

ПРОТОКОЛ № 19

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 18 травня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В. (відсутній на даному засіданні).

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Ворона А.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Гримайло С.М. – житель м. Суми.

7. Звада В.І. – житель м. Суми.

8. Кононенко Т.Ю. – представник фізичної особи-підприємця Кононенка Ю.М.

9. Кравченко О.І. – житель м. Суми.

10. Левченко Є.О. – учасник АТО.

11. Представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

12. Штукін М.О. – житель м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олексійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

2. Про надання/відмову Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га.

3. Про надання в оренду Кононенку Юрію Костянтиновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 13, площею 0,0224 га.

4. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО».

5. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам».

6. Про розгляд питань «пакету № 3» «Про затвердження проектів землеустрою».

7. Про розгляд питань «пакету № 4» «Про часткову втрату чинності рішень».


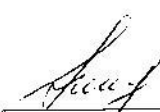
8. Про розгляд питань «пакету № 5» «Про затвердження проектів землеустрою».

9. Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

11. Про погодження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ДОГЛЯДУ ЗА ТВАРИНАМИ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 1, кадастровий номер 5910136300:10:005:0016, площею 1,4636 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 119333567 від 02.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1521851559101 на дві земельні ділянки площами: 0,4636 га та 1,0000 га.

12. Про надання учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га.

 голова постійної комісії  в.о. секретаря постійної комісії

13. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Позика» в продажу земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Лінійна, 22, площею 0,0689 га, кадастровий номер 5910136300:06:021:0005 у зв'язку з відмовою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 19.04.2021);

- м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,9000 га у зв'язку з відмовою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 19.04.2021).

14. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, поруч із земельною ділянкою 5910136600:22:040:0003, орієнтовною площею 0,0040 га, для розміщення площадки по продажу автомобілів у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні Г-6 – торгівельна зона (визначеній для розміщення магазинів, торгівельних центрів) та частково в функціональній зоні ТР-2 – зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Роменська. Відповідно до Пояснювальної записки до Плану зонування для вказаних функціональних зон розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно з підпунктом е) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування «види забудови та використання, які супутні переважним видам і які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості».

15. Про відмову Феденко Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею 0,4000 га, під виробничі приміщення у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:11:006:0028 та 5910136600:11:006:0030. (дата реєстрації заяви 31.03.2021).

16. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дангал» у наданні в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування складських приміщень, за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького. 178, площею 0,1109 га, кадастровий номер 5910136600:23:001:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373/17 від 08 листопада 2016 року, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 1081119959101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, невідповідністю виду використання земельної ділянки містобудівній документації та вимогам, встановленим Земельним кодексом України до використання земель житлової та громадської забудови, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні Г-6, в якій розміщення окремих об'єктів складського призначення не передбачено;

- згідно Плану зонування, розміщення на території міста окремо розташованих складських об'єктів здійснюється у виробничих та комунально-складських зонах (В та КС), які відносяться до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вважати таким, що втратив чинність пункт 28 протоколу № 199 засідання постійної комісії від 16.07.2020 року стосовно надання в оренду Приватному підприємству «Дангал» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178.

17. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

18. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Марковському Андрію Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), площею 0,3034 га.

19. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га.

20. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.

21. Про надання в оренду земельної ділянки Приватній фірмі «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2.

22. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пушкар Валерієм Петровичем, за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,1598 га.

23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «ТЕН», за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 8, площею 0,0257 га.

24. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичними особами-підприємцями Давидовим Володимиром Іллічем, Пономаренком Олександром Миколайовичем, Савченком Олександром Івановичем та Карпенком Миколою Андрійовичем за адресою: м. Суми, пров. 1-й Заводський, 2, площею 0,4118 га.

25. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Машдеталь», за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 0,1850 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/14, площею 0,0142 га.

26. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Кремень Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, площею 0,0710 га.

27. Про розгляд питання стосовно продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126 для розміщення торгівельно-спортивного комплексу.

28. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32.

29. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, орієнтовною площею не більше 0,0045 га.

30. Про розгляд звернення АТ «Сумиобленерго» від 12 лютого 2021 року № 06.01-18/1242 стосовно утримання від прийняття рішень щодо надання дозволу іншим особам на розроблення проектів землевпорядної документації та інших рішень, які будуть пов'язані з розпорядженням земельною ділянкою по вул. Мірошніченка, 33.

31. Про надання земельній ділянці за адресою: проїзд Прокоф'єва, 10 (під багатоквартирними житловими будинками) статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

На початку засідання постійної комісії головуючий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Джарішнелова О.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 18.05.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 18 травня 2021 року депутата Дяговець О.В.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 18 травня 2021 року депутата Дяговець О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 226 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

Перед обговоренням питань порядку денного, до депутатів звернувся гр. Кравченко О.І. з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Питання не внесено до порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олексійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Штукін М.О.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Кулименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії _____

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га, а саме:

Редакція 1

Надати Гримайлу Сергію Михайловичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га.

Редакція 2

Відмовити Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0200 га, у зв'язку з:

- невідповідністю площі запитованої земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлюється, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови;

- частковим використанням запитованої території мешканцями всіх прилеглих будинків для під'їзду до своїх земельних ділянок, згідно планово-картографічного матеріалу 1985 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Гримайло С.М., Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до моменту виїзду постійною комісією на місцезнаходження даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

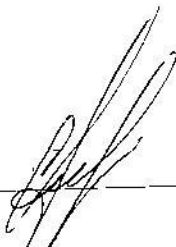
Левченко О.О., Соколов О.О.

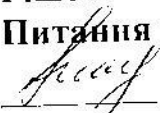
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено


_____ голова постійної комісії


_____ в.о. секретаря постійної комісії

3. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Кононенку Юрію Костянтиновичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олексія Береста, 13, площею 0,0224 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Фізичній особі-підприємцю Кононенку Юрію Костянтиновичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Кононенко Юрій Костянтинович	Під розміщеними офісом та магазином вул. Олексія Береста, 13 5910136300:03:019:0051 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3105466 від 28.10.2013 та 33145069 від 05.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 195121259101)	0,0224 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.15	4.0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Кононенко Т.Ю.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

в.о. секретаря постійної комісії

голова постійної комісії

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 6 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Про відмову учасникам АТО».

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

1. Про відмову Надточому Руслану Валентиновичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Детального плану території, обмеженої проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах житлової вулиці Олексіївська, яка має використовуватися для загальних потреб, улаштування доріг та тротуарів, функціонування існуючих та прокладання нових інженерних комунікацій, реалізації заходів з благоустрою та озеленення території вздовж житлової вулиці, в тому числі проїзду пожежних автомобілів до розташованих в кварталі індивідуальних житлових будинків.

2. Про відмову Надточому Руслану Валентиновичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, в місці продовження вулиці Грушевського з виходом її на проспект Козацький, яка на сьогодні слугує проїздом без твердого покриття, а в перспективі має відповідати нормативним параметрам, встановленим державними будівельними нормами, та використовуватися в тому числі в якості коридору для прокладання необхідних інженерних комунікацій.

3. Про відмову Біляєву Олександровичу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Над'ярна, 11, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме – частковим потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба,

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії _____

затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельного парку ім. І. Кожедуба»;

- невідповідністю кресленням «Схеми інженерно-будівельної оцінки території» у складі генерального плану м. Суми (зі змінами) та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки на територію зі складними природними умовами (з ухилом поверхні понад 15 % та активізацією екзогенних геологічних процесів, з високим рівнем ґрунтових вод), де розміщення нової ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе.

4. Про відмову Семибратовій Ганні Вікторівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, що розташована в межах міста Суми, орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисна зона від існуючих гаражів – об'єднання громадян автокооперативу «Вікторія»);

2) Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на проектній території інженерної інфраструктури, де передбачено розміщення об'єктів котельні та газопостачання. Також, ділянка знаходиться в межах зони регламентованого обмеженого використання території – проектних санітарно-захисних зон об'єктів теплопостачання, каналізації та охоронної зони мереж та об'єктів газопостачання;

3) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Плануванні і забудова територій», яким визначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

5. Про відмову Маркіну Володимирі Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 19/4 (в районі будинків №67 та №69), орієнтовною площею 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах

прибережної захисної смуги озера Чеха (в функціональній зоні Р-1 – зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги), де розміщення садибної житлової забудови заборонено.

6. Про відмову Маркіну Володимиру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що безпосередньо межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:019:0006, в межах міста Суми, орієнтовною площею 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування – функціональній зоні Р-3, де розміщення садибної житлової забудови заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дані питання.

4.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

4.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 17 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Про відмову громадянам».

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Кучкову Артему Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, поблизу будинку № 80Б по вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

11

проходять підземні інженерні комунікації: кабель зв'язку та дощова каналізація $d=1000$ мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), які обмежують можливість будь-якої забудови. (вхідн. № ЦНАП 741633).

- м. Суми, поблизу будинку № 80Б по вул. Героїв Крут, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: кабель зв'язку та дощова каналізація $d=1000$ мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), які обмежують можливість будь-якої забудови. (вхідн. № ЦНАП 741636).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: два транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741637).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741638).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741642).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні

комунікації: транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741645).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741648).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0030, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:


невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме - потраплянням земельної ділянки на вільну територію, визначену як проїзд без твердого покриття, яка має використовуватися для загальноміських потреб, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на територію з високим рівнем ґрунтових вод, яка без виконання заходів із захисту від затоплення не може використовуватися для розміщення житлової забудови і, таким чином, невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення, включно з реалізацією заходів щодо ліквідації підтоплення забороняється. (вхідн. № ЦНАП 741654).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0030, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме - потраплянням земельної ділянки на вільну територію, визначену як проїзд без твердого покриття, яка має використовуватися для загальноміських потреб, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на територію з високим рівнем ґрунтових вод, яка без виконання заходів із захисту від затоплення не може використовуватися для розміщення житлової забудови і, таким чином, невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення, включно з реалізацією заходів щодо ліквідації підтоплення забороняється. (вхідн. № ЦНАП 741655).

- м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:1001, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: два транзитні кабелі електропостачання та каналізаційна мережа $d=500$, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено. (вхідн. № ЦНАП 741657).

2. Про відмову Зимовцю Олександрю Леонідовичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 30, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:001:0164, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства, зокрема, порушенням процедури формування земельних ділянок, передбаченої частиною другою статті 79-1 Земельного кодексу України, порушенням процедури набуття права власності на земельну ділянку, передбаченого статтею 118 Земельного кодексу України, а також

статті 55 Закону України «Про землеустрій», а саме - відсутністю на земельній ділянці житлового будинку, право власності на який зареєстровано.

3. Про відмову Черненко Надії Григорівні (52/100) та Колієнко Олександрі Юріївні (48/100) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Замостянська, 48, площею 0,0778 га, кадастровий номер 5910136300:06:020:0048, у зв'язку з:

- відсутністю контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявниками витягу з Державного земельного кадастру від 14.06.2020, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;

- невідповідністю вимогам частини 14 статті 186 Земельного кодексу України, в зв'язку з перебуванням земельної ділянки у приватній власності громадян згідно з наданим заявниками витягом з Державного земельного кадастру від 14.06.2020;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі санітарно-захисної зони від існуючого поруч виробничого підприємства згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

4. Про відмову Пилипушко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Поліграфіст» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 43, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта (стариці р. Псел) згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і

залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

5. Про відмову Акуліній Вірі Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Засоснівка, за домоволодінням № 26, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1200 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам існуючого Проекту планування та забудови с. Стецьківка, який був актуалізований рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким функціональне використання запитуваної земельної ділянки не визначене. Також з креслень даної документації, неможливо з'ясувати чи перебуває земельна ділянка в межах населеного пункту чи за його межами неможливо з'ясувати чи перебуває земельна ділянка в межах населеного пункту чи за його межами. Детальний план вказаної у запиті території за межами населених пунктів, що визначатиме на подальший період можливе її містобудівне використання, не розроблявся.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», режим забудови та використання територій, що використовуються для містобудівних потреб, в межах населених пунктів встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, а за їх межами - детальними планами територій, що розробляються з урахуванням чинних державних будівельних норм.

6. Про відмову Бабкіній Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5910136600:01:008:0059, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням Сумської міської ради від 30.11.2016 № 1445-МР «Про надання земельних ділянок у власність учасникам АТО» запитувана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

7. Про відмову Литвиненку Сергію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Озерна, біля буд. № 1а, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку надану в постійне користування Державному підприємству Стецьківський спиртзавод, що підтверджено державним актом на право постійного користування землею серія II-СМ № 000161 від 26.12.2001, та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради.

8. Про відмову Зубовій Наталії Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території Великочернечинської сільської ради, садівниче товариство «Родник», земельна ділянка № 88, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

9. Про відмову Лузкарь Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території Великочернечинської сільської ради, садівниче товариство «Родник», садівниче товариство «Поляна», земельна ділянка № 62, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

10. Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля пров. 2-й Кленовий, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:14:005:0084, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (вул. Місячна, 17).

11. Про відмову Єрємєєву Андрію Вячеславовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (вул. Місячна, 11).

12. Про відмову Литвиненку Володимирі Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Єтецьківка, вул. Озерна, біля будинку № 1а, на території Сумської

міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2500 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам існуючого Проекту планування та забудови с. Стецьківка, що був актуалізований рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на виробничій території існуючого спиртового заводу, в санітарно-захисній зоні, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства (використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби) не передбачено, відповідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

13. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0081, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство». (вхід. № 741630 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»).

14. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:012:0016, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство». (вхід. № 741627 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»).

15. Про відмову Кучкову Артему Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:012:0016, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство». (вхід. № 741652 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»).

16. Про відмову Кучкову Артему Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0100, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство». (вхід. № 741664 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»).

17. Про відмову Кучкову Артему Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:009:0014, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство». (вхід. № 741658 від 12.02.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дані питання.

5.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

5.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 23 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 3» «Про затвердження проектів землеустрою».

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 3» «Про затвердження проектів землеустрою», а саме:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0052, площею 0,0366 га, яка перебуває в приватній власності Тугушевої Аліни Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 173245380 від 10.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656261859247.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності **Штукіна Миколи Олексійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності **Більо Олега Ярославовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2220738559101.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1235, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88049663 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309680159247.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1240, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88053614 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309694159247.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та

громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1244, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88064059 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309687359247.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1243, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88058092 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309700759247.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Ананченку Олегу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0044 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Ананченка Олега Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 9835481 від 28.05.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 641541959247.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 2, площею 0,0629 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1341 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 10750279 від 11.08.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 700061259247.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 1, площею 0,0663 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1018 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського

призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 11025368 від 03.09.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 716244659247.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 22, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1311 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8770193 від 18.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 577292659247.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 26, площею 0,0661 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1363 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13434509 від 25.02.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 859679559247.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 28, площею 0,0686 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1211 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8621486 від 05.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 463330459247.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 3, площею 0,0542 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1354 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського

призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221642 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 743255859247.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 4, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1126 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220249 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 638863459247.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 5, площею 0,0684 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0904 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220713 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 784460959247.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 16, площею 0,0658 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:2115 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13698246 від 15.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 431041259247.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 20, площею 0,0696 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1313 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського

призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221032 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 581659959247.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 120, кадастровий номер 5910136600:20:024:0016, площею 0,0066 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Оксани Анатоліївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1470156 від 21.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25520659101.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 14, кадастровий номер 5910136300:14:006:0049, площею 0,1505 га, ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності **Чугай Віталія Павловича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186680 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101; ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Яни Богданівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186568 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проїзд 1-й Лановий, 11, кадастровий номер 5910136300:17:003:0051, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній власності **Кулік Євгенії Сергіївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 244739334 від 17.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203717759101.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського

призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 8, кадастровий номер 5910136300:14:004:0082, площею 0,1950 га, яка перебуває в приватній власності **Мисловської Тетяни Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 216936011 від 20.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2126582459101.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 4, кадастровий номер 5924788700:03:001:0009, площею 0,1009 га, яка перебуває в приватній власності **Хованської Наталії Вікторівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 21081260 від 29.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 349833259247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дані питання.

6.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

6.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Дяговець О.В.

Рішення Не прийнято

Головуючий запропонував наступні 6 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 4» «Про часткову втрату чинності рішень».

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 4» «Про часткову втрату чинності рішень», а саме:

1. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 124 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

25

16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 13 площею 0,05 га Мальчевській Марії Омелянівні в зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Мальчевського Олександра Євгенійовича.

2. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 123 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 13а площею 0,05 га Ганжі Антоніні Василівні в зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Страхової Ірини Михайлівни.

3. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 724 «Про надання земельних ділянок» Віжунову Василю Івановичу, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 126 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 724 «Про надання земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Віжунову Василю Івановичу земельної ділянки площею 25 м² у гаражному кооперативі «Україна-2» для будівництва гаражів у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та урахування звернення Віжунова Василя Івановича.

4. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.1994 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» Почкун Наталії Павлівні, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 28 додатку № 28 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 21.04.1994 № 185 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Почкун Наталії Павлівні земельної ділянки № 23, 59, площею 0,10 га у садівницькому товаристві «Текстильщик-1», масиву «Олдиш-86» для садівництва у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та урахування звернення Почкун Наталії Павлівни.

5. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 23.06.2004 № 865-МР «Про вилучення та передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін до рішень Сумської міської ради» Ширяєву Віталію Сергійовичу, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30 додатку № 1 до рішення Сумської міської ради від 23.06.2004 № 865-МР «Про вилучення та передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам, скасування та внесення змін

до рішень Сумської міської ради» стосовно передачі в оренду Ширяєву Віталію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: вул. Роменська, 8, площею 0,0155 га для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд враховуючи звернення Ширяєва Віталія Сергійовича та у зв'язку з неукладанням договору оренди землі.

6. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степова, 28, площею 0,0489 га Піддубному Володимиру Григоровичу (1/2) та Піддубному Владиславу Володимировичу (1/2), яка знаходиться у них в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 91 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Степна (Степова), 28 Піддубній Олександрі Миколаївні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Піддубного Володимира Григоровича (1/2) та Піддубного Владислава Володимировича (1/2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну часткову власність Піддубному Володимиру Григоровичу (1/2) та Піддубному Владиславу Володимировичу (1/2) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степова, 28, площею 0,0489 га, кадастровий номер 5910136600:12:018:0028. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дані питання.

7.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідні проєкти рішень.

7.3.2. Винести дані проєкти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проєкти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В..

Галаєв Р.М.-ІІ., Кун В.В..

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Головуючий, за пропозицією депутата Левченка О.О. запропонував наступні 8 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 5» «Про затвердження проектів землеустрою».

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 5» «Про затвердження проектів землеустрою», а саме:

- 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Дегтярьову Артему Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кошія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 128), площею 0,0864 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0640. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**
- 2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Димидюк Катерині Дмитрівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, біля будинку № 10/1, кадастровий номер 5910136600:08:011:0038, площею 0,0667 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**
- 3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Носачову Віктору Івановичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Обслуговуючий кооператив «Супутник 2014», ділянка № 116, кадастровий номер 5910136300:07:010:0032, площею 0,0025 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.**
- 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Бикову Олександр Петровичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 25а, площею 0,0409 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0312, площею 0,0409 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.**
- 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Козачку Юрію Івановичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», ряд № 4, земельна ділянка № 5, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136600:05:001:0191, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.**

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Мухіну Юрію Олексійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об'єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», ділянка № 1096, площею 0,0023 га, кадастровий номер 5910136300:06:036:0126. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Демченку Сергію Миколайовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Металургів, 32 а, гараж № 48, кадастровий номер 5910136600:17:013:0053, площею 0,0024 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Зваді Ользі Миколаївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, автокооператив «Комунальник», ділянка № 57, кадастровий номер 5910136300:15:003:0114, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дані питання.

