

ПРОТОКОЛ № 27

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 20 липня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15⁵⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В. (з 14.07.2021 року)

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христинич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Сільченко А.Л. – житель м. Суми.
7. Представник КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ".
8. Колосок О.О. – жителька м. Суми.
9. Представник Цимбал І.М.
10. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
11. Супрун С.А. - голова відокремленого підрозділу громадської організації «Правий сектор».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

1. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

2. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею до 0,0210 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів.

3. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

4. Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

5. Про надання дозволу Колосок Ользі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» (10 питань).

7. Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, провул. Лютний.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Папушенку Борису Олександровичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Заводська, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1288 га, кадастровий номер 5924787100:01:025:0127. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Другаю Олександр Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.

11. Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

12. Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитовані земельні ділянки перебувають у приватній власності інших осіб, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю.

13. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду у зв'язку зі зміною їх цільового призначення за адресами:

- м. Суми, вул. Ковпака, 32-А для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), орієнтовною площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082;

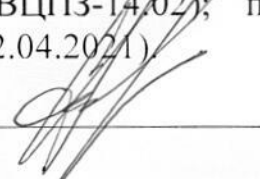
- м. Суми, вул. Ковпака, 32 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), орієнтовною площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081.

14. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, 13/1, 13/2, загальною орієнтовною площею не більше 0,0040 га (дві земельні ділянки по 0,0012 га та чотири земельні ділянки по 0,0004 га), категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення ПЛ-0,4 кВ.

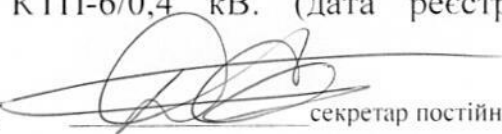
15. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Харківська, 107, 109, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення розвантажувальної КТП.

16. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, 147, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

17. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, 11, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-6/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 22.04.2021)



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

18. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: с. Битиця Битицького старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовними площами: 0,0042 га та 0,0044 га, під розміщення КТП-10/0,4 кВ та під розміщення 5 опор повітряної лінії електропередач у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

19. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0042 га, під розміщення КТП-10/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельну ділянку, позначену на графічному матеріалі юридичною особою.

20. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: с. Вакалівщина Битицького старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0028 га, під розміщення 3 опор повітряної лінії електропередач у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

21. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю функціонального призначення незавершеного будівництва цільовому призначенню земельної ділянки зазначеного у зверненні заявником.

22. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам» (9 питань).

23. Про надання Лазаревій Маразі Семенівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства «Економіст», орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

24. Про внесення зміни до пункту 3 протоколу засідання постійної комісії від 13.07.2021 року № 26 стосовно питання про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю

«АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га, а саме: у графі 3 замість слів: «Під розміщеним спортивно-оздоровчим центром», записати слова: «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (під розміщеним спортивно-оздоровчим центром)».

25. Про відмову Лук'яновій Валентині Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливає формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

26. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, площею 0,0750 га.

27. Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

28. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами) список додається.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 200 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

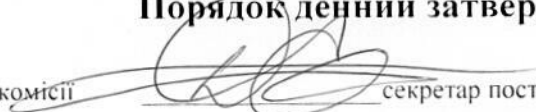
Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

Порядок денний затверджено



голова постійної комісії



секретар постійної комісії

1. СЛУХАЛИ: Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Сільченко А.Л., Пилипенко О.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) звернутися до Приватної фірми «Ордекс», що в них відсутнє майно, щоб вони звернулися із заявою про припинення їм договору оренди земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 4А, орієнтовною площею до 0,0210 га для влаштування відкритої парковки для автомобілів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ".

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Левченко О.О.
Джарішнелов О.В. не голосував.
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис», Соколов О.О., Васильченко А.О., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 4 (чотири)
Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Левченко О.О.
Джарішнелов О.В. не голосував.
Рішення Не прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про відмову Тітаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ

№ 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Тітаренко В.І., Христин К.І.

УХВАЛИЛИ: Правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) надати роз'яснення щодо юридичної можливості скасування державного акту на право постійного користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибула гр. Колосок О.О., яка звернулася до депутатів з проханням повторно розглянути питання щодо надання їй дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Рішенням постійної комісії (підпункт 20 пункту 23 протоколу засідання від 22.06.2021 року № 23) їй було відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садибної житлової забудови заборонено.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно повторного розгляду вищезазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Пропозицію підтримано

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Колосок Ользі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Колосок О.О.

УХВАЛИЛИ:

5.1. **Відмінити рішення постійної комісії** (підпункт 20 пункту 23 протоколу засідання від 22.06.2021 року № 23) стосовно відмови Колосок Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, в межах якої розміщення садибної житлової забудови заборонено.

