

## ПРОТОКОЛ № 16

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 06 квітня 2021 року

м. Суми,  
особисті кабінети в режимі  
відеоконференції,  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 14<sup>45</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 3 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

#### **Запрошені:**

1. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Баласюкова Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

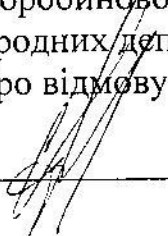
5. Голоп'яров Р.В. – начальник управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

6. Кривцов А.В. – начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Горобинівий, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка № 4 по пров. Горобинівому, яка рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 №723 передана у власність іншій особі.

2. Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:025:0027, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Дідиком Сергієм Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 3, площею 60/100 від 0,0076 га.

4. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Силенко Романом Михайловичем та Білошапкою Юрієм Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площами 45/100 від 0,2533 га, та 15/100 від 0,0584.

5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТІКА», за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 б, площею 0,6333 га.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 48», за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 13, площею 0,1655 га.

7. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Гендіною Антоніною Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 12, площею 9/1000 від 0,6579 га.

8. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Спелео», за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20/1, площами 0,3638 га, 0,0236 га.

9. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, с. Піщане, пров. Кооперативний, біля буд. № 16, орієнтовною площею 0,0020 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.

- м. Суми, вул. Жуковського, біля буд. № 2/2, орієнтовною площею не більше 0,0128 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-240. (дата реєстрації заяви 04.02.2021).

- м. Суми, вул. Новомістенська, біля буд. № 1/3, орієнтовною площею не більше 0,0155 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-595. (дата реєстрації заяви 04.02.2021).

10. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

11. Про надання згоди Приватному акціонерному товариству «Технологія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1.

12. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

13. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам».

14. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 165 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Порядок денний затверджено**

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**1. СЛУХАЛИ:** Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Горобиновий, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: на доданому до клопотання графічному матеріалі, із зазначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки, позначена земельна ділянка № 4 по пров. Горобиновому, яка рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 №723 передана у власність іншій особі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про відмову Черноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:04:025:0027, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- відсутністю під'їзду до земельної ділянки, встановленого відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104;

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми, а саме: креслення «Території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми», який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, дана земельна ділянка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Посад» (охоронний номер 2555-См), датованої XI-XIV ст., тобто

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

відноситься до земель державної власності під об'єктами історико-культурного призначення, які не можуть передаватись у приватну власність відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Дідиком Сергієм Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 3, площею 60/100 від 0,0076 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Дідик Сергій Володимирович	Під розміщенням міні-магазину побутових послуг, вул. Шевченка, 3 5910136600:19:033:0018  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1831 в книзі 24 від 08.06.2012, реєстраційний номер майна: 23292505)	60/100 від 0,0076  10 років	4,0	27.04. 2021	02.03. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Силенко Романом Михайловичем та Білошапкою Юрієм Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3, площами 45/100 від 0,2533 га, та 15/100 від 0,0584, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Силенко Роман Михайлович,  Білошапка Юрій Миколайович	Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями, вул. Чернігівська, 3 5910136600:11:003:0019  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32703546 та 32703648 від 06.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 227177859101)	45/100 від 0,2533  5 років	3,0	27.04.2021	24.02.21

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

2.	Силенко Роман Михайлович,  Білошапка Юрій Миколайович	Під розміщеними адміністративно-складськими приміщеннями, вул. Чернігівська, 3 5910136600:11:003:0001  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32704647 та 32704555 від 06.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1888185559101)	15/100 від 0,0584  5 років	4,0	27.04.2021	24.02.21
----	---	--	----------------------------------	-----	------------	----------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.


«Проти» – 0 (нуль);

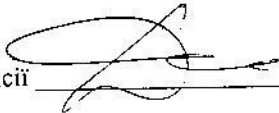
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БАЛТИКА», за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 38 б, площею 0,6333 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Балтіка»	Під розміщенням магазином вул. Героїв Крут, 38 б 5910136300:06:002:0044  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1797 в книзі 24 від 02.02.2007, реєстраційний номер: 21990760)	0,6333  10 років	4,0	27.04.2021	18.03.21
----	---	--	------------------------	-----	------------	----------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)


**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 48», за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 13, площею 0,1655 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії



1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 48»	Під розміщенням магазином вул. Веретенівська, 13 5910136600:13:003:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1739 в книзі 24 від 18.10.2007, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 20684003)	0,1655  8 років	4,0	10.04.2021	19.03.2021
----	--	---	-----------------------	-----	------------	------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

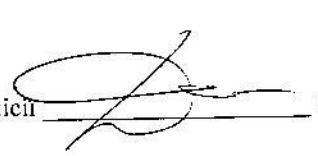
**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Гендіною Антоніною Іванівною за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 12, площею 9/1000 від 0,6579 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Гендіна Антоніна Іванівна	Під розміщеним офісом, вул. Прокоф'єва, 12 5910136300:05:004:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25310137 від 19.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 7270882591011)	9/1000 від 0,6579  2 роки	4,0	03.04. 2021	22.02. 2021
----	---------------------------------	--	---------------------------------------	-----	----------------	----------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Спелео», за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 20/1, площами 0,3638 га, 0,0236 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спелео»	Під розміщеним магазином та складським приміщенням, вул. Юрія Ветрова, 20/1 5910136600:03:001:0128  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12486987 від 11.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 347415159101)	0,3638 7 років	4,0	06.04. 2021	05.03. 2021
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спелео»	Під розміщеною лабораторією по контролю за якістю харчових продуктів, вул. Юрія Ветрова, 20 5910136600:03:001:0142  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12539746 від 15.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 284366959101)	0,0236 7 років	3,0	06.04. 2021	05.03. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, с. Піщане, пров. Кооперативний, біля буд. № 16, орієнтовною площею 0,0020 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.

- м. Суми, вул. Жуковського, біля буд. № 2/2, орієнтовною площею не більше 0,0128 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-240. (дата реєстрації заяви 04.02.2021).

- м. Суми, вул. Новомістенська, біля буд. № 1/3, орієнтовною площею не більше 0,0155 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною ТП-595. (дата реєстрації заяви 04.02.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373/ від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459104). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від ТОВ «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А. За результатами його розгляду було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, яка не відводилася для цієї мети, шляхом реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно об'єктів нерухомого майна та їх складових частин.

На виконання розпорядження міського голови від 16 грудня 2019 року № 444-Р «Про взаємодію виконавчих органів Сумської міської ради з питань судового захисту прав та інтересів Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами) Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлено службу записку (№ 06.01-16/883 від 10.03.2021) до Правового управління Сумської міської ради стосовно виявлення випадку державної реєстрації права власності на нерухоме майно за відсутності у власників нерухомого майна права землекористування.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання, розміщення капітальних будівель не передбачено.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Приватному акціонерному товариству «Технологія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проєкт Курський, 147/1, а саме:

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Приватному акціонерному товариству «Технологія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки, площею 0,0511 га (кадастровий номер 5910136600:02:003:0498) Товариству з обмеженою відповідальністю «ГУАЛАПАК УКРАЇНА» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1 загальною площею 0,4000 га, яка знаходиться у користуванні АТ «Технологія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 листопада 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23734343 від 01 грудня 2017 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував повернутися до розгляду питання «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Пропозицію підтримано**

**12. СЛУХАЛИ (повторно):** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від ТОВ «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А. За результатами його розгляду було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, яка не відводилася для цієї мети, шляхом реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно об'єктів нерухомого майна та їх складових частин.

На виконання розпорядження міського голови від 16 грудня 2019 року № 444-Р «Про взаємодію виконавчих органів Сумської міської ради з питань судового захисту прав та інтересів Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами) Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлено службову записку (№ 06.01-16/883 від 10.03.2021) до Правового управління Сумської міської ради стосовно виявлення випадку державної реєстрації права власності на нерухоме майно за відсутності у власників нерухомого майна права землекористування.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання, розміщення капітальних будівель не передбачено.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.


