

ПРОТОКОЛ № 28

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 27 липня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16⁴⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
7. Верниченко І.М. – староста Стецьківського старостинського округу.
8. Саченко М.В. – староста Піщанського старостинського округу.
9. Співаков Р.В. – заступник начальника управління-начальник відділу-головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
10. Шкиря Ю.А. – начальник планового відділу Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис».
12. Сарбаєв М.М. – житель м. Суми.
13. Представник ПП «Чибіс».
14. Представник Кооперативного підприємства «Злагода».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єктів містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Генеральному плану села Піщане, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, а саме: розташуванням запитуваних земельних ділянок поза існуючою межею населеного пункту с. Піщане;

статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

2. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

3. Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 червня 2021 року.

4. Про заходи з розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

5. Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

6. Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

7. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).

8. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

9. Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га.

10. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

11. Про відмову Тимофієву Андрію Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23Г, орієнтовною площею 0,0028 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

12. Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська.

13. Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.

14. Про надання дозволу учасникам АТО/ООС, згідно з додатком, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га з подальшою зміною цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі у приватну власність.

15. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про припинення-перехід права користування земельною ділянкою» (4 питання).

16. Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову» (12 питань).

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га.

18. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

19. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га.

20. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІБК «ГІДРОСФЕРА» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 5, площею 0,0096 га.

21. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 179 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято
Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єктів містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Генеральному плану села Піщане, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, а саме: розташуванням запитуваних земельних ділянок поза існуючою межею населеного пункту с. Піщане;

- статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

- СПИСОК

- громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

- (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Сарбаєв Максим Миколайович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
2.	Бегменко Антон Олександрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
3.	Рибалко Андрій Петрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
4.	Ростока Любов МIRONІВНА	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
5.	Воскобойник Віра Павлівна	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Сарбаєв М.М., Хандурін Д.В., Христич К.І., Саченко М.В.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

Надійшла пропозиція від депутатів повернутися до розгляду вищезазначеного питання

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Пропозицію підтримано

СЛУХАЛИ (повторно): Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єктів містобудівної документації та нормативно-правовим актам:

- Генеральному плану села Піщане, затвердженого рішенням Піщанської сільської ради Ковпаківського району м. Суми від 12.09.2018, а саме: розташуванням запитуваних земельних ділянок поза існуючою межею населеного пункту с. Піщане;

- статті 38 Земельного кодексу України, згідно з якою, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

- СПИСОК

- громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

- (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Сарбаєв Максим Миколайович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
2.	Бегменко Антон Олександрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
3.	Рибалко Андрій Петрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
4.	Ростока Любов Миронівна	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
5.	Воскобойник Віра Павлівна	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Христич К.І., Стегній А.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: **надати громадянам (згідно з додатком) дозвіл** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- СПИСОК

- громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
 - (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Сарбаєв Максим Миколайович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
2.	Бегменко Антон Олександрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
3.	Рибалко Андрій Петрович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
4.	Ростока Любов Миронівна	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
5.	Воскобойник Віра Павлівна	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання **в редакції: «Надати громадянам (згідно з додатком) дозвіл** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого

сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М. –Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Зюзь Є.О., Соколов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 30 червня 2021 року.

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про заходи з розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Співаков Р.В., який повідомив, що Верховною Радою України прийнято Закон «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», який набирає чинності 24.07.2021. Територіальні громади отримали право затверджувати містобудівну документацію, не обмежуючись лише територіями своїх населених пунктів. Закон врегульовує питання планування розвитку громад, складання містобудівної документації, спрощення зміни цільового призначення земель.

Ці зміни дають можливість громадам складати комплексні плани просторового розвитку своєї території, які стануть інструментом комплексного управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою.

Наявність затвердженого Комплексного плану надасть можливість управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – Управління) надавати всі адміністративні послуги з містобудування та архітектури без оновлених генеральних планів сільських населених пунктів, що увійшли до Сумської міської територіальної громади і на сьогодні не забезпечені належним чином оновленою містобудівною документацією місцевого рівня, та в свою чергу заощадить значні обсяги фінансових ресурсів.

Розробка Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади складається з 3-х етапів:

1. Етап. Розробка концепції запровадження інтегрованого розвитку громади. З метою виконання даного заходу Управління листом звернулось до Управління стратегічного розвитку міста Сумської міської ради, до відання якого відноситься даний напрямок діяльності. Орієнтовний час виконання заходу - кінець поточного року.

2. Етап. Створення топографічної основи масштабу 1:10000 в цифровому векторному, електронному та графічному зображенні, по матеріалах нової аерофотозйомки.

