

**ПРОТОКОЛ № 34**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 16 вересня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>00</sup>  
закінчення о 15<sup>30</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В. (відсутній на даному засіданні).

**Запрошені:**

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христич К.І. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Моїсеєнко І.Г. – представник акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро».
5. Гаркавенко Є.В. – учасник АТО/ООС.
6. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївні.
7. Сагоняк М.І. – житель м. Суми.
8. Бацман О.В. – учасник АТО.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Гаркавенку Євгенію Вікторовичу земельну ділянку, розташовану в межах с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1716 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0514. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року питання № 114 «Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га».

4. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101).

5. Про внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про надання дозволу учаснику АТО Бацману Олексію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 площею 6 га для подальшого відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у приватну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

6. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (95 питань).

7. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

8. Про повторний розгляд питання «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,1446 га».

9. Про розгляд питань «пакету № 2» «Садівничі та гаражні кооперативи» (5 питань).

10. Про надання згоди Зарецькому Владиславу Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої за межами села Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:01:001:0041, площею 2,2706 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

11. Про розгляд питань «пакету № 3» «Поновлення договорів оренди» (6 питань).

12. Про розгляд питань «пакету № 4» «Надання в оренду» (6 питань).

13. Про відмову Заїкі Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

14. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.

15. Про розгляд питань «пакету № 5» «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)» (4 питання).

На початку засідання постійної комісії головуєчий повідомив про відсутність на даному засіданні секретаря постійної комісії Хандуріна Д.В., у зв'язку з чим наголосив на необхідності депутатів визначитися з кандидатурою виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 16.09.2021 року.

Головуючий запропонував депутатам визначитися голосуванням стосовно обрання виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на дане засідання 16 вересня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**УХВАЛИЛИ:** Обрати виконуючим обов'язки секретаря постійної комісії на засідання 16 вересня 2021 року депутата Зюзь Є.О.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 287 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

## Порядок денний затверджено

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Моїсеєнко І.Г., Левченко О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Стегній А.В.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дяговець О.В.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Гаркавенку Євгенію Вікторовичу земельну ділянку, розташовану в межах с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1716 га, кадастровий номер 5910191500:01:005:0514. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Гаркавенко Є.В., Христинч К.І.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року питання № 114 «Про надання учаснику АТО/ООС Біляєву Олександровичу Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Сагоняк М.І.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Зняти з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 22 вересня 2021 року вищевказане питання.

3.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати повторний запит управління архітектури та містобудування Сумської міської ради стосовно даної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» (1/2) та Хабленко Наталії Миколаївні (1/2) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, орієнтовною площею не більше 0,1788 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під нежитловими приміщеннями (ресторан) (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020 та 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕНФ» та Хабленко Наталії Миколаївні.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

- 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).  
4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про надання дозволу учаснику АТО Бацману Олексію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 площею 6 га для подальшого відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у приватну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Бацман О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Внести до порядку денного засідання постійної комісії вищезазначене питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання внесено до порядку денного**

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (95 питань), а саме:

**1. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Макрос» у наданні в оренду земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі Блакитних озер біля дачного кооперативу «Залізничник», кадастрові номери: 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у зв'язку з відсутністю відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136300:06:001:0202 та 5910136300:06:001:0203 у Державному земельному кадастрі. (дата реєстрації заяви 29.04.2021)**

**2. Про відмову фізичній особі-підприємцю Сапанкевич Янику Дмитровичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Машинобудівників, 4, площею 0,0262 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0368, укладеного 29 червня 2016 року, номер запису про інше речове право: 15861622 від 10 серпня 2016 року). Категорія та**

функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення мийки автомобілів, у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та вимогам державних будівельних норм, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, де розміщення об'єкта містобудування – мийки автомобілів, не передбачено;

- за матеріалами топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500 та аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці будівлі і споруди відсутні та через ділянку проходять підземні інженерні мережі: водопровід  $d=100$  мм, лінія зв'язку та каналізаційна мережа  $d=500$  мм, що мають відповідні нормативні охоронні зони (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), які в свою чергу унеможливають розміщення даного об'єкта містобудування;

- площа сформованої земельної ділянки недостатня для розміщення мийки автомобілів з влаштуванням постів миття автомобілів, очисних споруд та оборотної системи водопостачання. (Дата реєстрації заяви 06.04.2021).