5.2. Погодити дане питання **в редакції: «Надати дозвіл** Колосок Ользі Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Любові Шевцової, буд. № 65, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.3. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.4. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.4.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.4.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.4.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.5. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);


«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову учасникам АТО» (10 питань), а саме:


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

1. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:035:0008, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- потраплянням земельної ділянки в функціональну рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідності пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

2. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:027:0015, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в зону об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги – функціональну зону Р-1, в межах нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкту р. Сумка, визначеної згідно зі статтею 88 Водного кодексу України, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови заборонено.

3. Про відмову Зінов'євій Ларисі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці земельна ділянка знаходиться поза межами населеного пункту, відповідно до статті 38 Земельного кодексу України не відноситься до земель житлової та громадської забудови і не може бути використана за вказаним цільовим призначенням.

4. Про відмову Зінов'євій Ларисі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0367, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці земельна ділянка знаходиться поза межами населеного пункту, відповідно до статті 38 Земельного кодексу України не відноситься до земель житлової та громадської забудови і не може бути використана за вказаним цільовим призначенням.

5. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, біля будинку № 32, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Бузкова, 34).

6. Про відмову Ярошенку Вадиму Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Бузкова, навпроти провул. Горобиний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Бузкова, 17).

7. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Осіння, 49 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (м. Суми, вул. Осіння, 49).

8. Про відмову Гюлузаде Сергію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

9. Про відмову М'ясоєдову Василю Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих

відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

10. Про відмову Лук'янчуку Марку Михайловичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішення Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де не передбачено ділянок для особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дані питання.

6.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

6.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Джарішнелов О.В. не голосував.

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.

7. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, провул. Лютний, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гончаренко Ігор Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
2.	Таран Сергій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
3.	Талан Сергій Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
4.	Дубовик Сергій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
5.	Шпак Віталій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
6.	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
7.	Гребенюк Артем Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
8.	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
9.	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
10.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
11.	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
12.	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
13.	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
14.	Сахно Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
15.	Почкун Максим Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Хандурін Д.В.

Депутат Хандурін Д.В. повідомив, що відносно Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» порушені кримінальні справи.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Перенести розгляд даного питання.

7.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.2.1. Підготувати звернення до Головного управління держгеокадастру у Сумській області для отримання додаткового роз'яснення як саме зазначені земельні ділянки накладаються на дану земельну ділянку, яка знаходиться у користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА».

7.2.2. Звернутися до голови ліквідаційної комісії і власників Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» з питанням подальшого використання даної земельної ділянки (чи будуть вони її передавати у власність, чи як вони її планують використовувати у подальшому).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Папушенку Борису Олександровичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Заводська, с. Стецьківка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1288 га, кадастровий номер 5924787100:01:025:0127. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Супрун С.А., Кукса О.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Другаю Олександрю Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Цимбал Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Цимбал І.М., Смолянінов А.Ф., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувані земельні ділянки перебувають у приватній власності інших

осіб, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Косяненко Євген Євгенович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	оренда	0,1000
2.	Косяненко Євген Євгенович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	оренда	0,1700
3.	Воскобойник Олександр Володимирович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
4.	Денисенко Микола Олексійович	с. Піщане, вул. Виноградна, 39, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРЕЙТКЕПІТАЛСІТІ» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду у зв'язку зі зміною їх цільового призначення за адресами:

- м. Суми, вул. Ковпака, 32-А для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), орієнтовною площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0082;

- м. Суми, вул. Ковпака, 32 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10), орієнтовною площею 0,2800 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0081.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, 13/1, 13/2, загальною орієнтовною площею не більше 0,0040 га (дві земельні ділянки по 0,0012 га та чотири земельні ділянки по 0,0004 га), категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення ПЛ-0,4 кВ.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято



голова постійної комісії

секретар постійної комісії

15. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі вул. Харківська, 107, 109, орієнтовною площею не більше 0,0037 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення розвантажувальної КТП.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Курський, 147, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, 11, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщеною КТП-6/0,4 кВ. (дата реєстрації заяви 22.04.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: с. Битиця Битицького старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовними площами: 0,0042 га та 0,0044 га, під розміщення КТП-10/0,4 кВ та під розміщення 5 опор повітряної лінії електропередач у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

- 18.1. Погодити дане питання.
18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Куц В.В.

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0042 га, під розміщення КТП-10/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельну ділянку, позначену на графічному матеріалі юридичною особою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

- 19.1. Погодити дане питання.
19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один)
Куц В.В.