Виконання даного заходу можливе за 2-ма сценаріями:

- створення топопланів здійснює Держгеокадастр в рамках програми «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство». Виконання заходу заплановане на 2022 – 2024 роки, зокрема створення топопланів на Сумську територіальну громаду розпочнеться не раніше 2023 року, на даний час часові графіки виконання відсутні. Даний сценарій є економічно доцільним для тергромади, але не має конкретних термінів виконання, та значно відтерміновує дату виконання основної цілі - Розробки Комплексного плану ;

- створення топопланів здійснюється за рахунок коштів Сумської територіальної громади. Попередньо обрахована орієнтовна вартість становить 1300152,44 гривень, час виконання заходу від 4 до 6 місяців, має сезонний характер (робиться або на весні або восени). Даний захід включено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради до проекту комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022 – 2024 роки, з встановленням строку виконання заходу – 1 півріччя 2022 року.

3. Етап. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території.

Виконання даного заходу також можливе за 2-ма сценаріями:

- за рахунок субвенції з держбюджету, відповідно до Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку.

Основні вимоги для отримання фінансування:

а) Наявність у структурі виконавчого органу відповідної міської ради структурного підрозділу з питань архітектури;

б) Наявність актуалізованої картографічної основи у масштабі 1:10000 на територію територіальної громади;

в) Наявність концепції запровадження інтегрованого розвитку громади.

- за рахунок коштів Сумської територіальної громади. Попередньо обрахована орієнтовна вартість становить 4 600 000,00 гривень, час виконання заходу – 2022 рік. Даний захід включено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради до проекту комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022 – 2024 роки, з встановленням строку виконання заходу – 2 та 3 квартали 2022 року.

Враховуючи вищенаведену інформацію, а насамперед часові терміни виконання заходів, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради звертається з проханням здійснити ініціювання внесення змін до п. 6 рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади» виклавши його в наступній редакції «6. Термін дії даного рішення до 31.12.2022 року».

У доповнення до вищезазначеної інформації, виступаючий зазначив, що до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, як до головного розпорядника коштів, доведені орієнтовні граничні показники видатків бюджету Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, відповідно до яких кошти на проведення комплексу заходів для розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади закладаються на 2023 рік.

Враховуючи вищенаведену інформацію, управління архітектури та містобудування Сумської міської ради звертається з проханням здійснити

ініціювання внесення змін до п. 6 рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади» виклавши його в наступній редакції «6. Термін дії даного рішення до 31.12.2023 року».

Депутат Соколов О.О. запропонував Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) звернутися до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради з питанням щодо можливості виділення коштів на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) звернутися до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради з питанням щодо можливості виділення коштів на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Шкиря Ю.І., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, з метою його детального опрацювання.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, з метою його детального опрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання перенесено

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ПП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник ПП «Чибіс», Смолянінов А.Ф., Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М. –Ш.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кооперативного підприємства «Злагода», Левченко О.О., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М. –Ш.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кооперативного підприємства «Злагода», Левченко О.О., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М. –Ш.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

Головуючий вніс пропозицію стосовно підписання протоколів засідань постійної комісії, а саме: підпис голови постійної комісії і секретаря постійної комісії на останній сторінці протоколу засідання, а не на кожній сторінці протоколу, як це було дотепер.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Пропозицію підтримано

9. СЛУХАЛИ: Про надання учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО Біляєву Олександровичу Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клюшник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М. –Ш.,

Зюзь С.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення Не прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Тимофієву Андрію Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23Г, орієнтовною площею 0,0028 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкту електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, оскільки земельна ділянка використовується для організації проїзду до масиву існуючих автогаражних товариств з поворотним майданчиком перед в'їздом до їх територій, що використовується для тимчасової зупинки службового транспорту, а також як коридор для прокладання інженерних комунікацій та для тимчасового розміщення автомобілів, що доставляють пасажирів до розташованої поруч залізничної платформи «59 км»;

- через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христин К.І., Смолянін А.Ф., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Ферфецький Олександр Олексійович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
2.	Решетник Сергій Владиславович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
3.	Сушко Олексій Миколайович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
4.	Подворчанський Владислав Олегович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
5.	Слюсаренко Олександр Миколайович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято
Питання перенесено

13. СЛУХАЛИ: Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Христич К.І., Смолянін А.Ф.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь С.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято
Питання перенесено

14. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу учасникам АТО/ООС, згідно з додатком, на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га з подальшою зміною цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі у приватну власність, а саме:

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу

земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові.	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
1.	Гринчук Вадим Святославович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
2.	Ковальов Олександр Олексійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
3.	Труханович Роман Ігорович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
4.	Сєдих Микола Вікторович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
5.	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
6.	Бубенцов Олександр Сергійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
7.	Мишишин Ігор Богданович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
8.	Пічуркін Юрій Миколайович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
9.	Олексенко Микола Миколайович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
10.	Байбаков Вадим Юрійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
11.	Юнак Сергій Олександрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
12.	Педос Олександр Петрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
13.	Леоненко Олександр Олександрович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
14.	Пронт Артем Володимирович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
15.	Пономаренко Володимир Олексійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000
16.	Землянський Дмитро Юрійович	м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0003	до 0,1000

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|-----------|
| 17. | Костюк Олена
Валентинівна | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а
Продольна, кадастровий номер
5910136600:20:032:0003 | до 0,1000 |
| 18. | Фінашин Едуард
Вячеславович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а
Продольна, кадастровий номер
5910136600:20:032:0003 | до 0,1000 |

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Христич К.І.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 1» «Про припинення-перехід права користування земельною ділянкою» (4 питання), а саме:

1. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 20, площею 0,4528 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛМІКС»	вул. Тополянська, 20 5910136600:06:00 4:0007	0,4528	Акт прийому – передачі приміщень та будівель, що знаходяться за адресою: місто Суми, вулиця Тополянська, будинок 20 від 02.07.2021, посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Давиденко І.А. та зареєстрований в реєстрі за № 1161, 1162

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОПОЛЯ СФ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 20 5910136600:06:004:0007	0,4528 10 років	3,0	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 265054922 від 08.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1857435859101, номер запису про право власності: 42891461 від 02.07.2021

2. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, **вул Юрія Вєтрова, 24**, площею 1,5067 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛМІКС»	вул. Юрія Вєтрова, 24 5910136600:03:001:0042	1,5067	Акти прийому – передачі приміщень та будівель, що знаходяться за адресою: місто Суми, вулиця Вєтрова Юрія, будинок 24 від 02.07.2021, посвідчені приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Давиденко І.А. та зареєстровані в реєстрі з № 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВУД СФ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Під розміщеною виробничою базою вул. Юрія Ветрова, 24 5910136600:03:001:0042	1,5067 10 років	3,0	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 265006437, 265013532, 265020531 від 08.07.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2151090659000, 1857405159101 та 1857818459101, номери записів про право власності: 42886131, 42886653 та 42887417 від 02.07.2021
----	--	---	--------------------	-----	--

3. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул Юрія Ветрова, 24, площею 2,4173 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛМІКС»	вул. Юрія Ветрова, 24 5910136600:03:001:00 91	2,4173	Акт прийому – передачі приміщень та будівель, що знаходяться за адресою: місто Суми, вулиця Ветрова Юрія, будинок 24 від 02.07.2021, посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Давиденко І.А. та зареєстрований в реєстрі за № 1157, 1158
----	---	---	--------	--

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЛОН СФ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Юрія Ветрова, 24 5910136600:03:001:0091	2,4173 10 років	3,0	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 265045583 від 08.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1870618259101, номер запису про право власності: 42890379 від 02.07.2021

4. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 13/1, а саме:

СПИСОК
юридичних осіб, право користування земельними ділянками яким припиняється

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5

1.	Сумська філія шляхо-будівельного управління № 11 тресту Відкритого акціонерного товариства «Харківшляхбуд»	вул. Іван Піддубного, 13/1 5910136300:15:003:0131	1,8469	Заява Відкритого акціонерного товариства «Харківшляхбуд» (03450502), посвідчена приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Жидельовою А.Ю.
----	--	--	--------	---

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Івана Піддубного, 13/1 5910136300:15:003:0131	1,8469 15 років	3.0	Номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 24286615 від 03.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1402083759101

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Левченко О.О.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дані питання.

15.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

15.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд питань «пакету № 2» «Про відмову» (12 питань), а саме:

1. Про відмову Тимчук Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, орієнтовною площею 0,0500 га під офісні приміщення у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:020:0003. (дата реєстрації заяви 06.07.2021).

2. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Стройтехсервіс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 3 а, орієнтовною площею 0,1000 га під розміщеним виробничим цехом у зв'язку з невідповідністю вимогам пункту 2 розділу VII Перехідних та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: виду документації, зазначеної заявником у зверненні, оскільки земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі перебуває у користуванні МП «Стройінвест» на підставі державного акта на право постійного користування (серія СМ 004). У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності). (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

3. Про відмову Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об'єкту.

4. Про відмову Колесніковій Тетяні Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для використання під міні-магазин у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових, а саме:

- відсутністю контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (передача в оренду вільних від забудови земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів);

- відсутністю в поданому заявником комплекті документів копії документа, що посвідчує право власності на нерухоме майно. (Дата реєстрації заяви 08.06.2021).

5. Про відмову Влезьку Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Громадянський, 1, орієнтовною площею 0,0400 га, під нежитловою нерухомістю у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на графічному матеріалі сформована з кадастровим номером 5910136300:12:002:0086. (дата реєстрації заяви 10.06.2021).

6. Про відмову Левченку Віталію Олександровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, у зв'язку з:

- невідповідністю технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій» (в редакції чинній до 27.05.2021, на час розроблення технічної документації із землеустрою), оскільки в технічній документації із землеустрою відсутні копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;

- перебуванням земельної ділянки в оренді громадян Гладіліна Володимира Федоровича (3/7), Кірічок Валентини Федорівни (3/7) та Гладіліної Неоніли Іванівни (1/7) відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03.11.2011, укладеного на підставі рішення Сумської міської ради від 26.01.2011 № 173-МР;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі території зони охорони археологічного культурного шару відповідно до креслення Територій та зон охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих у межах міста Суми у складі Історико-архітектурного опорного плану міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту

внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

7. Про відмову Святишенко Юлії Сергіївни в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:032:0063, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в функціональній проектній зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

8. Про відмову Тігаренку Владиславу Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 1, на території колишнього автокооперативу «Водій», орієнтовною площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка знаходиться на території земельної ділянки, яка відповідно до державного акта на право постійного користування землею серія І-СМ № 002679 перебуває в постійному користуванні автокооперативу «Водій» та відсутністю у поданому заявником пакеті документів погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

9. Про відмову громадянам (згідно з додатком) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитовані земельні ділянки перебувають у приватній власності інших осіб, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	Косяненко Євген Євгенович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	оренда	0,1000
2.	Косяненко Євген Євгенович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	оренда	0,1700
3.	Воскобойник Олександр Володимирович	с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500
4.	Денисенко Микола Олексійович	с. Піщане, вул. Виноградна, 39, на території Сумської міської територіальної громади	власність	0,2500

10. Про відмову Дроб'язку Святославу Васильовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0142 (загальною площею 8,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0147 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

11. Про відмову Кушніровій Анастасії Андріївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:004:0133 (загальною площею 10,0000 га) для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:004:0143 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

12. Про відмову Сміян Ірині Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції, чинній з 27.05.2021, на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація, встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Пилипенко О.В., Христин К.І.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дані питання.

16.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

16.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, а саме:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13 А, площею 0,1064 га, кадастровий номер 5910136300:02:008:0005, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних

будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку); під розміщеною адміністративною будівлею (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018; 27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об'єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	Білодід Людмила Василівна, Гуменний Михайло Олександрович, Чайка Катерина Анатоліївна, Приходько Олександр Васильович, Приходько Сергій Васильович	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Воскресенська. 13 А 5910136300:02:008:0005 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27114122 від 19.07.2018; 27114050 від 19.07.2018; 27114171 від 19.07.2018; 27501789 від 15.08.2018; 27501957 від 15.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1602387059101, площа нежитлової будівлі-1744,4 кв.м.)	0,1064

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати та направити запит до Головного управління ДПС у Сумській області щодо сплати орендної плати Приватною фірмою «Ордекс» за договором оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД»	Під розміщенням адміністративним приміщенням вул. Косівщинська, 18 5910136600:15:020:0075 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1921515 від 30.07.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 28672359101)	42/1000 від 0,8627 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	24.05.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ІБК «ГІДРОСФЕРА» за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 5, площею 0,0096 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК «ГІДРОСФЕРА»	Під нежитлове приміщення (літній майданчик до кафе «Картопляна хата») вул. Харківська, 5 5910136300:01:008:0022 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36011779 від 16.03.2020. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2033284759101)	0,0096 10 років	Землі житлової та громадської забудови	8,0	25.05. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га. строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «РОДИОЧИСТЬ ПЛЮС»	Під розміщення складських приміщень вул. Прикордонна, 1 5910136300:15:002:0047 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33836991 від 22.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59738159101)	1,0103 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	07.06. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Пилипенко О.В., Смолянінов А.Ф., Левченко О.О., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)
Левченко О.О., Зюзь Є.О.,
Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії
Протокол підготував
секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін