

ПРОТОКОЛ № 22

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 15 червня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16¹⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Левченко О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

2. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

3. Ворона А.О. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

5. Єпіфанов А.О. – Почесний громадянин м. Суми.

6. Михайловський В.В. – житель м. Суми.

7. Верніченко І.М. – староста с. Стецьківка.

8. Задорожний В.О. – фізична особа-підприємець.

9. Ключник Г.О. – жителька м. Суми.

10. Кравченко О.І. – житель м. Суми.

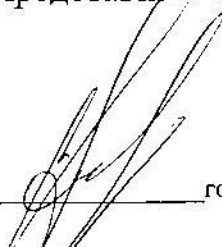
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест».

12. Представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».

13. Представник КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ".

14. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет».

15. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг».



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша.
2. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
3. Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).
4. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею 0,0160 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів.
5. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аквамет», за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/6, площею 0,0731 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/7, площею 2,3662 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/8, площею 0,0151 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/10, площею 0,5979 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/11, площею 0,0190 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/13, площею 0,2360 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/16, площею 0,2556 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/17, площею 0,1058 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/18, площею 0,8330 га.
6. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7.
7. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

8. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га.
9. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля буд. № 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Проектом планування та забудови села Стецьківка, земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні поруч з територією пам'ятки архітектури місцевого значення «Свято-Дмитриєвская церковь» (1846 р.), яка набула охоронного статусу, згідно з рішенням Сумського облвиконкому від 21.08.1989 № 168 та занесена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України з охоронним номером 4437-См. В межах охоронних зон об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронним законодавством встановлені обмеження щодо використання та забудови територій, пов'язані з питаннями забезпечення охорони пам'яток культурної спадщини та традиційного характеру історичного середовища, в тому числі із забезпеченням належного візуального сприйняття пам'ятки. На пам'яткоохоронних територіях забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення будівель, меліоративні, шляхові, земляні роботи без погодження з уповноваженим органом охорони культурної спадщини.
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пхенді Дар'ї Олександрівні земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Папушенку Борису Олександровичу земельної ділянки площею 0,0500 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Заводська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:025:0110. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кравцову Дмитру Сергійовичу земельної ділянки за адресою: вул. Садова, б/н, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0142. Категорія

та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

13. Про надання/відмову Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га.
14. Про надання в оренду земельної ділянки Задорожному Вячеславу Олеговичу та Луканіну Владиславу Вікторовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 111, площею 0,0674 га.
15. Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
16. Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.
17. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам».
18. Про відмову Любас Ірині Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березова, 18/1, кадастровий номер 5910136600:02:002:0085, площею 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки наданої в постійне користування Сумському державному аграрному університету, отже відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не відноситься до повноважень Сумської міської ради.
19. Про відмову Криворотенку Михайлу Дмитровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля будинку № 3/1, площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0055, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови у зв'язку невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам.
20. Про надання Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площею 0,5666 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а саме: номер: 41015653 від 12.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313742959101; номер: 40942245 від 10.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2310081459101; номер: 37616013 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1094320259101; номер: 40972513 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311559959101. (дата реєстрації заяви 21.05.2021)

21. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістік Центр» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, кадастровий номер 5910136600:03:001:0144, площею 0,1055 га, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду транспортних засобів, земельна ділянка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Україна-інформ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 травня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22409937 від 15 вересня 2017 року). (дата реєстрації заяви 19.05.2021)
22. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Солодкоїжка» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 12, площею 0,0396 га.
23. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, загальною площею 0,0041 га.
24. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 А, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42282916 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366721159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.), у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
25. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42281827 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

2355864459101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.), у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

26. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мальованій Оксані Вікторівні за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78/1, площею 0,0720 га.
27. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС 2020» за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1, площею 0,0359 га.
28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Нікітіною Мариною Олександрівною, за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 55, площею 0,0087 га.
29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комунальник» ЛТД, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21, площею 0,1000 га.
30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» та надати її у користування на праві строкового земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 0,1745 га, загальною площею 12,7978 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
31. Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 158 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

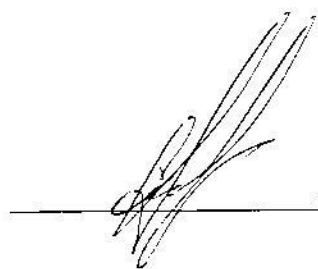
УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

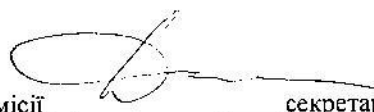
Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест»	Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу, вул. Миколи Лукаша 5910136300:16:044:0104	5,5277 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

ВИСТУПИЛИ: Єпіфанов А.О., Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Лест-Інвест», Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь С.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув гр. Кравченко О.І., звернувся до депутатів з проханням надати йому відповідь на підставі яких документів був підготовлений проект рішення Сумської міської ради стосовно скасування йому дозволу, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, с/г технікум, 23 а.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення даного питання до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О.