**3. Про відмову Зваді Євгену Петровичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 75 А, площею 0,1349 га, кадастровий номер 5910136600:23:037:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні, Г-3, де переважними видами використання даної зони розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено.**

**4. Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, у зв'язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:**

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях, одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є

лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

- відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

- згідно топографогеодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: водопровід  $d=200$  мм та кабель зв'язку, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий)) забороняється розміщення будь яких споруд.

**5. Про відмову Дрьому Олександр Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 24, орієнтовною площею 1,3952 га, під розміщеними приміщеннями та магазином у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:007:0064.

**6. Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 48, кадастровий номер 5910136600:16:005:0020, площею 3,2238 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 232100556 від 11.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2218857659101 на три земельні ділянки площами: 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га з таких підстав:

- невідповідністю розробленої та поданої на погодження до Сумської міської ради технічної документації щодо поділу земельної ділянки пункту «е» статті 56 Закону України «Про землеустрій» у зв'язку з відсутністю у складі вищевказаної документації нотаріально посвідченої згоди на поділ земельної ділянки користувачів земельної ділянки;

- невідповідністю встановлених обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га та 2,6818 га, утворених в результаті розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:005:0020, відомостям з Державного земельного кадастру;

- невстановлення та невідображення у розробленій технічній документації щодо поділу земельної ділянки обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га у відповідності до: 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з їх потраплянням в межі



санітарно-захисної зони підприємств I-III класу шкідливості (ПАТ «Насосенергомаш»);

2) Історико-архітектурного опорного плану міста Суми (Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток), який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, у зв'язку з їх розташуванням в межах території Центрального історичного ареалу міста та комплексній охоронній зоні об'єктів культурної спадщини вздовж вулиці Привокзальної, а на самій ділянці розташована пам'ятка архітектури місцевого значення «Духовне училище» (1890-1891 р.р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2763-См);

- необхідністю розроблення містобудівного та архітектурного проектного рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, у відповідності до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» у зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі пам'ятки архітектури.

**7. Про відмову Зайченко Аллі Євгеніївни** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9А, орієнтовною площею 0,0540 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на земельні ділянки за адресою: м. Суми, вул. Руднева, 9, та вул. Руднева, 11, які згідно з рішенням Сумської міської ради від 28.04.2004 № 792-МР «Про передачу у власність, оренду та зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам» передані в оренду іншим громадянам.

**8. Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливорює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- у зв'язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

**9. Про відмову Устименку Володимиру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27, Громадська організація «Кооператив «Експрес», ділянка № 65, орієнтовною площею 0,0029 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка потрапляє на територію сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:18:001:0002, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в постійному користуванні Публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» та відноситься до земель державної власності, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**10. Про відмову Коцарю Роману Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Остапа Вишні №2, №4, орієнтовною площею 0,10 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено;

2) Державним будівельним нормам України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И.1 (обов'язковий), затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних інженерних мереж двох водопроводів  $d=600$  мм і  $d=40$  мм, які мають відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість будь якої забудови цієї ділянки.

**11. Про відмову Рибалці Івану Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0083, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів,

прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**12. Про відмову Рибалко Олені Федорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, в межах с. Стецьківка, біля земельної ділянки з куадастровим номером 5924787100:01:038:0009, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, із підтвердженням його актуальності, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на озелененій території в межах заплави річки Олешня, де земельних дільниць для особистого селянського господарства не передбачено.

**13. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького (в районі будинку № 36) відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- потраплянням земельної ділянки в червоні лінії магістральної загальноміського значення вулиці Данила Галицького, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- фактичним використанням земельної ділянки для розташування дитячого ігрового майданчику, який відноситься до прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку 52/2 по вул. Іллінська, вилучення якої призведе до втрати обов'язкової структури майданчиків на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, номенклатура яких визначена державними будівельними нормами.

**14. Про відмову Жуковському Дмитру Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця

розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м<sup>2</sup> для індивідуальної житлової забудови;

- невідповідністю додатку И.1 (обов'язкового) ДБН Б.2.2-12:2019, який обмежує розміщення на ділянці будівель та споруд, в зв'язку з наявністю охоронної зони транзитного підземного газопроводу, який проходить через земельну ділянку.

**15. Про відмову Петренку Сергію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з:**

- невідповідністю містобудівній документації, а саме – Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю пункту 10.8.3 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- проходженням через земельну ділянку та поряд підземних інженерних мереж: газопроводу, каналізації, теплової мережі, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

**16. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0413, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Детальному плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коцюя, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, оскільки земельна ділянка знаходиться в проектній території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари) та потрапляє в охоронну зону мереж та об'єктів газопостачання, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.**

**17. Про відмову Гончарову Іллі Вікторівичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність згідно з наданим графічним матеріалом за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:001:0459, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та частково на територію рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- потраплянням земельної ділянки в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садибної житлової забудови не дозволяється, враховуючи режим охорони магістральних газових мереж, встановлений Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Правилами охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

- невідповідністю статті 121 Земельного кодексу України, якою встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах не більше 0,10 гектара.

**18. Про відмову Олійник Нелі Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Соколина, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Детальному плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення та частково в функціональну спеціальну зону С (підприємства, установи і організації оборони та безпеки, технологічні споруди) в межах ділянки проектного розміщення пожежного депо, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**19. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність згідно з наданим графічним матеріалом за адресою: м. Суми, недалеко від земельної ділянки № 295 у Громадській організації товариство садівників «Тепличний», орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону обмеженого користування Р-4 та частково в зону магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) функціональної зони ТР-2, проектною магістральною районного значення вулиці Проектна № 9 (на місці перспективного прокладання магістральної вулиці), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- потраплянням земельної ділянки в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садибної житлової забудови не дозволяється, враховуючи режим охорони магістральних газових мереж, встановлений Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Правилами охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

- невідповідністю статті 121 Земельного кодексу України, якою встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах не більше 0,10 гектара.

**20. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Проектна № 2, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 та частковим потраплянням в межі прибережної захисної смуги річки Псел (функціональна зона Р-1), а також в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в місці проходження проектною об'їзної дороги, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проходженням через земельну ділянку магістральних інженерних мереж: газопостачання високого тиску  $D=720$  мм та двох транзитних водогонів  $D=250$  мм і  $D=800$  мм, які згідно з ДБН України Б.2.2.-12.2019 «Планування і забудова територій» мають відповідну охоронну зону та

навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування;

- потраплянням земельної ділянки в межі зони охоронюваного ландшафту, режим використання якої забороняє будівництво капітальних будівель і споруд згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення паводками відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

**21. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, навпроти пров. Остапа Вишні, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:**

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі прибережної захисної смуги річки Псел (функціональну зону Р-1 - зону об'єктів природно-заповідного фонду та прибережної захисної смуги), які затверджені рішенням Сумської міської ради від 28.07.2010 № 4141-МР, де встановлений режим обмеженого використання та розміщення ділянок індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - пункту 7.3., згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні та пункту 7.4., в якому зазначено, що розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв'язку з чим формування нової земельної ділянки неможливе.

**22. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, в районі вул. Івана Багряного, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкту вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:**

- невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки

зазначена земельна ділянка знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків.

**23. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу (за адресами згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:**

- невідповідністю Плану зонування території м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначені у додатку земельні ділянки знаходяться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств та від залізничних колій, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю вимогам пункту 5.10. та пункту 5.20. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, де зазначено, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків та житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії.

#### СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4
1.	м. Суми, вул. Сеченова, перехрестя з вул. Руднева	0,1000	власність
2.	м. Суми, вул. Сеченова, навпроти перехрестя з вул. Ударників	0,1000	власність

**24. Про відмову Дахну Олександрю Сергійовичу (за адресами згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме невідповідністю Плану зонування території**



м. Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки зазначені у додатку земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

### СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4
1.	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1470	0,1000	власність
2.	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:001:0545	0,1000	власність

**25. Про відмову Красновському Олександрю Юрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкту електроенергетики та використовується як поворотний майданчик для автотранспорту з технічним розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;

- через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання та ливнева каналізація, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 України «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**26. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький, 65 відповідно до наданого

графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Червоненської сільської ради народних депутатів Сумського району Сумської області від 23.12.1993 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**27. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе:**

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Зарічна, 35	0,0600	власність
2.	Антонов Костянтин Володимирович	м. Суми, вул. Івана Франка, навпроти провул. Івана Франка	0,1000	власність
3.	Кондратенко Олександр Миколайович	м. Суми, вул. Івана Франка, за буд. № 77 та буд. № 79	0,1000	власність

**28. Про відмову Жиленку Олександр Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кругова, біля буд. № 39, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових**

актів, а саме: рішенням Сумської міської ради від 21.06.2000 № 14-23 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**29. Про відмову Базі Олексію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація товариство садоводів «Тепличний», земельна ділянка № 190, орієнтовною площею 0,0600 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням міськвиконкому Сумської міської ради від 16.12.1993 № 723 зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**30. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з поданням пакету документів заявниками в неповному обсязі, а саме - відсутністю погодження землекористувача земельної ділянки, необхідність якого передбачена Земельним кодексом України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб:

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Івлєв Євген Володимирович	м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001	0,1000	власність
2.	Олійник Неля Володимирівна	м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001	0,1000	власність
3.	Стеценко Юрій Володимирович	м. Суми, вул. 7-а Продольна, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001	0,1000	власність

**31. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів

вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки відповідно до Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Завалюк Віталій Сергійович	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684	0,1000	власність
2.	Огієнко Дмитро Григорович	м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, в районі будинку № 5/6	0,1000	власність

**32. Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу (за адресами згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки потрапляють у визначені межі території міського парку ім. І. Кожедуба, затверджені рішенням Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2414-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки міського парку ім. І. Кожедуба», якою встановлено, що земельна ділянка міського парку ім. І. Кожедуба є землями рекреаційного призначення, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено.

#### СПИСОК

адрес земельних ділянок, за якими відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4
1.	м. Суми, вул. Набережна р. Псел	0,1000	власність
2.	м. Суми, вул. Берегова, навпроти вул. Олександра Олеся	0,1000	власність
3.	м. Суми, вул. Берегова	0,1000	власність

**33. Про відмову Бацману Олексію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**34. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації, а саме:

- невідповідністю розташування зазначених у додатку земельних ділянок Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме їх потраплянням в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні та в зону затоплення паводками, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе.

- СПИСОК

- громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Кочмак Дмитро Олександрович	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 59190136300:12:001:0748	0,0800	власність
2.	Антонов Костянтин Володимирович	м. Суми, вул. Проектна № 2	0,1000	власність

**35. Про відмову Ветрову Владиславу Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, біля буд. № 13, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації, а саме – Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться на території виробничої зони – в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для розміщення виробничих об'єктів, де переважними видами використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**36. Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "АТОВЕЦЬ"** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, біля автогаражного кооперативу «Зарічне», орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- невідповідністю статті 41 Земельного кодексу України, згідно з якою гаражно-будівельні кооперативи не мають правових підстав для набуття земельної ділянки в постійне користування;

- невідповідністю Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-1 - залізничного транспорту, де переважним видом використання даної зони розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**37. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні

ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю:

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Лощенов Петро Сергійович	Сумський район, с. Верхнє Піщане, вул. Заводська, 30	0,1500	власність
2.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, просп. Козацький, 60	0,1000	власність
3.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, вул. Грушевського, 24	0,1000	власність
4.	Свиридов Владислав Олександрович	Сумський район, с. Велика Чернеччина, № 24	0,3500	власність
5.	Руденко Дмитро Олександрович	Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Л. Українки, № 5	0,1500	власність
6.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, вул. Кожедуба, 20	0,1000	власність
7.	Біляєв Олександр Володимирович	Сумський район, с. Велика Чернеччина, вул. Котовського, № 25	0,2500	власність

**38. Про відмову громадянам (згідно з додатком)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявників земельні ділянки знаходяться поза межами Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження ними не належить до повноважень Сумської міської ради:

### СПИСОК

громадян, яким відмовляється у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Марченко Роман Іванович	Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0243	0,0900	власність
2.	Дахно Олександр Сергійович	Сумський район, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:01:006:0281	0,1200	власність
3.	Капля Андрій Євгенійович	Сумський район, с. Сад, вул. Виноградна, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5924786800:02:001:0869 та 5924786800:02:001:0868	0,1000	власність
4.	Антонов Костянтин Володимирович	Сумський район, с. Сад, вул. Виноградна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0869	0,1000	власність
5.	Антонов Костянтин Володимирович	Сумський район, с. Сад, вул. Окружна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0487	0,1000	власність
6.	Вакуленко Віктор Андрійович	Сумський район, в районі Блакитних озер, поблизу дачного кооперативу	0,1000	власність

**39. Про відмову Грабовій Галині Андріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, навпроти буд. № 10, орієнтовною площею 0,0300 га, під городництво у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для городництва не передбачено. (дата реєстрації заяви 30.07.2021)



**40. Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, розташованої за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів. (дата реєстрації заяви 02.09.2021)

**41. Про відмову Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, площею 0,3975 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0255, яка перебуває у користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на праві постійного користування (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3493103 від 21.11.2013), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 11 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме: відсутністю у відомостях Державного земельного кадастру контурів закінченого будівництвом об'єкту.

**42. Про відмову Малому приватному підприємству Фірма «Ерідон»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, орієнтовною площею 0,3700 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: орієнтовні розміри земельної ділянки, позначені на графічному матеріалі, потрапляють в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136300:15:003:0137, 5910136300:15:003:0072, 5910136300:15:003:0088. (дата реєстрації заяви 26.08.2021)

**43. Про відмову Ткалі Андрію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/6, орієнтовною площею 0,1000 га під

лазною у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: у зв'язку з відсутністю у поданих документах письмової згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (ВАТ «Сумський рафінадний завод»), засвідченої нотаріально.

**44. Про відмову Гіленченку Юрію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та межує з територією об'єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;

- Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотним технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;

- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв'язку їх наявністю на запитованій земельній ділянці.

**45. Про відмову Шишиморовій Людмилі Миколаївні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0042, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку терміном на 49 років у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- частині першій статті 124, частині першій статті 134 Земельного кодексу України, згідно з якими вільні земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

**46. Про відмову Розман Лаурі Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Василівський, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Проектна № 13, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**47. Про відмову Уваровій Валентині Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 16/1, орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться частково на вільній території та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-та Продольна, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж, так як через земельну ділянку проходять інженерні мережі: напірний колектор d-400, каналізація d-600 та газопровід.

**48. Про відмову Білокопитуву Єгору Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Кринична, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озеленення територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**49. Про відмову Грабовій Галині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Макаренка, біля буд. № 10, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на вільній території, яка має використовуватись як проїзд з поворотним майданчиком для автотранспорту, в тому числі службового (пожежного, комунального), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**50. Про відмову Легуші Тетяні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 11, орієнтовною площею 0,0400 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**51. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за

адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Росінка» масиву «Олдиш-86», орієнтовною площею 0,1100 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельні ділянки № 25, 27, площею по 0,0600 га передані у приватну власність іншим особам.

**52. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:002:0194, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**53. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна» масиву «Олдиш-86», орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 37, площею 0,0600 га передана у приватну власність іншій особі.

**54. Про відмову Ілларіон Анні Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:002:0115, орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**55. Про відмову Стецію Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Сеченова, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:13:017:0025, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на вільній території, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення нової садибної житлової забудови не передбачено.

**56. Про відмову Білику Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Вакалівщина, вул. Комарова, 42, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 0,20 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**57. Про відмову Харченку Юрію Сергійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335 загальною площею 6,0196 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:002:0340 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**58. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,2 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**59. Про відмову Горобцю Михайлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,2 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**60. Про відмову Тарасенко Валентині Василівні та Коваленко Лідії Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Красна, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,1 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**61. Про відмову Мальченку Денису Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:001:0080 загальною площею 3,9029 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:04:001:0088 та наданні цієї ділянки у

власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**62. Про відмову Бакшеєву Ігорю Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:06:002:0335 загальною площею 6,0196 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924781500:06:002:0342 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**63. Про відмову Почкуну Олександрю Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**64. Про відмову Скрипченку Федору Андрійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0325 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,



генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**65. Про відмову Федоренку Ігорю Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0316 загальною площею 3,2555 га, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924782200:02:001:0318 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

**66. Про відмову Назаренко Альоні Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться за межами Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального дачного будівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**67. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:008:0014, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської

забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення ділянок для індивідуальних гаражів не передбачено;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- додатку И.1 (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку та поряд із нею інженерних мереж: каналізація d-150 мм та тепла мережа, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких зведення капітальних споруд заборонено, та до яких має бути забезпечений вільний доступ для їх належної експлуатації.

**68. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:**

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для ведення садівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**69. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1000 га для індивідуального дачного будівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:**

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального дачного будівництва не передбачено;

- пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**70. Про відмову Страха Тетяні Олексіївни** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: вул. Озерна, 111, с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,25 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка розробленого в 1978 році та перезатвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, із підтвердженням його актуальності, згідно з яким запитувана земельна ділянка не входить в межі вказаного проекту;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**71. Про відмову Колодяжному Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,00 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**72. Про відмову Почкуну Сергію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**73. Про відмову Дружиніній Ірині Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 139/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**74. Про відмову Колодяжній Катерині Андріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

**75 Про відмову Півню Олександрі Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 138/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**76. Про відмову Миляєвій Світлані Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а саме: недолученням до клопотання графічних матеріалів на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**77. Про відмову Фролову Євгену Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 140/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**78. Про відмову Маслюку Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,3000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**79. Про відмову Татаренку Миколі Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**80. Про відмову Бороносу Володимиру Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Токарівська, 21, поряд з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136300:06:007:0008, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково на вільній території в санітарно-захисній зоні від існуючих гаражів та частково в функціональній зоні ТР-2 магістральних вулиць, доріг, майданів («червоних лініях) – в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Проектна № 1, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не допускається;

- додатку И.1 (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитовану земельну ділянку підземних інженерних мереж: електричний кабель (4кВ.10кВ) та водопровід d-600 мм, що мають нормативні охоронні зони та до яких має бути забезпечений вільний доступ для належної експлуатації даних мереж.

**81. Про відмову Єсіній Наталії Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитована земельна ділянка розташована на вільній території між проїздом до території існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська»;

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка позначена як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики;

- Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку

транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**82. Про відмову Зиковій Лілії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Запорізької, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що рішенням сесії Червоненської сільської Ради народних депутатів від 23.12.1993 «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» вищевказана земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**83. Про відмову Ковальову Вадиму Валерійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 11, орієнтовною площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відповідає містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

**84. Про відмову Глущенко Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0096, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**85. Про відмову Глущенко Олегу Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі просп. Козацький, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0097, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявниці, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**86. Про відмову Голубцову Віталію Васильовичу** у визнанні таким, що втратив чинність пункт 4 додатку 124 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки № 13, площею 0,06 га для садівництва на території садівницького товариства «Резинщик-86» масиву «Олдиш-86» Голубцову Василю Григоровичу на підставі вимог абзацу 2 частини першої розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001, згідно з яким рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, що прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 «Про приватизацію земельних ділянок», є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**87. Про відмову Бабичу Андрію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: с. Рибці, біля будинку № 52, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,30 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**88. Про відмову Кожушку Богдану Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:12:001:0016 загальною площею 2,0138 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924787100:12:001:0023 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини 6 статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;



- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**89. Про відмову Савчук Аліні Юріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924781500:09:003:0067 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**90. Про відмову Бугаєнко Тетяні Вікторівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924781500:09:003:0064 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**91. Про відмову Дегтярьовій Дар'ї Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924787100:02:002:0992 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**92. Про відмову Мозговій Анастасії Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,1093 га, кадастровий номер 5910191500:01:008:0324 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**93. Про відмову Кулик Марині Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівницького товариства «Лісовод-1», земельна ділянка № 8, орієнтовною площею 0,0650 га для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 8, площею 0,0650 га для садівництва на території садівницького товариства «Лісовод-1» передана у приватну власність іншій особі.

**94. Про відмову Філатову Андрію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково знаходиться в функціональній зоні Г-6 – торгівельна зона, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

**95. Про відмову Громовій Світлані Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 257, орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва у зв'язку зв'язку з тим, що на запитувану земельну ділянку зареєстровано право власності, що підтверджено державним актом на право власності на землю.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дані питання.

