

ПРОТОКОЛ № 24

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 01 липня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16⁰⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

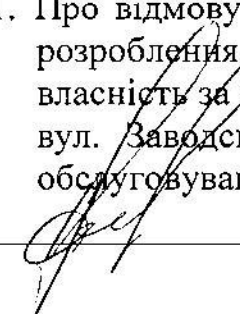
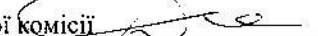
Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

Запрошені:

1. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Верниченко І.М. – староста Стецьківського старостинського округу.
6. Саченко М.В. – староста Піщанського старостинського округу.
7. Колодяжний Р.Г. – учасник АТО.
8. Представники ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СУМИХІМПРОМ".
9. Банько М.В. – житель м. Суми.
10. Лазаренко В.А. – житель м. Суми.
11. Шашков С.В. – представник Акціонерного товариства «Сумиобленерго».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Колодяжному Руслану Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщанє Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у

 голова постійної комісії  секретар постійної комісії

зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в якій зазначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

2. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування по вул. Прикордонній, м. Суми.
3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0200, площею 0,4428 га, яка перебуває в приватній власності Лазаренка Віталія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257074699 від 18.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2361214259101.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0199, площею 0,4388 га, яка перебуває в приватній власності Гусєва Олега Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257083911 від 18.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2361262759101.
5. Про надання Дейнеко Олександру Геннадійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1582 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
6. Про надання Кривцю Ігорю Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1571

- га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
7. Про розгляд звернень Акціонерного товариства «Сумиобленерго» щодо укладення договору оренди землі на новий строк з Акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, площею 3,5565 га, на тих самих умовах.
 8. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність $\frac{1}{2}$ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.
 9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Рязанову Олегу Вячеславовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67, кадастровий номер 5910136600:11:001:0314, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити вісоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди).
 11. Про затвердження плану роботи постійної комісії на II півріччя 2021 року.
 12. Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га.
 13. Про надання Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Піщане» дозволу на проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення, які перебувають в його користуванні, на території Сумської міської територіальної громади.
 14. Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га.
 15. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО».
 16. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам».

17.Про розгляд питань «пакету № 3» «Про часткову втрату чинності рішень».

18.Про розгляд питань «пакету № 4» «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням».

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 198 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Колодяжному Руслану Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в якій зазначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Колодяжний Р.Г., Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Смолянiнов А.Ф., Саченко М.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати Колодяжному Руслану Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до моменту з'ясування ситуації по даному питанню старостою Піщанського старостинського округу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Питання перенесено

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо повернення до розгляду вищезазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Пропозицію підтримано

СЛУХАЛИ (повторно): Про відмову Колодяжному Руслану Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю містобудівної документації на територію с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в якій зазначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Смолянїнов А.Ф.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: надати Колодяжному Руслану Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання в редакції: «надати Колодяжному Руслану Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представники ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СУМИХІМПРОМ", Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0200, площею 0,4428 га, яка перебуває в приватній власності Лазаренка Віталія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257074699 від 18.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2361214259101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Лазаренко В.А.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно містобудівної документації «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2021 № 253, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що складається з елементів благоустрою та озеленення загального користування.

Враховуючи зазначене, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не заперечує та вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», як таке, що відповідає містобудівній документації Детальному плану території міста Суми.

УХВАЛИЛИ:

- 3.1. Погодити дане питання.
- 3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і

голова постійної комісії _____ секретар постійної комісії _____

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, проспект Козацький, кадастровий номер 5910136300:14:003:0199, площею 0,4388 га, яка перебуває в приватній власності Гусева Олега Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 257083911 від 18.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2361262759101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Лазаренко В.А.

Відповідно до інформації від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно містобудівної документації «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженої рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 27.04.2021 № 253, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що складається з елементів благоустрою та озеленення загального користування.

