

ПРОТОКОЛ № 17

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 27 квітня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16²⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В. (відсутній на даному засіданні).

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Христич К.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Красуля О.В. – представник гр. Зайченко А.Є.

7. Представник Любас І.М.

8. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській».

9. Представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».


10. Страх Л.В. – жителька м. Суми.

11. Страх В.П. – житель м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії

будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно- правових актів.

2. Про відмову Страх Людмилі Володимирівні (13/27), Страху Віталію Петровичу (4/27), Валюх Наталії Петрівні (10/27) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 32, площею 0,0970 га, кадастровий номер 5910136600:17:001:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки вона потрапляє частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), що відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність) в межах проектних червоних ліній магістральних загальноміського значення вулиці Вигонопоселенська та вулиці Степаненківська, на ділянці їх перспективного нормативного проектного розширення згідно державних будівельних норм.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, біля вул. Березова 18/1 та надання її у власність Любас Ірині Миколаївні.

4. Про надання в оренду земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «Міолан» за адресами: м. Суми, вул. Горького, 49 а, площею 0,0381 га, м. Суми, вул. Промислова, 5, площею 0,3883 га.

5. Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

7. Про відмову **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною

площею 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми.

9. Про відмову Білоусу Сергію Юрійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 1,3850 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0120.

10. Про відмову Коревіну Ігорю Олександровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 1,3850 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0122.

11. Про відмову Книш Марині Юріївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0121.

12. Про відмову Цимбал Любові Михайлівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0123.

13. Про відмову Книш Олександрі Дмитрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0124.

14. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО».

15. Про відмову Дейниченку Андрію Андрійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 18, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0022, яка знаходиться у нього в користуванні.

16. Про відмову Марченку Сергію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м Суми, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 336, орієнтовною площею 0,6000 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю зазначеної у клопотанні заявника орієнтовної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

17. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам».

18. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Акціонерним товариством «Сумиобленерго», за адресами: м. Суми, вул. Доватора-вул. Лісна, площею 0,0035 га, вул. Льотна, площею 0,0035 га, вул. Ярослава Мудрого, 69, площею 0,0129 га, вул. В'ячеслава Чорновола-провулок Гудимівський, площею 0,0035 га.

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Купрієнко Людмилою Василівною, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-5, площею 0,0127 га.

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «МЕДСЕРВІС», за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 3, площею 0,0300 га.

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агроальянс», за адресою: с. Стецьківка, вул. Садова, 9, площею 1,0624 га.

22. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «МВМ СЕРВІС», за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 19/3, площею 0,2604 га.

23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Технолог», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,4000 га.

24. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ», за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га.

25. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

26. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Дворник Ольгою Олександрівною за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 11, площею 0,0760 га.

27. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аквамет», за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/6, площею 0,0731 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/7, площею 2,3662 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/8, площею 0,0151 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/10, площею 0,5979 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/11, площею 0,0190 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/13, площею 0,2360 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/16, площею 0,2556 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/17, площею 0,1058 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/18, площею 0,8330 га.

28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН № 23 Плюс», за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 68, площею 0,0738 га.

29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Фірмою «Ярна-НТ» (Приватним підприємством), за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27 А, площею 0,1796 га.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та нання у власність Косенку Дмитру Вікторовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Коцця та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 111), площею 0,0824 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0636. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

31. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.

32. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.


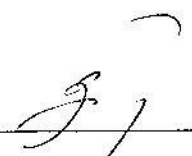
33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

34. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

35. Про надання учаснику АТО Саєнку Олегу Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

36. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

37. Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33.

 голова постійної комісії  в.о. секретаря постійної комісії 5

38. Про відмову Комлик Олегу Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її у користування на праві земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю документа, який би підтверджував погодження даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки структурним підрозділом районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. (дата реєстрації заяви 16.01.2021).

39. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га.

40. Про надання в оренду земельної ділянки Дрьому Олександр Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 24, площею 4/100 від 1,3952 га.

41. Про надання в оренду Кононенку Юрію Костянтиновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 13, площею 0,0224 га.

