

## ПРОТОКОЛ № 29

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 03 серпня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>00</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В. (відсутній на даному засіданні).

#### **Запрошені:**

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христин К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Драніченко М.О. – завідувач сектору екології відділу екології, енергозбереження та розрахунків за енергоносії управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
7. Шульга О.С. – завідувач сектору контролю за розміщенням тимчасових споруд відділу з питань дизайну міського середовища управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
8. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
9. Представник фізичної особи-підприємця Крамаренко О.І.
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет».
11. Представник учасника АТО Горобця В.Ю.
12. Представник учасника АТО Клімаса С.І.
13. Представник учасника АТО Кривошапки М.В.

14. Представник акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро».
15. Рибець В.М. – житель м. Суми.
16. Федоренко Г.І. – жителька м. Суми.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної.

2. Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами) у I півріччі 2021 року.

3. Про виконання рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6843-МР «Про розгляд електронної петиції Россахацької Олександрії «Заборонити запуск повітряних куль у небо».

4. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється та Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельної ділянки неможливе через несприятливі для розміщення об'єктів будівництва природні умови.

5. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Огарьова, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

6. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Псел, біля буд. № 1 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га.

8. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням).

9. Про відмову Горобцю Валентину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про відмову Клімасу Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

11. Про відмову Кривошопці Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

12. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

13. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.



14. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (35 питань).

15. Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська.

16. Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Рязанову Олегу Вячеславовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67, кадастровий номер 5910136600:11:001:0314, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 03.08.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 03 серпня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 03 серпня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 226 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Порядок денний затверджено**

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної, а саме:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 01/2020 про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для



розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної, площею 0,0091 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 29 січня 2020 року з фізичною особою-підприємцем Мельником Геннадієм Миколайовичем, в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Мельник Геннадій Миколайович» записати «фізична особа-підприємець Єрка Марина Олександрівна» на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 01 червня 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Шульга О.С.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами) у I півріччі 2021 року.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Драніченко М.О.

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про виконання рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6843-МР «Про розгляд електронної петиції Россахацької Олександри «Заборонити запуск повітряних куль у небо».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Драніченко М.О.

Завідувач сектору екології відділу екології, енергозбереження та розрахунків за енергоносії управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради Драніченко М.О. повідомила, що на виконання рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6843-МР «Про розгляд електронної петиції Россахацької Олександри «Заборонити запуск повітряних куль у небо» інформація щодо шкоди, яку завдають повітряні кульки та чому варто від них відмовитися, підготовлена та розміщена на офіційному сайті Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради. З даною інформацією можна ознайомитися, перейшовши на сайт Департаменту в розділ /Екологія та енергозбереження – Екологія – Інформаційні матеріали або перейшовши за посиланням: <https://cutt.ly/jjAbiOD>.

Ураховуючи вищезазначене, Драніченко М.О. запропонувала зняти з контролю Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6843-МР «Про розгляд електронної петиції Россахацької Олександри «Заборонити запуск повітряних куль у небо».

**УХВАЛИЛИ:** Зняти з контролю Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6843-МР «Про розгляд електронної петиції Россахацької Олександри «Заборонити запуск повітряних куль у небо».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

На засідання постійної комісії прибув представник фізичної особи-підприємця Крамаренко О.І., звернувся до депутатів з проханням переглянути питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Засумська, 3/1 (квітковий павільйон), з урахуванням того фактору, що на даній земельній ділянці знаходиться її нерухоме майно.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано провести виїзне засідання постійної комісії 05 серпня 2021 року о 13.00, запросивши представників від Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.), Управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради (Голоп'яров Р.В.), Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (Зігуненко М.О.), Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.), представників батьківського комітету (Степаненко О.О.), керівництво КУ «Сумська загальноосвітня школа № 12» (Губська І.О.) та представника фізичної особи-підприємця Крамаренко О.І.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється та Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельної ділянки неможливе через несприятливі для розміщення об'єктів будівництва природні умови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Рибець В.М., Стегній А.В., Христич К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Огарьова, біля буд. № 4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:



- проходженням через земельну ділянку підземних інженерних мереж: газопроводів високого та низького тиску  $d=57$  мм, каналізації  $d=200$  мм та водопроводу  $d=50$  мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (Додаток И.1 (обов'язковий) відповідно до Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, які унеможливають розміщення даного об'єкту містобудування;

- частковим потраплянням земельної ділянки на прибудинкову територію будинку по вул. Герасима Кондратьєва, 39, визначену відповідно до технічної документації із землеустрою, розроблену згідно з рішенням Сумської міської ради від 27.02.2019 № 4742-МР «Про інвентаризацію земель комунальної власності під об'єктом нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Рибець В.М., Стегній А.В., Христич К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про відмову Рибець Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Псел, біля буд. № 1 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної згідно зі ст. 88 Водного кодексу України, на яку розповсюджуються обмеження господарської діяльності, включно із заборонаю будівництва будь-яких споруд, окрім спеціалізованих об'єктів, визначених у статті 89 Водного кодексу України;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток

населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме потраплянням земельної ділянки у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Рибець В.М., Стегній А.В., Христич К.І., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Аквамет».

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

**СПИСОК**

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради



№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Федоренко Ганна Іванівна	вул. Щепкіна, 10, 5910136600:22:018:0007	0,0649	5/8 від 0,0649
	Федірка Микола Олексійович			3/8 від 0,0649
2.	Коврига Лідія Іванівна	провул. Костюківський, 7/1, 5910136600:23:005:0026	0,0278	0,0278
3.	Коврига Володимир Олександрович	провул. Костюківський, 7 5910136600:23:005:0027	0,0636	0,0636
4.	Вода Леонід Сергійович	провул. Войкова, 4 5910136300:05:006:0106	0,0447	0,0447

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Федоренко Г.І.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про відмову Горобцю Валентину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до

Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- невідповідністю Схемі інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки через земельну ділянку передбачено проектне прокладання лінії напірного колектору та поряд дощової каналізації.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник учасника АТО Горобця В.Ю., Христин К.І., Смолянінов А.Ф., Соколов О.О.

Депутат Соколов О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати дозвіл Горобцю Валентину Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання **в редакції: «Надати дозвіл** Горобцю Валентину Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Куц В.В.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Відмовити Горобцю Валентину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення

забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- невідповідністю Схемі інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки через земельну ділянку передбачено проектне прокладання лінії напірного колектору та поряд дощової каналізації.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення «Про відмову».**

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Куц В.В., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про відмову Клімасу Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник учасника АТО Клімаса С.І., Христин К.І., Смолянінов А.Ф., Соколов О.О.

Депутат Соколов О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати дозвіл Клімасу Сергію Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».



**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Клімасу Сергію Ігоровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Куц В.В.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Відмовити Клімасу Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення «Про відмову».

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про відмову Кривошапці Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник учасника АТО Кривошапки М.В., Христич К.І., Смолянінов А.Ф., Соколов О.О.

Депутат Соколов О.О. запропонував змінити редакцію даного питання, а саме: «Надати дозвіл Кривошапці Максиму Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати дозвіл Кривошапці Максиму Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Куц В.В.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Відмовити Кривошапці Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний **проект рішення «Про відмову».**

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро», Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання, представниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було запропоновано рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради надати дозвіл на розроблення детального плану території даної земельної ділянки та підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради.



Депутат Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки, площею 5,8802 га, водного фонду для рибогосподарських потреб, розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:12:001:0021), в розмірі 169 258,43 грн, визначену станом на 01.01.2021.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2022.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (35 питань), а саме:

1. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:13:001:0051, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- потраплянням земельної ділянки в межі земель Міністерства оборони України, визначені землепорядною документацією, виготовленою відповідно до рішення Сумської міської ради від 08.08.2018 № 3745-МР «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Міністерству оборони України за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165»;

- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**2. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1250, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:**

- невідповідністю Детальному плану території, обмеженому проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, оскільки земельна ділянка знаходиться частково в межах зони зелених насаджень загального користування, яка визначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, міські ліси та частково в межах житлової вулиці Полуботка (проїзд), яка має використовуватись для загальноміських потреб, а саме улаштування доріг та тротуарів, функціонування існуючих та прокладання нових інженерних комунікацій, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**3. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:031:0006, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з:**

- потраплянням земельної ділянки в проектну зону змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проходженням через земельну ділянку коридору для інженерних комунікацій: технічного водопроводу  $d=700$ , каналізаційного колектору  $d=1200$  та теплової мережі  $2d-400$ , які мають нормативні охоронні зони, які обмежують можливість розміщення на ділянці відповідно до державних будівельних норм капітальних об'єктів та мають бути доступні для проведення у разі потреби ремонтно-експлуатаційних заходів.

**4. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:004:0039, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- невідповідністю Детальному плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, оскільки земельна ділянка знаходиться частково в проектних червоних лініях магістральної вулиці (проспект Козацький) та в охоронній зоні пам'ятки археології місцевого значення «Курганний могильник»;

- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**5. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:16:002:0001, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- потраплянням земельної ділянки в проектну територію зони садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;

- невідповідністю Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, оскільки на прилеглий території розташований магістральний водопровід з відповідною охоронною зоною, для якої встановлені суттєві обмеження щодо господарської діяльності, в тому числі заборонено спорудження житлових, громадських та дачних будинків.

**6. Про відмову Дахну Олександр Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1243, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва у зв'язку з:

- невідповідністю Детальному плану території, обмеженому проспектом Козацький та забудовою вулиць Січова, Олексіївська та Полуботка у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 17.09.2020 № 484, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах території транспортної інфраструктури – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці – проспект Козацький, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;



- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**7. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:029:0045, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:**

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- проходженням через земельну ділянку транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону: два каналізаційних колектори  $d=1000$  мм.

**8. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:004:0041, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з:**

- невідповідністю проектному рішенню Детального плану території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі території проектної вуличної мережі та в межі існуючої та проектної санітарно-захисної зони від гаражів, де розміщення нових ділянок для садівництва не допускається згідно з положеннями Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів;

- невідповідністю пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**9. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, в районі буд. № 10, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:**



- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування. При цьому переважними видами використання даної зони розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності не передбачено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку та поряд із нею проходять магістральні інженерні мережі: ливнева каналізація d-1000 мм, електричні кабелі та водопровід, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), в яких забороняється розміщення об'єктів та має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж.

**10. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:**

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2 та частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, земельна ділянка знаходиться в форматній зоні 0, де розміщення тимчасових споруд заборонено.

**11. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. 6, для розміщення тимчасового спорудження для надання соціальних послуг населенню (ремонт взуття) у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.**

**12. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 142, орієнтовною площею 0,0036 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування вимогам пункту 15.2.4 ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: поруч із запитуваною земельною ділянкою розташований лісовий масив, протипожежна відстань до якого від споруд різного призначення міських населених пунктів повинні бути не менше 50 м.

**13. Про відмову Дубинці Марії Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**14. Про відмову Дубинці Володимиру Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**15. Про відмову Дубинці Анатолію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування

об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**16. Про відмову Нагорнєвій Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**17. Про відмову Новак Лідії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**18. Про відмову Ткаченку Руслану Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування



об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**19. Про відмову Міцурі Олені Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**20. Про відмову Назаренку Андрію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0142 загальною площею 13,9925 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**21. Про відмову Терещенко Валентині Костянтинівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування



об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**22. Про відмову Шуляку Дмитру Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**23. Про відмову Кривошеєнку Віталію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0310 загальною площею 27,4001 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**24. Про відмову Пігаревій Ірині Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,00 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 загальною площею 17,2251 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування

об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**25. Про відмову Шияну Вадиму Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,10 га, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0321 загальною площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**26. Про відмову Жильніковій Наталії Дмитрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, навпроти буд. 10, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**27. Про відмову Шрамко Наталії Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0164, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2-

проектних червоних ліній магістральної провулку Чкалова, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**28. Про відмову Раїмову Руслану Ікрамовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**29. Про відмову Стецій Алесі Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сонячна, біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0134 та 5910136600:01:002:0116, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**30. Про відмову Божку Віктору Григоровичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об'єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», ділянка № 2117, кадастровий номер 5910136300:06:036:0129, площею 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв'язку з тим, що рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 23.04.1997 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 2117, площею 27 м<sup>2</sup> для гаражного будівництва на території гаражного кооперативу «Автолюбитель» передана у приватну власність іншій особі.

**31. Про відмову Бессарабу Володимиру Дмитровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля буд. № 19,



орієнтовною площею 0,0700 га індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на існуючій території садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**32. Про відмову Рибалці Григорію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, за межами садівничого товариства «Тепличний», біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0206, 5910136600:01:002:0004 для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.**

**33. Про відмову Старченку Володимиру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, за межами садівничого товариства «Тепличний», біля земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:01:002:0003, 5910136600:01:002:0004, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку та озеленення території загального користування (парки, сквери, бульвари), де формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.**

**34. Про відмову Мальченку Денису Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з**



кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**35. Про відмову Ситник Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9029 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0087 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І., Стегній А.В., Смоляннінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дані питання.

14.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

14.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Ферфецький Олександр Олексійович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
2.	Решетник Сергій Владиславович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
3.	Сушко Олексій Миколайович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
4.	Подворчанський Владислав Олегович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
5.	Слюсаренко Олександр Миколайович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до 05 жовтня 2021 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про надання Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до 05 жовтня 2021 року.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Рязанову Олегу Вячеславовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 67, кадастровий номер 5910136600:11:001:0314, площею 0,0400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Христич К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)



**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

В.о.секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Є.О. Зюзь

 С.М. Дмитренко  
 Є.О. Зюзь