Враховуючи зазначене, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не заперечує та вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», як таке, що відповідає містобудівній документації Детальному плану території міста Суми.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

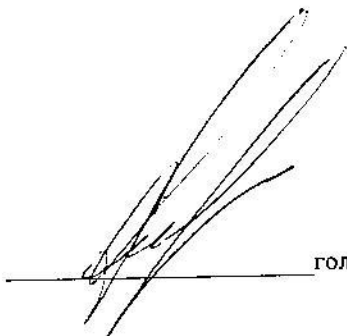
Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

5. СЛУХАЛИ: Про надання Дейнеко Олександрю Геннадійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1582 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Дейнеко О.Г., Смолянінов А.Ф., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про надання Кривцю Ігорю Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1571 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кривець І.Г., Смолянінов А.Ф., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три)
Дмитренко С.М., Левченко О.О., Хандурін Д.В.
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернень Акціонерного товариства «Сумиобленерго» щодо укладення договору оренди землі на новий строк з Акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, площею 3,5565 га, на тих самих умовах.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шашков С.В., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк з АТ «Сумиобленерго», площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, строком на 10 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним учбовим полігоном. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30983278 від 29 березня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1800832759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 398,2 кв. м.).

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність $\frac{1}{2}$ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

Інформація ДЗРП: До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 24 березня 2021 року надійшло звернення від Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність $\frac{1}{2}$ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

За результатами розгляду документів було встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 25.03.2006 Банько Максим Віталійович отримав у власність $\frac{1}{2}$ частку житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12.

Також згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 25 березня 2006 року № 474 Банько Максим Віталійович отримав у власність $\frac{1}{2}$ частку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 та отримав державний акт на право власності на $\frac{1}{2}$ частку земельної ділянки від 07.10.2008 серія ЯЗ № 358979.

Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020 приватним нотаріусом Бурбиною Тамарою Анатоліївною була здійснена державна реєстрація об'єкту житлової нерухомості, житлового будинку, розмір частки 1/1 на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер СМ141173281585, виданої 24.11.2017 Управлінням ДАБК Сумської міської ради та технічного паспорту, серія та номер 04082017-2152, виданого 04.08.2017, виданого інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Денисовою В.Ю.

При цьому, згідно з інформацією, яка міститься в інвентаризаційній справі на житловий будинок за вищезазначеною адресою, за Вороною Іваном Тимофійовичем зареєстровано право власності на $\frac{1}{8}$ частку та за Вороною Мотроною Олександрівною зареєстровано право власності на $\frac{3}{8}$ частки.

На підставі наведеного, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 14.05.2021 було направлено скаргу на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України з проханням проведення перевірки правомірності реєстраційних дій приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбики Тамари Анатоліївни щодо реєстрації за Банько Максимом Віталійовичем права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації серія та номер СМ141173281585 від 24.11.2017, та технічного паспорта серія та номер 04082017-2152 від 04.08.2017, скасування рішення приватного нотаріуса, а саме – реєстрацію за Банько М.В. права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за вказаною адресою та скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про право власності № 26267402 від 19.12.2017 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38822702 від 19.12.2017 (копія скарги додається). Відповідь на скаргу від Міністерства юстиції України до цього часу до Департаменту не надходила.

Оскільки оскаржувана державна реєстрація надає право Баньку М.В. вимагати оформлення права власності на земельну ділянку комунальної форми власності, це порушує права і законні інтереси Сумської міської територіальної громади.

Крім того існує ймовірність, що зазначені вище особи, а саме Ворона Іван Тимофійович та Ворона Мотрона Олександрівна – співвласники житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова),

12 є померлими особами, у яких відсутні спадкоємці за заповітом і за законом, або усунені від права на спадкування або не прийняли спадщину.

Статтею 1277 Цивільного кодексу України визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав Сумської міської територіальної громади Департаментом було підготовлено листа до правового управління щодо вивчення даного питання та звернення до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Банько М.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Провести виїзне засідання постійної комісії для з'ясування ситуації по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Рязанову Олегу Вячеславовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67, кадастровий номер 5910136600:11:001:0314, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

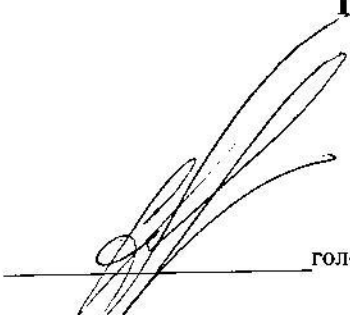
Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

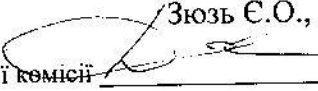
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Рішення Не прийнято

Головуючий повідомив, що на минулому засіданні постійної комісії (протокол № 23 від 22.06.2021 року) було прийнято рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити вісоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди)».