42. Про надання в оренду Ганжі Олександр Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га.

43. Про надання в оренду земельної ділянки Білодіду Владиславу Олеговичу, Кадировій Валентині Андріївні, Євтєєву Олександр Володимировичу та Лопаткіну Юрію Михайловичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 39 а, загальною площею 0,1000 га.

44. Про надання в оренду земельної ділянки Сухіній Аллі Яківні за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 137 площею 0,1075 га.

45. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Сторчак Олексію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,1721 га.

46. Про надання в оренду Ращенко Вірі Петрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 57, площею 14/100 від 0,1578 га.

47. Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександр Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га.

48. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га.

49. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 78/1, орієнтовною площею 0,0100 га, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщенням магазину у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом

зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована для відведення земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення капітальних торговельних об'єктів (магазинів) не передбачено. (дата реєстрації заяви 26.03.2021).

50. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, орієнтовною площею 0,1300 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (дата реєстрації заяви 02.04.2021).

51. Про припинення права користування земельною ділянкою, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Симбіоз» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147.

52. Про відмову Криворотенку Михайлу Дмитровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля будинку № 3/1, площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0055, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови у зв'язку з відсутністю у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки висновку виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186¹ Земельного кодексу України.

53. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/4, кадастровий номер 5910136600:17:013:0108, площею 0,0031 га, яка перебуває в приватній власності Будка Романа Борисовича згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 58067043 від 25.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 910226059101.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Джарішнелова О.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 27.04.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 27 квітня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 27 квітня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 192 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Питання не внесено до порядку

денного

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївни у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9, та вул. Руднева, 11, які згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04/2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну

цільового призначення земельних ділянок громадянам» передані в оренду іншим громадянам.

ВИСТУПИЛИ: Красуля О.В., Дмитренко С.М., Старинська О.О., Соколов О.О.

Депутат Соколов О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Зайченко Аллі Євгеніївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про відмову Страх Людмилі Володимирівні (13/27), Страху Віталію Петровичу (4/27), Валюх Наталії Петрівні (10/27) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 32, площею 0,0970 га, кадастровий номер 5910136600:17:001:0013, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки вона потрапляє частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зону транспортної інфраструктури ТР-2: магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях»), що відносяться до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність) в межах проектних червоних ліній магістральних загальноміського значення вулиці Вигонопоселенська та вулиці Степаненківська, на ділянці їх перспективного нормативного проектного розширення згідно державних будівельних норм.

ВИСТУПИЛИ: Страх Л.В., Страх В.П., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О.

Депутат Соколов О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 32, площею 0,0970 га, кадастровий номер 5910136600:17:001:0013, Страх Людмилі Володимирівні

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

9

(13/27), Страху Віталію Петровичу (4/27), Валюх Наталії Петрівні (10/27), яка знаходиться у них в користуванні.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степаненківська, 32, площею 0,0970 га, кадастровий номер 5910136600:17:001:0013, Страх Людмилі Володимирівні (13/27), Страху Віталію Петровичу (4/27), Валюх Наталії Петрівні (10/27), яка знаходиться у них в користуванні».

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував внести до порядку денного питання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, біля вул. Березова 18/1 та надання її у власність Любас Ірині Миколаївні.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання внесено до порядку денного

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, біля вул. Березова 18/1 та надання її у власність Любас Ірині Миколаївні.

ВИСТУПИЛИ: Представник Любас І.М., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

Заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської

міської ради Старинська О.О. повідомила, що дана земельна ділянка потрапляє на територію земельної ділянки, що перебуває згідно державного акта СМ 042 від 07.07.2000 на праві постійного користування у Сумського аграрного університету Веретинівський технікум, а отже **відноситься до земель державної власності** відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Згідно статей 12, 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель **комунальної власності** відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Крім того, частиною 4 статті 84 Земельного кодексу України визначено, що до земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

ж) земельні ділянки, закріплені за державними закладами професійної (професійно-технічної) освіти;

ж¹) земельні ділянки, закріплені за державними закладами фахової передвищої освіти;

з) земельні ділянки, закріплені за державними закладами вищої освіти.

