

ПРОТОКОЛ № 32
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради

від 07 вересня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15¹⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 7 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 2 особи: Куц В.В., Соколов О.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кобзар А.М. – депутат Сумської міської ради.
7. Лазарев Є.О. – депутат Сумської міської ради.
8. Славгородський О. – директор КП «Паркінг» Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.
2. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля будинку № 21, орієнтовною площею 0,2000 га.

3. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

4. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

5. Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території (реконструкція), обмеженої вулицями Харківська, 1-а Замостянська, Черкаська, Лінійна у м. Суми.

6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ», за адресою: м. Суми, вул Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мале приватне виробничо-торгівельне підприємство «ВМ»	Під розміщеною торгівельною зоною вул. Леваневського, 2 ж 5910136600:18:001:0025	0,1000 5 років (або до моменту початку реконструкції даної території згідно затвердженого детального плану території)	3,0	27.04.2021	04.03.21

7. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Приватною фірмою «Ордекс» за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

8. Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

9. Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні.

10. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,1446 га.

11. Про надання згоди Зарецькому Владиславу Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої за межами села Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:01:001:0041, площею 2,2706 га.

12. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).

13. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля будинку № 21, орієнтовною площею 0,2000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Питання № 3 та № 4 в пакеті.

3. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

4. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував питання № 3 та 4 проголосувати в пакеті.

УХВАЛИЛИ:

3-4.1. Погодити дані питання.

3-4.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

3-4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3-4.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

3-4.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3-4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3-4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Дмитренко С.М.

Рішення НЕ прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території (реконструкція), обмеженої вулицями Харківська, 1-а Замостянська, Черкаська, Лінійна у м. Суми.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Малим приватним виробничо-торгівельним підприємством «ВМ», за адресою: м. Суми, вул Леваневського, 2 ж, площею 0,1000 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мале приватне виробничо-торгівельне підприємство «ВМ»	Під розміщеною торгівельною зоною вул. Леваневського, 2 ж 5910136600:18:001:0025	0,1000 5 років (або до моменту початку реконструкції даної території згідно затвердженого детального плану території)	3,0	27.04.2021	04.03.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Приватною фірмою «Ордекс» за адресами:

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

8. СЛУХАЛИ: Питання № 8 та № 9 в пакеті.

8. Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею $\frac{1}{2}$ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні.

9. Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував питання № 8 та № 9 проголосувати в пакеті.

Левченко О.О., який запропонував підготувати проєкт рішення в двох редакціях «Надання» та «Відмова», визначитись депутатам на сесії Сумської міської ради шляхом голосування.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати проєкти рішення в двох редакціях:

- «Про надання/відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею $\frac{1}{2}$ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні»;
- «Про надання/відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».

Винести дані проєкти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,1446 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання згоди Зарецькому Владиславу Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої за межами села Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:01:001:0041, площею 2,2706 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

12. СЛУХАЛИ: Питання № 12 та № 13 в пакеті.

12. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-А, орієнтовною площею не більше 0,1180 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899238 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307965959101).

13. Про надання Кооперативному підприємству «Злагода» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38-Б, орієнтовною площею не більше 0,2739 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складськими приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40899058 від 05.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2307954159101).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував питання № 12 та № 13 проголосувати пакетом.

УХВАЛИЛИ:

12-13.1. Погодити дані питання.

12-13.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

12-13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12-13.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

12-13.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12-13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12-13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Галасєв Р.М.-Ш., Джарішнєлов О.В., Дмитренко С.М.,
Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В. Хандурін

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін