

ПРОТОКОЛ № 21

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 09 червня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25,
початок о 14⁰⁰
закінчення о 17⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

6. Ключник Г.О. – жителька м. Суми.

7. Приходько С.В. – житель м. Суми.

8. Костян Л.Є. – жителька м. Суми.

9. Мачулін О.В. – житель м. Суми.

10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА».

11. Представник Приватної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімпійська мрія».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Білодід Людмилі Василівні, Приходько Сергію Васильовичу, Приходько Олександрю Васильовичу, Чайці Катерині Анатоліївні та Гуменному Михайлу Олександровичу в продажу

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, під розміщеною нежитловою будівлею у зв'язку з невідповідністю вимогам статей 116 та 128 Земельного кодексу України, а саме: перебуванням земельної ділянки у користуванні юридичної особи та не зазначенням заявниками у зверненні цільового призначення земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 14.05.2021)

2. Про надання/відмову у наданні Костян Любові Євгенівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, орієнтовною площею до 0,0399 га.
3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га.
4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.
5. Про надання земельній ділянці за адресою: Покровська площа, 10 (ОСББ «Центр-С»), статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».
6. Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, № 31а статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».
7. Про відмову Туряниці Михайлу Яновичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівної документації та нормативно-правовим актам.
8. Про відмову Захарченко Аллі Ейзеровні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0037, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівної документації та нормативно-правовим актам.
9. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля

буд. № 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Проектом планування та забудови села Стецьківка, земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні поруч з територією пам'ятки архітектури місцевого значення «Свято-Дмитриевская церковь» (1846 р.), яка набула охоронного статусу, згідно з рішенням Сумського облвиконкому від 21.08.1989 № 168 та занесена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України з охоронним номером 4437-См. В межах охоронних зон об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронним законодавством встановлені обмеження щодо використання та забудови територій, пов'язані з питаннями забезпечення охорони пам'яток культурної спадщини та традиційного характеру історичного середовища, в тому числі із забезпеченням належного візуального сприйняття пам'ятки. На пам'яткоохоронних територіях забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення будівель, меліоративні, шляхові, земляні роботи без погодження з уповноваженим органом охорони культурної спадщини.

10. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам».
11. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій,
15. Про внесення зміни до протоколу засідання постійної комісії від 18.05.2021 № 19, а саме: в пунктах 1 та 2 питання № 4 про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» слова: «Про

- відмову Надточому Руслану Валентиновичу» замінити на слова: «Про відмову Надточому Руслану Леонідовичу».
16. Про надання в оренду земельної ділянки Приватній фірмі «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2.
 17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «МЕДСЕРВІС», за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 3, площею 0,0300 га.
 18. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок.
 19. Про надання в оренду земельної ділянки Приватній дитячо-юнацькій спортивній школі «Олімпійська мрія» за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 10, площею 1,2500 га.
 20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "СУМСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА ЛЮДЕЙ З ОСОБЛИВИМИ ПОТРЕБАМИ "АКТИВНІСТЬ" в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Михайла Лушпи, 6/2, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126, площею 0,2625 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 21. Про відмову Лобас Наталії Сергіївни та Лобас Олексію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Продольна, 40/1, орієнтовною площею 0,0150 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам.
 22. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юррайт» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 25, орієнтовною площею 0,0150 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка вільна від забудови, а відтак земельна ділянка або права на неї підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). (дата реєстрації заяви 24.05.2021).
 23. Про надання в оренду земельної ділянки Тарасовій Тетяні Борисівні за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0047 га.
 24. Про надання в оренду Хоменко Миколі Тимофійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 12 площею 0,0725 га.
 25. Про надання в оренду земельної ділянки Шаповалу Анатолію Володимировичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98, площею 0,0718 га.

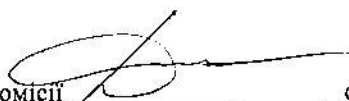
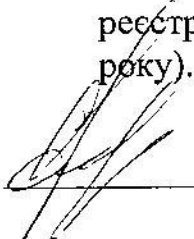


голова постійної комісії



секретар постійної комісії

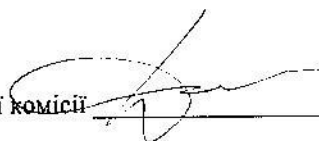
26. Про надання в оренду земельної ділянки Задорожному Вячеславу Олеговичу та Луканіну Владиславу Вікторовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 111, площею 0,0674 га.
27. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 29 б, площею 60/100 від 0,0599 га.
28. Про припинення дії договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко», за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площами 0,0065 га, та 0,0134 га.
29. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, пров. Весняний, орієнтовною площею не більше 0,0045 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-10/0,4 кВ.
30. Про надання Бузюк Григорію Даниловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 9, орієнтовною площею не більше 0,0249 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40219022 від 20.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1913732559101).
31. Про надання Волкову Євгенію Павловичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сергія Єфремова, 15, кадастровий номер 5910136300:13:003:0035, площею 0,0413 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка знаходиться у користуванні Волкова Євгенія Павловича (85/200) та Волкова Андрія Євгеновича (85/200) на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 04 липня 2013 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2515494 від 16 вересня 2013 року).



32. Про погодження Манько Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га.
33. Про погодження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.
34. Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
35. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:036:0055, орієнтовною площею 0,0400 га, під розміщення магазину у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам.
36. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, площею 0,2625 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгівельно-спортивного комплексу.
37. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, площею 0,0379 га».
38. Про розгляд проекту рішення Сумської міської ради «Про надання фізичній особі-підприємцю Полятикіну Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 217».



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

39. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8.
40. Про надання Коростілю Артему Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, поруч з земельною ділянкою кадастровий номер 5924788700:01:002:1055, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
41. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у спільну часткову власність 77/100 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Майданівський, 12, площею 0,1000 га Беспаловій Вікторії Олегівні, яка знаходиться у неї в користуванні.
42. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні.
43. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою м. Суми, вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває у комунальній власності Сумської міської територіальної громади, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га.
44. Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.
45. Про надання Бабичу Андрію Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Рибці, біля будинку № 52, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,30 га.
46. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування.
47. Про надання Кобичеву Володимирі В'ячеславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

48. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
49. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.
50. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.
51. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.
52. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.
53. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Макрос» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник», кадастрові номери: 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у зв'язку з відсутністю відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у Державному земельному кадастрі. (дата реєстрації заяви 29.04.2021)
54. Про відмову фізичній особі-підприємцю Сапанкевич Янику Дмитровичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,0262 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0368, укладеного 29 червня 2016 року, номер запису про інше речове право: 15861622 від 10 серпня 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення мийки автомобілів, у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та вимогам державних будівельних норм.

55. Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».
56. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 172 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Білодід Людмилі Василівні, Приходько Сергію Васильовичу, Приходько Олександрю Васильовичу, Чайці Катерині Анатоліївні та Гуменному Михайлу Олександровичу в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, під розміщеною нежитловою будівлею у зв'язку з невідповідністю вимогам статей 116 та 128 Земельного кодексу України, а саме: перебуванням земельної ділянки у користуванні юридичної особи та не зазначенням заявниками у зверненні цільового призначення земельної ділянки. (дата реєстрації заяви 14.05.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Приходько С.В., Джарішнелов О.В., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання, депутатами було змінено редакцію даного питання, а саме: «Надати дозвіл Білодід Людмилі Василівні, Приходько Сергію Васильовичу, Приходько Олександрю Васильовичу, Чайці Катерині Анатоліївні та Гуменному Михайлу Олександровичу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул.

Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, під розміщеною нежитловою будівлею».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати дозвіл** Білодід Людмилі Василівні, Приходько Сергію Васильовичу, Приходько Олександрю Васильовичу, Чайці Катерині Анатоліївні та Гуменному Михайлу Олександровичу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, під розміщеною нежитловою будівлею».

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Костян Любові Євгенівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, орієнтовною площею до 0,0399 га, а саме:

Редакція 1

Надати Костян Любові Євгенівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, орієнтовною площею до 0,0399 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Костян Любові Євгенівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, орієнтовною площею до 0,0399 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Костян Л.Є., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання **в редакції 1** (надати Костян Любові Євгенівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, орієнтовною площею до 0,0399 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА»	Під розміщенням спортивно-оздоровчим центром вул. Народна, 56 5910136600:08:018:0005 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19139020 від 21.02.2017 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1179486759101)	2,1600 15 років	3,0	05.10. 2021	17.05. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА».