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельних ділянок за адресою: с. Вакалівщина Битицького старостинського округу на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,0028 га, під розміщення 3 опор повітряної лінії електропередач у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю плану зонування або детального плану території на земельні ділянки, позначені на графічному матеріалі юридичною особою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Куц В.В.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю функціонального призначення незавершеного будівництва цільовому призначенню земельної ділянки зазначеного у зверненні заявником.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову громадянам» (9 питань), а саме:

1. Про відмову Величко Олександрю Костянтиновичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, в районі буд. № 33 та № 29,, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

2) пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

3) додатку И.1 (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через або поряд земельної ділянки підземної теплової мережі, яка має відповідну охоронну зону та навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування, де розміщення на інженерних мережах будь-яких споруд заборонено.

2. Про відмову Головач Галині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 11, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно- правових актів:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 11, яка згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004

_____ голова постійної комісії

_____ секретар постійної комісії

24

№ 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передана в оренду іншим громадянам.

3. Про відмову Горкавенко Наталії Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га, кадастровий номер 5910136600:20:001:0007, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна, на ділянці її перспективного розширення, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

4. Про відмову Гарбуз Ользі Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Севастопольська, поряд з буд. № 9, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

- 1) Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме:
 - відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсіпка чи улаштування дренажної системи водозниження);
- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, до якої відсутня можливість улаштування під'їзду, так як вона знаходиться в середині сформованого житлового кварталу.

5. Про відмову Колосок Тетяні Валеріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-а Севастопольська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

- 1) Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме:
 - відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
- 2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, до якої відсутня можливість улаштування під'їзду, так як вона знаходиться в середині сформованого житлового кварталу.

6. Про відмову Слюсар Дар'ї Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Замостянська, 7/4, орієнтовною площею 0,0063 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

7. Про відмову Цибі Аллі Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Механізатор» (масиву «Олдиш-86»), земельна ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0679 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

8. Про відмову Щербак Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садового кооперативу «Енергія», земельна ділянка № 49, орієнтовною площею 0,0700 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

9. Про відмову Сементовській Галині Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького

товариства «Меліоратор», земельна ділянка № 83, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв'язку з наявністю рішення Сумської міської ради від 26.11.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі земельної ділянки № 83, площею 0,04 га для садівництва у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дані питання.

22.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідні проєкти рішень.

22.3.2. Винести дані проєкти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проєкти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про надання Лазаревій Марази Семенівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства «Економіст», орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

23.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про внесення зміни до пункту 3 протоколу засідання постійної комісії від 13.07.2021 року № 26 стосовно питання про поновлення

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

27

договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА-ГРУПА», за адресою: м. Суми, вул. Народна, 56, площею 2,1600 га, а саме: у графі 3 замість слів: «Під розміщеним спортивно-оздоровчим центром», записати слова: «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (під розміщеним спортивно-оздоровчим центром)».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання щодо внесення відповідних змін до вищезазначеного протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (нуль)

Рішення прийнято

Засідання постійної комісії залишив депутат Куц В.В.

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Лук'яновій Валентині Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088, площею 0,0302 га, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:026:0088 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати Лук'яновій Валентині Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га».

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання **в редакції:** **«Надати** Лук'яновій Валентині Григорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, що розташована в м. Суми, вул. І. Асмолова, біля ділянки 13/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0250 га».

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

28

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, площею 0,0750 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Данильченко Олександр Сергійович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під автомайстернею, вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1496017959101, площа громадського будинку-337,9 кв.м.)	0,0750

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);


голова постійної комісії


секретар постійної комісії

29

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії), згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами) список додається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Поновити договори оренди на тих самих умовах і на той самий строк, що передбачені договором оренди, за виключенням орендарів: Уманський Віктор Володимирович, ТОВ «УКР-РОСС».

28.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати додаткові угоди до договорів оренди зазначених земельних ділянок, за виключенням орендарів: Уманський Віктор Володимирович, ТОВ «УКР-РОСС».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В. Хандурін