Головуючий також повідомив, що від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради надійшла нова інформація по даному питанню, у зв'язку з чим запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо повернення до розгляду вищезазначеного питання.

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді даного питання, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні за повернення до розгляду цього питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Галаєв Р.М.-Ш. не голосував.

Пропозицію підтримано

Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді даного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді цього питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Першотравнева, Товариству з обмеженою відповідальністю «БВК компанія «Федорченко», площею 0,47 га (кадастровий номер 5910136600:21:014:0010) та внесення змін до договору оренди

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

земельної ділянки від 08.07.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (№ запису 37335468 від 14.07.2020) в частині зміни цільового призначення – на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та змінити вісоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – на 3% відповідно до додатку 3 рішення Сумської міської ради № 7000-МР від 24.06.2020 (можливість перегляду орендної плати в разі зміни цільового призначення передбачена пунктом 3 договору оренди).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який повідомив, що від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради надійшла нова інформація по даному питанню, а саме:

1. Розроблений ТОВ «Опус Ресурс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, передбачає здійснити зміну існуючої ділянки площею 0,4700 га з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 та цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2. Відповідність містобудівній документації: згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в проектній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4 та частково в торговельній зоні Г-6, яка формується в межах санітарно-захисної зони від підприємства V класу шкідливості (ВАТ «SELMI»), де розміщення нової житлової забудови заборонено згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173. Переважними видами використання територій в торговельній функціональній зоні Г-6 є розміщення магазинів, торгівельних центрів, ринків, ресторанів та кафе. При цьому, детальний план вказаної території з розрахунком допустимої щільності житлової забудови у відповідності до державних будівельних норм на розгляд та погодження згідно статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» до Управління не надходив.

3. Стан використання території та наявні планувальні обмеження: ділянка вільна від забудови, підземні комунікації відсутні. Частина ділянки потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємства V класу шкідливості, встановленої відповідно до пункту 14.11.2 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», за відсутності визначення джерел забруднення для підприємств IV-V класу шкідливості допускається їх визначати від виробничих будівель та споруд на відстань 50 м.

Підсумкова оцінка відповідності містобудівній документації та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки: проект землеустрою в разі зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010 на цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» може бути затверджений за умови, що в проекті землеустрою будуть зазначені

планувальні обмеження, пов'язані з потраплянням частини ділянки в межі санітарно-захисної зони від виробничого підприємства.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану роботи постійної комісії на II півріччя 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Затвердити план роботи постійної комісії на II півріччя 2021 року.

11.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

11.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу gada@smr.gov.ua для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Соколов О.О.

12. СЛУХАЛИ: Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, а саме:

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

1. Надати Биковій Любові Павлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під розміщеним салоном меблів та майстернею по нарізанню скла (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 13679805). (дата реєстрації заяви 31.03.2021).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати те, що на земельній ділянці розташована частина будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення «М'ясні торгові ряди (різниця)» (1910 р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2799-См).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В. не голосували.

Рішення Не прийнято

Депутат Галаєв Р.М.-Ш. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).

13. СЛУХАЛИ: Про надання Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Піщане» дозволу на проведення інвентаризації масиву земель

сільськогосподарського призначення, які перебувають в його користуванні, на території Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В. не голосували.

Рішення прийнято

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував повернутися до розгляду питання «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га».

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно повернення до розгляду питання «Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Пропозицію підтримано

14. СЛУХАЛИ (повторно): Про надання Биковій Любові Павлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, а саме:

1. Надати Биковій Любові Павлівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кооперативна, 2, орієнтовною площею не більше 0,0920 га, категорія, цільове та функціональне

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під розміщеним салоном меблів та майстернею по нарізанню скла (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 120 в книзі: 20 від 27.01.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 13679805). (дата реєстрації заяви 31.03.2021).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати те, що на земельній ділянці розташована частина будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення «М'ясні торгові ряди (різниця)» (1910 р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2799-См).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.

Головуючий запропонував наступні 5 питань порядку денного розглянути у «пакеті №1» «Про відмову учасникам АТО».

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО», а саме:

1. Про відмову Ковтуну Тарасу Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

земельна ділянка розташована в межах садівничого кооперативу «Енергетик-1» та знаходиться в приватній власності громадян.

2. Про відмову Глінецькому Олександр Валерійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0047, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме – пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

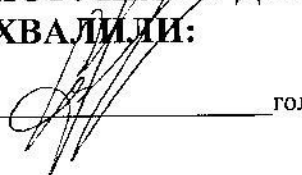
3. Про відмову Мові Юрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

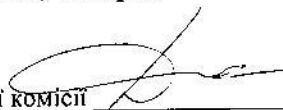
4. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провул. 1-й Осінній, 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

5. Про відмову Мандриці Юрію Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

 голова постійної комісії



секретар постійної комісії

15.1. Погодити дані питання.

15.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

15.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Хандурін Д.В. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 24 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 2» «Про відмову громадянам».

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам», а саме:

1. Про відмову Борусі Раїсі Петрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали, 52 (дорізка до існуючої ділянки), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0500 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку із розташованим сміттєзбиральним майданчиком, в функціональній існуючій зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, яка потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сергія Табали, де розміщення садибного житлового будинку не передбачено.

2. Про відмову Довгопол Лоліті Сергіївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 158, для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0210 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

3. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0041, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0065, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

- м. Суми, вул. Кленова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0084, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

4. Про відмову Гончарову Роману Анатолійовичу в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі;

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

5. Про відмову Гончаровій Ользі Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної

ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

- м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

- м. Суми, вул. Олексіївська, біля буд. 6, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

6. Про відмову Надточому Сергію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Нафтовик», земельна ділянка № 64, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 64, площею 0,0400 га передана у приватну власність іншій особі.

7. Про відмову Рудь Маргариті Гаврилівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі урочища Олдиш, на території колишнього садівничого товариства «Олдиш-89», земельна ділянка № 42, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 42, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

8. Про відмову Соколькової Оксані Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

9. Про відмову Сокольцову Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

10. Про відмову Штепі Володимиру Григоровичу в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою:

- м. Суми, в районі вул. Красносільська, для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

1) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

2) пунктом 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

- м. Суми, в районі вул. Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд;

- м. Суми, в районі вул. Красносільська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в проектній функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1, яка на даний час потрапляє в межі охоронної зони магістрального газопроводу;

- частини четвертої статті 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та пункту 11 Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, у зв'язку з проходженням через зазначену земельну ділянку магістрального газопроводу, який має відповідну охоронну зону, що обмежує можливості для розміщення на ділянці будівель і споруд.

11. Про відмову Багмету Олега Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0025, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території міського парку ім. І. Кожедуба, межі якого затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок міського парку ім. І. Кожедуба», де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

12. Про відмову Багмету Олега Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0545, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

13. Про відмову Нежевело Валентині Вікторівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

14. Про відмову Цуркану Віктору Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

15. Про відмову Цуркан Олені Валентинівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

16. Про відмову Ткаченко Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Над'ярна, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив Над'ярна, земельна ділянка № 30, орієнтовною площею 0,0660 га для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 30 для садівництва відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.03.1994 № 136 «Про передачу в приватну власність земель»

17. Про відмову Кучеренко Катерині Петрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Асмолова, біля буд. № 13,

орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

18. Про відмову Ободу Олександрю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього автогаражного товариства «Курське» земельна ділянка № 12, ряд № 24, орієнтовною площею 0,0042 га для будівництва індивідуальних гаражів з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:02:003:0374, площею 1,9544 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва, що перебуває в оренді Об'єднання громадян - автогаражне товариство «Курське», що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0374 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

19. Про відмову Гирі Олєгу Вікторовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:10:002:1102), площею 0,1009 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);
- невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту

землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

20. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: пров. Козацький, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,25 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- розміщенням на земельній ділянці нерухомого майна, що належить на праві власності іншим особам;
- відсутністю затвердженої містобудівної документації на територію с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

21. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в межах м. Суми, поруч з кадастровим номером 5924788700:01:001:0494, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення індивідуальної садибної забудови не передбачено.

22. Про відмову Єременко Любові Іванівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в межах с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:07:003:0290), площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній

висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);

- невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

23. Про відмову Кобзеву Денису Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924781500:02:003:0099), площею 0,7000 га, та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок виконавчого органу Сумської районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури);

- невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

24. Про відмову Громовій Світлані Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 228А, орієнтовною площею 0,0348 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в підзоні Р-3с та в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та розташованої поруч газозаправної станції, де переважними, супутніми та допустимими видами використання зони Р-3с розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, згідно з яким, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення садів, садівницьких товариств.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дані питання.

16.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

16.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 3 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 3» «Про часткову втрату чинності рішень».

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 3» «Про часткову втрату чинності рішень», а саме:

1. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7, площею 0,0767 га Роскошній Людмилі Михайлівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 307 додатку № 134 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7 Роскошній Катерині Андріївні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Роскошної Людмили Михайлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Роскошній Людмилі Михайлівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Можайського, 7, площею 0,0767 га, кадастровий номер 5910136600:23:013:0024. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97, площею 0,1000 га Калініну Миколі Володимировичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 139 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

29

09.08.1993 № 533 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97 Леоновій Надії Михайлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Калініна Миколи Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Калініну Миколі Володимировичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Добровільна, 97, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:13:021:0008. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 5, площею 0,0808 га Чемерису Ярославу Михайловичу, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 59 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га за адресою: м. Суми, вул. Басівська (Басовська), 5 Таранцю Віктору Антоновичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Чемериса Ярослава Михайловича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Чемерису Ярославу Михайловичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 5, площею 0,0808 га, кадастровий номер 5910136300:08:007:0023. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дані питання.

17.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

17.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

Рішення прийнято

Головуючий запропонував наступні 2 питання порядку денного розглянути у «пакеті № 4» «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням)».

18. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 4» «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням)», а саме:

1. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Гулий Володимир Миколайович	вул. Докучаєва, 19, 5910136600:12:007:0018	0,0578	0,0578
2.	Сіренко Юрій Федорович	вул. Санаторна, 6/1, 5910136300:08:065:0012	0,0845	0,0845
3.	Сіренко Віктор Федорович	вул. Санаторна, 6, 5910136300:08:065:0015	0,0828	0,0828
4.	Шевченко Сергій Олександрович	вул. Менделєєва, 33, 5910136300:09:005:0153	0,0528	42/100 від 0,0528

2. Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1	Страшенко Анна Валеріївна	вул. Хвойна, 46, 5910136600:09:008:0047	0,0613	0,0613
2	Олійник Дар'я Петрівна	вул. Купріна, 41, 5910136300:08:034:0041	0,0593	44/100 від 0,0593
	Олійник Микола Андрійович			56/100 від 0,0593
3	Грінчук Ірина Вікторівна	вул. Нестерова, 27, 5910136300:14:008:0002	0,0758	0,0758
4	Гладун Сергій Леонідович	вул. В. Чорновола, 24, 5910136600:19:012:0046	0,1000	0,1000
5	Кононенко Андрій Анатолійович	вул. 2-га Продольна, 12, 5910136600:15:025:0004	0,0620	32/200 від 0,0620
	Руденко Олександра Леонідівна			168/200 від 0,0620
6	Крившич Неллі Данилівна	вул. Цюлковського, 46, 5910136600:12:041:0010	0,0535	67/100 від 0,0535
	Мар'єта Парасковія Афанасіївна			33/100 від 0,0535
7.	Дмитренко Олена Гейзівна	вул. Сеченова, 20, 5910136600:13:021:0009	0,0418	0,0418
8.	Кошелєвська Катерина Миколаївна	вул. Гулака-Артемовського, 35, 5910136600:17:029:0050	0,0790	10/25 від 0,0790
	Кошелєвська Тетяна Володимирівна			28/100 від 0,0790
9.	Пуліка Олександра Миколаївна	вул. Кузнечна, 19, 5910136300:03:004:0011	0,0833	1/2 від 0,0833
	Матісова Ірина Олексіївна			1/2 від 0,0833
10.	Кулик Борис Семенович	вул. Дружби, 3, 5910136600:07:010:0081	0,0402	1/2 від 0,0402

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дані питання.

18.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.


 голова постійної комісії
 
 секретар постійної комісії

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

18.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В.,
Дмитренко С.М., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Зюзь Є.О. не голосував.

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

О.В. Джарішнелов