

ПРОТОКОЛ № 33

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 14 вересня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 13³⁰
закінчення о 15¹⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 5 осіб: Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

Відсутні – 4 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В. (відсутній на даному засіданні).

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
3. Співаков Р.В. – заступник начальника управління-начальник відділу-головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Моїсеєнко І.Г. – представник акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро».
7. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент».
8. Представник об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Світанок 23».
9. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С»
10. Бережний С.О. – уповноважена особа відповідно довіреностей Дроб'язка С.В., Кушнірової А.А., Василеги М.В., Сміян І.О.
11. Чегринець Л.В. – жителька м. Суми.
12. Єрка М.О. – жителька м. Суми.
13. Голуб О.С. – житель м. Суми.
14. Кіпель А.М. – жителька м. Суми.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою та надання в оренду строком на 5 років земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент», орієнтовною площею 0,0098 га з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщеним магазином за адресою м. Суми, вул. В.Чорновола, 78/1 (кадастровий номер 5910136600:21:007:0025).

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кіпель Антоніні Миколаївні земельну ділянку площею 0,4460 га, розташовану в межах населеного пункту біля будинку в с. Стецьківка, вул. Горького, 132 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:019:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

3. Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року питань, які надруковані у матеріалах сесії: № 376 «Про відмову Дроб'язку Святославу Васильовичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га»;

№ 377 «Про відмову Кушніровій Анастасії Андріївні в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га»;

№ 411 «Про відмову Василезі Миколі Володимировичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га»;

№ 413 «Про відмову Сміян Ірині Олександрівні в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га»;

№ 419 «Про відмову Ходуну Сергію Володимировичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га».

4. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Світанок 23» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 23Б, кадастровий номер 5910136600:18:013:0037, площею 0,2401 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

зазначені у додатку земельні ділянки відповідно до Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено та недотриманням вимог пункту 15.2.4 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше ніж 15 м.

6. Про відмову Нестеренку Олександровичу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4, площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021). (дата реєстрації заяви 22.07.2021 р.).

8. Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території (реконструкція), обмеженої вулицями Харківська, 1-а Замостянська, Черкаська, Лінійна у м. Суми».

9. Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки.

10. Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації.

11. Про надання Голубу Олександровичу Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

12. Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність $\frac{1}{2}$ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

13. Про надання дозволу учаснику АТО Бацману Олексію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 площею 6 га для подальшого відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у приватну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

15. Про затвердження Маді Мажед Ейса проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

16. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

17. Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

18. Про затвердження Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013) на дві земельні ділянки площами: 0,0958 га та 0,3017 га.

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 14.09.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 14 вересня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

УХВАЛИЛИ: Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 14 вересня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою та надання в оренду строком на 5 років земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент», орієнтовною площею 0,0098 га з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщеним магазином за адресою м. Суми, вул. В.Чорновола, 78/1 (кадастровий номер 5910136600:21:007:0025).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Кіпель Антоніні Миколаївні земельну ділянку площею 0,4460 га, розташовану в межах населеного пункту біля будинку в с. Стецьківка, вул. Горького, 132 Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:01:019:0002. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Кіпель А.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року питань, які надруковані у матеріалах сесії:

№ 376 «Про відмову Дроб'язку Святославу Васильовичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га»;

№ 377 «Про відмову Кушніровій Анастасії Андріївні в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га»;

№ 411 «Про відмову Василезі Миколі Володимировичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га»;

№ 413 «Про відмову Сміян Ірині Олександрівні в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га»;

№ 419 «Про відмову Ходуну Сергію Володимировичу в наданні земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, площею 2,0000 га».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бережний С.О., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року вищевказані питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Світанок 23» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 23Б, кадастровий номер 5910136600:18:013:0037, площею 0,2401 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки відповідно до Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено та недотриманням вимог пункту 15.2.4 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше ніж 15 м:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Чегринець Людмила Вікторівна	м. Суми, в районі вул. Іподромна	0,1000	власність
2.	Коломієць Ігор Олександрович	м. Суми, в районі вул. Іподромна	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чегринець Л.В., Старинська О.О.

У ході обговорення даного питання, депутатами було змінено його редакцію, а саме: **надати дозвіл** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до вищевказаного списку.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Чегринець Людмила Вікторівна	м. Суми, в районі вул. Іподромна	0,1000	власність
2.	Коломієць Ігор Олександрович	м. Суми, в районі вул. Іподромна	0,1000	власність

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Нестеренку Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено;

- недотриманням вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки поруч із земельною ділянкою розташований лісовий масив, мінімальна протипожежна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Чегринець Л.В., Старинська О.О.

У ході обговорення даного питання, депутатами було змінено його редакцію, а саме: **надати дозвіл** Нестеренку Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл** Нестеренку Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Старком-С» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4, площею 3,8593 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0050, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 12 травня 2021 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43059273 від 16 липня 2021). (дата реєстрації заяви 22.07.2021 р.).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Старком-С», Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території (реконструкція), обмеженої вулицями Харківська, 1-а Замостянська, Черкаська, Лінійна у м. Суми».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Смолянінов А.Ф., Моїсеєнко І.Г.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Куц В.В.
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три)
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.
Рішення Не прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення НЕ прийнято

СЛУХАЛИ (повторно): Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з регулювання містобудівної діяльності та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2022-2024 роки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Співаков Р.В.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Єрка М.О., Старинська О.О., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання, депутатами було змінено його редакцію, а саме: **надати дозвіл** Єрці Марині Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл** Єрці Марині Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про надання Голубу Олександрю Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Голуб О.С., Старинська О.О., Стегній А.В., Смолянінов А.Ф.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Банька Максима Віталійовича стосовно отримання у власність ½ частки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:006:0052.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Стегній А.В., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Перенести розгляд даного питання до моменту отримання відповіді від Правового управління Сумської міської ради (Чайченко О.В.).

12.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) повідомити заявника щодо необхідності звернення до Управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради для подання нової заяви.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням щодо внесення питання «Про надання дозволу учаснику АТО Бацману Олексію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003

площею 6 га для подальшого відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у приватну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Питання внесено до порядку денного

13. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу учаснику АТО Бацману Олексію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 площею 6 га для подальшого відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у приватну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Бацман О.В.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник приватної фірми «Тімвел»,
Васильченко А.О.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

Рішення Не прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про затвердження Маді Мажед Ейса проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 108, площею 0,1000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, площею 0,4989 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

- 16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 16.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 16.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення КП «Паркінг» Сумської міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 (біля автостоянки № 4 «Псел»), орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, та розміщення автостоянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013) на дві земельні ділянки площами: 0,0958 га та 0,3017 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В.,
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення Не прийнято


Голова постійної комісії

В.о.секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Є.О. Зюзь

 С.М. Дмитренко

 Є.О. Зюзь