У даному випадку розпорядження зазначеної земельної ділянки не відноситься до повноважень Сумської міської ради, крім того існує заборона щодо передачі земельні ділянки, закріплені за державними закладами професійної (професійно-технічної) освіти, за державними закладами фахової передвищої освіти та за державними закладами вищої освіти у приватну власність.

У ході обговорення даного питання, депутатами було запропоновано підготувати звернення від постійної комісії до Веретинівського технікуму Сумського національного аграрного університету з приводу даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

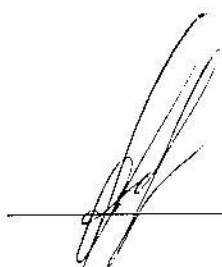
Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

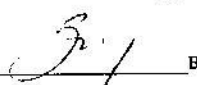
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «Міолан» за адресами: м. Суми, вул. Горького, 49 а, площею 0,0381 га, м. Суми, вул. Промислова, 5, площею 0,3883 га, а саме:



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міолан»	Під розміщеним магазином, вул. Горького, 49 а 5910136600:17:014:0002 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 375 записано в реєстрову книгу 14 стор. 45 09.10.1998)	0,0381 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	13.04. 2021
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міолан»	Під розміщеними адміністративно-виробничими приміщеннями, вул. Промислова, 5 5910136300:06:022:0012 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 532 записано в реєстрову книгу 16 стор. 60 18.08.1998)	0,3883 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4,0	13.04. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Міолан», Васильченко А.О., Пилипенко О.В., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання, змінивши у пункті 2 розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки замість 4,0 записати 3%.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

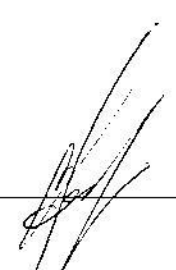
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

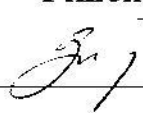
Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії

12

5. СЛУХАЛИ: Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській», Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

Інформація ДЗРП: Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

_____ голова постійної комісії _____ в.о. секретаря постійної комісії

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд», Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3"** у наданні дозволу на

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

14

розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- у зв'язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів України порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд», Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення Не прийнято

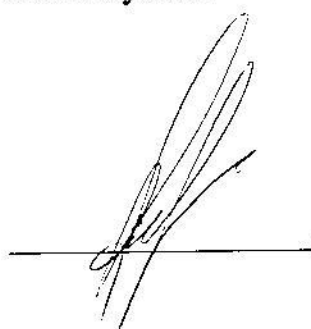
Депутат Левченко О.О. запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)


Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії

**Питання внесено до порядку
денного**

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 листопада 2016 року № 1498-МР «Про Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатом Левченком О.О. було запропоновано зняти з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради вищезазначене питання на доопрацювання та запросити на наступне засідання постійної комісії начальника правового управління Чайченка О.В. для доповіді з даного питання.

Головуючий запропонував повернутися до розгляду даного питання на наступному засіданні постійної комісії.

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Білоусу Сергію Юрійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 1,3850 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0120, у зв'язку з:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідності вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» щодо складу та змісту матеріалів, які включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 3) формуванням запитуваної земельної ділянки за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розміщене існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Коревіну Ігорю Олександровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 1,3850 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0122, у зв'язку з:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідності вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» щодо складу та змісту матеріалів, які включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 3) формуванням запитуваної земельної ділянки за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розміщене існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

- 10.1. Погодити дане питання.
10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Книш Марині Юріївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0121, у зв'язку з:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідності вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» щодо складу та змісту матеріалів, які включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 3) формуванням запитуваної земельної ділянки за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розміщене існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Цимбал Любові Михайлівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0123, у зв'язку з:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідності вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» щодо складу та змісту матеріалів, які включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 3) формуванням запитуваної земельної ділянки за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розміщене існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Книш Олександрі Дмитрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

19

громади Сумського району Сумської області, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0124, у зв'язку з:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідності вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій» щодо складу та змісту матеріалів, які включаються до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 3) формуванням запитуваної земельної ділянки за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924781500:04:002:0113, на якій розміщене існуюче кладовище, земельна ділянка під яким не сформована і підлягає формуванню з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Категорія та цільове призначення земельних ділянок: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 7 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Про відмову учасникам АТО».

14. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

1. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, в районі земельної

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії _____

20

ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0045, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, міські ліси та частково на вільну територію, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на заболочену територію з високим рівнем ґрунтових вод, і, таким чином, невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення, включно з реалізацією заходів щодо ліквідації підтоплення забороняється.

2. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:007:0144, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в підзону садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с, де не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками, а також в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 5.10, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та п. 5.20, відповідно до якого житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних колій санітарно-захисною зоною шириною 100 м.

3. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0118, орієнтовною площею 0,1000 га, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, міські ліси та частково на вільну територію, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

4. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0016, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та розташуванням на запитуваній ділянці дитячого майданчику, який відноситься до прибудинкової території розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку;

- відсутністю під'їзду до земельної ділянки, встановленого відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

5. Про відмову Притиці Михайлу Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме - на графічному матеріалі відсутня позначка про бажане місце розташування земельної ділянки.

6. Про відмову Сіроштану Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме - на графічному матеріалі відсутня позначка про бажане місце розташування земельної ділянки.

7. Про відмову Нестеренку Олександр Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме - на графічному матеріалі відсутня позначка про бажане місце розташування земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дані питання.

14.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

14.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. **СЛУХАЛИ:** Про відмову Дейниченку Андрію Андрійовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 18, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0022, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Генеральному плану м. Суми (зі змінами), затвердженому рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської

ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (магістральних вулиць, доріг, майданів («у червоних лініях») – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), на ділянці її перспективного розширення.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 18, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0022, Дейниченку Андрію Андрійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 18, площею 0,0754 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0022, Дейниченку Андрію Андрійовичу, яка знаходиться у нього в користуванні».

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Марченку Сергію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м Суми, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 336, орієнтовною площею 0,6000 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю зазначеній у клопотанні заявника орієнтовної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати Марченку Сергію Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м Суми, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 336, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати Марченку Сергію Юрійовичу дозвіл»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м Суми, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 336, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва).

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 10 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Про відмову громадянам».

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Чернишовій Єлизаветі Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 45, кадастровий номер 5910136600:07:028:0721, площею 0,0669 га у зв'язку з невідповідністю поданого на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення частині третьої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: зазначена земельна ділянка не перебуває у приватній власності заявниці, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме та Реєстру прав власності на

нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 253004863 від 16.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 24451159101.

2. Про відмову Лизогубу Олександрю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Тополя». земельна ділянка № 21, орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

3. Про відмову Вороні Лідії Василівні у визнанні таким, що втратив чинність пункт 9 рішення Стецьківської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області від 13.12.1993 «Про надання у приватну власність земельні ділянки для ведення садівництва членам садівничого кооперативу «Автомобіліст-2» стосовно передачі заявниці у приватну власність земельної ділянки № 10, площею 0,06 га для ведення садівництва у зв'язку з відсутністю у Сумської міської ради повноважень з розпорядження даною земельною ділянкою.

4. Про відмову Божку Віктору Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного кооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 2117, орієнтовною площею до 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з тим, що рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 23.04.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 2117, площею 27 м² передана у приватну власність іншій особі.

5. Про відмову Іваній Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів: статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; пункту 4.1 Державних будівельних норм Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 107, через відсутність детального плану реконструкції території автогаражного товариства (генерального плану забудови).

6. Про відмову Кіптенко Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, на території колишнього садівничого товариства «Будівельник», земельна ділянка № 13, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 13, площею 0,0400 га передана у приватну власність іншій особі.