6.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

6.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,

Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

**СПИСОК**

Учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клюшник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено його редакцію, а саме: **відмовити** учасникам АТО у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. **Відмовити** вищевказаним учасникам АТО (відповідно до списку) наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції «Про відмову».**

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Куц В.В., Левченко О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**Депутат Куц В.В. заявив про конфлікт інтересів при розгляді наступного питання порядку денного, та про те, що не буде приймати участі у голосуванні при розгляді наступного питання порядку денного (заява про конфлікт інтересів додається до протоколу).**

**8. СЛУХАЛИ:** Про повторний розгляд питання «Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2, площею 0,1446 га», а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку, вул. Кринична, 2 5910136300:05:006:0220 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 34483323 від 05.12.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 962573459101)	0,1446 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.03	3,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Куц В.В. не голосував.

**Рішення прийнято**

Засідання постійної комісії залишив депутат Зюзь Є.О.

**9. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Садівничі та гаражні кооперативи» (5 питань), а саме:

**1. Про надання Верзіню Анатолію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна, на території колишнього садівничого товариства «Золоте Руно», земельна ділянка № 86, орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва.

**2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Харламову Олександрю Васильовичу** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Трудовий відпочинок», ділянка № 49, кадастровий номер 5910136600:14:002:0379, площею 0,0560 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**3. Про надання Овсієнко Ларисі Петрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-а Продольна, 1, на території колишнього СМОГ власників гаражів для індивідуальних автомобілів «Надія», ділянка № 11, орієнтовною площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**4. Про надання Романченко Риті Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1539, орієнтовною площею до 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**5. Про надання Романченку Олександрю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автокооперативу «Автолюбитель», земельна ділянка № 1540, орієнтовною площею до 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 9.1. Погодити дані питання.
- 9.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.
- 9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 9.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.
  - 9.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).
- 9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Зарецькому Владиславу Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, розташованої за межами села Битиця Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924781500:01:001:0041, площею 2,2706 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 10.1. Погодити дане питання.
- 10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 3» «Поновлення договорів оренди» (6 питань), а саме:

**1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Купрієнко Людмилою Василівною, за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-5, площею 0,0127 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	4
1.	Купрієнко Людмилою Василівною	Під розміщенням магазином, вул. Харківська, 78-5 5910136300:09:001:0018  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2171 в книзі 27 від 21.08.2012)	0,0127  5 років	4,0	07.06.2021	29.03.21

**2. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Приватною фірмою «Ордекс» за адресами:**

- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/2;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/4;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 5/3;
- м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 3/3.

**3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Данильченко Олександром Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Данильченко Олександр Сергійович	Під розміщенням магазином, вул. Брянська, 1/15 5910136600:03:005:0002 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1496017959101)	0,0750 10 років	4,0	06.02.2021	08.12.2020



**4. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Приватним підприємством «Медсервіс», за адресами: м. Суми, Ковпака, біля буд. № 61, площею 0,0400 га та Ковпака, 69, площею 0,0300 га, а саме:**

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне підприємство «Медсервіс»	Під розміщення аптеки, вул. Ковпака, біля буд. № 61 5910136600:05:002:0044	0,0400  10 років	4,0	26.01.22	08.07.21
2.	Приватне підприємство «Медсервіс»	Для будівництва аптеки вул. Ковпака, 69 5910136600:05:002:0045	0,0300  10 років	4,0	27.09.21	08.07.21

**5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Чміль Анжелою Геннадіївною, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0200 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	4
1.	Чміль Анжела Геннадіївна	Під розміщенням магазином, проспект Михайла Лушпи, 47 5910136300:01:003:0045  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14545261 та 32704555 від 13.05.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 923856159101)	0,0200  5 років	4,0	30.11.2021	11.06.21

**6. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиторгсервіс» ЛТД за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 37, площею 1,2407 га, а саме:**

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиторг-сервіс» ЛТД	Для будівництва багатоповерхових житлових будинків вул. Харківська, 37 5910136300:06:019:0076  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1383599 від 20.06.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна :47396659101)	1,2407  5 років	3,0	05.12. 2021	25.08. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дані питання.