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до моменту проведення експертизи.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна.

Інформація ДЗРП: Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.


Строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» від 10 лютого 2006 року за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,000 га спливає 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Приватного акціонерного товариства «Альфасистембуд».

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання в редакції, як зазначено у зверненні заявника,
а саме:

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд»	Під будівництво житлового масиву, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна 5910136600:20:032:0003 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101)	6,0000 1 рік	3,0	21.12. 2020

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято


5. СЛУХАЛИ: Про надання земельній ділянці за адресою: Покровська площа, 10 (ОСББ «Центр-С»), статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

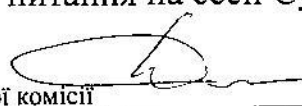
УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

5.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, № 31а статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

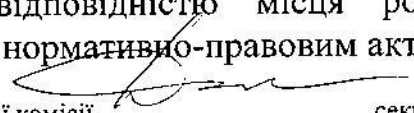
«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Туряниці Михайлу Яновичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні Г-6, де переважними супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- частині першій статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що подана на затвердження технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена на ім'я іншої особи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Мачулін О.В., Соколов О.О.

Заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Старинська О.О. повідомила, що 24.09.2019 до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшла заява від Глуценка Олександра Ігоровича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21.

На виконання Розпорядження міського голови м.Суми за № 444-Р від 16.12.2019 року правовим управлінням Сумської міської ради в межах наданих повноважень було виявлено, що рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, **індексний номер: 47536191 від 27.06.2019 року** державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району, Сумської області Кобушко Миколою Олександровичем було проведено реєстраційну дію, а саме внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію про реєстрацію права власності на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Заливна, буд. 21, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18606031591010, запис про право власності 32168061 за Глуценко Олександром Ігоровичем.

Підставою виникнення права власності стала декларація про готовність об'єкта до експлуатації СМ 141191721027, виданий 21.06.2019 року Управлінням ДАБК СМР.

Важливо вказати, що земельна ділянка, на якій знаходиться зареєстрований Кобушко М.О. об'єкт нерухомого майна ніколи не надавалася Глуценко Олександрю Ігоровичу у власність або користування.

Приймаючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), **індексний номер: 47536191 від 27.06.2019 року** Кобушко Микола Олександрович Московська сільська рада Липоводолинського району, Сумської області грубо порушив норми чинного законодавства і здійснив реєстрацію права власності за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21.

Звернень щодо присвоєння об'єкту нерухомого майна поштової адреси від гр. Глуценко Олександра Ігоровича ні до управління архітектури та

містобудування СМР ні до виконавчого комітету Сумської міської ради - не надходило.

Згідно з Планом зонування території м.Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 року за № 2180-М вищезазначена земельна ділянка знаходиться у торгівельній зоні Г-6, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Реєстрація об'єкта нерухомого майна, встановлює правовий зв'язок між майном та земельною ділянкою, яка належить Сумській міській територіальній громаді, безпосередньо впливає на обсяг прав та обов'язків і зачіпає інтереси територіальної громади, як власника земельної ділянки, на якій це майно розташовано.

Враховуючи інформацію, викладену вище, правовим управлінням Сумської міської ради направлено скаргу на дії державного реєстратора Кобушка Миколи Олександровича до Міністерства юстиції України.

За результатами розгляду скарги, наказом Міністерства юстиції України від 27.10.2020 № 3749/5, скаргу Сумської міської ради від 07.02.2020 № 106/07-15.05 задоволено в повному обсязі: рішення від 27.06.2019 № 47536191, прийняте державним реєстратором Московської сільської ради Липоводолинського району Сумської області Кобушком Миколою Олександровичем області Кобушком Миколою Олександровичем скасовано.

Враховуючи той факт, що в період здійснення заходів, щодо скасування незаконної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок), попереднім власником майна, а саме Глущенко О.І. укладено договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, відповідно до якого власником вищевказаного нерухомого майна є Туряниця Михайло Янович, правовим управлінням Сумської міської ради готується позов до суду щодо визнання укладеного договору недійсним, скасування державної реєстрації права власності на житловий будинок та повернення самовільно зайнятої земельної ділянки Сумській міській територіальній громаді.

У ході обговорення даного питання, депутати визначилися змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Туряниці Михайлу Яновичу (2333603736) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Туряниці Михайлу Яновичу (2333603736) у власність земельну ділянку за

адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Туряниці Михайлу Яновичу (2333603736) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 21, кадастровий номер 5910136300:01:005:0036, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у нього в користуванні».

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Захарченко Аллі Ейзеровні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0037, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні Г-6, де переважними супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- частині першій статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що подана на затвердження технічна документація із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена на ім'я іншої особи.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Мачулін О.В., Соколов О.О.

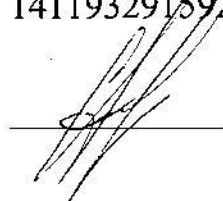
Заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Старинська О.О. повідомила, що 21.12.2019 року працівниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради під час виконання службових завдань під час пошуку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно інформації для надання відповіді на запит громадян стосовно земельних ділянок на вулиці Заливній в місті Суми було виявлено, що державним реєстратором Зеленським В.С. 07.11.2019 внесено до Реєстру запис про право власності на об'єкт нерухомого майна №1958739459101 по вул. Заливній, 22/1 (з відкриттям розділу), житловий будинок, загальною площею 86 кв.м, житловою площею 41 кв.м (житловий будинок Б-1, бесідка Б, бесідка В, навіс Д), власник: Сіренко Наталія Миколаївна, РНОКПП 2870815724; підставою внесення запису зазначено рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49630283 від 12.11.2019 10:52:49; підставою виникнення права власності зазначено: технічний паспорт, серія та номер: бн, виданий 05.11.2019, видавник: фізична особа-підприємець Бачинський О.Ю.

Тобто державним реєстратором Зеленським В.С. прийнято рішення про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна вперше виключно на підставі технічного паспорта, за відсутності документів, передбачених ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», п.п. 40, 41, 43 Порядку №1127, а саме:

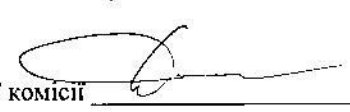
- 1) документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- 2) документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси;
- 3) документів, які б підтверджували наявність будь-яких прав у Сіренко Н.М. на земельну ділянку.

Також зазначила, що технічний паспорт не є документом, на підставі якого здійснюється державна реєстрація права власності на нерухоме майно вперше, що є порушенням ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.40 Порядку №1127.

В подальшому 29.11.2019 державним реєстратором Зеленським В.С. проведено реєстрацію змін про право власності, дата та час державної реєстрації: 28.11.2019 13:33:32, згідно з якими видалено запис про підставу проведення державної реєстрації права власності «технічний паспорт, серія та номер: бн, виданий 05.11.2019, видавник: фізична особа-підприємець Бачинський О.Ю.», а натомість додано підставу виникнення права власності: «декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: СМ 141193291592, виданий 25.11.2019, видавник: Управління державного



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради, документ отримано з ЄДР».

Внесення цього запису державним реєстратором також не свідчить про неправомірність прийнятого ним рішення про державну реєстрацію права власності, оскільки відсутні інші документи, визначені п.п. 41, 43 Порядку №1127.

Звертаємо увагу на те, що так званий «житловий будинок», право власності на який зареєстровано державним реєстратором Зеленським В.С. за Сіренко Н.М., є тимчасовою спорудою - літнім майданчиком, на який іншій особі – ТОВ «Славич» - 14.11.2014 департаментом містобудування та земельних відносин Сумської міської ради було видано паспорт прив'язки зі строком дії до 03.11.2019.

Провівши незаконну реєстрацію права власності фактично на тимчасову споруду, розташовану в прибережній смузі річки Псел, з грубим порушенням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку №1127, державний реєстратор Зеленський В.С. порушив право Сумської міської територіальної громади на вільне розпорядження землями комунальної власності, інтереси якої представляє Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Враховуючи інформацію, викладену вище, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, направлено скаргу на дії державного реєстратора Зеленського Володимира Сергійовича до Міністерства юстиції України.

За результатами розгляду скарги, наказом Міністерства юстиції України від 29.04.2021 № 1562/5, скаргу Сумської міської ради від 23.07.2020 № 570/07-15.03 задоволено частково: рішення від 12.11.2019 № 49630283, прийняте державним реєстратором Стецьківської сільської ради Сумського району Сумського району Сумської області Зеленським Володимиром Сергійовичем скасовано.

Враховуючи той факт, що в період здійснення заходів, щодо скасування незаконної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок), попереднім власником майна, а саме Сіренко Н.М., укладено договір купівлі-продажу житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, відповідно до якого власником вищевказаного нерухомого майна є Захарченко Алла Ейзеровна, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради готується позов до суду щодо визнання укладеного договору недійсним, скасування реєстрації права власності на житловий будинок та повернення самовільно зайнятої земельної ділянки Сумській міській територіальній громаді.

Додатково повідомляємо, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться у торгівельній зоні Г-6, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

У ході обговорення даного питання, депутати визначилися змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Захарченко Аллі Ейзеровні (1358602304) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0037, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у неї в користуванні.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Захарченко Аллі Ейзеровні (1358602304) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0037, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у неї в користуванні.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Захарченко Аллі Ейзеровні (1358602304) у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0037, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться у неї в користуванні.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куп В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля буд.

_____ голова постійної комісії _____

_____ секретар постійної комісії _____

№ 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Проектом планування та забудови села Стецьківка, земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні поруч з територією пам'ятки архітектури місцевого значення «Свято-Дмитриевская церковь» (1846 р.), яка набула охоронного статусу, згідно з рішенням Сумського облвиконкому від 21.08.1989 № 168 та занесена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України з охоронним номером 4437-См. В межах охоронних зон об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронним законодавством встановлені обмеження щодо використання та забудови територій, пов'язані з питаннями забезпечення охорони пам'яток культурної спадщини та традиційного характеру історичного середовища, в тому числі із забезпеченням належного візуального сприйняття пам'ятки. На пам'яткоохоронних територіях забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення будівель, меліоративні, шляхові, земляні роботи без погодження з уповноваженим органом охорони культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Хандурін Д.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити представника Акціонерного товариства «Сумиобленерго» та старосту с. Стецьківка на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

9.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника Акціонерного товариства «Сумиобленерго» та старосту с. Стецьківка на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 22 питання порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову громадянам».

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову громадянам, згідно з переліком що додається до цього рішення, в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

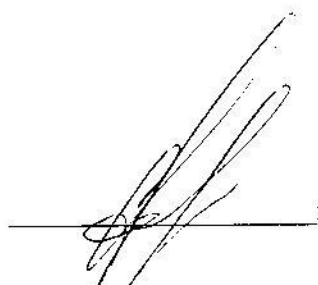
21

та передачі у приватну власність земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастрові номери 5924781500:01:002:0151, 5924781500:01:002:0152, 5924781500:03:001:0152, 5924781500:03:001:0153), площами 0,5688 га, 1,4090 га, 1,0213 га, 0,3215 га, 5924782200:07:004:0012, 5924782200:07:004:0011, 5924782200:06:003:0053), площами 1,4780 га, 1,3421 га, 1,4460 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

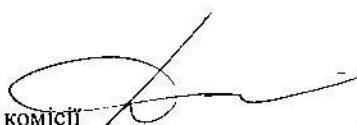
- невідповідністю вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій», якою визначено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Балиму Анатолію Олександровичу	за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924781500:01:002:0151	1/2 від 0,5688	власність
		кадастровий номер 5924781500:01:002:0152	1/2 від 1,4090	власність
		кадастровий номер 5924781500:03:001:0152	1/2 від 1,0213	власність
		кадастровий номер 5924781500:03:001:0153	1/2 від 0,3215	власність
2.	Крупській Ользі Олександрівні	за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924781500:01:002:0151	1/2 від 0,5688	власність
		кадастровий номер 5924781500:01:002:0152	1/2 від 1,4090	власність
		кадастровий номер 5924781500:03:001:0152	1/2 від 1,0213	власність
		кадастровий номер 5924781500:03:001:0153	1/2 від 0,3215	власність

2. Про відмову громадянам, згідно з переліком що додається до цього рішення, в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі у приватну власність земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади (кадастрові номери 5924782200:07:004:0012, 5924782200:07:004:0011, 5924782200:06:003:0053), площами 1,4780 га, 1,3421 га, 1,4460 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій», якою визначено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

23

підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Леонова Ірина Павлівна	за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012	1/3 від 1,4780	власність
		кадастровий номер 5924782200:07:004:0011	1/3 від 1,3421 1/3 від 1,4460	власність власність
		кадастровий номер 5924782200:06:003:0053		власність
2.	Литвиненко Валентина Павлівна	за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012	1/3 від 1,4780	власність
		кадастровий номер 5924782200:07:004:0011	1/3 від 1,3421 1/3 від 1,4460	власність власність
		кадастровий номер 5924782200:06:003:0053		власність
3.	Василевська Надія Павлівна	за межами населених пунктів, на території Сумської об'єднаної територіальної громади: кадастровий номер 5924782200:07:004:0012	1/3 від 1,4780	власність
		кадастровий номер 5924782200:07:004:0011	1/3 від 1,3421 1/3 від 1,4460	власність власність
		кадастровий номер 5924782200:06:003:0053		власність

3. Про відмову Майдану Олегу Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924782200:06:004:0150), площею 2,00 га, та наданні цієї ділянки у власність,

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

4. Про відмову Турченко Валентині Григорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Соснова, 38, с. Пушкарівка, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:002:0117), площею 0,2700 га, для ведення особистого селянського господарства та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України.

5. Про відмову Зінченку Віталію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля Садівничого товариства «Динамівець», орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

1) зазначена земельна ділянка потрапляє в межі земель Міністерства оборони України, визначені землепорядною документацією, виготовленою відповідно до рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3745-МР «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Міністерству оборони України за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165»;

2) пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

6. Про відмову Коростілю Артему Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, поруч з земельною ділянкою кадастровий номер 5924788700:01:002:0017, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

7. Про відмову Лантуху Івану Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення індивідуального садівництва не передбачено та не дозволено режимом охорони магістральних газових мереж;
- 2) пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

8. Про відмову Могиленцю Руслану Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення індивідуального садівництва не передбачено та не дозволено режимом охорони магістральних газових мереж;
- 2) пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

9. Про відмову Могиленець Юлії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення індивідуального садівництва не передбачено та не дозволено режимом охорони магістральних газових мереж;
- 2) пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

10. Про відмову Ткаченко Тамарі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м Суми, вул. Лохвицька, навпроти буд. № 56, орієнтовною площею 0,0020 га для городництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів: відсутністю цільового призначення земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявниці, у переліку тих, що надаються безоплатно у власність громадянам, у відповідності до статті 121 Земельного кодексу України.

11. Про відмову Когулько Олені Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території Нижньосироватської сільської ради, садівниче товариство «Олдиш-82», земельна ділянка № 41, орієнтовною площею 0,0670 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявниці графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

12. Про відмову Солодовник Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівницького кооперативу «Електрон-86», масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 6, орієнтовною площею 0,0600 га у зв'язку з тим, що відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» запитувана земельна ділянка передана у приватну власність заявниці.

13. Про відмову Ярошенку В'ячеславу Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Сад, Сумського району, Сумської області, вул. Виноградна, розташованої між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0488 та, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

14. Про відмову Войтенко Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як зона існуючої садибної житлової забудови Ж-1, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;

- пунктів 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон; 5.20 вказаного нормативно-правового акту, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м;

- пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови;

15. Про відмову Кайоті Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. 2-га Залізнична, на території колишнього автокооперативу «Енергетик», земельна ділянка № 38,

орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку передачею у приватну власність земельної ділянки № 38 для гаражного будівництва у автокооперативі «Енергетик» іншій особі відповідно до рішення Сумської міської ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки».

16. Про відмову Козупиці Миколі Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього автокооперативу «Таврія», земельна ділянка № 58 для гаражного будівництва, орієнтовною площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку передачею у приватну власність земельної ділянки іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 «Про передачу в приватну власність земель».

17. Про відмову Кривоносу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього автокооперативу «Таврія», земельна ділянка № 107 для гаражного будівництва орієнтовною площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку передачею у приватну власність запитованої земельної ділянки іншій особі відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 «Про передачу в приватну власність земель».

18. Про відмову Курасовій Вікторії Юріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Нижньохолодногірська («Бузковий бульвар»), кадастровий номер 5910136600:17:031:0026, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявниці графічних матеріалах, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:031:0026, площею 6,8667 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам); земельна ділянка за рахунок якої планується відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, частково розташована в торгівельній зоні Г-

б, частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, частково в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1 та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- пункту «а» статті 21 Земельного кодексу України, згідно з яким порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою, для визнання недійсними рішення органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам.

19. Про відмову Курсакіній ірині Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садового кооперативу «Мебельщик-1», земельна ділянка № 59, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з наявністю рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» у масиві садового кооперативу «Мебельщик-1», згідно з яким значна кількість земельних ділянок без зазначення їх нумерації передані у приватну власність громадян.

20. Про відмову Луговому Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черняхівського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради.

21. Про відмову ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, орієнтовною 0,2000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в громадській зоні Г-1, Г-2 – зона центру та ділові зони, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено.

22. Про відмову Поправку Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:0013, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дані питання.

10.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

10.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Відмовити учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про відмову.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Відмовити учаснику АТО Гончарову Іллі Вікторовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про відмову.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

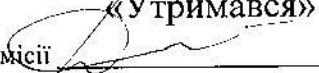
Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. **Відмовити** учаснику АТО Котенку Андрію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Осіння, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0811. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення про відмову.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговец О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Гагаріна, 16, кадастровий номер 5910136300:04:003:0005, площею 0,1033 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 1, кадастровий номер 5910136600:21:006:0007, площею 0,1281 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

3. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 3, кадастровий номер 5910136600:21:006:0003, площею 0,1311 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 8, кадастровий номер 5910136600:21:011:0048, площею 0,1800 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. Івана Сірка, 2, кадастровий номер 5910136300:01:008:0060, площею 0,6071 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. Івана Сірка, 4а, кадастровий номер 5910136300:01:008:0057, площею 0,3056 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

7. м. Суми, вул. Івана Сірка, 10, кадастровий номер 5910136300:01:008:0058, площею 0,4908 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

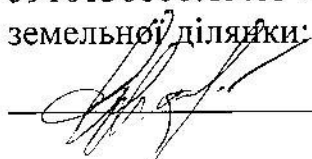
8. м. Суми, вул. Івана Сірка, 14, кадастровий номер 5910136300:01:008:0053, площею 0,4314 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. Івана Сірка, 18, кадастровий номер 5910136300:01:008:0059, площею 1,0925 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

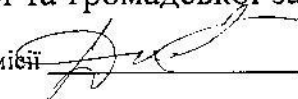
10. м. Суми, вул. Іллінська, 1, кадастровий номер 5910136600:21:006:0002, площею 0,1519 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

11. м. Суми, вул. Іллінська, 5, кадастровий номер 5910136600:21:006:0008, площею 0,0525 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

12. м. Суми, вул. Іллінська, 8, кадастровий номер 5910136600:19:034:0038, площею 0,0507 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

13. м. Суми, вул. Петропавлівська, 60, кадастровий номер 5910136300:03:005:0032, площею 0,3645 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

14. м. Суми, вул. Прокоф'єва, 1, кадастровий номер 5910136300:05:005:0022, площею 0,1765 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

15. м. Суми, вул. Прокоф'єва, 3, кадастровий номер 5910136300:05:005:0023, площею 0,1724 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

16. м. Суми, вул. Прокоф'єва, 5, кадастровий номер 5910136300:05:005:0025, площею 0,1921 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

17. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 14, кадастровий номер 5910136300:05:007:0036, площею 0,4123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

18. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 21, кадастровий номер 5910136300:05:005:0024, площею 0,4813 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

19. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 23, кадастровий номер 5910136300:05:005:0019, площею 0,4265 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

20. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 25, кадастровий номер 5910136300:05:005:0020, площею 0,4442 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

21. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 34, кадастровий номер 5910136300:05:007:0033, площею 0,4635 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

22. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 36, кадастровий номер 5910136300:05:007:0029, площею 0,6372 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

23. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 48, кадастровий номер 5910136300:05:007:0037, площею 0,3396 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

24. м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 50, кадастровий номер 5910136300:05:007:0035, площею 0,5006 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

25. м. Суми, вул. Харківська, 1/1, кадастровий номер 5910136300:01:008:0054, площею 0,6249 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

26. м. Суми, вул. Харківська, 3, кадастровий номер 5910136300:01:008:0047, площею 0,8869 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

27. м. Суми, вул. Харківська, 6/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0133, площею 0,4112 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

28. м. Суми, вул. Харківська, 6/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0128, площею 0,2646 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

29. м. Суми, вул. Харківська, 7, кадастровий номер 5910136300:01:008:0052, площею 0,9202 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

30. м. Суми, вул. Харківська, 8, кадастровий номер 5910136300:05:001:0123, площею 0,5383 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

31. м. Суми, вул. Харківська, 8/2, кадастровий номер 5910136300:05:001:0124, площею 0,3924 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

32. м. Суми, вул. Харківська, 12, кадастровий номер 5910136300:05:001:0125, площею 0,6618 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

33. м. Суми, вул. Харківська, 14, кадастровий номер 5910136300:05:001:0127, площею 0,4206 га, категорія та цільове призначення

земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

34. м. Суми, вул. Харківська, 16/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0126, площею 0,4886 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

35. м. Суми, вул. Харківська, 18/1, кадастровий номер 5910136300:05:001:0129, площею 0,4768 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

36. м. Суми, вул. Харківська, 20, кадастровий номер 5910136300:05:001:0130, площею 0,6192 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

37. м. Суми, вул. Харківська, 22, кадастровий номер 5910136300:05:003:0004, площею 0,3309 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

38. м. Суми, вул. Харківська, 23, кадастровий номер 5910136300:01:008:0050, площею 0,5786 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

39. м. Суми, вул. Харківська, 23/1, кадастровий номер 5910136300:01:008:0051, площею 0,5115 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

40. м. Суми, вул. Харківська, 25, кадастровий номер 5910136300:01:008:0049, площею 0,6143 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

41. м. Суми, вул. Харківська, 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:003:0006, площею 0,5764 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

42. м. Суми, вул. Харківська, 28/1, кадастровий номер 5910136300:05:003:0005, площею 0,3051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

43. м. Суми, вул. Харківська, 31, кадастровий номер 5910136300:06:019:0129, площею 0,3777 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

44. м. Суми, вул. Харківська, 33, кадастровий номер 5910136300:06:019:0128, площею 0,6481 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

45. м. Суми, вул. Харківська, 34, кадастровий номер 5910136300:05:005:0021, площею 0,2880 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

46. м. Суми, вул. Харківська, 39, кадастровий номер 5910136300:06:019:0130, площею 0,5271 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

47. м. Суми, вул. Харківська, 40, кадастровий номер 5910136300:05:007:0039, площею 0,9762 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

48. м. Суми, вул. Харківська, 40/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0051, площею 0,6624 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

49. м. Суми, вул. Харківська, 41, кадастровий номер 5910136300:06:019:0131, площею 0,3496 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

50. м. Суми, вул. Харківська, 42, кадастровий номер 5910136300:05:007:0028, площею 0,6215 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

51. м. Суми, вул. Харківська, 44, кадастровий номер 5910136300:05:007:0040, площею 1,1254 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

52. м. Суми, вул. Харківська, 46, кадастровий номер 5910136300:05:007:0038, площею 0,8031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

53. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 57, кадастровий номер 5910136600:21:011:0043, площею 0,3639 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

54. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 61, кадастровий номер 5910136600:21:011:0035, площею 0,1352 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

55. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, кадастровий номер 5910136600:21:020:0003, площею 0,2867 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

56. м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 70, кадастровий номер 5910136600:21:020:0028, площею 0,3615 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

57. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7, кадастровий номер 5910136300:01:008:0048, площею 1,2652 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

58. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 10, кадастровий номер 5910136300:01:006:0007, площею 1,4825 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 9 (дев'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

39

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про внесення зміни до протоколу засідання постійної комісії від 18.05.2021 № 19, а саме: в пунктах 1 та 2 питання № 4 про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» слова: «Про відмову Надточому Руслану Валентиновичу» замінити на слова: «Про відмову Надточому Руслану Леонідовичу».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Приватній фірмі «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 7/2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватна фірма «Ордекс»	Під розміщення магазину та літнього майданчика вул. Заливна, 7/2 5910136300:01:005:0019 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 297622 від 07.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18462359101)	0,1100 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	01.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував погодити дане питання строком на 5 років.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

40