7. Про відмову Мухіну Михайлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «Автомобіліст-2», земельна ділянка № 10, на території Стецьківської сільської ради, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

8. Про відмову Хоменку Миколі Тимофійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Санаторна, 12, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю клопотання вимогам чинних нормативно-правових актів: пункту «а» частини дев'ятої статті 55 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється без надання дозволу органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, у разі передачі у власність чи користування земельної ділянки державної чи комунальної власності, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

9. Про відмову Івановій Маргариті Леонтіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добролюбова, 2А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:013:0005, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме

потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сеченова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

10. Про відмову Шаройко Зінаїді Анатоліївни у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 14, кадастровий номер 5910136600:10:022:0313, площею 0,0415 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні їй у власність з таких підстав:

- відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);

- передачею у приватну власність земельної ділянки № 14 іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу у приватну власність земель».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дані питання.

17.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

17.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Акціонерним товариством «Суміобленерго», за адресами: м. Суми, вул. Доватора-вул. Лісна, площею 0,0035 га, вул. Льотна, площею

0,0035 га, вул. Ярослава Мудрого, 69, площею 0,0129 га, вул. В'ячеслава Чорновола-провулок Гудимівський, площею 0,0035 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною трансформаторною підстанцією (КТП) вул. Доватора-вул. Лісна 5910136600:08:006:0200	0,0035 10 років	3,0	07.06.2021	30.03.21
2.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною трансформаторною підстанцією (КТП) вул. Льотна 5910136300:14:001:0200	0,0035 10 років	3,0	07.06.2021	30.03.21
3.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною трансформаторною підстанцією (ТП-187) вул. Ярослава Мудрого, 69 5910136600:21:023:1000	0,0129 10 років	3,0	28.09.2021	30.03.21
4.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщеною трансформаторною підстанцією (КТП) вул. В'ячеслава Чорновола-провулок Гудимівський 5910136600:19:007:0200	0,0035 10 років	3,0	07.06.2021	30.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

29

«Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Купрієнко Людмилою Василівною, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-5, площею 0,0127 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	4
1.	Купрієнко Людмилою Василівною	Під розміщеним магазином, вул. Харківська, 78-5 5910136300:09:001:0018 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2171 в книзі 27 від 21.08.2012)	0,0127 5 років	4,0	07.06. 2021	29.03. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «МЕДСЕРВІС», за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 3, площею 0,0300 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

30

1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне підприємство «МЕДСЕРВІС»	Під розміщенням центром медичної косметології вул. Івана Сірка, 3 5910136300:01:005:0009 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7794088 від 21.11.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 508679059101)	0,0300 10 років	4,0	27.04.2021	25.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

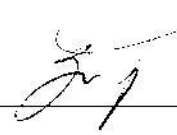
21. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Агроальянс», за адресою: с. Стецьківка, вул. Садова, 9, площею 1,0624 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агроальянс»	Під розміщеними господарськими будівлями і дворами с. Стецьківка, вул. Садова, 9 5924787100:01:030:0169 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2396588 від 06.09.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 150875359247)	1,0624 8 років	4,0	24.05.2021	24.02.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії

31

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «МВМ СЕРВІС», за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 19/3, площею 0,2604 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «МВМ СЕРВІС»	Під розмішеними виробничими приміщеннями вул. Білопільський шлях, 19/3 5910136600:14:003:0026 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6057851 від 07.06.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 388094459101)	0,2604 49 років	3,0	27.04.2021	16.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Технолог», за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,4000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технолог»	Під розміщенням виробничо-складським приміщенням проспект Курський, 22 5910136600:03:002:0065 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 728 в книзі 23 від 02.02.2007, реєстраційний номер: 278905	0,4000 5 років	3,0	07.06. 2021	18.03. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

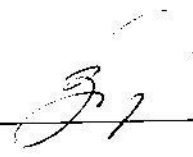
Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


голова постійної комісії


в.о. секретаря постійної комісії

24. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ», за адресою: м. Суми, вул Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мале приватне виробничо-торгівельне підприємство «ВМ»	Під розміщеною торгівельною зоною вул. Леваневського, 2 ж 5910136600:18:001:0025	0,1000 5 років (або до моменту початку реконструкції даної території згідно затвердженого детального плану території)	3,0	27.04.2021	04.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення Не прийнято

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Рішення Не прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21