

ПРОТОКОЛ № 20

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 01 червня-02 червня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15³⁵

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.

7. Солоніков О.В. – учасник АТО.

8. Коритник О.В. – учасник АТО.

9. Мачулін О.В. – житель м. Суми.

10. Рубан О.В. – житель м. Суми.

11. Представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».

12. Представник Приватного акціонерного товариства «Сумський овочевий комбінат».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, № 31 а статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

2. Про надання Рубану Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35243136 від 29.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-176382659101, площа нежитлового приміщення-52,5 кв.м.).
3. Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.
4. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.
5. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).
6. Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
7. Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.
8. Про надання Днепровій Ніні Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,05 га, за адресою: м. Суми,

вул. Гамалія, 32, яка межує з належною їй на праві спільної часткової власності земельної ділянки кадастровий номер: 5910136300:12:006:0079.

9. Про надання Рубану Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35243136 від 29.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-176382659101, площа нежитлового приміщення-52,5 кв.м.).
10. Про надання/відмову у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га.
11. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).
12. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.
13. Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків.
14. Про затвердження Іл'яшевич Олені Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 44, площею 0,0086 га.
15. Про надання в оренду земельної ділянки Харченко Ларисі Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 1,0703 га.
16. Про надання учаснику АТО Єремєєву Андрію Вячеславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд.

№ 8, біля гаражного кооперативу «Харківський», орієнтовною площею до 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу.

17. Про розгляд питань «пакету № 1» «Зміна цільового призначення».

18. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову учасникам АТО».

19. Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

20. Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

21. Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Манеркіну Володимирі Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

22. Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

23. Про розгляд питань «пакету № 3» «Про відмову громадянам».

24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Макрос» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник», кадастрові номери: 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у зв'язку з відсутністю відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у Державному земельному кадастрі. (дата реєстрації заяви 29.04.2021).

25. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19, орієнтовною площею 0,0300 га, для розташування відкритої автомобільної стоянки тимчасового зберігання автомобілів у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації.

26. Про відмову фізичній особі-підприємцю Сапанкевич Янику Дмитровичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,0262 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0368, укладеного 29 червня 2016 року, номер запису про інше речове право: 15861622 від 10 серпня 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення мийки автомобілів, у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та вимогам державних будівельних норм

27. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га.

28. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Полісан», за адресами: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 21, площею 0,9534 га, м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28, площею 0,7170 га.

29. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Бабичем Володимиром Олексійовичем та Білодідом Володимиром Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, загальною площею 0,1341 га.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комлик Олегу Васильовичу та надання її у користування на праві строкового земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, біля буд. № 26, площею 0,0217 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; землі загального користування (код КВЦПЗ-18.00), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, строком на 10 років з моменту прийняття даного рішення. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нова редакція п.38 протоколу засідання постійної комісії від 27.04.2021 № 17).

31. Про надання в оренду Бойку Андрію Олександровичу, земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38/1, площею 0,0296 га.

32. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «А-МУССОН» за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15.

33. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 16 А, площею 0,0030 га.

34. Про розгляд звернення ГП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

35. Про надання в оренду Ганжі Олександровичу Васильовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, площею 0,0461 га.

36. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ (ПАРАФІЇ) ВВЕДЕННЯ БОГОРОДИЦІ У ХРАМ М.СУМИ СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100, орієнтовною площею до 0,3000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

37. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває у комунальній власності Сумської міської територіальної громади, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га.

38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Марюхні Наталії Костянтинівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 117, кадастровий номер 5910136600:06:004:0140, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів.

39. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Начатій Наталії Іванівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 256а, кадастровий номер 5910136300:10:006:0607, площею 0,0446 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

40. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій.

41. Про надання **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «2-ГА ХАРКІВСЬКА, 12»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Харківська, 12, кадастровий номер 5910136300:05:005:0002, площею 0,2000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

42. Про надання Багмет Ользі Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього автокооперативу «Таврія», земельна ділянка № 117, орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

43. Про надання Барану Юрію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, на території колишнього гаражного автокооперативу «Курський», земельна ділянка № 14, ряд № 11, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

44. Про надання Співак Наталії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства "Резинщик-86" масиву Олдиш-86", земельна ділянка № 84, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

45. Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового

призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

46. Про надання Бабичу Андрію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Рибці, біля будинку № 52, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,30 га.

47. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

48. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок.

49. Про надання Пелипенко Валентині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Хомене, 14а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0524 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

50. Про надання Кобичеву Володимирі В'ячеславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

51. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини).

52. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини).

53. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини).

54. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

55. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.

56. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

57. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

58. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

59. Про надання Котенко Наталії Олександрівні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

60. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні.

61. Про припинення та надання в постійне користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНИЙ ЛІЦЕЙ-ІНТЕРНАТ СПОРТИВНОГО ПРОФІЛЮ «БАРСА» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 2/2.

62. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Панфілова, 48, кадастровий номер 5910136600:17:008:0006, площею 0,0646 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площами: 0,0359 га та 0,0287 га.

63. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

64. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

65. Про відмову Лук'яновій Валентині Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 267 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,
Дяговець О.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

На засідання постійної комісії прибули учасники АТО, які звернулися до депутатів з проханням внести зміни до рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади», щоб дія мораторію не розповсюджувалася на учасників АТО і членів сімей загиблих учасників АТО.

В обговоренні даного питання прийняли участь: Солоніков О.В., Кукса О.В., Коритник О.В., Клименко Ю.М., Хандурін Д.В., Левченко О.О., Дмитренко С.М.

За підсумками обговорення даного питання було рекомендовано Раді учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові надати до постійної комісії письмову пропозицію щодо внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади».

1. СЛУХАЛИ: Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, № 31 а статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Клименко Ю.М.

2. СЛУХАЛИ: Про надання Рубану Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35243136 від 29.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-176382659101, площа нежитлового приміщення-52,5 кв.м.).

Інформація ДЗРП: До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Рубана Олександра Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, за результатами розгляду якого, повідомляємо наступне.

Наказом Міністерства юстиції України від 12 березня 2021 року № 939/5 задоволено частково скаргу Сумської міської ради від 05 лютого 2020 року № 100/07-15.5 та скасовані: рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 29 листопада 2019 року № 49944560, прийняте державним реєстратором Стецьківської сільської ради Сумського району Зеленським Володимиром Сергійовичем та рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 17 січня 2020 року № 50687622, прийняте державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району Магалясом Романом Григоровичем, стосовно реєстрації права власності за ТОВ «Венеція» на нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення (магазину) 29 січня 2020 року ТОВ «Венеція» передали у приватну власність дане нежитлове приміщення Рубан Олександр Васильовичу.

На даний час, ухвалою Зарічного районного суду м. Суми відкрито провадження у справі за позовною заявою Сумської міської ради до ТОВ «Венеція» про визнання недійсним договору купівлі-продажу та звільнення земельної ділянки.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Рубан О.В., Стегній А.В., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться в лікувальній зоні Г-5, де одним із супутніх видів дозволеного використання є розміщення кафе, закладів харчування, торгівлі та сервісного обслуговування.

3. СЛУХАЛИ: Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної

ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.
ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Мачулін О.В., Старинська О.О.

4. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

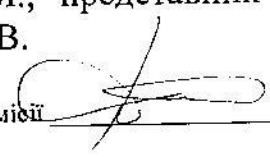
№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Сумський овочевий комбінат», Пилипенко О.В.

5. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03/2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд», Стегній А.В.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків», а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до додатку.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

Перелік об'єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків

№ з/п	Адреса
1	2
1	вул. СКД, 20

На засіданні постійної комісії оголошено перерву до 02 червня 2021 року

Після закінчення перерви, депутати продовжили роботу.

02 червня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 13⁰⁰
закінчення о 15⁴⁵

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Джарішнелов О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В. (відсутній на засіданні 02.06.2021 року).

Головуючий повідомив про продовження даного засідання та повідомив про відсутність на даному засіданні (02.06.2021 року) секретаря постійної комісії Джарішнелова О.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02.06.2021 року.

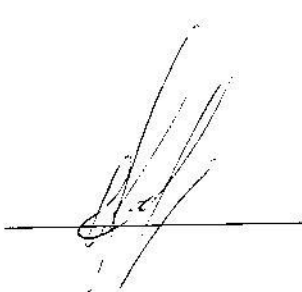
Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 02 червня 2021 року депутата Зюзь Є.О.


УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 02 червня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий повідомив, що порядок денний був затверджений із 267 питань, також запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення до порядку денного двох наступних питань, а саме:

1. Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про надання Дніпровій Ніні Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,05 га, за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, 32, яка межує з належною їй на праві спільної часткової власності земельної ділянки кадастровий номер: 5910136300:12:006:0079.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесені до порядку денного

6. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Левченку Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

За інформацією Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, на дану земельну ділянку раніше був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншому учаснику АТО – Бугаєнку М.М.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться на проектній території садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межах проектної житлової вулиці (проїзду між житловою забудовою та озелененою територією прибережної захисної смуги існуючої водойми вздовж якого відповідно до матеріалів генерального плану (зі змінами) має проходити проектна мережа дощової каналізації). При цьому згідно містобудівного моніторингу (аерофотозйомка 2019 року та Публічна кадастрова карта України) частина даної земельної ділянки без відповідних на те правових підстав використовується власником суміжної ділянки з кадастровим

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

13

номером 5910136600:14:005:0042 з розташованою на ній будівлею, чим порушені рішення містобудівної документації в частині трасування та ширини житлової вулиці, яка має відповідати вимогам державних будівельних норм. Враховуючи зазначене, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради вважає, що надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із заявленим розміром та конфігурацією земельної ділянки станом на сьогоднішній день не можливе через потребу врегулювання факту самовільного зайняття її частини іншим громадянином, а також необхідність забезпечення нормативної ширини житлової вулиці та проїзду вздовж прибережної захисної смуги.

УХВАЛИЛИ:

- 6.1. Погодити дане питання.
- 6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання Дніпровій Ніні Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,05 га, за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, 32, яка межує з належною їй на праві спільної часткової власності земельної ділянки кадастровий номер: 5910136300:12:006:0079.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

Відповідно до інформації архітектури та містобудування Сумської міської ради дана земельна ділянка знаходиться в підзоні Ж-1с (зоні існуючої садибної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони ДП «Сумська біологічна фабрика»), де розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не допускається. Також через запитовану земельну ділянку проходять магістральні інженерні мережі – підземні газопроводи високого та низького тиску, кабелі електропостачання та зв'язку, що мають відповідні нормативні охоронні зони, які обмежують можливість будь-якої забудови. Враховуючи зазначене, та те, що дана земельна ділянка межує з ділянкою з кадастровим номером 5910136300:12:006:0079, яка є власністю заявника, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради вважає можливим надання її в оренду виключно в якості дорізки до існуючої суміжної земельної ділянки без права її забудови, з метою поліпшення умов обслуговування та благоустрою існуючого домоволодіння, посадки плодкових дерев тощо.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

9. СЛУХАЛИ: Про надання Рубану Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35243136 від 29.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-176382659101, площа нежитлового приміщення-52,5 кв.м.).

Інформація ДЗРП: До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Рубана Олександра Васильовича стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, за результатами розгляду якого, повідомляємо наступне.

Наказом Міністерства юстиції України від 12 березня 2021 року № 939/5 задоволено частково скаргу Сумської міської ради від 05 лютого 2020 року № 100/07-15.5 та скасовані: рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 29 листопада 2019 року № 49944560, прийняте державним реєстратором Стецьківської сільської ради Сумського району Зеленським Володимиром Сергійовичем та рішення про державну реєстрацію та їх обтяжень від 17 січня 2020 року № 50687622, прийняте державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району Магальясом Романом Григоровичем, стосовно реєстрації права власності за ТОВ «Венеція» на нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13.

Відповідно до договору купівлі-продажу нежитлового приміщення (магазину) 29 січня 2020 року ТОВ «Венеція» передали у приватну власність дане нежитлове приміщення Рубан Олександрю Васильовичу.

На даний час, ухвалою Зарічного районного суду м. Суми відкрито провадження у справі за позовною заявою Сумської міської ради до ТОВ «Венеція» про визнання недійсним договору купівлі-продажу та звільнення земельної ділянки.

При розгляді даного питання просимо врахувати вищевикладену інформацію.

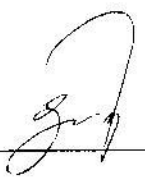
ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться в лікувальній зоні Г-5, де одним із супутніх видів дозволеного використання є розміщення кафе, закладів харчування, торгівлі та сервісного обслуговування.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

- 9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

10. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, а саме:

Редакція 1

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 42128176 від 25.05.2021, 42130349 від 25.05.2021.

При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити межі червоних ліній магістральних вулиць загальноміського та районного значення вул. Прокоф'єва та вул. Пришибська.

Редакція 2

Відмовити у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4544 га за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, кадастровий

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

номер 5910136300:05:006:0041 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 42128176 від 25.05.2021, 42130349 від 25.05.2021 у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 26 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою. (дата реєстрації заяви 28.05.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, дана земельна ділянка знаходиться у функціональній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4, яка визначена для розташування багатоквартирних від 4 до 9-ти поверхових житлових будинків, а також громадських об'єктів мікрорайонного обслуговування. При цьому, частина земельної ділянки потрапляє в межі функціональної зони ТР-2, червоних ліній магістральних вулиць загальноміського та районного значення вул. Прокоф'єва та вул. Пришибська на відрізку їх перспективного розширення.

Враховуючи зазначене, та той факт, що земельна ділянка вже є сформованою, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не заперечує здійснення зміни її цільового призначення, відповідно до запиту, але за умови встановлення на частину ділянки обмежень, пов'язаних з наявністю визначених містобудівною документацією проектних червоних ліній магістральних вулиць.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання в редакції 1 (надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; 1.14 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 42128176 від 25.05.2021, 42130349 від 25.05.2021.

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити межі червоних ліній магістральних вулиць загальноміського та районного значення вул. Прокоф'єва та вул. Пришибська).

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції надати дозвіл.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

Куц В.В. не приймав участі у голосуванні.

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844 10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Васильченко А.О., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куд В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель прибудинкових територій багатоквартирних будинків відповідно до додатку.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

20

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**Перелік об'єктів, стосовно яких проводиться інвентаризація земель
прибудинкових територій багатоквартирних будинків**

№ з/п	Адреса
1	2
1	вул. СКД, 20

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження Іл'яшевич Олені Олександрівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 44, площею 0,0086 га.

ВИСТУПИЛИ: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

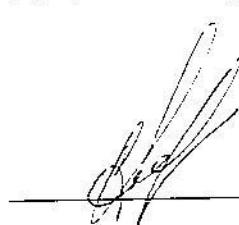
14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

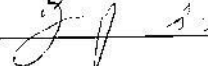
14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.


_____ голова постійної комісії


_____ секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Харченко Ларисі Володимирівні за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 19/3, площею 1,0703 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за зм'яло у відсотка х до грошової оцінки земельно ї ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Харченко Лариса Володимирівна	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Лебединська, 19/3 5910136300:12:006:0051 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18585669 від 17.01.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 160994659101)	1,0703 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	03.02. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Єремееву Андрію Вячеславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

22

Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу «Харківський», орієнтовною площею до 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Головуючий зачитав інформацію від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо даного питання.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 23 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 1» «Зміна цільового призначення».

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Зміна цільового призначення», а саме:

1. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 19/3, кадастровий номер 5910136300:14:004:0052, площею 0,0366 га, яка перебуває в приватній власності Тугушевої Аліни Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 173245380 від 10.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656261859247.

2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:0846, площею 0,0720 га, яка перебуває в приватній власності Штукіна Миколи Олексійовича на підставі витягу з

_____ голова постійної комісії

_____ с.о. секретар постійної комісії

23

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 233676224 від 23.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2228719659247.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, 16, кадастровий номер 5910136600:02:001:0202, площею 0,0958 га, яка перебуває в приватній власності Більо Олега Ярославовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 232396051 від 13.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2220738559101.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1235, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88049663 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309680159247.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1240, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88053614 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309694159247.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1244, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності № 88064059 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309687359247.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, кадастровий номер 5924788700:01:002:1243, площею 0,1200 га, яка перебуває в приватній власності **Бондаренка Сергія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88058092 від 25.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 309700759247.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Ананченку Олегу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 20, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0044 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Ананченка Олега Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 9835481 від 28.05.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 641541959247.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 2, площею 0,0629 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1341 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 10750279 від 11.08.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 700061259247.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Бабенку Роману Вікторовичу** за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 1, площею 0,0663 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1018 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 11025368 від 03.09.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 716244659247.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 22, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1311 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8770193 від 18.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 577292659247.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 26, площею 0,0661 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1363 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13434509 від 25.02.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 859679559247.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бабенку Роману Вікторовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 28, площею 0,0686 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1211 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бабенка Романа Вікторовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 8621486 від 05.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 463330459247.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 3, площею 0,0542 га, кадастровий номер

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

26

5924788700:01:002:1354 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221642 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 743255859247.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 4, площею 0,0700 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1126 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220249 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 638863459247.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Олексіївська, 5, площею 0,0684 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:0904 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14220713 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 784460959247.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 16, площею 0,0658 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:2115 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 13698246 від 15.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 431041259247.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Бондаренку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Суми, вул. Полуботка, 20, площею 0,0696 га, кадастровий номер 5924788700:01:002:1313 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Бондаренка Сергія Миколайовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 14221032 від 14.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 581659959247.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 120, кадастровий номер 5910136600:20:024:0016, площею 0,0066 га, яка перебуває в приватній власності Ткаченко Оксани Анатоліївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 1470156 від 21.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25520659101.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 14, кадастровий номер 5910136300:14:006:0049, площею 0,1505 га, ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Віталія Павловича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186680 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101; ½ частки від загальної площі 0,1505 га перебуває у приватній власності Чугай Яни Богданівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 176186568 від 02.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868972659101.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проїзд 1-й Лановий, 11, кадастровий номер 5910136300:17:003:0051, площею 0,0700 га, яка перебуває в приватній

власності Кулік Євгенії Сергіївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 244739334 від 17.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203717759101.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оксамитова, 8, кадастровий номер 5910136300:14:004:0082, площею 0,1950 га, яка перебуває в приватній власності Мисловської Тетяни Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 216936011 від 20.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2126582459101.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Європейська, 4, кадастровий номер 5924788700:03:001:0009, площею 0,1009 га, яка перебуває в приватній власності Хованської Наталії Вікторівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 21081260 від 29.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 349833259247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дані питання.

17.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

17.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 10 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Про відмову учасникам АТО».

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

29

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

1. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Київська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

2. Про відмову Акутіну Богдану Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 1,8500 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

3. Про відмову Кондратенку Олександр Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район Тімірязівка, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:010:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони, встановленої навколо розташованої поруч молочно-тваринної ферми Ж-1с, де не допускається розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, якими встановлені розміри санітарно-захисних зон.

4. Про відмову Близиюку Олександр Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Замостянська, біля будинку № 5Є, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

5. Про відмову Владикіну Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 1,8500 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:09:004:0059 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

6. Про відмову Кізіону Євгенію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:06:004:0128, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0128 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

7. Про відмову Лисянському Дмитру Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її

відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

8. Про відмову Свиридову Владиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

9. Про відмову Свиридовій Ларисі Федорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:06:006:0006 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

10. Про відмову Терехову Віктору Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Сумської міської територіальної громади Сумського району Сумської області (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924781500:03:001:0145, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим

номером 5924781500:03:001:0145 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дані питання.

18.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

18.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Куц В.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Носовському Дмитру Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання в редакції надати дозвіл.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання в редакції відмовити у наданні дозволу.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення про відмову.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);


«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Манеркіну Володимиру Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

21.1. Погодити дане питання **в редакції надати дозвіл.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **в редакції відмовити у наданні дозволу.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення про відмову.**

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову в наданні учаснику АТО Ковальову Олексію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0018, орієнтовною площею 0,0100 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання **в редакції надати дозвіл.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання в редакції відмовити у наданні дозволу.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення про відмову.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 25 питань порядку денного розглянути у «пакеті № 3» «Про відмову громадянам».

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 3» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Кривець Анатолію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0514, орієнтовною площею 0,1464 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

2. Про відмову Кривець Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

36

кадастровим номером 5910191500:01:005:0460, орієнтовною площею 0,1381 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

3. Про відмову Цирулик Віті Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:03:003:0082, орієнтовною площею 0,1163 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

4. Про відмову Багмету Олегу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0532, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

5. Про відмову Басенко Валентині Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Роддом» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 54, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги р. Псел, визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

6. Про відмову Белік Дар'ї Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:03:003:0123, орієнтовною площею 0,1197 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

37

(присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

7. Про відмову Дубинській Ніні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Володимирська, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 68б, орієнтовною площею 0,0480 га для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 68б відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» іншій особі.

8. Про відмову Ільюченко Вікторії Юріївні у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресами:

- м. Суми, вул. Лунна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0084 та 5910136600:14:005:0086, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, вул. Лунна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0065 та 5910136600:14:005:0013, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, пров. Калиновий, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю;

- м. Суми, пров. Тихий, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:005:0041 та 5910136600:14:005:0078 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

9. Про відмову Проскурні Івану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Кириаківщина, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0066, орієнтовною площею 0,1154 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

(присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

10. Про відмову Алієвій Ользі Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 43, орієнтовною площею 0,25 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

11. Про відмову Єременку Павлу Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

12. Про відмову Лісовенку Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шевченка, за ділянкою № 33, орієнтовною площею 0,10 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

13. Про відмову Міцурі Олексію Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6

статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

14. Про відмову НежеVELO Валентині Вікторівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

15. Про відмову Пігарь Галині Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

16. Про відмову Цуркан Олені Валентинівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

17. Про відмову Бакро Руслану Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1370 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

18. Про відмову Бакро Яні Євгенівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1464 га для

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

19. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, КОАТУУ 5924788700, зона 01, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

20. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район пров. Гетьманського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в функціональній зоні ТР-2 магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 9, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

21. Про відмову Кривцю Володимирі Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1316 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

22. Про відмову Макаренку Віталію Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1323 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.