Протокол підготував
секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

голова постійної комісії

секретар постійної комісії

Додаток до рішення № 28 протоколу засідання ЖК № 27 вул. 20.07.2024 року

№ п/п	Код орендаря	Назва орендаря	Договір з орендарем (укладений)	Дата закінчення дії договору оренди землі	%	Адреса земельної ділянки	Функціональне призначення земельної ділянки	Площа, кв.м.	Доля	Катастровий номер - Код міста	Повнення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/земля)
1	2198912910	Кірсенко Володимир Миколайович	29.11.2016	29.09.2021	4	вул. Інтернаціоналістів, 18	під розміщення аптек	198	51/1000 від 0,3878	5910136300-01-006-0029	5 років	так
2	2571304866	Дрозд Олена Михайлівна	12.11.2019	04.10.2021	4	вул. Давида Галицького, 65	під розміщення офісно-сервісного центру	459		5910136600-21-009-0037	5 років	так
3	2383003876	Линник Анастасій Іванович	20.11.2018	05.10.2021	4	вул. 2-га Запорожська, 10	під розміщення офісними приміщеннями для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	225		5910136600-06-004-0067	5 років	так
4	33227782	ТОВ "Алс Україна"	25.10.2016	05.10.2021	3	вул. Харківська, 122/3	під розміщення бази для здійснення ремонту власного автотранспорту	4045		5910136300-15-002-0022	5 років	так
5	2790220661	Олефиренко Ірина Михайлівна	19.06.2017	05.10.2021	4	провулок Громадянський, 8	під розміщення бази для здійснення ремонту власного автотранспорту	3206		5910136300-12-001-0044	5 років	так
6	22590568	ОГ "Антокооператив Мотор"	12.03.2018	05.10.2021	0,09	пров. Громадянський, 5/1	під розміщення індивідуальним гаражам	9986		5910136300-12-001-0042	5 років	так
7	14070197	АТ "Східно-Український Банк "Грант"	02.07.2019	10.10.2021	6	вул. Привокзальна, 5/1	під розміщення кафе та розважальним комплексом	2100		5910136600-16-002-0010	3 роки	так
8	33092601	ПП "Сервіс-грант"	30.11.2016	02.11.2021	4	вул. Героїв Крут, 19	під розміщення магазину	4577		5910136300-06-001-0204	5 років	так
9	14360570	Публічне акціонерне товариство КБ "Приватбанк"	01.12.2016	02.11.2021	4	вул. Ярослава Музького, 71	під розміщення офісним приміщенням автозаправочного станцю	979	749/1000 від 0,1307	5910136600-21-023-0011	5 років	так
10	22519085	ПП "Компанія Навесла"	30.11.2016	02.11.2021	10	вул. Харківська, 120	під розміщення автозаправочного станцю	4730	але	5910136300-15-001-0050	5 років	так
11	32527525	ТОВ "ДВС"	18.05.2012	30.11.2021	4	вул. Копачка, 11	магазин	1489		5910136600-05-002-0022	5 років	так
12	23290986	ТОВ "Магазин №218"	21.12.2016	30.11.2021	4	проспект Курський, 81	під розміщення торговельного комплексу	4223		5910136600-05-007-0069	5 років	так
13	31720260	ПАТ "Датарун"	21.03.2017	30.11.2021	4	вул. Троцька, 21	під розміщення офісними та селянськими приміщеннями	24	5/1000 від 0,4770 га	5910136600-18-013-0010	5 років	так
14	19299770	ПВКФ "Кальгай"	03.03.2017	30.11.2021	3	вул. 1-ша Запорожська, 1/1	під розміщення виробничого бази	5987		5910136600-06-002-0120	5 років	так
15	3289002671	Сорокин Дмитро Валерійович	24.12.2020	30.11.2021	4	вул. Герасима Кондратюка, 24	під розміщення нежитловим приміщенням	100		5910136300-04-005-0002	5 років	так
16	2693201559	Каложний Сергей Іванович	07.02.2017	01.12.2021	4	вул. Волна, 37	під розміщення магазинно-паллятином	397		5910136300-08-037-0011	5 років	так

17	2967213853	Сидоренко Максим Валентинович	07.02.2017	01.12.2021	4 вул. Штепівська, 1	під розміщенням магазину-павільйонном	252	5910136600.22.035.0002	5 років	ТАК
18	14005538	ТОВ "Дієвий одяг"	14.02.2017	01.12.2021	6 вул. Шевченка, 2	під розміщенням кафе	284	5910136600.19.034.0023	5 років	ТАК
19	23641109	ТОВ "Каскад"	26.01.2017	01.12.2021	4 вул. Засумська, 3	під розміщенням офісним приміщенням та магазином	387	5910136600.19.034.0021	5 років	ТАК
22	14020294	ПП "Автолайв-Суми"	08.02.2017	21.12.2021	4 пр. Курзький, 35 а	під розміщенням технічного обслуговування автомобілів та пунктом шиномонтажу	600	5910136600.05.007.0293	5 років	ТАК
23	1944005618	Гришина Володимир Амалійович	16.02.2017	22.12.2021	3 вул. Копняка, 4	під розміщенням автостоянкою власного транспорту	5903	5910136600.03.006.0025	5 років	ТАК
24	6710211	ПФ "Слепоблудини"	10.07.2017	22.12.2021	3 вул. Петропавлівська, 98-А-1	під розміщенням виробничого базису	741	5910136300.03.019.0025	5 років	ТАК