Куц В.В. не голосував.

Рішення Не прийнято

Питання не внесено

до порядку денного

2. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Покровська 17» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 17, кадастровий номер 5910136300:03:005:0029, площею 0,1624 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Михайловський В.В., Дмитренко С.М., Старинська О.О., Джарішнелов О.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.
Куц В.В. не голосував.

Рішення Не прийнято

Головуючий запропонував депутатам повторно визначитися голосуванням щодо даного питання:

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Приватному акціонерному товариству «Сумбуд» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 10 А, площею 0,4638 га, кадастровий номер 5910136600:19:032:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 188 в книзі: 1 від 13.08.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24331962). (дата реєстрації заяви 16.03.2021).

ВИСТУПИЛИ: представник Приватного акціонерного товариства «Сумбуд», Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

4. СЛУХАЛИ: Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею 0,0160 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів.

ВИСТУПИЛИ: представник КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ", який повідомив, що наразі ними був складений ескіз площею 0,0210 га.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання (надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею 0,0160 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів).

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

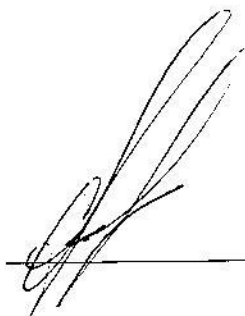
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

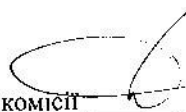
Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аквамет», за адресами: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/6, площею 0,0731 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/7, площею 2,3662 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/8, площею 0,0151 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/10, площею 0,5979 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/11, площею 0,0190 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/13, площею 0,2360 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/16, площею 0,2556 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/17, площею 0,1058 га, м. Суми, вул. Брянська, 1/18, площею 0,8330 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними під'їзними залізничними коліями вул. Брянська, 1 5910136600:03:006:0066	1,3051 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/6 5910136600:03:006:0052 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25633023 від 03.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1526468859101)	0,0731 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/7 5910136600:03:006:0053 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32247264 від 02.07.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1864703059101)	2,3662 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021

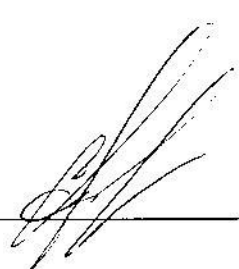


голова постійної комісії

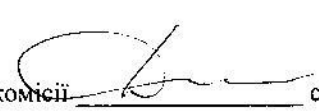


секретар постійної комісії

4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеним виробничим приміщенням вул. Брянська, 1/8 5910136600:03:006:0054 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25712278 від 11.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1530496659101)	0,0151 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/10 5910136600:03:006:0056 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25717536 від 11.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1530738359101)	0,5979 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/11 5910136600:03:006:0057 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25713005 від 11.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1530532159101)	0,0190 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021

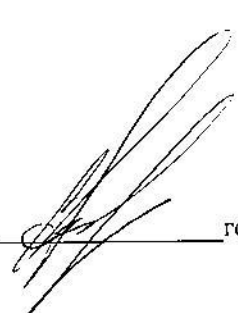


голова постійної комісії



секретар постійної комісії

7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/13 5910136600:03:006:0059 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 257814608 від 18.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1530738359101)	0,2360 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/16 5910136600:03:006:0062 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25817688 від 18.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1535869559101)	0,2556 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/17 5910136600:03:006:0063 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25818084 від 18.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1535888259101)	0,1058 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04.2021



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аквамет»	Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Брянська, 1/19 5910136600:03:006:0065 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25922143 від 25.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1541248659101)	0,8330 1 рік	3,0	21.06.2021	14.04. 2021
-----	---	--	---------------------	-----	------------	----------------

ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет», Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди

голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії _____

земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет», Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет», Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 4 а, площею 0,1757 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг»	Під розміщенням виробничим приміщенням вул. Харківська, 4 а 5910136300:05:001:0039 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31902134 від 06.06.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 256975459101, загальна площа нежитлового приміщення-421,5 кв.м.)	0,1757 5 років	Землі житлової та громадської забудови	11.02	3,0

