

ПРОТОКОЛ № 14

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 23 березня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 13⁰⁰
закінчення о 16⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Чайченко О.В. – начальник правового управління Сумської міської ради.

8. Чепік В.І. – депутат Сумської міської ради.

9. Перепека Ю.О. – депутат Сумської міської ради.

10. Мешканці багатоквартирного будинку по вул. Перемоги 2-2.

11. Представники Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

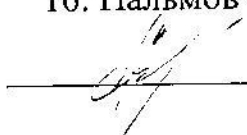
12. Представник учасника АТО Гончарова І.В.

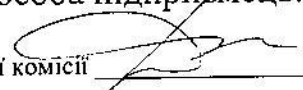
13. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

14. Супрун С.А. – голова відокремленого підрозділу громадської організації «Правий сектор».

15. Овсінський В.О. – житель м. Суми.

16. Пальмов О.О. – фізична особа підприємець.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101).
3. Про відмову громадянам, згідно з переліком що додається до цього питання, в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, що розташовані по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:026:0050, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів.
5. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в межах м. Суми, вул. Каштанова, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ~~транспортної~~ інфраструктури ТР-2 (зона

магістральних вулиць, майданів) в межах проектних червоних ліній магістральної районного значення об'їздної вулиці Проектна № 4, в якій розміщення індивідуального садівництва заборонено.

6. Про відмову Недайхлібу Миколі Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, напроти будинку № 19, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів.
7. Про відмову Костюченку Ярославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,01 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення, Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.
8. Про відмову Пархоменку Євгену Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,01 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення, Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:10:018:0021. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Михайліченку Валерію Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, проїзд Новий, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0105. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про надання учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га.
12. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександрю Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.
13. Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації.
14. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації.
15. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
16. Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.
17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
19. Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

- власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
20. Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.
 21. Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.
 22. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.
 23. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33.
 24. Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11.
 25. Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.
 26. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га, у зв'язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від залізничної колії та невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначено частину прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Партизанській, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, що нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.
 27. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима-Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га», який надрукований під

№ 146 у Книзі № 2, на стор. 508 Матеріалів V сесії Сумської міської ради та був знятий з розгляду засідання погоджувальної ради на доопрацювання.

28. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
29. Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ІНВАЛІДІВ "НАША ПЛАНЕТА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, в районі вул. Ковпака, орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (будівництва центру з надання комплексної медичної допомоги) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.
30. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми.
31. Про відмову Романенку Анатолію Вячеславовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, яка знаходиться у нього в користуванні.
32. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Торф'яне озеро» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, урочище «Переїздне», площею 14,9913 га, кадастровий номер 5910191500:01:011:0001.
33. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.
34. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

35. Про розгляд питань «пакету № 1» «Земельні ділянки у кооперативах».
36. Про розгляд питань «пакету № 2» «Відмови громадянам».
37. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 127 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Овсінський В.О.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах

оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Хандурін Д.В., фізична особа-підприємець Пальмов О.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. повідомив, що ним було здійснено виїзд на місцезнаходження даної земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам, згідно з переліком що додається до цього питання, в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, що розташовані по вул. Лучанська, біля будинків № 38 та № 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам статті 42 Земельного кодексу України, оскільки зазначені земельні ділянки відповідно до матеріалів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна (будинки № 38, 40 по вул. Лучанська) Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації фактично знаходяться на прибудинковій території існуючих житлових будинків квартирного типу з розташованими в глибині спільного дворового простору нежитловими приміщеннями, призначеними для побутового обслуговування власників (співвласників) будинків цих будинків, що нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на

якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.;

- відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території, який би дозволив виявити резерв території для відведення земельних ділянок для садибної житлової забудови з урахуванням прилеглої забудови та прибережної захисної смуги.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Анісімов Андрій Миколайович	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
2.	Черевичний Павло Юрійович	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
3.	Огієнко Дмитро Григорович	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 38	0,1000	власність
4.	Маркін Володимир Олександрович	м. Суми, вул. Лучанська, біля буд. № 40	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Левченко О.О. не голосував.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Дахну Олександрі Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність, що розташована за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:026:0050, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, при цьому можливість улаштування під'їзду до ділянки вздовж озеленоного схилу, у зв'язку зі складним рельєфом, відсутня;

2) інженерно-будівельній оцінці території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, відповідно якого земельна ділянка знаходиться в межах території з ухилом поверхні понад 15%, де потребується проведення протиерозійних заходів та не передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в межах м. Суми, вул. Каштанова, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів) в межах проєктних червоних ліній магістральної районного значення об'їздної

вулиці Проектна № 4, в якій розміщення індивідуального садівництва заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Недайхлібу Миколі Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, напроти будинку № 19, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;

2) Історико-архітектурному опорному плану м. Суми (креслення «Території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих у межах м. Суми»), який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до якого запитувана земельна ділянка розташована на території зони охорони археологічного культурного шару та потрапляє в межі території об'єкту археології («Поселення» раннього залізного віку, взято на облік згідно наказу управління культури від 24.03.2005), де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Костюченку Ярославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,01 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення, Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Пархоменку Євгену Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,01 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення, Р-Зс, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:10:018:0021. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Михайліченку Валерію Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, проїзд Новий, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0105. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Довести до відома заявника, що до зазначеної земельної ділянки відсутній під'їзд, який має бути поєднаний з житловою вулицею.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Кривцов А.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 01.06.2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Біляєву Олександрову Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Біляєву Олександрову Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

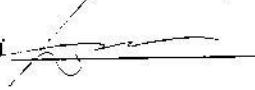
УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 06.04.2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 01.06.2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Седих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсеєнко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович,	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на засідання постійної комісії 01.06.2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

15. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, а саме:

1. Надати учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А, орієнтовною площею до 0,0800 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наступне:

1) частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2) на земельній ділянці знаходяться існуючі об'єкти нерухомості (частково зруйновані житлові та господарські будівлі), статус та майнова належність яких потребує з'ясування.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

Головуючий запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: відмовити учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Відмовити учаснику АТО Кондратенку Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, біля ділянки № 5 А.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

16.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову**.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник учасника АТО Гончарова І.В.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632867 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 8 виділена для Харитонова Є.І., але дозвіл СМР не надавала
2.	№ 632878 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 21 виділена для Гребенюка А.С., але дозвіл СМР не надавала
3.	№ 632892 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 133 виділена для Токаря М.М., але дозвіл СМР не надавала
4.	№ 632907 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 160 виділена для Урсулова Ю.В., але дозвіл СМР не надавала
5.	№ 632955 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 229 виділена для Прихожая Є.В., але дозвіл СМР не надавала
6.	№ 632937 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	м. Суми, в районі вул. М. Кошця та вул. М. Данька	0,1000	власність	системою генератора випадкових чисел RANDOM ділянка № 236 виділена для Трофіменка О.П., але дозвіл СМР не надавала

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Перенести розгляд даного питання до моменту вирішення питання на Раді учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

21

20.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повідомити Черноштана Павла Івановича про необхідність його звернутися до Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові з приводу даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Черноштану Павлу Івановичу дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коція та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання	Примітка
1		2	3	4	5	6
1.	№ 632969 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Королевичу О.Ю. від 26.09.2018 № 3822-МР
2.	№ 632959 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Черевач О.О. від 31.10.2018 № 4014-МР
3.	№ 632900 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Косенку Д.В. від 05.06.2019 № 5077-МР (вже зареєстрована 11.09.2020)
4.	№ 632883 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дегтярову А.О. від 26.09.2021 № 3822-МР
5.	№ 632890 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Білошапку Д. І. від 25.07.2018 № 3635-МР
6.	№ 632913 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Штучному Р.Л. від 27.03.2019 № 4779-МР + є заява Гончарова С.В. від 12.10.2020
7.	№ 632903 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Руденку П.О. від 18.12.2019 № 6101-МР
8.	№ 632917 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Малярову В.М. від 28.11.2018 № 4124-МР
9.	№ 632923 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Шинкаренку Д.Г. № від 27.03.2019 4779-МР
10.	№ 632927 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Яценку А.М. від 31.10.2018 № 4014-МР
11.	№ 632934 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Куриленку Ю.Є. від 27.11.2019 № 5983-МР
12.	№ 632951 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Калениченку Ю.М. від 19.12.2018 № 4281-МР
13.	№ 632946 від 11.09.2020	Чорноштан Павло Іванович	М. Суми, в районі вул. М. Кошія та вул. М. Данька	0,1000	власність	На ділянку надано дозвіл Дроздову В.С. від 28.11.2018 № 4124-МР

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Перенести розгляд даного питання до моменту вирішення питання на Раді учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії 23

21.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повідомити Черноштана Павла Івановича про необхідність його звернутися до Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові з приводу даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клошник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, а саме:

СПИСОК

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

25

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1	Вісіканцев Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
2	Марченко Роман Іванович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
3	Євдокімов Вадим Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
4	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
5	Циганенко Дмитро Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
6	Канівець Роман Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
7	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
8	Мусієнко Віталій Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
9	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
10	Любченко Іван Павлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
11	Карелін Андрій Андрійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
12	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
13	Фірт Олександр Ігорович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
14	Кузьменко Марина Едуардівна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
15	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
16	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
17	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
18	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
19	Корнієнко Олег Миколайович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,0800	власність
20	Наталуха Павло Володимирович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
21	Безуглий Юрій Валерійович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
22	Парфіло Андрій Михайлович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
23	Бондарков Андрій Васильович	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність
24	Данілік Оксана Анатоліївна	м. Суми, вул. Мірошніченка, 33	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про надання Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, а саме:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про надання Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги,

буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Ключко Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га, у зв'язку з розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні від залізничної колії та невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначено частину прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку № 38 по вулиці Партизанській, на якій розташовані нежитлові приміщення призначені для побутового обслуговування власників (співвласників) будинку, що нерозривно пов'язані із земельною ділянкою на якій вони розташовані та формування якої повинно відбуватись відповідно до статті 42 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Соколов О.О.

Головуючий запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати Ключко Ользі Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га».

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання в редакції «Надати Ключко Ользі Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

28

№ 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про надання Ключко Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля будинку № 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,04 га» .

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибула депутат Дяговець О.В.

Головуючий запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима-Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га», яке надруковане під № 146 у Книзі № 2, на стор. 508 Матеріалів V сесії Сумської міської ради, яке було знято з розгляду засідання погоджувальної ради на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання внесено до порядку денного

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима-Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га», який надрукований під № 146 у Книзі № 2, на стор. 508 Матеріалів V сесії Сумської міської ради та був знятий з розгляду засідання погоджувальної ради на доопрацювання.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чепік В.І.

У ході обговорення даного питання, депутатами було узгоджено погодити дане питання в редакції: «Припинити право користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима-Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га».

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання в редакції: «Припинити право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Герасима-Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га».

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М., Чепік В.І., Перепека Ю.О., Джарішнелов О.В., мешканці багатоквартирного будинку по вул. Перемоги 2-2.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання з урахуванням сервітуту на праві проходу.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ІНВАЛІДІВ "НАША ПЛАНЕТА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, в районі вул. Ковпака, орієнтовною площею 2,0000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (будівництва центру з надання комплексної медичної допомоги) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме відсутністю розробленого та затвердженого у відповідному порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник громадської організації інвалідів "НАША ПЛАНЕТА", Джарішнелов О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В., Кривцов А.В.

Відповідно до інформації від Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться на проектній території установ і підприємств обслуговування, а згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в функціональній лікувальній зоні Г-5, де переважними видами забудови є розміщення лікувальних корпусів лікарень, консультативних та спеціалізованих поліклінік, науково-дослідних та медичних центрів, інших спеціалізованих медичних закладів різних рівнів та адміністративно-господарських будівель при них.

У Пояснювальній записці в складі Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми зазначено, що ємність ліжкового фонду медичних закладів є меншою від нормативної, у зв'язку із чим для перекриття дефіциту ліжкових місць в стаціонарах в північно-західній частині міста зарезервована ділянка для розміщення нового медичного містечка (медичного комплексу).

Згідно Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» реалізацію державної політики у сфері охорони здоров'я на місцях забезпечують місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, які сприяють розвитку закладів охорони здоров'я усіх форм власності. При цьому органи місцевого самоврядування здійснюють планування розвитку мережі закладів охорони здоров'я комунальної форми власності, приймають рішення про створення, припинення, реорганізацію чи перепрофілювання закладів охорони здоров'я самостійно з урахуванням плану розвитку госпітального округу.

Розміщення об'єктів соціально-громадського будівництва, зокрема і закладів охорони здоров'я, проводиться на підставі детальних планів територій чи іншої проектної документації, які відповідають затвердженому генеральному плану та обґрунтовують наміри забудови, доцільність

розміщення конкретних об'єктів, параметри забудови та іншого використання території кожної конкретної зони або окремої ділянки з метою забезпечення належних умов функціонування існуючих чи проектних об'єктів містобудування.

При цьому, умови використання нерухомості (земельних ділянок, будівель та споруд) в межах окремих зон чи розміщення нових об'єктів містобудування мають визначатися з урахуванням державних будівельних норм, які згідно статті 11 Закону України «Про будівельні норми» є обов'язковими для всіх суб'єктів містобудування.

