

## ПРОТОКОЛ № 18

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 06 травня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-III., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,

Відсутні – 4 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В. (відсутній на даному засіданні).

#### Запрошені:

1. Степій А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Баласюкова Н.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Ворона А.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Бондаренко О.О. – заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

7. Співаков Р.В. – заступник начальника управління-начальник відділу-головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

8. Головашова І.В. – жителька м. Суми.

9. Кравченко О.І. – житель м. Суми.

10. Представники фізичної особи-підприємця Крамаренко О.І.

11. Представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

12. Штукін М.О. – житель м. Суми.

13. Безверхий Д.О. – учасник АТО.

14. Гавріков І.М. – учасник АТО.

15. Єфіменко Є.О. – учасник АТО.

16. Лаврик В.В. – учасник АТО.

17. Солоніков О.В. – учасник АТО.

18. Тищенко Д.А. – учасник АТО.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ в.о. секретаря постійної комісії

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 березня 2021 року.

2. Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

3. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га.

4. Про надання Головашовій Ірині Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, (біля ділянки № 876) для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олексійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

7. Про надання Бугаську Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Клепова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8. Про розгляд питань «пакету № 1» «Затвердження проектів землеустрою».

9. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам».

10. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

На початку засідання постійної комісії головуючий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Джарішнелова О.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 06.05.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 06 травня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 06 травня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III, Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 191 питання, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Крім основних питань порядку денного, головуючий за пропозицією представників від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 березня 2021 року».

Також до порядку денного засідання постійної комісії були внесені питання, які були зняті з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради на погоджувальній раді 21 квітня 2021 року для повторного їх розгляду на засіданні постійної комісії, а саме:

1. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:15:003:0152, площею 0,2940 га;
2. Про затвердження Іл'яшевич Олені Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 44, площею 0,0086 га;
3. Про затвердження Маді Маджед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га;
4. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 23-2, орієнтовною площею 0,0320 га.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III, Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь С.О., Левченко О.О.

**Питання не внесено до порядку**

**денного**

**1. СЛУХАЛИ:** Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 березня 2021 року.

**ВИСТУПИЛИ:** Співаков Р.В., Бондаренко О.О., Дмитренко С.М., Левченко О.О., Соколов О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь С.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Депутат Левченко О.О. запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про надання Бугасику Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в.о. секретаря постійної комісії \_\_\_\_\_

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.,

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» -- 0 (нуль)

**Пропозицію підтримано**

**Питання внесено до порядку денного**

**2. СЛУХАЛИ:** Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади, а саме:

1. Тимчасово призупинити прийняття рішень про надання дозволу на розробку землепорядної документації (проектів землеустрою, технічної документації) щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Сумської міської територіальної громади.

2. Розпочати роботи з розробки комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

3. Здійснити заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради, а саме:

3.1. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» (Стрижова А.В.) Сумської міської ради тимчасово призупинити прийняття заяв від громадян та юридичних осіб щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою (проектів землеустрою, технічних документації) щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність та користування за рахунок земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів призначених сіл (для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, фермерського господарства та інші, окрім земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності відповідних осіб).

3.1. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) впорядкувати всю наявну інформацію та містобудівну документацію, здійснити необхідні заходи з розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

3.2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- здійснити заходи щодо аналізу розміщення земель сільськогосподарського призначення за різними видами цільового використання на території Сумської міської територіальної громади для формування схеми планування сучасного використання земель та обмежень у використанні земель Сумської міської ради;

- призупинити підготовку проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі (надання) у власність (оренду) земельних ділянок комунальної власності за рахунок земель сільськогосподарського призначення за рахунок за межами населених пунктів призначених сіл (для ведення особистого

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

5

селянського господарства, садівництва, городництва, фермерського господарства та інш., окрім земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності відповідних осіб).