8.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

8.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибули учасники АТО, зокрема, Левченко Є.О., звернулися до депутатів з проханням внести до порядку денного цього засідання питання «Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,
Соколов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Левченко О.О.

Пропозицію підтримано
Питання внесено до порядку денного

9. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Левченко Є.О., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш.

Учасник АТО Левченко Є.О. повідомив присутніх, що на минулому засіданні постійної комісії (пункт 7 протоколу № 18 від 06.05.2021 року) було прийнято рішення надати дозвіл учаснику АТО Бугаєнку Миколі Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Також повідомив, що учасник АТО Бугаєнко Микола Миколайович у заяві зазначив меншу площу земельної ділянки – 0,0300 га. Після того, як учасником АТО Левченком Євгеном Олександровичем була подана заява про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), учасником АТО Бугаєнком М.М. була виправлена помилка у заяві із зазначенням площі – до 0,0600 га.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

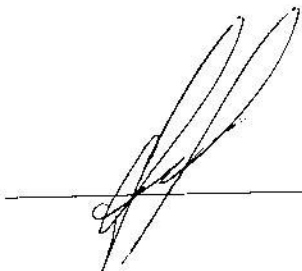
Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

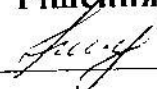
«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії

10. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

Інформація ДЗРП: Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» 3 (три)

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про погодження КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ДОГЛЯДУ ЗА ТВАРИНАМИ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 1, кадастровий номер 5910136300:10:005:0016, площею 1,4636 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 119333567 від 02.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1521851559101 на дві земельні ділянки площами: 0,4636 га та 1,0000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Журба О.І. (у телефонному режимі), Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, біля будинку №15/2,

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Довести до відома заявника, що до зазначеної земельної ділянки відсутній під'їзд, який має бути поєднаний з житловою вулицею.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: відмовити учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров.Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га, на підставі відсутності під'їзду до даної земельної ділянки, а також у зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці розташований дитячий майданчик, який перебуває на балансі.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Відмовити учаснику АТО Фесенку Андрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров.Косівщинський, біля будинку №15/2, орієнтовною площею 0,10 га, на підставі відсутності під'їзду до даної земельної ділянки, а також у зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці розташований дитячий майданчик, який перебуває на балансі.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про відмову.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В..

Галасв Р.М.-Ш., Куц В.В..

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Позика» в продажу земельних ділянок за адресами:

-м. Суми, вул. Лінійна, 22, площею 0,0689 га, кадастровий номер 5910136300:06:021:0005 у зв'язку з відмовою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 19.04.2021);

- м. Суми, вул. Привокзальна, 4/4, орієнтовною площею 0,9000 га у зв'язку з відмовою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 19.04.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговещ О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, поруч із земельною ділянкою 5910136600:22:040:0003, орієнтовною площею 0,0040 га, для розміщення площадки по продажу автомобілів у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в функціональній зоні Г-6 – торгівельна зона (визначеній для розміщення магазинів, торгівельних центрів) та частково в функціональній зоні ТР-2 – зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Роменська. Відповідно до Пояснювальної записки до Плану зонування для вказаних функціональних зон розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно з підпунктом е) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування «види забудови та використання, які супутні переважним видам і які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії _____

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про відмову Феденко Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею 0,4000 га, під виробничі приміщення у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:11:006:0028 та 5910136600:11:006:0030. (дата реєстрації заяви 31.03.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Дангал» у наданні в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування складських приміщень, за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького. 178, площею 0,1109 га, кадастровий номер 5910136600:23:001:0003, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08 листопада 2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1081119959101, у зв'язку з тим що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

відведена для цієї мети, невідповідністю виду використання земельної ділянки містобудівній документації та вимогам, встановленим Земельним кодексом України до використання земель житлової та громадської забудови, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні Г-6, в якій розміщення окремих об'єктів складського призначення не передбачено;

- згідно Плану зонування, розміщення на території міста окремо розташованих складських об'єктів здійснюється у виробничих та комунально-складських зонах (В та КС), які відносяться до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вважати таким, що втратив чинність пункт 28 протоколу № 199 засідання постійної комісії від 16.07.2020 року стосовно надання в оренду Приватному підприємству «Дангал» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 17.1. Погодити дане питання.
 17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення Не прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Марковському Андрію Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), площею 0,3034 га, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФОП Марковський Андрій Михайлович	Під розміщенням виробничим приміщенням для виготовлення столярних виробів, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко) 5910136600:14:001:004 8 (свідоцтво про право власності на майно від 11.11.2000. зареєстровано в реєстрі за № 2847)	0,3034 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВІП/ІЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»	Під розміщеною столовою, проспект Курський, 30 5910136600:03:003:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2015050859101)	0,4873 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0	29.04. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії

- 19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
 19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

_____ голова постійної комісії _____ в.о. секретаря постійної комісії

- 20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
 20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватній фірмі «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватна фірма «Ордекс»	Під розміщення магазину та літнього майданчика вул. Заливна, 7/2 5910136300:01:005:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18462359101)	0.1100 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	01.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення Не прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пушкар Валерієм Петровичем, за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, площею 0,1598 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Пушкар Валерій Петрович	Під розміщеною будівлею майстерні, вул. Промислова, 3 5910136300:06:022:0016 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14759045 від 31.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 936119059101)	0.1598 10 років	3.0	02.11. 2021	27.04.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

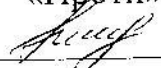
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

 голова постійної комісії

 в.о. секретаря постійної комісії

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «ТЕН», за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 8, площею 0,0257 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «ТЕН»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Промислова, 8 5910136300:06:025:0018 (номер запису про право власності в на нерухоме майно: 1049 в книзі 23 від 13.04.2004, реєстраційний номер майна: 3173490)	0,0257 10 років	3,0	15.12.2021	06.04.2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.);

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичними особами-підприємцями Давидовим Володимиром Іллічем, Пономаренком Олександром Миколайовичем, Савченком

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

Олександром Івановичем та Карпенком Миколою Андрійовичем за адресою: м. Суми, пров. 1-й Заводський, 2, площею 0,4118 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1.	Фізична особа-підприємець Давидов Володимир Ілліч	Під розміщеними виробничими приміщеннями, пров. 1-й Заводський, 2 5910136600:06:002:0081	0,4118 5 років	3,0	07.06.2021
----	--	---	-------------------	-----	------------

Фізична особа-підприємець
Пономаренко
Олександр
Миколайович

(номер запису про право власності на нерухоме майно: 570 в книзі 21 від 23.12.2011 реєстраційний номер майна: 9684174)

Фізична особа-підприємець
Савченко
Олександр
Іванович

Фізична особа-підприємець
Карпенко
Микола
Андрійович

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

43

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Машдеталь», за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 0,1850 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/14, площею 0,0142 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Брянська, 1 5910136600:03:006:0061 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39636942 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1284708559101)	0,1850 1 рік	3,0	21.06.2021	29.04.21
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Брянська, 1/14 5910136600:03:006:0060 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39636162 від 10.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1535853859101)	0,0142 1 рік	3,0	21.06.2021	29.04.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

голова постійної комісії

в.о. секретаря постійної комісії

УХВАЛИЛИ:

- 25.1. Погодити дане питання.
- 25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Кремень Ольгою Іванівною, за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, площею 0,0710 га, а саме:

1. Надати згоду Кремень Ользі Іванівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/4, площею 0,0710 га, кадастрові номери: 5910136300:05:001:0120 площею - 0,0074 га , 5910136300:05:001:0119 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0118 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0117 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0116 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0115 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0109 – площею 0,0074 га, 5910136300:05:001:0107 – площею 0,0192 га, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:001:0101, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням гаражем, укладеного від 10 липня 2019 року (зі змінами від 10 листопада 2020 року), номери записів про інше речове право: 39283806, 39283730, 39284667, 39284365, 39289056, 39283758, 39283857, 39283976, від 15.07.2019), у зв'язку з відчуженням розміщеного на земельних ділянках нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 26.1. Погодити дане питання.
- 26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Галасв Р.М.-Ш., Куц В.В.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про розгляд питання стосовно продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126 для розміщення торгівельно-спортивного комплексу.
ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Галасв Р.М.-Ш.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться частково у торгівельній зоні Г-6 та частково в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, (яка є фактором захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу на оточуюче середовище). При цьому земельна ділянка повністю потрапляє в межі санітарно-захисної зони та зони планувальних обмежень навколо існуючих поруч об'єктів підвищеної небезпеки – АЗС та АГЗС.