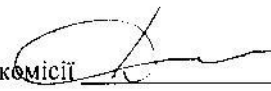
ВИСТУПИЛИ: представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Урса-Торг», Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля буд. № 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Проєктом планування та забудови села Стецьківка, земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні поруч з територією пам'ятки архітектури місцевого значення «Свято-Дмитриевская церковь» (1846 р.), яка набула охоронного статусу, згідно з рішенням Сумського облвиконкому від 21.08.1989 № 168 та занесена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України з охоронним номером 4437-См. В межах охоронних зон об'єктів культурної спадщини пам'яткоохоронним законодавством встановлені обмеження щодо використання та забудови територій, пов'язані з питаннями забезпечення охорони пам'яток культурної спадщини та традиційного характеру історичного середовища, в тому числі із забезпеченням належного візуального сприйняття пам'ятки. На пам'яткоохоронних територіях забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення будівель, меліоративні, шляхові, земляні роботи без погодження з уповноваженим органом охорони культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ: Верніченко І.М., Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Джарішнелов О.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено редакцію даного питання, а саме: «Надати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля буд. № 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори».

УХВАЛИЛИ:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

9.1. Погодити дане питання в редакції **«Надати»** Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, вул. Першотравнева, біля буд. № 34 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0012 га, під розміщення анкерної опори».

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Пхенді Дар'ї Олександрівні земельної ділянки площею 2,0000 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Сумська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:038:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Папушенку Борису Олександровичу земельної ділянки площею 0,0500 га, розташованої в с. Стецьківка, вул. Заводська Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:025:0110. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кравцову Дмитру Сергійовичу земельної ділянки за адресою: вул. Садова, б/н, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0142. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куд В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га, а саме:

Редакція 1

Надати Гримайлу Сергію Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га.

Редакція 2

Відмовити Гримайлу Сергію Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0200 га, у зв'язку з:

- невідповідністю площі запитуваної земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлюється, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови;

- частковим використанням запитуваної території мешканцями всіх прилеглих будинків для під'їзду до своїх земельних ділянок, згідно планово-картографічного матеріалу 1985 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання в редакції 1 (**надати** Гримайлу Сергію Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га).

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Задорожному Вячеславу Олеговичу та Луканіну Владиславу Вікторовичу за адресою: м. Суми, проспект Курський, 111, площею 0,0674 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Задорожний Вячеслав Олегович Луканін Владислав Вікторович	Під розміщеною майстернею, проспект Курський, 111 5910136600:05:002:0111 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12450879 та 12451001 від 09.12.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 175268159101)	0,0674 5 років	Землі житлової та громадської забудови	3,0	12.04. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Задорожний В.О., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про надання Ключник Олександр Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганий», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Ключник Г.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 6 (шість)
Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.
Рішення Не прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

16. СЛУХАЛИ: Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Соколов О.О.
Куц В.В. не голосував.

Рішення Не прийнято

Головуючий запропонував наступні 13 питань порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову громадянам».

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Белікову Руслану Ігоровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:005:0247), площею 0,2000 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України (в редакції чинній до 27.05.2021 – на момент розроблення та подачі на затвердження проекту землеустрою).

2. Про відмову Горунівій Ірині Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Пачеми, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:002:0118), площею 0,4500 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

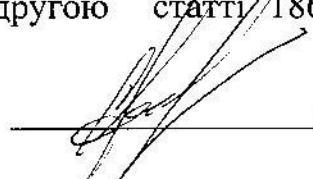
- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України (в редакції чинній до 27.05.2021 – на момент розроблення та подачі на затвердження проекту землеустрою).

3. Про відмову Курочкіну Максиму Вікторовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для ведення особистого селянського господарства, розташованої в с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:09:001:0020), площею 1,8259 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України (в редакції 27.05.2021 – на момент розроблення та подачі на затвердження проекту землеустрою).

4. Про відмову Кутузову Миколі Яковичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах с. Зелений Гай Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:05:001:0058), площею 0,9675 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України (в редакції чинній до



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

27.05.2021 – на момент розроблення та подачі на затвердження проекту землеустрою).

5. Про відмову Нестеренку Станіславу Вікторовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Хомене, 24а Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924782200:05:001:0153), площею 0,4400 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю висновку виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, передбаченого частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України (в редакції чинній до 27.05.2021 – на момент розроблення та подачі на затвердження проекту землеустрою).

6. Про відмову Ковальчук Анні Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

7. Про відмову Лантух Любові Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

8. Про відмову Саратовій Катерині Сергіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район вул. Красносільської, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно Проекту внесення змін до Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

9. Про відмову Сотнику Ігорю Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. 1-ша Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

10. Про відмову Шабло Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

11. Про відмову Шабло Марії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу вул. 2-га Красносільська, для ведення індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

12. Про відмову Васильєвій Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, вул. Зарічна, 27, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2500 га ведення особистого селянського господарства у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявницею графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:013:0084, площею 2,0000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки:землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, що унеможливорює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0084, відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

13. Про відмову Кургану Володимиру Павловичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник-2», земельна ділянка № 75, кадастровий номер 5910136600:10:022:0394, площею 0,0400 га для індивідуального садівництва та наданні її у приватну власність у зв'язку з тим, що частина сформованої земельної ділянки потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера (стариці р. Псел), режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України, згідно з яким в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, та порушенням процедури набуття прав на земельну ділянку, а саме: наявністю рішення Сумської міської ради від 24.06.2020 № 7055-МР «Про відмову Кургану Володимиру Павловичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація «Садівницьке об'єднання «Озерне», садівниче товариство «Комунальник», земельна ділянка № 75».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дані питання.

17.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

17.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Любас Ірині Миколаївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березова, 18/1, кадастровий номер 5910136600:02:002:0085, площею 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки наданої в постійне користування Сумському

державному аграрному університету, отже відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не відноситься до повноважень Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати звернення до сільськогосподарського технікуму Сумського національного аграрного університету а саме: «Враховуючи звернення гр. Любас Ірини Миколаївни, а також те, що земельна ділянка перебуває в постійному користуванні сільськогосподарського технікуму Сумського національного аграрного університету, звертаємось до Вас з пропозицією розглянути можливість вилучення частини земельної ділянки згідно звернення гр. Любас Ірини Миколаївни та передачі її у комунальну власність Сумської міської територіальної громади».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про відмову Криворотенку Михайлу Дмитровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Харківська, біля будинку № 3/1, площею 0,0027 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0055, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови у зв'язку невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:

- згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де переважними та супутніми видами використання розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- відповідно до пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площею 0,5666 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а саме: номер: 41015653 від 12.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313742959101; номер: 40942245 від 10.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2310081459101; номер: 37616013 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1094320259101; номер: 40972513 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311559959101. (дата реєстрації заяви 21.05.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

21. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістик Центр» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 30, кадастровий номер 5910136600:03:001:0144, площею 0,1055 га, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду транспортних засобів, земельна ділянка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Україна-інформ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 травня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22409937 від 15 вересня 2017 року). (дата реєстрації заяви 19.05.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Солодкоїжка» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 12, площею 0,0396 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Солодкоїжка»	Під розміщеною їдальнею, вул. Супруна, 12 5910136600:18:003:0003 (свідоцтво про власність № 327 від 11 травня 2000 року)	0,0396 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.08	3,0
----	---	--	-------------------	--	-------	-----

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

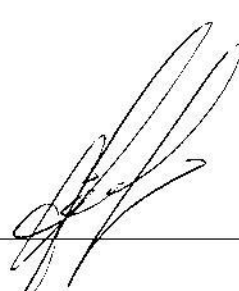
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

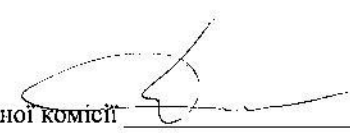
23. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Зарічна, загальною площею 0,0041 га, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1.	Акціонерне товариство «Сумиобленерго»	Під розміщення опор	0,0004	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0
		ПЛ-6 кВ,	0,0007			
		в районі вул. Зарічна	0,0005			
		5910136600:08:011:0039	0,0005			
		5910136600:08:011:0040	0,0007			
		5910136600:08:011:0041	0,0009			
		5910136600:08:011:0043	0,0004			
		5910136600:08:011:0044				
		5910136600:08:011:0045	10 років			
	5910136600:08:011:0046					

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 А, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42282916 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366721159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.), у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (вільна земельна ділянка має передаватися в оренду на конкурентних засадах);

- порушення порядку надання в оренду земельних ділянок, встановленого статтею 123 Земельного Кодексу України.

(Дата реєстрації заяви 04.06.21).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Хандурін Д.В.

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено редакцію даного питання, а саме: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 А, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42282916 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366721159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.)».

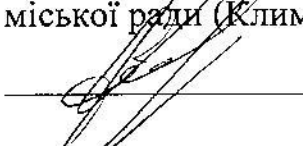
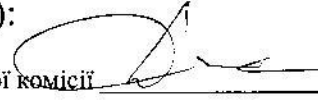
УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання в редакції **«Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 А, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42282916 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366721159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.)».**

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті»	Під розміщенням автосалону вул. Ковпака, 32 А 5910136600:05:002:0082 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42282916 від 02.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2366721159101)	0,2800 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	04.06.21

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42281827 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2355864459101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.), у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (вільна земельна ділянка має передаватися в оренду на конкурентних засадах);

- порушення порядку надання в оренду земельних ділянок, встановленого статтею 123 Земельного Кодексу України.

(Дата реєстрації заяви 04.06.21).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Хандурін Д.В.

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено редакцію даного питання, а саме: «Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42281827 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2355864459101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.)».

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання в редакції **«Надати** Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32, площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням автосалону (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на

голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

нерухоме майно: 42281827 від 02 червня 2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2355864459101, загальна площа об'єкта нерухомого майна-3,04 кв.м.)».

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті»	Під розміщеним автосалоном вул. Ковпака, 32 5910136600:05:002:0081 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42281827 від 02.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2355864459101)	0,2800 10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	04.06.2021

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

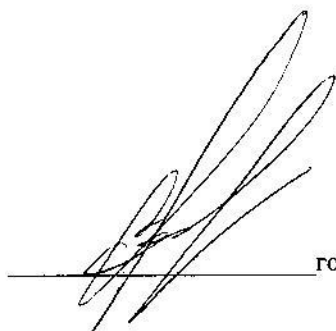
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

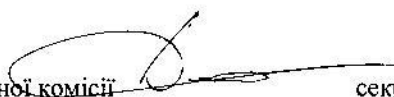
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

26. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мальованій Оксані Вікторівні за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78/1, площею 0,0720 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Мальована Оксана Вікторівна	Під розміщенням магазином вул. Харківська, 78/1 5910136300:09:001:0024 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 510848 від 01.04.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31747159101)	0,0720 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	07.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНОС 2020» за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21/1, площею 0,0359 га, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОНОС 2020»	Під магазин вул. Інтернаціоналістів, 21/1 5910136300:01:004:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35114956 від 17.01.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1948200159101)	0,0359 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	07.05.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Нікітіною Мариною Олександрівною, за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 55, площею 0,0087 га, а саме:


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1	Фізична особа-підприємець Нікітіна Марина Олександрівна	Під розміщенням міні-магазину, вул. Ковпака, 55 5910136600:05:002:0059 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1582 в книзі 23 від 21.07.2006, реєстраційний номер майна: 15466312)	0,0087 10 років	4,0	01.12.2021	09.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комунальник» ЛТД, за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 21, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунальник» ЛТД	Під розміщеною автостоянкою, вул. Першотравнева, 21 5910136600:21:023:0004 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 388 записано в реєстрову книгу 15 стор. 8 від 16.06.2000)	0,1000 10 років	4,0	28.09.2021	08.06.21
----	---	--	------------------------	-----	------------	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» та надати її у користування на праві строкового земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 0,1745 га, загальною площею 12,7978 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, строком на 5 років. Встановити плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га.

Інформація ДЗРП: До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га, за результатами розгляду якого повідомляємо наступне.

Відповідно до договору оренди ДЗРП – 0299 нерухомого комунального майна від 29 листопада 2019 року, укладеного між Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми», об'єктом оренди є нежитлове приміщення площею 24,2 кв.м.

У свою чергу орієнтовна площа земельної ділянки, що планується для відведення становить 0,0950 га.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» надано до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради проєкт обґрунтування площі земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, відповідно до якого на даній земельній ділянці планується реконструкція нежитлового приміщення.

В результаті реконструкції, площа нежитлового приміщення буде становити 400 кв.м., у зв'язку з чим і виникає необхідність відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га.

В той же час, проєкт обґрунтування площі земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 повинен передбачати обґрунтування площі земельної ділянки, яка необхідна на даний час для обслуговування приміщення площею 24,2 кв.м.

Зважаючи на те, що проект обґрунтування площі земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 не містить інформації, обґрунтування площі земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування приміщення площею 24,2 кв.м. вважаємо на недоцільне виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0950 га.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, земельна ділянка знаходиться в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, що утворена в межах санітарно-захисної зони навколо АЗС та автостоянки з сервісним центром, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення закладів по наданню комерційних послуг та підприємницької діяльності.

Отримання такого спеціального погодження можливе лише на підставі детального плану території, розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинними нормативними документами, яким буде обґрунтована доцільність та можливість розміщення такого роду об'єкта, а також допустимі його параметри.

На підставі наведеного, рекомендуємо відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

У ході обговорення даного питання, депутатами було вирішено надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га.

УХВАЛИЛИ:

31.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати** Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1 під розміщення офісу-магазину, орієнтовною площею 0,0950 га».

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Кущ В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Галаєв Р.М.-Ш.
Рішення прийнято


Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії
Протокол підготував
секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

О.В. Джарішнелов


_____ голова постійної комісії


_____ секретар постійної комісії