3. Суб'єктам нормотворчої ініціативи призупинити внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень, зазначених у підпункті 3.2. пункту 3 даного рішення, до розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади

4. Дія пункту 3 даного рішення не розповсюджується на випадки приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні або на яких розташований житловий будинок (недобудований житловий будинок), а межі земельної ділянки не визначені.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Співаков Р.В.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш., Зюзь С.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

На засідання постійної комісії прибули учасники АТО, які звернулися до депутатів з проханням розглянути питання «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення даного питання до порядку денного цього засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш., Зюзь С.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання внесено до порядку денного**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Солоніков О.В., Єфіменко С.О., Дмитренко С.М., Соколов О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

3.2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кридов А.В.) на наступному засіданні постійної комісії надати

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ в.о. секретаря постійної комісії

пояснення стосовно внесення змін до Генерального плану в частині вулиці Рубіжній.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

На засідання постійної комісії прибули представники фізичної особи-підприємця Крамаренко О.І., з проханням розглянути питання «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення даного питання до порядку денного цього засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання внесено до порядку денного**

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано створити відповідну комісію та робочу групу з метою вирішення даного питання, запросити представників багьківського комітету, керівництво КУ «Сумська загальноосвітня школа № 12» та підприємців, виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки, а також зняти з розгляду порядку денного чергової сесії Сумської міської ради питання № 171 «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренко Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 3/1, площею 0,0600 га» на доопрацювання постійній комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галасєв Р.М.-Ш.

**Рішення Не прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про надання Головашовій Ірині Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею до 0,0040 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 21/3, (біля ділянки № 876) для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Головашова І.В., Галасєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в.о. секретаря постійної комісії

- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль):

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олексійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

**ВИСТУПИЛИ:** Штукін М.О., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 5.1. Погодити дане питання.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль):

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії \_\_\_\_\_ п.м. секретарь постійної комісії



**Інформація ДЗРП:** Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6.000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

**УХВАЛИЛИ:**

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 6.3.3. Виступити доповіданем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,  
Зюзь С.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

во. секретаря постійної комісії

голова постійної комісії

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання Бугасенку Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться на проектній території садибної житлової забудови Ж-1. При цьому, площа земельної ділянки не відповідає вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови. Отже, ділянка може розглядатися лише як дорізка до існуючого домоволодіння, за умови, якщо заявник є власником суміжної земельної ділянки та ним не використане право на безоплатну приватизацію земельної ділянки в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

Також, згідно містобудівного моніторингу (аерофотозйомка 2020 року та Публічна кадастрова карта України), частина даної земельної ділянки без відповідних на те правових підстав, використовується власником суміжної ділянки з кадастровим номером: 5910136600:14:005:0042 та розташованою на ній будівлею, чим порушені рішення містобудівної документації в частині трасування та розмірів житлової вулиці відповідно до державних будівельних норм, а також фактичні межі сформованої земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради вважає, що надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із заявленим розміром земельної ділянки можливо тільки в якості дорізки до суміжної земельної ділянки, якщо вона належить заявнику, та умови забезпечення нормативної ширини житлової вулиці, яка має відповідати поточному стану землеустрою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Левченко О.О., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

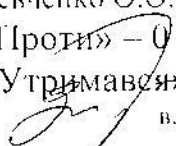
**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-III., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

  
голова постійної комісії

  
в.о. секретаря постійної комісії

## Рішення прийнято

**УХВАЛИЛИ:** Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) першочергово розглядати питання, які надходять від Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) у найкоротші терміни.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Головуючий запропонував наступні 20 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Затвердження проектів землеустрою».

**8. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Затвердження проектів землеустрою», а саме:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0052, площею 0,0366 га, яка перебуває в приватній власності Тугушевої Аліни Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 173245380 від 10.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656261859247.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олександровича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності Біцько Олега Ярославовича на

підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2220738559101.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1235, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88049663 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309680159247.

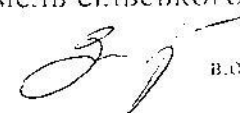
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1240, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88053614 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309694159247.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1244, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88064059 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309687359247.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1243, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88058092 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309700759247.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Ананченку Олександру Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0044 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення:

\_\_\_\_\_  голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії

для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Ананченка Олега Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 9835481 від 28.05.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 641541959247.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 2, площею 0,0629 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1341 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 10750279 від 11.08.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 700061259247.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 4, площею 0,0663 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1018 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 11025368 від 03.09.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 716244659247.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 22, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1311 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8770193 від 18.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 577292659247.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 26, площею 0,0661 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1363 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення:

..... голова постійної комісії



..... в.о. секретаря постійної комісії

для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13434509 від 25.02.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 859679559247.

**13.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 28, площею 0,0686 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1211 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8621486 від 05.02.2015. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 463330459247.

**14.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 3, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1354 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221642 від 14.04.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 743255859247.

**15.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 4, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1126 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220249 від 14.04.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 638863459247.

**16.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 5, площею 0,0684 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0904 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення;

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

4

для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220713 від 14.04.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 784460959247.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Подуботка, 16, площею 0,0658 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:2115 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення: для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13698246 від 15.03.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 431041259247.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бондаренку Сергію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, вул. Подуботка, 20, площею 0,0696 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1313 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення: для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221032 від 14.04.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 581659959247.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 120, кадастровий номер 5910136600:20:024:0016, площею 0,0066 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Оксана Анатоліївна** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1470156 від 21.03.2013. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25520659101.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за

голова постійної комісії

з-о секретаря постійної комісії

адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 14, кадастровий номер 5910136300:14:006:0049, площею 0,1505 га, ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Віталія Павловича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186680 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101; ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Яни Богданівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186568 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дані питання.

8.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідні проєкти рішень.

8.3.2. Внести дані проєкти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проєкти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-III.

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

Головуючий запропонував наступні 10 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Про відмову громадянам».

**9. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам», а саме:

**1. Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:06:026:0011 та 5910136300:06:026:0018, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запланована земельна ділянка потрапила в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, розміщення нової житлової забудови забороняється, при

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

16



цьому можливість улаштування під'їзду до ділянки, вздовж озелененого схилу, у зв'язку зі складним рельєфом, відсутня.

**2. Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м. Суми, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:11:012:0016 та 5910136300:11:012:0012, орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**3. Про відмову Степченку Дмитру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, поруч із земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:06:026:0027 та 5910136300:06:026:0032, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка частково знаходиться в межах території зони озелених територій загального користування Р-3, де переважними, сунутими та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не передбачено;

2) Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, відповідно до якої земельна ділянка знаходиться в межах території зі складним рельєфом, що характеризується ухилом поверхні понад 15%, де потребується проведення протирозійних заходів та не передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків;

3) Правилам охорони електричних мереж затвердженими постановою КМУ від 04.03.1997 № 209, згідно яких частина земельної ділянки потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електричних мереж високої напруги – 110 кВ, в якій будувати житлові будинки заборонено.

**4. Про відмову Гончарову Роману Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля будинку 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Калнишевського, біля будинку 17, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

17

ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, проспект Козацький, біля будинку 66, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**5. Про відмову Соколькової Оксани Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля будинку 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Олексіївська, біля будинку 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**6. Про відмову Соколову Олександр Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресами:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля будинку 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Грушевського, навпроти будинку 21(23), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Запорізька, біля будинку 39, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**7. Про відмову Корощенко Борисю Аварійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Набережна Пела, біля будинку 9, орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим,

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_

... секретар постійної комісії

що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**8. Про відмову Буравковій Світлані Вікторівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Міжозерне», земельна ділянка № 51, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 51, площею 0,0400 га передана у приватну власність іншій особі.

**9. Про відмову Остапенко Альоні Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об'єднання товариства садівників «Лісовод-1», земельна ділянка № 34, орієнтовною площею 0,0520 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 34, площею 0,0520 га передана у приватну власність іншій особі.

**10. Про відмову Обуховій Анастасії Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5910136600:01:008:0012, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дані питання.

9.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних запитів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

9.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш., Зюзь С.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельної ділянки за

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до моменту виїзду постійною комісією на місцезнаходження даної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасєв Р.М.-Ш., Зюзь С.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**


Голова постійної комісії

 С.М. Дмитренко

В.о. секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії С.О. Зюзь

 С.О. Зюзь