

## ПРОТОКОЛ № 25

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 06 липня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Джарішнелов О.В.

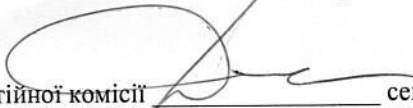
#### Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христин К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» (12 питань).
2. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам» (11 питань).
3. Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».
4. Про відмову Влезьку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

- ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).
5. Про відмову Шаровій Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, орієнтовною площею: 0,1400 га та 0,0600 га під виробничо-складськими приміщеннями у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0016. (дата реєстрації заяви 04.06.2021).
  6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТАЛ БІЗНЕС» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю статті 123 Земельного кодексу України (на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:030:0082 відсутня реєстрація права комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).
  7. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, для побутових приміщень і технічних цілей у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.
  8. Про відмову Лихацькому Миколі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 0,7780 га для розміщення об'єктів ремонту і зберігання автотехніки у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: у зв'язку з відсутністю у поданих документах письмової згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (Сумське обласне підприємство електрозв'язку «Сумителеком»), засвідченої нотаріально.
  9. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами: - м. Суми, в районі вул. Березовий гай, загальною орієнтовною площею не більше 0,0036 га (4 земельні ділянки орієнтовним площеями не більше 0,0009 га кожна), категорія, цільове та функціональне призначення

земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опор.

- м. Суми, в районі вул. Чехова, орієнтовною площею не більше 0,0009 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опори.

- м. Суми, в районі садового товариства «Залізничник-4», орієнтовною площею не більше 0,0047 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опори.

10. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2272678659101). (дата реєстрації заяви 06.06.2021 р.).

11. Про надання Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Смартпромбуд», Косяненко Анастасії Василівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площею 0,5666 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а саме: номер: 41015653 від 12.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313742959101; номер: 40942245 від 10.03.2021,

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2310081459101; номер: 37616013 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1094320259101; номер: 40972513 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311559959101; номер: 37865105 від 20.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1444774959101.
12. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Чепурною Жанною Олександрівною, за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168 б, площею 3/4 від 0,0937 га.
  13. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га.
  14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю торговим підприємством «ВІК», за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 13, площею 0,0600 га.
  15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ», за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га.
  16. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).
  17. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від

05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

18. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).
19. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).
20. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:
  - на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).
  - на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.
  - на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського

господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

21. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
22. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га.
23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-», за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га.
24. Про розгляд службової записки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га.
25. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чміль Анжелою Геннадіївною, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га.
26. Про надання/відмову Кулику Сергію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га.
27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Литвиненко Надії Леонідівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 23, кадастровий номер 5910136600:11:001:0321, площею 0,0393 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 95, кадастровий номер 5910136600:14:006:0336, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній

власності Ольшанченка Вячеслава Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 74703263 від 02.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2720859101.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бороденку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Горького, 102, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1914 га, кадастровий номер 5924787100:01:016:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Чуяшенку Миколі Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0281. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кобзевій Ніні Семенівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
32. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Півненко Анні Володимирівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Другаю Олександр Миколайовичу земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Пугачу Костянтину Олександровичу земельну ділянку, площею 0,2500 га, розташовану за адресою: вул.

Сумська, 54, с. Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:08:003:0418. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

35. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності Колеснік Наталії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1315890759101.
36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Лісова, 22, площею 0,2445 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0613 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 1/2 частку від 0,2445 га Кудрицькому Сергію Миколайовичу та 1/2 частку від 0,2445 га Кудрицькому Олександровичу Миколайовичу. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
37. Про надання Малік Тамарі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Насосенергомаш», земельна ділянка № 98, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.
38. Про надання Ушакову Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна», земельна ділянка № 39, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва.
39. Про надання Кулешову Віталію Андрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 2106, орієнтовною площею до 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів.
40. Про надання Балиму Анатолію Олександровичу та Крупській Ользі Олександрівні дозволу на розроблення технічної документації із



землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром по 1/2 частині від 4,19 в умовних кадастрових гектарах кожному для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади, із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

41. Про надання Горобцю Михайлу Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,2 га.
42. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
43. Про надання Крикніну Геннадію Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Мрія», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.
44. Про надання Юр'євій Катерині Федорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, орієнтовною площею до 0,0600 га орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.
45. Про надання Лантрат Вірі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, на 1/2 частину від загальної площі 0,0633 га для ведення особистого селянського господарства.
46. Про надання згоди Красулій Марії Сергіївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 84, кадастровий номер 5910136300:08:058:0045, площею 0,1166 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
47. Про припинення Мельнику Юрію Володимировичу права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, кадастровий номер 5910136600:01:010:0163, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у заявника у постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 244160749 від 12.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2289786759101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

48. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність  $\frac{1}{2}$  частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 185 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» (12 питань), а саме:

**1. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:11:014:0002 та 5910136300:11:014:0003, відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з частковим потраплянням земельної ділянки в межі проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-ша Червоносільська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**2. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, 2, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**3. Про відмову Сизону Михайлу Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Коцюбинського, біля буд. № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в зону об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги Р-1, нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садибної житлової забудови заборонено;

- проектним прокладанням через земельну ділянку лінії дощової каналізації та будівництва проектних очисних споруд дощової каналізації відповідно до Схеми інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми;

- потраплянням земельної ділянки на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні у зв'язку з чим формування в запитуваному місці нової земельної ділянки неможливе через несприятливі для розміщення об'єктів будівництва природні умови та невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**4. Про відмову Гончарову Іллі Вікторівичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**5. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки за адресою: м. Суми, по вул. Сонячна, 8, 2 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Сонячна, 6).

**6. Про відмову Стеценку Владиславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, між будинками № 19 по вул. Ганнівська та

№ 32 по вул. Михайлівська, орієнтовною площею 0,0900 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- потраплянням земельної ділянки в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної згідно зі ст. 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садівництва заборонено;
- потраплянням земельної ділянки в межі сформованого домоволодіння та в межі проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Михайлівська, де розміщення ділянок для садівництва не передбачено;
- невідповідністю пункту 6.1.44 Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**7. Про відмову Іваненку Владиславу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Генерала Грекова, 3-11, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:17:011:0063 та 5910136300:07:011:0135, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, де ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**8. Про відмову Лошкарьову Юрію Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Соколина, навпроти буд. № 27, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**9. Про відмову Касьяненку Олексію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Бузкова, 37).

**10. Про відмову Касьяненку Олексію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова/вул. Весіння, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця

розташування об'єкта вимогам нормативно - правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі на підставі рішення Сумської міської ради від 28.02.1996 (орієнтовна адреса - м. Суми, вул. Бузкова, 2).

**11. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки за адресою: м. Суми, по вул. 20 років Перемоги, 45, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 45, 45/1).

**12. Про відмову Маркіну Володимирі Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, 1, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення;

- згідно зі Схемою інженерно-будівельної оцінки території у складі генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 м від поверхні, де розміщення нової ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе;

- пункту 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дані питання.

1.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

1.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам» (11 питань), а саме:

**1. Про відмову Єрмак Тетяні Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Лепехівська, 81/1, площею 0,0814 га, кадастровий номер 5910136600:15:005:1139, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації - Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Лепехівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), на ділянці її перспективного розширення.

**2. Про відмову Василезі Миколі Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- 1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- 2) невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок територіального органу центрального центрального

органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин)

- 3) невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**3. Про відмову Ходуну Сергію Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0005, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

1) невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

2) невідповідністю статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції чинній до 27.05.2021 – на час розроблення проекту землеустрою (відсутній висновок територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин);

3) невідповідністю до статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

**4. Про відмову Туруті Юлії Юріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. 38, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

2) пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території

житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**5. Про відмову Буйваленку Юрію Федоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. 38, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

2) пунктом 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**6. Про відмову Воробйову Олександрю Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, за буд. № 7/7, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0300 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**7. Про відмову Багнюку Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Вистрел-2» Масив «Олдиш-86», земельна ділянка № 14, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 14, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

**8. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку,



господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**9. Про відмову Сокольцову Олександрю Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. 31, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**10. Про відмову Бережному Олександрю Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Рубіжна на території колишнього автогаражного товариства «Цукровик», орієнтовною площею 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме: додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитувану земельну ділянку магістральної ливневої каналізації d=900 мм, яка має нормативну охоронну зону, на якій забороняється будь-яке спорудження на інженерних мережах та має бути вільний доступ до експлуатації даної мережі.

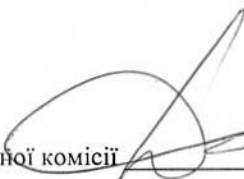
**11. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, 29 на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель» для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувані земельні ділянки знаходяться в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Могилевська Світлана Володимирівна	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2099	власність	0,0033
2.	Вініченко Марина Олександрівна	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2100	власність	0,0033
3.	Бага Костянтин Сергійович	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2098	власність	0,0033
4.	Белан Сергій Олександрович	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2094	власність	0,0033
5.	Кулешова Тамара Віталіївна	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2093	власність	0,0033
6.	Кулешова Аліна Миколаївна	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2096	власність	0,0033
7.	Кулешов Андрій Андрійович	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2095	власність	0,0033
8.	Ольвач Сергій Миколайович	в районі вул. Героїв Крут, 29, на території колишнього автогаражного коопертиву «Автолюбитель», земельна ділянка № 2097	власність	0,0033

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дані питання.

2.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

2.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**На засідання постійної комісії прибув депутат Хандурін Д.В.**

Головуючий за пропозицією представників від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання щодо надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Пропозицію підтримано**

**Питання внесено до порядку денного**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми».

**ВИСТУПИЛИ:** Смолянінов А.Ф., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

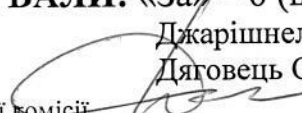
3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про відмову Влезьку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Васильченко А.О.

Депутат Джарішнелов О.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про відмову Шаровій Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, орієнтовною площею: 0,1400 га та 0,0600 га під виробничо-складськими приміщеннями у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:002:0016. (дата реєстрації заяви 04.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.


5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

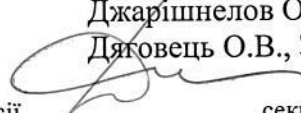
5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТАЛ БІЗНЕС» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю статті 123 Земельного кодексу України (на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:030:0082 відсутня реєстрація права комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Пилипенко О.В., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, для побутових приміщень і технічних цілей у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділової зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання перенесено**

**8. СЛУХАЛИ:** Про відмову Лихацькому Миколі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 15/2, орієнтовною площею 0,7780 га для розміщення об'єктів ремонту і зберігання автотехніки у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: у зв'язку з відсутністю у поданих документах письмової згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (Сумське обласне підприємство електрозв'язку «Сумителеком»), засвідченої нотаріально.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої їх передачі у користування на умовах оренди за адресами:

- м. Суми, в районі вул. Березовий гай, загальною орієнтовною площею не більше 0,0036 га (4 земельні ділянки орієнтовним площею не більше 0,0009 га кожна), категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опор.

- м. Суми, в районі вул. Чехова, орієнтовною площею не більше 0,0009 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опори.

- м. Суми, в районі садового товариства «Залізничник-4», орієнтовною площею не більше 0,0047 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення опори.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 41284155 від 30.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2272678659101). (дата реєстрації заяви 06.06.2021 р.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання Костіну Андрію Борисовичу, Гуйвану Петру Васильовичу, Полежаю Євгену Юрійовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «НВП Новація» та Товариству з обмеженою відповідальністю «Смартпромбуд», Косяненко Анастасії Василівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 105, площею 0,5666 га, кадастровий номер 5910136300:06:023:0046, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а саме: номер: 41015653 від 12.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2313742959101; номер: 40942245 від 10.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2310081459101; номер: 37616013 від 04.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1094320259101; номер: 40972513 від 11.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311559959101; номер: 37865105 від 20.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1444774959101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.



11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Чепурною Жанною Олександрівною, за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 168 б, площею 3/4 від 0,0937 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Чепурна Жанна Олександрівна	Під розміщенням кафе, вул. Герасима Кондратьєва, 168 б 5910136300:14:001:0011  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5998347 від 12.06.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 383981759101)	3/4 від 0,0937  5 років	6,0	21.09. 2021	01.07. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

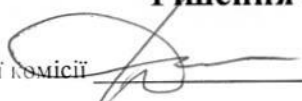
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**13. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Ніконоровим Віктором Івановичем, за адресою: м. Суми, вул. Козацький Вал, 2, площею 15/100 від 0,1134 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Ніконоров Віктор Іванович	Під розміщенням офісом, вул. Козацький Вал, 2 5910136300:02:012:0015  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806)	15/100 від 0,1134  2 роки	4,0	29.09. 2021	24.06. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

13.2. Доручити депутату Левченку О.О. виїхати на місцезнаходження даної земельної ділянки та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

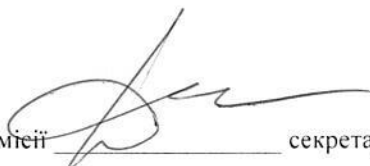
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю торговим підприємством «ВІК», за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 13, площею 0,0600 га, а саме:



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю торгове підприємство «ВІК»	Під розміщеним магазином вул. Степана Бандери, 13 5910136600:19:003:0041  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 388 записано в реєстрову книгу 14 стор. 55 від 11.03.1996)	0,0600  10 років	4,0	02.08. 2021	23.06. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);


«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційним агенством «Україна-Інформ», за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 21, площею 0,0394 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю Рекламно-інформаційне агенство «Україна-Інформ»	Під розміщеним магазином, вул. Супруна, 21 5910136600:18:002:0036  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 874863959101)	0,0394  10 років	4,0	21.12. 2021	24.06. 2021
----	---	--	------------------------	-----	-------------	-------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

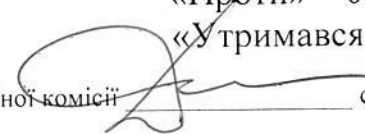
Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.,  
Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв'язку невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

- відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання перенесено**

**19. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Левченко О.О.

Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

19.2. Доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання перенесено**

**20. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- на території Сумської міської територіальної громади (Піщанська сільська рада), площею 1,6241 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0314, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02).

