря постійної комісії

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Рішення Не прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, а саме:

Редакція 1

Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком. Встановити орендну плату у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі.

Редакція 2

Відмовити фізичній особі-підприємцю Афанас'єву Олександрю Миколайовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, укладеного від 31 серпня 2006 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року), номер запису про інше речове право: 13384871 від 22 лютого 2016 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проєктній функціональній зоні Ж-3, Ж-4 – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови. В даній зоні розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень.

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розташування літнього майданчика знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Афанас'єв О.М., Пилипенко О.В., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання **в редакції 1 (поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком. Встановити орендну плату у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі).**

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:


1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

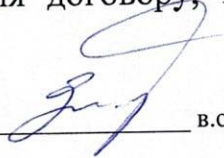
2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.


голова постійної комісії


в.о.секретаря постійної комісії

25

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з тим, що депутату Левченку О.О. (відсутній на даному засіданні) було доручено здійснити виїзд на місцезнаходження зазначеної земельної ділянки та доповісти про результати на даному засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

голова постійної комісії

в.о.секретаря постійної комісії

1.	Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд»	Під будівництво житлового масиву, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна 5910136600:20:032:0003 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101)	6,000 1 рік	3,0	21.12.2020	20.11.20
----	---	--	----------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд», Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств ІV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Ткаченко О.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Ткаченко О.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

29

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Ткаченко О.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Ткаченко О.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

30

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрову Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрову Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення-284,1 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Ткаченко О.В., Соколов О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Кривцов А.В., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

голова постійної комісії

в.о.секретаря постійної комісії

Рішення Не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТІЯНСЬКА ЦЕРКВА" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Орлов В.М., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23/2, орієнтовною площею 0,0320 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для реконструкції існуючого магазину та благоустрою прилеглої території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Картавченко А.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 1 (один)

Дяговець О.В.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання Закорку Івану Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, біля буд. № 17, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Соколов О.О., Закорко І.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 82/1, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрторгзапчастини»	Під розміщення складу-магазину, вул. Робітничка, 82/1 5910136600:21:005:0003 (договір оренди ДЗРП-0283 нерухомого комунального майна від 23 вересня 2019 року (зі змінами від 13 січня 2021 року, площа приміщення-27,4 кв.м.)	0,0399 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Соколов О.О., Стегній А.В., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідними державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

34

- земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
 - до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
 - якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Ключник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

36

- археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
 - до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
 - якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

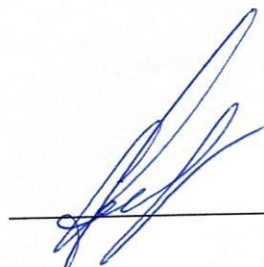
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

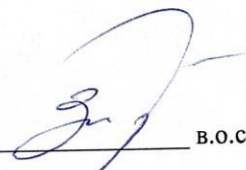
Рішення НЕ прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «Антарес-Агро» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33 а, площею 0,1263 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



в.о.секретаря постійної комісії

1.	Приватним підприємством «Антарес-Агро»	Під розміщеною виробничою базою вул. Білопільський шлях, 33 а 5910136600:14:001:0275 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6898014 від 04.09.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446609159101)	0,1263 5 років	3,0	24.02.2021	19.02.21
----	--	---	-----------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

32.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про надання Нагорному Віталію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Нагорний В.Б., Кривцов А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Стегній А.В.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

38

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль)

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» за адресою: м. Суми, вул. Серпнева, 1, площею 0,1507 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт»	Під розміщеними офісними приміщеннями вул. Серпнева, 1 5910136300:09:007:0008 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10250536 від 02.07.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 34865659101)	0,1507 10 років	4,0	25.05. 2021	18.02. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.**УХВАЛИЛИ:**34.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Forest», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Forest»	Під розміщенням підсобно-допоміжним корпусом проспект Курський, 6 5910136600:03:002:0057 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1113записаний у реєстрову книгу № 20 стор 571 від 10 жовтня 2002 року)	0,1000 10 років	3,0	28.04. 2021	19.02. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

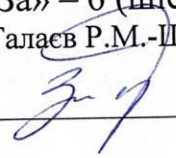
35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

 голова постійної комісії

 в.о.секретаря постійної комісії

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Матвієнку Андрію Юрійовичу, земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 0,4000 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Фізичній особі-підприємцю Матвієнку Андрію Юрійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Матвієнку Андрій Юрійович	Під приміщеннями макаронних виробів вул. Лебединська, 19/3 5910136300:12:006:0018 (номер запису про право власності в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1621 в книзі: 23 від 19.04.2007, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16874997, площа нежилого приміщення-780,4 кв.м.)	0,4000 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

36.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про відмову Криштановичу Андрію Івановичу у припиненні дії договору оренди земельної ділянки укладеного з громадянами: Олійник Ларисою Борисівною (2260805081) та Криштановичу Андрієм Івановичем за адресою: м. Суми, пров. Ватутіна, 5, загальною площею 0,2074 га, кадастровий номер 5910136300:03:012:0006, (22/100 частини від 0,2074 га та 78/100 частин від 0,2074 га відповідно), укладеного від 04 червня 2013 року, (номер запису про інше речове право: 2137450 від 15 серпня 2013 року), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» в

_____ голова постійної комісії

_____ в.о.секретаря постійної комісії

межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, кадастровий номер 5910136600:15:008:0023, площа 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Маді Мажед Ейса (ID-картка № 003939452) на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4331886 від 03.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 73724059101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Дяговець О.В.

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про лист від 05.02.2021 року № 291/03.02.02.-08 першого заступника міського голови Бондаренка М.Є. щодо пропозицій стосовно кандидатур до складу комісії з питань здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря та управління якістю атмосферного повітря на території агломерації Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Погодити кандидатуру депутата Дяговець О.В. до складу комісії з питань здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря та управління якістю атмосферного повітря на території агломерації Суми.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Дяговець О.В. не голосувала.


Рішення прийнято

Голова постійної комісії

В.о. секретаря постійної комісії
Протокол підготував
в.о. секретаря постійної комісії Зюзь Є.О.

_____ голова постійної комісії

 С.М. Дмитренко

 Є.О. Зюзь

_____ в.о.секретаря постійної комісії