**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

**Рішення НЕ прийнято**

Головуючий запропонував наступні 25 питань порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову громадянам», а саме:

**13. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам», а саме:

**1. Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0055 та 5910136300:13:001:0043, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 129 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія Ш-СМ № 047391, зареєстрований за № 4092 від 02.11.1995. (вхід. № 764127 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми);

-м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0179 та 5910136300:13:001:0548, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 1 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія СМ № 082083, зареєстрований за № 010661201874 від 12.09.2006. (вхід. № 764129 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0124 та 5910136300:13:001:0268, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 67 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної



власності на землю серія III-СМ № 047343, зареєстрований за № 4083 від 02.11.1995. (вхід. № 764131 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0095 та 5910136300:13:002:0124, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 94 у садівничому товаристві «Динамівець» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія III-СМ № 047440, зареєстрований за № 4098 від 02.11.1995. (вхід. № 764135 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0547 та 5910136300:13:001:0118, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка віднесена до земель Міністерства оборони, тобто земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України. (вхід. № 764133 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:001:0051 та 5910136300:13:001:0121, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка віднесена до земель Міністерства оборони, тобто земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України. (вхід. № 764136 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0093 та 5910136300:13:002:0098, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на зазначену земельну ділянку № 34 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія IV-СМ № 009915, зареєстрований за № 14624 від 02.03.2000. (вхід. № 764132 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

- м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:13:002:0108 та 5910136300:13:002:0122, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: на земельну ділянку № 49 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної власності на землю серія I-СМ № 027842, зареєстрований за № 13404 від 20.07.1999 та на земельну ділянку № 44/1 у садівничому товаристві «Насосник» зареєстровано право власності, що посвідчується державним актом на право приватної

власності на землю серія СМ № 02918, зареєстрований за № 2681 від 16.05.1995. (вхід. № 764140 від 25.02.2021 управління ЦНАП у м. Суми).

**2. Про відмову Юхименку Євгену Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924782200:03:002:0095, орієнтовною площею 0,9940 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю зазначеної у клопотанні заявника орієнтовної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

**3. Про відмову Маркіну Володимиру Олександровичу** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови у зв'язку з порушенням порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а саме:

1) відсутністю у заявника права користування зазначеною земельною ділянкою, без якого спрощена процедура приватизації земельних ділянок, передбачена частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, не застосовується;

2) неподанням розробленого та *погодженого у встановленому законодавством порядку проекту землеустрою* щодо відведення земельної ділянки, обов'язковість якого передбачена частиною дев'ятою статті 118 Земельного кодексу України для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

**4. Про відмову Щербаку Володимиру Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки № 118, розташованої на території колишнього садівничого товариства «Економіст», орієнтовною площею 0,0342 га, орієнтовною площею 0,0342 га індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено; пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з

яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**5. Про відмову Васильченко Марині Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів: с. Радьківка, с. Рибці Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**6. Про відмову Васильченку Олександрю Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів: с. Радьківка, с. Рибці Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена на графічному матеріалі, доданому до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**7. Про відмову Задорожному Владиславу Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**8. Про відмову Кондратенко Світлані Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам земельного

законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**9. Про відмову Самоїлової Юлії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами села Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам земельного законодавства та нормативно-правових актів: зазначена земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**10. Про відмову Пазиничу Анатолію Васильовичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 80 додатку 4 до рішення до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 29.11.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки площею 31 кв.м для гаражного будівництва на території автокооперативу «Енергетик» Головку Олександрю Полікарповичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу ХПерехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12. 1992 "Про приватизацію земельних ділянок", є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України"Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", та відсутністю підтвердження того, що відповідно до приписів вказаного рішення не виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів особи, по відношенню до якої прийняте зазначене рішення.

**11. Про відмову Беспалій Світлані Іванівні** в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 10.12.2020№ 233/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від автогаражного кооперативу, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів

України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» не відображені у проекті землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки.

**12. Про відмову Світайлу Владиславу Сергійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 183а, кадастровий номер 5910136600:11:001:0309, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

**13. Про відмову Шаройко Зінаїді Анатоліївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 14, кадастровий номер 5910136600:10:022:0313, площею 0,0415 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з таких підстав:

- відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 14 іншій особі відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.1994 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», від 18.12.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права власності на земельні ділянки».