Державними будівельними нормами ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» у пункті 1 таблиці 15.5 «Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС», встановлено, що відстань від житлового та громадського будинку до автозаправочної станції повинна бути не менше 40 м (середні АЗС) та 50 м (великі АЗС). В той же час розміри сформованої земельної ділянки та розташування ділянки відведення відносно об'єктів на території автозаправних станцій не забезпечують дотримання цих обов'язкових норм.

Аналогічні вимоги викладені у пункті 5.32. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.006.1996 року, згідно з якими відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до стін житлових та інших громадських будівель і споруд слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Також, за матеріалами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 через дану земельну ділянку проходять підземні електричний кабель, водопровід та кабель зв'язку, що мають відповідну нормативну охоронну зону.

Враховуючи зазначене, можливість реалізації намірів щодо розміщення на вказаній земельній ділянці торгівельно-спортивного комплексу має бути підтверджена відповідними проектними матеріалами (ескізним проектом

_____ голова постійної комісії _____

_____ в.о. секретаря постійної комісії _____

забудови), виконаними з дотриманням державних будівельних норм та санітарних правил забудови населених пунктів.

Також в інформації зазначається, що управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради було погоджено від 14.08.2020 року за № 112/08.01-14 Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГО «Сумська міська організація інвалідів та людей з особливими потребами «Активність» в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі, розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. 6/2, площею 0,2625 га.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 32, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,9502 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0007, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумимостобуд» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 25 грудня 2000 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28739708 від 01 листопада 2018 року), на три земельні ділянки площами: 2,8799 га, 0,0662 га та 0,0041 га. (дата реєстрації заяви 31.12.2020).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:005:0007, Департаменту забезпечення ресурсних платежів

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галасв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, орієнтовною площею не більше 0,0045 га, а саме:

1. Надати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 26, орієнтовною площею не більше 0,0045 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-6/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 25.01.2021).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати проходження через земельну ділянку численних інженерних мереж.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення АТ «Сумиобленерго» від 12 лютого 2021 року № 06.01-18/1242 стосовно утримання від прийняття рішень щодо надання дозволу іншим особам на розроблення проектів землепорядної документації та інших рішень, які будуть пов'язані з розпорядженням земельною ділянкою по вул. Мірошніченка, 33.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В.

У ході обговорення даного питання було зазначено, що воно вже не є актуальним. До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) надходили звернення від АТ «Сумиобленерго» про поновлення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, на які працівниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) були надані відповіді про необхідність укладення нового договору оренди за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, але на даний час звернення про укладення нового договору оренди від АТ «Сумиобленерго» до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) не надходило.

У ході обговорення даного питання, було визначено редакцію: «Про укладення договору оренди земельної ділянки АТ «Сумиобленерго» на новий термін по вул. Мірошніченка, 33».

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про надання земельній ділянці за адресою: проїзд Прокоф'єва, 10 (під багатоквартирними житловими будинками) статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ в.о. секретаря постійної комісії

31.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії



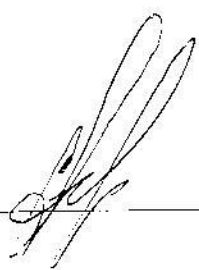
С.М. Дмитренко

В.о. секретаря постійної комісії

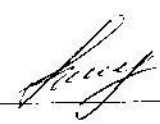
Протокол підготувала

в.о. секретаря постійної комісії О.В. Дяговець

О.В. Дяговець



голова постійної комісії



в.о. секретаря постійної комісії