11.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

11.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 4» «Надання в оренду» (6 питань), а саме:

**1. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Марковському Андрію Михайловичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко), площею 0,3034 га, а саме:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФОП Марковський Андрій Михайлович	Під розміщеним виробничим приміщенням для виготовлення столярних виробів, вул. Білопільський шлях, б/н (Польське містечко) 5910136600:14:001:0048 (свідоцтво про право власності на майно від 11.11.2000, зареєстровано в реєстрі за № 2847)	0,3034 49 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

**2. Про надання в оренду Цуканову Валерію Валерійовичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Квіткова, площею 0,0847 га, а саме:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Цуканову Валерію Валерійовичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цуканов Валерій Валерійович	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вул. Квіткова 5910136600:02:003:081 5	0,0847 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.01	0,09	16.02. 2021

**3. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Битиця, вул. Сумська, 96, площею 0,1128 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Поліщук Тетяна Михайлівна	Під розміщеним магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами с. Битиця, вул. Сумська, 96 5924781500:08:003:0226  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 32 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983490)	0,1128  5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	30.06. 2021

**4. Про надання в оренду земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Поліщук Тетяні Михайлівні за адресою: с. Пушкарівка, вул. Шевченка, 20, площею 0,0464 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Поліщук Тетяна Михайлівна	Під розміщеним магазином торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами с. Пушкарівка, вул. Шевченка, 20 5924781500:07:005:0025  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 34 в книзі 5 від 29.05.2008 реєстраційний номер: 6983434)	0,0464  5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	30.06.21

**5. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Попову Сергію Віталійовичу земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19, на території Сумської міської територіальної громади, площею 1/2 від 0,5469 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Фізична особа-підприємець Попов Сергій Віталійович	Для іншого сільськогосподарського призначення – виготовлення меблів (господарський двір), с. Велика Чернеччина, провулок Польовий, 19, на території Сумської міської територіальної громади 5924782200:04:004:0376 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41034591 від 17.03.2021)	1/2 від 0,5469 49 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0

**6. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС» за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 1, площею 1,0103 га, а саме:**

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «РОДЮЧИСТЬ ПЛЮС»	Під розміщення складських приміщень вул. Прикордонна, 1 5910136300:15:002:0047  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33836991 від 22.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59738159101)	1,0103  10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0	07.06. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дані питання.

12.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

12.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відмову Заїкі Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким земельна ділянка має бути доступною для організації належної експлуатації та захищеною від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки, у зв'язку проходженням через земельну ділянку підземної телефонної мережі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання до моменту отримання висновку від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Питання перенесено**

**14. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні), розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 5,8802 га.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки, площею 5,8802 га, водного фонду для рибогосподарських потреб, розташованій за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (кадастровий номер 5924787100:12:001:0021), в розмірі 169 258,43 грн, визначену станом на 01.01.2021.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01.01.2022.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 5» «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ)» (4 питання), а саме:

**1. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв'язку зі зміною її цільового призначення, а саме:**

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0005, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0005, розташовану на території Сумської міської



територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

**2. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв'язку зі зміною її цільового призначення, а саме:**

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0006, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0006, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

**3. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв'язку зі зміною її цільового призначення, а саме:**

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,8288 га, кадастровий номер 5924787100:12:003:0007, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:003:0007, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

**4. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв'язку зі зміною її цільового призначення, а саме:**

1. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5924787100:12:001:0023, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00) на землі сільськогосподарського призначення; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01).

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку з кадастровим номером 5924787100:12:001:0023, розташовану на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 2,0000 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дані питання.

15.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

15.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Куц В.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

Депутат Левченко О.О. запропонував погодити вищевказані питання «пакету № 5» з урахуванням його пропозиції, а саме: у пункті 1 замість слів «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), записати слова «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ-01.08).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стегній А.В., Васильченко А.О., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дані питання з пропозицією депутата Левченка О.О.

15.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень, враховуючи пропозицію депутата Левченка О.О.

15.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

В.о.секретаря постійної комісії

Протокол підготував

в.о. секретаря постійної комісії Є.О. Зюзь

Є.О. Зюзь