**14. Про відмову Гладченку Анатолію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер, на території колишнього садівничого кооперативу «Железнодорожник», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 42 іншим особам відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних

депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель»; рішення Сумської міської ради народних депутатів від 23.04.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок».

**15. Про відмову Громовій Світлані Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 228-А, орієнтовною площею 0,0348 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та чинних нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в підзоні Р-3с та в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та розташованої поруч газозаправної станції, де переважними, супутніми та допустимими видами використання зони Р-3с розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення садів, садівницьких товариств.

**16. Про відмову Матлай Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**17. Про відмову Булдаковій Надії Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 335, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 335 відповідно до рішень Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», від 15.09.1993 № 562 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» іншим особам; рішення Сумської міської ради народних депутатів від 10.04.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» заявниці.

**18. Про відмову Костюченко Анні Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони не передбачено розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва.

**19. Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "АТОВЕЦЬ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, в районі кафе «Бережок», орієнтовною площею 1,3000 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, передбаченої для організації повсякденного відпочинку населення, де розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

**20. Про відмову Пархоменко Людмилі Віталіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони не передбачено розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва.

**21. Про відмову Реві Олександрі Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сеченова, біля буд. № 25, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств із зеленими насадженнями, що забезпечують захист навколишнього середовища від негативного антропогенного впливу, де розміщення нових ділянок садибної житлової не передбачено; частковим потраплянням в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці, де розміщення садибної забудови не передбачено;

- пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не допускається розміщення житлових будинків з придомовими територіями;

**22. Про відмову Семишкуру Віктору Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**23. Про відмову Стецію Андрію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- Схемі планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з потраплянням запитованої земельної ділянки в межі проектно-санітарно-захисної зони навколо комунальних об'єктів (проектних локальних очисних споруд дощової каналізації), де розміщення садибної житлової забудови забороняється;

- пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони



здоров'я України № 173 від 19.06.96, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**24. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. Горобиновий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням міськвиконкому Сумської міської ради від 17.04.1991 № 117 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**25. Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність Шкурату Володимиру Яковичу** 41/100 частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, 32, площею 0,0114 га, кадастровий номер 5910136300:04:011:0180, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з використанням заявником права на безоплатну передачу у власність земельної ділянки відповідно до частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України на підставі рішення Сумської міської ради від 03.06.2009 № 2672-МР та отриманням заявником Державного акта на право власності на земельну ділянку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дані питання.

13.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

13.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Депутат Левченко О.О. запропонував повернутися до розгляду питання «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А,

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Пропозицію підтримано**

**14. СЛУХАЛИ (повторно):** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101). (дата реєстрації заяви 01.03.2021).

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від ТОВ «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А. За результатами його розгляду було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, яка не відводилася для цієї мети, шляхом реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно об'єктів нерухомого майна та їх складових частин.

На виконання розпорядження міського голови від 16 грудня 2019 року № 444-Р «Про взаємодію виконавчих органів Сумської міської ради з питань судового захисту прав та інтересів Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (зі змінами) Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради направлено службову записку (№ 06.01-16/883 від 10.03.2021) до Правового управління Сумської міської ради стосовно виявлення випадку державної реєстрації права власності на нерухоме майно за відсутності у власників нерухомого майна права землекористування.

Додатково повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними та супутніми видами дозволеного використання, розміщення капітальних будівель не передбачено.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

**Рішення прийнято**

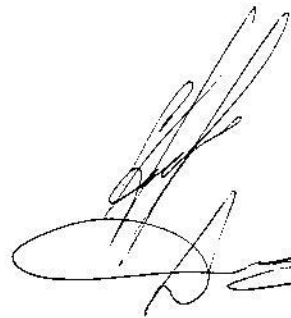
Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

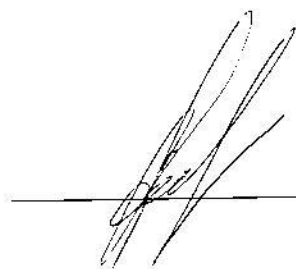
Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов



О.В. Джарішнелов



голова постійної комісії



секретар постійної комісії