

ПРОТОКОЛ № 23

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 22 червня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 2 осіб: Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання».
7. Солоніков О.В. – учасник АТО.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26.
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити висоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди).

3. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею до 0,1000 га.
4. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
5. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Трохименкове), площею 9,9300 га, кадастровий номер 5910191500:01:007:0221, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
6. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
7. Про надання учаснику АТО Харитонову Євгену Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. М. Коцця – М. Данька, ділянка № 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
8. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕФ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торгівельного ряду

у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 02.06.2021).

9. Про відмову Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торговельного ряду у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 03.06.2021).
10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, функціональне призначення земельної ділянки: під торгово-складське приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36318431 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1573594659101), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини першої та другої статті 42 Земельного Кодексу України (земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або їх співвласникам). (Дата реєстрації заяви 09.06.2021).
11. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
12. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101).
(Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будінвест Універсал» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 7, орієнтовною площею не більше 2,9700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37296687 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 624016559101).
14. Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Технологія» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1.
15. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га.
16. Про надання Чернишу Максиму Григоровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0071, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням (паркетний цех літ. «Ч»), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30626903 від 07.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 996397759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 1082,5 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 15.04.2021).
17. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Владлен», за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0786 га.
18. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол», за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1/1, площею 0,1831 га.
19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-», за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га.

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чміль Анжелою Геннадіївною, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га.
21. Про припинення права користування земельною ділянкою, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Райффайзен банк Аваль» за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3.
22. Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га.
23. Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам».
24. Про відмову Яровій Ксенії Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 176 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-III., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1687 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0140, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 липня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21709253 від 01 серпня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1641 га та 0,0046 га. (дата реєстрації заяви 26.01.2021).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0140, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська компанія насосного обладнання».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Депутатами розглянуто питання стосовно внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання: «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити висоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди)».

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді вищезазначеного питання, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні за внесення даного питання до порядку денного цього засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Питання внесено до порядку денного

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді цього питання по суті, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді даного питання по суті (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити висоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради:

1. Розроблений ТОВ «Опус Ресурс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, передбачає здійснити зміну існуючої ділянки площею 0,4700 га, з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 та цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2. Відповідність містобудівній документації: згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в проектній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в торгівельній зоні Г-6, яка формується в межах санітарно-захисної

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

зони від підприємства V класу шкідливості (ВАТ «SELMI»), де розміщення нової житлової забудови заборонено згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173. Переважними видами використання територій в торгівельній функціональній зоні Г-6 є розміщення магазинів, торгівельних центрів, ринків, ресторанів та кафе. При цьому, детальний план вказаної території з розрахунком допустимої щільності житлової забудови у відповідності до державних будівельних норм на розгляд та погодження згідно статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не надходив.

3. Стан використання території та наявні планувальні обмеження: ділянка вільна від забудови, підземні комунікації відсутні. Частина ділянки потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємства V класу шкідливості, встановленої відповідно до пункту 14.11.2 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Підсумкова оцінка відповідності містобудівної документації та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки: проект землеустрою в разі зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» не відповідає встановленому Планом зонування території міста Суми функціональну зонування, та з урахуванням вимоги пункту 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не може бути затверджений.

Подальше вирішення питань зміни умов користування вказаною ділянкою полягає в здійсненні її поділу з визначенням цільового призначення частин у відповідності до встановленого Планом зонування території міста Суми функціонального зонування, або враховуючи той факт, що ділянка вже є сформованою, визначити її цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що дозволить розмістити на ній також об'єкт торгівельного призначення, визначений в функціональній зоні Г-6.

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куд В.В. не голосував.

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибули учасники АТО, звернулися до депутатів з проханням розглянути на даному засіданні питання щодо надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею до 0,1000 га.

3. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею до 0,1000 га, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно списку) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) внести зміни до містобудівної документації Сумської міської територіальної громади з метою можливості подальшого надання земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в районі вул. Рубіжної в м. Суми.

**Список учасників АТО, які подали заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:
м. Суми, вул. Рубіжна**

1. Фролов Віталій Павлович
2. Царенко Олександр Олексійович
3. Тимофієв Андрій Петрович
4. Ткаченко Віталій Віталійович
5. Каретник Віталій Іванович
6. Попельнюх Мирослав Григорович
7. Голодний Сергій Олексійович
8. Копайгородська Алла Олексіївна
9. Ярош Владислав Костянтинівич
10. Вольський Євген Валерійович
11. Лисянський Андрій Володимирович
12. Мальований Михайло Миколайович
13. Маяка Сергій Миколайович
14. Сенюк Владислав Валентинович
15. Лопаткін Сергій Юрійович
16. Харченко Сергій Іванович
17. Назарчук Володимир Олександрович
18. Носик Олександр Сергійович
19. Мордань Олексій Сергійович
20. Солоніков Олександр Вікторович

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

21. Мірошниченко Сергій Васильович
22. Ворожбян Володимир Миколайович
23. Ветров Владислав Олександрович
24. Буяло Сергій Леонтійович
25. Томілін Олексій Олегович
26. Кононов Максим Андрійович
27. Гавриков Ігор Миколайович
28. Єфіменко Євген Станіславович
29. Крячок Володимир Михайлович
30. Гиря Едуард Миколайович
31. Деркач Максим Анатолійович
32. Ольховик Олексій Володимирович
33. Самойленко Вадим Вікторович
34. Сидоренков Олександр Миколайович
35. Костраба Олексій Олегович
36. Козубиця Олександр Анатолійович
37. Дробязко Микола Миколайович
38. Чернобров Костянтин Васильович
39. Пузік Олександр Іванович
40. Безверхий Олександр Іванович
41. Федотов Олег Іванович
42. Керпань Станіслав Вікторович
43. Д'ячихін Олег Валерійович
44. Бобровський Олег Миколайович
45. Базилев Сергій Володимирович
46. Черношвець Віталій Володимирович

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М., Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 3.1. Погодити дане питання.
- 3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Трохименкове), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0021, орієнтовною площею 2,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (біля с. Трохименкове), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:007:0030, орієнтовною площею 0,7000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0207, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Трохименкове), площею 9,9300 га, кадастровий номер 5910191500:01:007:0221, категорія та цільове призначення

земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

7. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Харитонову Євгену Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. М. Коцюя – М.Данька, ділянка № 8, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «СТЕФ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торгівельного ряду у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 02.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

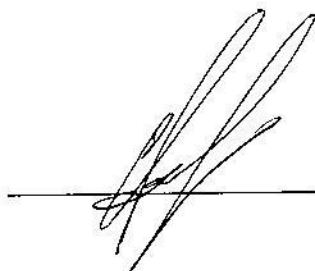
Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Нагорній Інні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 56 а, орієнтовною площею 0,0070 га, під розміщення торгівельного ряду у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:001:0111. (дата реєстрації заяви 03.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куч В.В. не голосував.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, функціональне призначення земельної ділянки: під торгово-складське приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36318431 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1573594659101), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини першої та другої статті 42 Земельного Кодексу України (земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або їх співвласникам). (Дата реєстрації заяви 09.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Галаєв Р.М.-Ш.

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

- відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання депутати визначились перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101).
(Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

12.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будінвест Універсал» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 7, орієнтовною площею не більше 2,9700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37296687 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 624016559101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.


13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

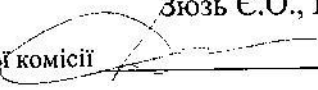
13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Левченко О.О., Соколов О.О.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження Приватному акціонерному товариству «Технологія» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, а саме:

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Технологія» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147/1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,4000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0498, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Технологія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 28 листопада 2017 року (зі змінами) (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23734343 від 01 грудня 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,2163 га та 0,1837 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0498, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

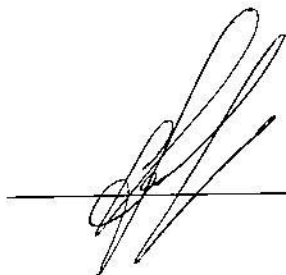
Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

15. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Горіченко Тетяна Олександрівна	Під розміщенням магазину вул. Інтернаціоналістів, 21 5910136300:01:004:0025 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 436 в книзі 21 від 17.05.2005 реєстраційний номер: 7263145)	3/1000 від 0,5503 50 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	15.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Чернишу Максиму Григоровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, площею 0,2611 га, кадастровий номер

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

5910136300:15:003:0071, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним нежитловим приміщенням (паркетний цех літ. «Ч»), (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30626903 від 07.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 996397759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 1082,5 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 15.04.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Владлен», за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,0786 га, а саме:

№ зп	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Владлен»	Під розміщеним складом-холодильником вул. Героїчна, 38 5910136600:03:002:0007 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 858 записано в реєстрову книгу 20 від 16.12.2002)	0,0786 10 років	3,0	22.12.2021	11.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

17.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол», за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1/1, площею 0,1831 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє поспередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Руна Петрол»	Під розміщенням центром обслуговування транспорту з адміністративно-торгівельними приміщеннями та закладом громадського харчування вул. 20 років Перемоги, 1/1 5910136300:13:002:2003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26749882 від 19.06.2018, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна:1583218459101)	0,1831 10 років	4,0	21.12.2021	16.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання **строком на 5 років**.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-», за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «-Форум-»	Під розміщенням магазином, вул. Шевченка, 2 5910136600:19:034:0023 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2090484 та 2094965 від 12.08.2013, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 131288059101 та 131608359101)	36/100 від 0,0978 10 років	4,0	01.12.2021	16.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання строком на 5 років.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Соколов О.О.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два)
Дмитренко С.М., Левченко О.О.
Рішення НЕ прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чміль Анжеолою Геннадіївною, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	4
1.	Чміль Анжела Геннадіївна	Під розміщенням магазином, проспект Михайла Лушпи, 47 5910136300:01:003:0045 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 923856159101)	0,0200 5 років	4,0	30.11.2021	11.06.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування земельною ділянкою, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди

_____ голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії

земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Райффайзен банк Аваль» за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, а саме:

1. Припинити право користування Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» земельною ділянкою площею 0,3030 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0068, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, у зв'язку з набуттям Товариством з обмеженою відповідальністю «Суми Технокорм» права власності на нерухоме майно.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Акціонерним товариством «Райффайзен Банк» за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3 від 20 вересня 2017 року (зі змінами від 01 червня 2021 року), номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41882831,42409955 від 03 листопада 2017 року, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2355439659101, 2355379859101.

3. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Технокорм» земельну ділянку, площею 0,0370 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0068, за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 3, строком на 10 років (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35760687 від 28 лютого 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2044905159101), категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням офісним приміщенням. Розмір орендної плати на рік встановити 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1,2 та підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного питання.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

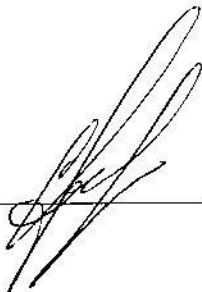
Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

22. СЛУХАЛИ: Про службову записку Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, а саме:

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 14 від 23 березня 2021 року), стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.»

В процесі розгляду даного питання депутат Сумської міської ради Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання. Більшістю голосів дану пропозицію підтримано.

Втім, підготовка проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 123 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проекту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю та недоцільністю.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

Головуючий запропонував наступні 28 питань порядку денного розглянути у «пакеті» «Про відмову громадянам».

23. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Брюхову Леву Борисовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 23, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

2) пунктом 10.08.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

2. Про відмову Дикому Андрію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, провулок Генерала Грекова, кадастровий номер 5910136300:17:011:0063, площею 0,0500 га для ведення індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом.

Формування нової земельної ділянки здійснюється на підставі пункту 5 статті 79-1, 186 Земельного кодексу України за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3. Про відмову Кононенку Євгенію Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Замостянська, кадастровий номер 5910136300:06:023:0033, орієнтовною площею 0,0730 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

1) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від АЗС та сервісного центру автомобілів;

2) згідно пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється.

4. Про відмову Карпцю Андрію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі урочища Олдиш, на території колишнього садівничого товариства «Поліграфіст» Масив «Олдиш», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва

у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 29, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

5. Про відмову Реві Тетяні Геннадіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, між будинками № 101 та № 107, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

6. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Поліська, орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме:

- зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

7. Про відмову Сіряченку Володимиру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна

ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-6 – торговельна зона, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

8. Про відмову Шаповаленку Олександрю Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в культурній та спортивній зоні Г-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

9. Про відмову Глущенко Зої Гаврилівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Урожайна, 48, площею 0,0576 га, кадастровий номер 5910136300:08:045:0002, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2-проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Римського-Корсакова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

10. Про відмову Ганнощенко Софії Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має

відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

11. Про відмову Ганнощенко Софії Володимирівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

12. Про відмову Ковальчук Анні Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

13. Про відмову Лантуху Івану Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська,

орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

14. Про відмову Могиленцю Руслану Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:


- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

15. Про відмову Могиленець Юлії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-ша Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

16. Про відмову Саратовій Катерині Сергіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

17. Про відмову Шаблю Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 2-га Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1,

яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

18. Про відмову Шаблю Марії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 2-га Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

19. Про відмову Дудці Олексію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Вторчермет» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, режим обмеженої господарської діяльності якої встановлений статтями 89 Водного кодексу України, 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також

садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

20. Про відмову Колосок Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садибної житлової забудови заборонено.

21. Про відмову Шевченко Любові Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,25 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: згідно Генерального плану с. Піщане, затвердженого рішенням двадцятої сесії VII скликання Піщанської сільської ради від 12.09.2018, запитувана земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови, де відведення земельних ділянок для особистого селянського господарства не передбачено.

22. Про відмову Юхименку Євгену Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Липняк Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0994 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Липняк Сумського району Сумської області, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

23. Про відмову Гриценку Борису Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га (поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924781500:03:003:0221), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: запитувана земельна ділянка належить до земель лісогосподарського призначення та надана в користування Сумському дочірньому агролісогосподарського підприємству «Сумський агролісгосп».

24. Про відмову Цуркану Віктору Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

25. Про відмову Літовцеву Сергію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: с. Стецьківка, вул. Садова, біля будинку № 10/1, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0300 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- вимогам існуючого Генерального плану с. Стецьківка, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської обласної Ради народних депутатів від 05.09.1979 №440, згідно якого запитувана земельна ділянка потрапляє в зону зелених насаджень і прибережну захисну смугу від існуючої водойми, та, відповідно до частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, не може бути передана у приватну власність.

26. Про відмову Беркаш Ірині Павлівні та Крячко Марині Павлівні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 22/1, площею по 1/2 від 0,0480 га, кадастровий номер 5910136600:15:020:0031, яка знаходиться у них в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Косівщинська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

27. Про відмову Лабузовій Вірі Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перова, 41, площею 52/100 від 0,0682 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0015, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Перова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

28. Про відмову Стовбун Зінаїді Олексіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 74, площею 0,0972 га, кадастровий номер 5910136600:17:008:0012, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дані питання.

23.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

23.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

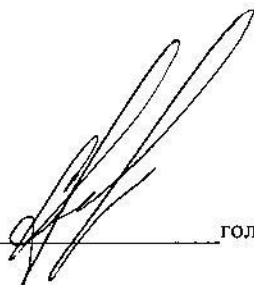
Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

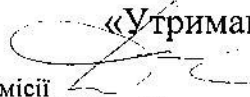
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)



_____ голова постійної комісії



_____ секретар постійної комісії

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Яровій Ксенії Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах тупикового проїзду Піщанський, який є об'єктом міської вуличної інфраструктури та відноситься до земель дорожнього господарства та згідно частини 4 статті 83 Земельного кодексу України не може передаватись у приватну власність;
- 2) Пункту 15.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими тупикові проїзди мають бути довжиною не більше 150 м та їх проїзна частина повинна закінчуватись кільцевим об'їздом радіусом не менше 10м або розворотним майданчиком, розмір якого враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м x 12 м.

ВИСТУПИЛИ: Левченко О.О., Дмитренко С.М.

Депутат Левченко О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Яровій Ксенії Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання в редакції: **«Надати** дозвіл Яровій Ксенії Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га».

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: **«Надати** дозвіл Яровій Ксенії Іванівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га».

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

О.В. Джарішнелов

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

голова постійної комісії

секретар постійної комісії