Отже, забудова проектної лікувальної зони з розміщенням нових будівель закладів охорони здоров'я має здійснюватися відповідно до державних будівельних норм проектування закладів охорони здоров'я та повинна відповідати вимогам інфекційного контролю, санітарним нормам і регламентам. В тому числі, склад приміщень, обладнання, потужність, призначення, профіль закладів охорони здоров'я визначається згідно з відповідними державними будівельними нормами.

Враховуючи зазначене, управління наполягає на тому, що відведення земельної ділянки згідно заяви Громадської організації «ІНВАЛІДІВ «НАША ПЛАНЕТА» в межах резервної території медичної зони без підтвердження відповідності потребам планового розвитку медичної галузі, а також належного обґрунтування намірів та необхідної розрахункової площі ділянки, неможливе.

Також необхідно враховувати, що запитувана земельна ділянка є вільною від забудови, і її передача в користування відповідно до вимог статті 134 Земельного кодексу України має здійснюватися на конкурентних засадах, шляхом проведення земельних аукціонів (земельних торгів). При цьому розміри та конфігурація ділянки мають визначатися на підставі затвердженого детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Кривцов А.В., Стегній А.В.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання в редакції «Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності».

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

30.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

30.5. Доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) спеціальні погодження для формування даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Дяговець О.В.

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Романенку Анатолію Вячеславовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська, на ділянці її перспективного розширення, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам чинного законодавства, оскільки відсутні копії правовстановлюючих документів на 56/100 часток об'єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Романенко А.В., Старинська О.О., Кривцов А.В.

Головуючий запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Затвердити Романенку Анатолію Вячеславовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, яка знаходиться у нього в користуванні».

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити Романенку Анатолію Вячеславовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

34

(присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, яка знаходиться у нього в користуванні».

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Торф'яне озеро» у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, урочище «Переїздне», площею 14,9913 га, кадастровий номер 5910191500:01:011:0001, у зв'язку з наступним:

- земельна ділянка з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001 не перебуває у користуванні, у зв'язку з чим внесення змін до договору оренди земельної ділянки не вбачається можливим;

- земельна ділянка розташована поза межами міста Суми, не входить до меж населених пунктів Сумської міської територіальної громади та не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

35

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Хандурін Д.В.

33. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

Інформація ДЗРП: Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Стегній А.В., Соврікова І.О., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

33.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17», Стегній А.В., Старинська О.О., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

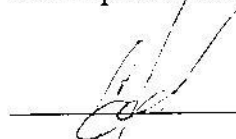
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

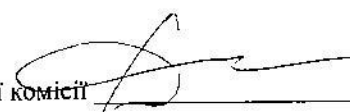
Рішення НЕ прийнято

Головуючий запропонував наступні 4 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Земельні ділянки у кооперативах», а саме:

35. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Земельні ділянки у кооперативах», а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

37

1. Про надання Бекетову Віктору Степановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Мрія» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 19, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.
2. Про надання Приходченку Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 5а/30, орієнтовною площею до 0,0410 га для індивідуального садівництва.
3. Про надання Крохмаль Ользі Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Берізка» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 105, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.
4. Про надання Шейко Наталії Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Восход» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 38, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

35.1. Погодити дані питання.

35.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

35.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 5 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Відмови громадянам», а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

38

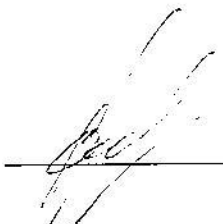
36. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Відмови громадянам», а саме:

1. Про відмову Прядко Любові Олексіївни в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, с. Піщане, Ковпаківського району м. Суми, вул. Зарічна, 25, площею 0,0638 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0261, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації Генерального плану села Піщане Ковпаківського району м. Суми, затвердженої рішенням Піщанської сільської ради від 12.09.2018, згідно з якою земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови, де переважним видом використання даної території є розміщення індивідуальних житлових будинків, господарських споруд, гаражів в межах садибної ділянки та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - червоних ліній житлової вулиці Зарічна, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

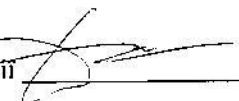
2. Про відмову Морокіній Марині Володимирівни у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 448, кадастровий номер 5910136300:10:006:0592, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність з таких підстав:

- відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)

3. Про відмову громадянам у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», а саме:



голова постійної комісії



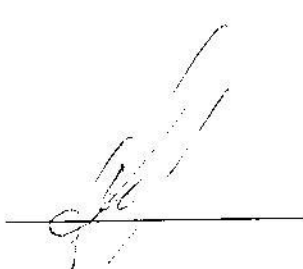
секретар постійної комісії

СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Стрельченко Володимир Степанович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 44	власність	0,0029
2.	Журавель Володимир Михайлович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 29	власність	0,0029
3.	Глушук Юрій Петрович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 28	власність	0,0029
4.	Кулижка Віктор Олександрович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 48-49	власність	0,0049
5.	Сороколів Тетяна Володимирівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 42	власність	0,0029
6.	Лисиця Віктор Дмитрович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 26	власність	0,0039
7.	Москаленко Ольга Василівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 23	власність	0,0030
8.	Слісаренко Олександр Володимирович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 50	власність	0,0029

9.	Устименко Володимир Петрович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 65	власність	0,0029
10.	Любива Валентина Михайлівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 51	власність	0,0029
11.	Місник Ігор Васильович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 55	власність	0,0029
12.	Лобода Микола Павлович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 59	власність	0,0029
13.	Сенько Юрій Миколайович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 62	власність	0,0029
14.	Пехов Ігор Вікторович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 30	власність	0,0029
15.	Бугай Володимир Михайлович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 34	власність	0,0030
16.	Зайцев Олексій Олексійович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 41	власність	38,7



голова постійної комісії




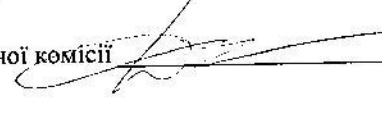
секретар постійної комісії

17.	Крючков Віктор Володимирович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 36	власність	39,2
18.	Андрущенко Іван Миколайович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 68	власність	0,0025
19.	Ізюменко Олександр Іванович	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 63	власність	36,7
20.	Попова Олена Вячеславівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 37, № 38	оренда	0,0050
21.	Попова Олена Вячеславівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 39, № 40	оренда	0,0050
22.	Олексенко Надія Василівна	в районі вул. Героїв Крут, 27, на території колишнього автогаражного коопертиву «Експрес», земельна ділянка № 67	власність	0,0045

4. Про відмову Рябокону Володимиру Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 167, кадастровий номер 5910136300:18:001:0026, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з передачею у приватну власність земельної ділянки № 167 іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель».

5. Про відмову Ходареву Дмитру Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 165, кадастровий номер 5910136300:06:001:0631, площею 0,0400 га,

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з передачею у приватну власність земельної ділянки № 165 іншим особам відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

36.1. Погодити дані питання.

36.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

36.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Веклич Ярослава Миколаївна	вул. Білопільський шлях, 29Б, 5910136600:14:001:0213	0,1000	0,1000
2.	Шалиніна Лариса Іванівна	вул. Баранівська, 222, 5910136600:10:017:0002	0,0429	0,0429
3.	Гвоздецька Тетяна Михайлівна	вул. Героїчна, 9, 5910136600:04:014:0005	0,0670	0,0670
4.	Ревенкова Ольга Вікторівна Галушко Валентин Володимирович	вул. Басівська, 29, 5910136300:08:035:0029	0,1000	61/100 від 0,1000 39/100 від 0,1000
5.	Шевченко Маргарита Василівна	вул. Олега Балацького, 35, 5910136300:09:005:0158	0,0632	0,0632
6.	Маліка Сергій Васильович	вул. Докучаєва, 8, 5910136600:12:004:0030	0,0360	0,0360
7.	Провозьон Сергій Миколайович	вул. Докучаєва, 8/1, 5910136600:12:004:0031	0,0226	0,0226
8.	Онухренко Олексій Володимирович	вул. Аксакова, 24, 5910136600:12:019:0003	0,0276	0,0276
9.	Літвінова Любова Володимирівна	вул. Аксакова, 24/1, 5910136600:12:019:0002	0,0328	0,0328

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

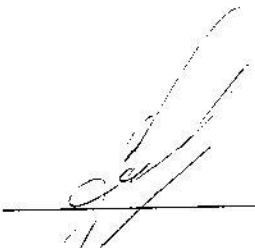
37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

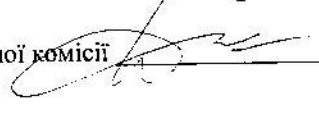
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

О.В. Джарішнелов

голова постійної комісії

секретар постійної комісії