

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 25 жовтня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 15<sup>00</sup>  
закінчення о 15<sup>10</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 особи: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

**Запрошені:**

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, площею 6,0000 га, на двадцять дві земельні ділянки.
2. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, площею 6,0000 га.
3. Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 27 жовтня 2021 року, питання № 309 «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернечина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га».
4. Про повернення на повторний розгляд питань, які розглядалися на засіданні постійної комісії 07.10.2021, а саме:
  - 1) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га;

- 2) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га;
- 3) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га.

**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, площею 6,0000 га, на двадцять дві земельні ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, площею 6,0000 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про зняття з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 27 жовтня 2021 року, питання № 309 «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Зняти з розгляду порядку денного сесії Сумської міської ради, яка відбудеться 27 жовтня 2021 року, вищезазначене питання.

3.2. Повернути проект рішення на доопрацювання постійній комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про повернення на повторний розгляд питань, які розглядалися на засіданні постійної комісії 07.10.2021, а саме:

1) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»	Під розміщеною радіощоголю с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 А 5924787100:01:002:0035	0,0055 5 років	12,0	26.04. 2021	17.02. 2021

2) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ

ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»	Під розміщеною радіощоголю с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225	0,0052 5 років	12,0	26.04. 2021	09.02. 2021

3) Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»	Під розміщеною радіощоголю с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222	0,0050 5 років	12,0	26.04. 2021	09.02. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:** Повернути на повторний розгляд постійній комісії вищезазначені питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 1 (один): Куц В.В.;

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В.Хандурін

Протокол підготував  
секретар постійної комісії Д.В.Хандурін