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:009:0012, орієнтовною площею 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

- на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:010:0010, орієнтовною площею 8,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ-01.02); для ведення фермерського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

Головуючий запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

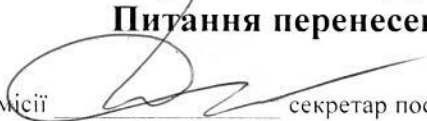
«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання перенесено**



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (за межами с. Піщане), площею 3,1787 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0174, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

Головуючий запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Питання перенесено**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Горіченко Тетяні Олександрівні за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 21, площею 3/1000 від 0,5503 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Горіченко Тетяна Олександрівна	Під розміщеним магазином вул. Інтернаціоналістів, 21 5910136300:01:004:0025  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 436 в книзі 21 від 17.05.2005 реєстраційний номер: 7263145)	3/1000 від 0,5503  50 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	15.06.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії



**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «-Форум-», за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, 2, площею 36/100 від 0,0978 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «-Форум-»	Під розміщенням магазином, вул. Шевченка, 2 5910136600:19:034:0023  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2090484 та 2094965 від 12.08.2013, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 131288059101 та 131608359101)	36/100 від 0,0978  10 років	4,0	01.12.2021	16.06.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про розгляд службової записки Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, а саме:

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 14 від 23 березня 2021 року), стосовно питання про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:01:003:0005, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень вказаної зони може бути розміщення

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.»

В процесі розгляду даного питання депутат Сумської міської ради Джарішнелов О.В. запропонував змінити редакцію даного питання. Більшістю голосів дану пропозицію підтримано.

Втім, підготовка проєкту рішення в запропонованій редакції суперечить вимогам чинного земельного законодавства, а саме: статті 123 Земельного кодексу України, в якій зазначається, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі наведеного, вважаємо за необхідне довести до вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю та недоцільністю.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**25. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чміль Анжелою Геннадіївною, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	4
1.	Чміль Анжела Геннадіївна	Під розміщеним магазином, проспект Михайла Лушпи, 47 5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 923856159101)	0,0200  5 років	4,0	30.11.2021	11.06.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про надання/відмову Кулику Сергію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Кулику Сергію Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

36

Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

## Редакція 2

**Відмовити** Кулику Сергію Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, що в межах кварталу межує з торгівельною зоною Г-6;

- пунктом 10.7.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким мінімальна нормативна ширина вулиці (провулку) у містах має дорівнювати 15 м, саме такі параметри має провулок Тихий.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І.

### УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання **в редакції 1 (надати** Кулику Сергію Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Тихий, 26, орієнтовною площею 0,0200 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Литвиненко Надії Леонідівні у власність земельну

ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 23, кадастровий номер 5910136600:11:001:0321, площею 0,0393 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Дружба», ділянка № 95, кадастровий номер 5910136600:14:006:0336, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Ольшанченка Вячеслава Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 74703263 від 02.12.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2720859101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

 голова постійної комісії

 секретар постійної комісії

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Бороденку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Горького, 102, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1914 га, кадастровий номер 5924787100:01:016:0011. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Чуяшенку Миколі Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0281. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 1 (один)  
Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**31. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кобзевій Ніні Семенівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 31.1. Погодити дане питання.  
31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.  
31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
31.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.  
31.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 3 (три)  
Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Півненко Анні Володимирівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.



**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,

Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Левченко О.О.**

**33. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Другаю Олександр Миколайовичу земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**34. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Пугачу Костянтину Олександровичу земельну ділянку, площею 0,2500 га, розташовану за адресою: вул. Сумська, 54, с. Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:08:003:0418. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності Колеснік Наталії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Битиця, вул. Лісова, 22, площею 0,2445 га, кадастровий номер 5924781500:08:002:0613 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 1/2 частку від 0,2445 га Кудрицькому Сергію Миколайовичу та 1/2 частку від 0,2445 га Кудрицькому Олександру Миколайовичу. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про надання Малік Тамарі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Насосенергомаш», земельна ділянка № 98, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про надання Ушакову Миколі Михайловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна», земельна ділянка № 39, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про надання Кулешову Віталію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 2106, орієнтовною площею до 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**40. СЛУХАЛИ:** Про надання Балиму Анатолію Олександровичу та Крупській Ользі Олександрівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром по 1/2 частині від 4,19 в умовних кадастрових гектарах кожному для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади, із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про надання Горобцю Михайлу Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею до 0,2 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Христич К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**43. СЛУХАЛИ:** Про надання Крикніну Геннадію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Мрія», земельна ділянка № 29, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**44. СЛУХАЛИ:** Про надання Юр'євій Катерині Федорівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, орієнтовною площею до 0,0600 га орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**45. СЛУХАЛИ:** Про надання Лантрат Вірі Василівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092, на ½ частину від загальної площі 0,0633 га для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христия К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

  
голова постійної комісії

  
секретар постійної комісії

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**46. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Красуліній Марії Сергіївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Басівська, 84, кадастровий номер 5910136300:08:058:0045, площею 0,1166 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**47. СЛУХАЛИ:** Про припинення Мельнику Юрію Володимировичу права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, пров. Абрикосовий, 1, кадастровий номер 5910136600:01:010:0163, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку,

\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії

48



господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у заявника у постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 244160749 від 12.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2289786759101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христин К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**48. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність  $\frac{1}{2}$  частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

**Інформація ДЗРП:** До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 24 березня 2021 року надійшло звернення від Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність  $\frac{1}{2}$  частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

За результатами розгляду документів було встановлено, що відповідно до договору купівлі-продажу від 25.03.2006 Банько Максим Віталійович отримав у власність  $\frac{1}{2}$  частку житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12.

Також згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 25 березня 2006 року № 474 Банько Максим Віталійович отримав у власність  $\frac{1}{2}$  частку земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 та отримав державний акт на право власності на  $\frac{1}{2}$  частку земельної ділянки від 07.10.2008 серія ЯЗ № 358979.

Відповідно до наданого заявником витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020 приватним нотаріусом Бурбікою Тамарою Анатоліївною була здійснена державна реєстрація об'єкту житлової нерухомості, житлового будинку, розмір частки  $\frac{1}{1}$  на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер СМ141173281585, виданої 24.11.2017

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

49

Управлінням ДАБК Сумської міської ради та технічного паспорту, серія та номер 04082017-2152, виданого 04.08.2017, виданого інженером з інвентаризації нерухомого майна ФОП Денисовою В.Ю.

При цьому, згідно з інформацією, яка міститься в інвентаризаційній справі на житловий будинок за вищезазначеною адресою, за Вороною Іваном Тимофійовичем зареєстровано право власності на 1/8 частку та за Вороною Мотроною Олександрівною зареєстровано право власності на 3/8 частки.

На підставі наведеного, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 14.05.2021 було направлено скаргу на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України з проханням проведення перевірки правомірності реєстраційних дій приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбики Тамари Анатоліївни щодо реєстрації за Банько Максимом Віталійовичем права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12 на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації серія та номер СМ141173281585 від 24.11.2017, та технічного паспорта серія та номер 04082017-2152 від 04.08.2017, скасування рішення приватного нотаріуса, а саме – реєстрацію за Банько М.В. права власності на розмір частки 1 на житловий будинок за вказаною адресою та скасування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень запис про право власності № 26267402 від 19.12.2017 про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38822702 від 19.12.2017 (копія скарги додається). Відповідь на скаргу від Міністерства юстиції України до цього часу до Департаменту не надходила.

Оскільки оскаржувана державна реєстрація надає право Баньку М.В. вимагати оформлення права власності на земельну ділянку комунальної форми власності, це порушує права і законні інтереси Сумської міської територіальної громади.

Крім того існує ймовірність, що зазначені вище особи, а саме Ворона Іван Тимофійович та Ворона Мотрона Олександрівна – співвласники житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського (колишня Войкова), 12 є померлими особами, у яких відсутні спадкоємці за заповітом і за законом, або усунені від права на спадкування або не прийняли спадщину.

Статтею 1277 Цивільного кодексу України визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, **зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.**

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення прав Сумської міської територіальної громади Департаментом було підготовлено листа до правового управління щодо вивчення даного питання та звернення до суду із заявою про визнання спадщини відумерлою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до моменту проведення виїзного засідання постійної комісії для з'ясування ситуації по даному питанню.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії  
Протокол підготував  
секретар постійної комісії О.В. Джарішнелов

О.В. Джарішнелов

  
\_\_\_\_\_ голова постійної комісії

  
\_\_\_\_\_ секретар постійної комісії