

## ПРОТОКОЛ № 39

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 28 жовтня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>40</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

#### **Запрошені:**

1. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Смолянinov А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
5. Представник гр. Єрка М.О.
6. Представник гр. Василеги В.І.
7. Представник гр. Куліша П.М.
8. Представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2».
9. Підпала Л.М. – жителька м. Суми.
10. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті».
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ».

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого

- кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації.
2. Про відмову Василезі Варварі Іванівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів та наданні їй у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації.
  3. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, кадастровий номер 5910136600:22:039:0021, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
  5. Про надання Підпалій Людмилі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-а Продольна, на території колишнього Сумського міського об'єднання громадян власників гаражів для індивідуальних автомобілів «Надія», земельна ділянка № 50, орієнтовною площею до 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів.
  6. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та наданні їх в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 та 32-А, площами: 0,2800 га та 0,2800 га, кадастрові

- номери: 5910136600:05:002:0081 та 5910136600:05:002:0082, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації.
7. Про надання фізичній особі-підприємцю Сільченку Андрію Леонідовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення міні-магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 21.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649673159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 33,9 кв.м.).
  8. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га.
  9. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ».
  10. Про розгляд проекту рішення СМР: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, площею 0,0379 га.
  11. Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га.
  12. Про внесення змін до пункту 1 питання 39 протоколу № 37 від 07 жовтня 2021 року засідання постійної комісії, а саме замінити кадастровий номер з «5910136300:02:006:0026» на «5910136300:04:002:0003» у зв'язку з технічною помилкою.
  13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумський район, Червоненська сільська рада, кадастровий номер 5924788700:01:002:0921, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності Степаненко Ніни Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

права власності № 221146068 від 21.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2110971459247.

14. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1696-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га».
15. Про повернення на повторний розгляд до постійної комісії проектів рішень Сумської міської ради: «Про надання Пугач Ганні Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га», «Про надання Чистюхіній Тамарі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га», «Про надання Коваленко Тамарі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га».
16. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).
17. Про внесення змін до пункту 4 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34, виклавши його в наступній редакції: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Денф» та Хабленко Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, площею 0,1788 га.
18. Про повторний розгляд питання «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки».
19. Про внесення змін до пункту 15 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34 (4 питання) щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на

розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), у зв'язку зі зміною їх цільового призначення, виклавши його без пункту 2.

20. Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галині Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів.

21. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації.

22. Про затвердження технічної документації Баньку Максиму Віталійовичу.

23. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (61 питання).

24. Про розгляд питань «пакету № 2» «Садові та гаражні кооперативи» (15 питань).

25. Про розгляд питань «пакету № 3» «Затвердження технічних документацій під домоволодіннями» (9 питань).

26. Про розгляд питань «пакету № 4» «Зміна цільового призначення» (2 питання).

27. Про розгляд питань «пакету № 5» «Оформлення земельних ділянок громадянам (паї по сертифікатам)» (2 питання).

**1. СЛУХАЛИ:** Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих

відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник гр. Єрка М.О., Старинська О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **надати дозвіл Єрці Марині Олександрівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання в редакції: **надати дозвіл Єрці Марині Олександрівні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення **в редакції «Надати дозвіл»**.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про відмову Василезі Варварі Іванівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва

індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник гр. Василеги В.І., Старинська О.О., Смолянінов А.Ф.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки **Василезі Варварі Іванівні** за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки **Василезі Варварі Іванівні** за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів та надати її у власність.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції **«Затвердити»**.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 3 (три)  
Куц В.В., Джарішнелов О.В., Левченко О.О.  
**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник гр. Куліша П.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Куц В.В.

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2» в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, кадастровий номер 5910136600:22:039:0021, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2», Старинська О.О., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О., Смолянінов А.Ф.

**УХВАЛИЛИ:** Провести виїзне засідання постійної комісії з даного питання 04.11.2021 року о 12.00.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.



«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про надання Підпалій Людмилі Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-а Продольна, на території колишнього Сумського міського об'єднання громадян власників гаражів для індивідуальних автомобілів «Надія», земельна ділянка № 50, орієнтовною площею до 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Підпала Л.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та наданні їх в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 та 32-А, площами: 0,2800 га та 0,2800 га, кадастрові номери: 5910136600:05:002:0081 та 5910136600:05:002:0082, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки знаходяться на громадській території в торгівельній зоні Г-6. Одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть

розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення. Супутнім видом дозволеного використання в функціональній зоні Г-1, Г-2 є розміщення житлової забудови в комплексі з об'єктами громадської забудови. План зонування території міста Суми, виконаний відповідно ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», згідно з п.5.8.1 якої допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених умов і отримання спеціальних погоджень із відповідними підрозділами органів виконавчої влади, спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури та розробником генерального плану (за необхідності);

- у складі поданого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється відсутнє обґрунтування (ескізний проект планування та забудови території), що обґрунтовує єдині умови і обмеження забудови та раціональне використання земельних ділянок, вимоги стосовно наявності якого, визначені рішеннями Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1968-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32, площею 0,2800 га» та від 06 жовтня 2021 року № 1969-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32-А, площею 0,2800 га». (дата реєстрації заяви 18.10.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті», Смолянінов А.Ф., Соврікова І.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті»** проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та надати їх в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 та 32-А, площами: 0,2800 га та 0,2800 га, кадастрові номери: 5910136600:05:002:0081 та 5910136600:05:002:0082.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті»** проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та надати їх в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32 та 32-А, площами: 0,2800 га та 0,2800 га, кадастрові номери: 5910136600:05:002:0081 та 5910136600:05:002:0082.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

**Рішення прийнято**

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про надання фізичній особі-підприємцю Сільченку Андрію Леонідовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення міні-магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 21.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649673159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 33,9 кв.м.)».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Сільченку Андрію Леонідовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 87, площею 0,0068 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0047, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення міні-

магазину (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28030672 від 21.09.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649673159101, загальна площа об'єкта нерухомого майна 33,9 кв.м.).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Сільченко А.Л., Смолянінов А.Ф., Пилипенко О.В., Соврікова І.О.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Громадської організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України».

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

8.2. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
 Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
 Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.  
 «Проти» – 0 (нуль);  
 «Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» за адресами:

1) с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації                        | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
|-------|--|--|-------------------------------|---|--|-----------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                             | 5   | 6  | 7                     |
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоголю с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 А 5924787100:01:002:003 5  | 0,0055<br>5 років             | 12,0  | 26.04.2021   | 17.02.2021            |

2) с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації                        | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
|-------|--|--|-------------------------------|---|--|-----------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                             | 5   | 6  | 7                     |
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоголю с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:022 5         | 0,0052<br>5 років             | 12,0  | 26.04.2021   | 09.02.2021            |

3) с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації                        | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
|-------|--|--|-------------------------------|---|--|-----------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                             | 5   | 6  | 7                     |
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоголю с. Верхне Піщане, вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222   | 0,0050<br>5 років             | 12,0  | 26.04.<br>2021   | 09.02.<br>2021        |

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ», Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Куц В.В., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В., Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про розгляд проекту рішення СМР: Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, площею 0,0379 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., представник Товариства з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ», Галаєв Р.М.-Ш., Хандурін Д.В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Джарішнелов О.В.,  
Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

Розглянули пропозицію стосовно внесення до порядку денного засідання постійної комісії питання: «Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0, 10 га».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до пункту 1 питання 39 протоколу № 37 від 07 жовтня 2021 року засідання постійної комісії, а саме замінити

кадастровий номер з «5910136300:02:006:0026» на «5910136300:04:002:0003» у зв'язку з технічною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити дане питання стосовно внесення відповідних змін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумський район, Червоненська сільська рада, кадастровий номер 5924788700:01:002:0921, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності Степаненко Ніни Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 221146068 від 21.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2110971459247.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1696-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми,



вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1696-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га» а саме: замість слів, знаків та цифр «щодо поділу земельної ділянки» записати слова, знаки та цифри «щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:18:013:0010» у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 8 (вісім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Джарішнелов О.В.**

**15. СЛУХАЛИ:** Про повернення на повторний розгляд до постійної комісії проектів рішень Сумської міської ради: «Про надання Пугач Ганні Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га», «Про надання Чистюхіній Тамарі Григорівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га», «Про надання Коваленко Тамарі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля будинку № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Повернути на повторний розгляд до постійної комісії вищезазначені проекти рішень Сумської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до пункту 4 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34, виклавши його в наступній редакції: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Денф» та Хабленко Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, площею 0,1788 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

| № з/п | Назва підприємства, установи, організації                                   | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер  | Площа, га, строк користування                    | Категорія земельної ділянки     | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
|-------|---|---|--|---------------------------------|--------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5                               | 6                              | 7   |
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Денф», Хабленко Наталія Миколаївна | Під нежитловими приміщеннями (ресторан), вул. Івана Франка, 89 А 5910136600:07:003:0014 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020, 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1940609459101) | 1/2 від 0,1788<br><br>1/2 від 0,1788<br>20 років | Землі рекреаційного призначення | 07.01                          | 6,0   |

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити дане питання щодо внесення відповідних змін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про повторний розгляд питання «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

---

**19. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до пункту 15 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34 (4 питання) щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), у зв'язку зі зміною їх цільового призначення, виклавши його без пункту 2.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити дане питання щодо внесення відповідних змін.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови не передбачено;

- вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Зеленській Галині Володимирівні** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дане питання в редакції: **затвердити Зеленській Галині Володимирівні** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409964659101.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про відмову Ключко Ользі Миколаївні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;
- 2) пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;
- 3) пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв'язку з недотриманням даних норм;
- 4) пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м<sup>2</sup>, натомість на підставі проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки сформовано земельну ділянку площею 0,0400 га;

- 5) частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирного типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: **затвердити Клочко Ользі Миколаївні** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надати її у власність.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання в редакції: «затвердити».

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Куц В.В.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-III.

**Рішення прийнято**

Розглянули пропозицію щодо внесення до порядку денного засідання питання «Про затвердження технічної документації Баньку Максиму Віталійовичу».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В.,  
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

---

**22. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічної документації Баньку Максиму Віталійовичу.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

---

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (61 питання), а саме:

**1. Про відмову Лисянському Вадиму Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в межах с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,25 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим



комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**2. Про відмову Жоглові Євгенію Михайловичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0307 загальною площею 2,9178 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924782200:02:001:0321 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;
- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**3. Про відмову Калиман Аліні Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для індивідуального садівництва, розташованої в межах с. Липняк, поряд ділянкою з кадастровим номером 5924782200:03:003:0133, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,08 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**4. Про відмову Лєвші Наталії Василівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 1,4000 га, кадастровий номер 5924781500:03:002:0154 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**5. Про відмову Федоренку Івану Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

**6. Про відмову Федоренко Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

**7. Про відмову Чалій Ларисі Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**8. Про відмову Москалець Ірині Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0534 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**9. Про відмову Ляпі Сергію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**10. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23Г, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкту електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, оскільки земельна ділянка використовується для організації проїзду до масиву існуючих автогаражних товариств з поворотним майданчиком перед в'їздом до їх територій, що використовується для тимчасової зупинки службового транспорту, а також як коридор для прокладання інженерних комунікацій та для тимчасового розміщення автомобілів, що доставляють пасажирів до розташованої поруч залізничної платформи «59 км»;

- через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання та ливнева каналізація, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**11. Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: через зазначену земельну ділянку проходить підземний газопровід високого тиску  $d=89$  мм, що має відповідну охоронну зону, яка обмежує можливість забудови земельної ділянки, а також у зв'язку з наявністю потреби у розширенні відрізка проїзної частини вулиці Миколи Василенка.

**12. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень Червононенської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки                   | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|-----------------------------|--|--|---------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                      | 5             |
| 1.    | Копил Михайло Олександрович | м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. № 31 | 0,1000                                 | власність     |
| 2.    | Гончаров Ілля Вікторович    | м. Суми, вул. Сагайдачного, біля буд. № 21 | 0,1000                                 | власність     |
| 3.    | Стародуб Оксана Юрїївна     | м. Суми, просп. Козацький, 57              | 0,1000                                 | власність     |

**13. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю.**

**СПИСОК**

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові   | Адреса земельної ділянки  | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|-------------------------------|---|--|---------------|
| 1     | 2                             | 3   | 4                                      | 5             |
| 1.    | Лихачов Віталій Миколайович   | м. Суми, вул. Римського-Корсакова   | 0,1200                                 | власність     |
| 2.    | Руденко Дмитро Олександрович  | м. Суми, між вул. Писарівська, 33 та вул. Зелена, 28                      | 0,1000                                 | власність     |
| 3.    | Гончаров Ілля Вікторович      | Сумська область, Сумський район, с. Липняк, вул. Березова, біля буд. № 33 | 0,1000                                 | власність     |
| 4.    | Чмуть Володимир Олександрович | м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 76                                    | 0,1000                                 | власність     |
| 5.    | Погорелов Вадим Ігорович      | м. Суми, вул. Запорізька  | 0,1000                                 | власність     |

**14. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Ганнівська, орієнтовною площею 0,0036 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково в функціональній зоні Р-3 – рекреаційна зона озелених територій загального користування, яка відокремлює житлову забудову від магістральної вулиці та частково потрапляє в межі вільної території, яка використовується як проїзд без твердого покриття до індивідуальної житлової забудови. Пропозиція щодо розміщення КТП не враховує сформовану структуру планувального кварталу зі сформованими земельними ділянками та системою під'їздів до них (житлової вулиці)**

**15. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого її отримання у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/137, орієнтовною площею 0,0100 га**

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**16. Про відмову Кошеленко Валерію Борисовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 4, площею 0,0456 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю вимогам статей 28, 29 та 50 Закону України «Про землеустрій», статті 186 Земельного кодексу України, а саме:

- - проект землеустрою не відповідає вимогам встановленим статтями 28, 29 та 50 Закону України «Про землеустрій»;
- термін, встановлений для висновків доданих до проекту, вичерпав свою дію.

**17. Про відмову Мищенко Павлу Віталійовичу** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,0569 га, 0,1690 га та 0,0450 га у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 56 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у складі поданої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки рішення власника про надання згоди на здійснення такого поділу. (дата реєстрації заяви 20.10.2021).

**18. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, орієнтовною площею 0,1400 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:005:0023 (формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною

документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок). (дата реєстрації заяви 12.10.2021).

**19. Про відмову Феденко Олександр Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею 0,2300 га, під цех по виробництву меблів у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:11:006:0020 та 5910136600:11:006:0022. (дата реєстрації заяви 19.10.2021).

**20. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, площею 0,0946 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, категорія та функціональне призначення земель: землі житлової та громадської забудови, під обслуговування побутово-адміністративного приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41729835 від 27.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1911342859200) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- конфігурація та площа земельної ділянки не можуть бути дозволені в запропонованому варіанті, оскільки на запитуваній ділянці розташоване нерухоме майно (гаражі), що належать іншим особам та зареєстровані в Державному реєстрі нерухомого майна. У зв'язку з цим, потребує поділ вже сформованої земельної ділянки з урахуванням існуючого розташованого на ній нерухомого майна та відповідною зміною цільового призначення на частину земельної ділянки;

- невідповідністю напряду використання земельної ділянки, зазначеному у зверненні заявника, переліку дозволених видів цільового призначення визначених класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок встановлених зоні, в яку потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:17:030:0082.

**21. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єктів нормативно-правовим актам:

- частині першій статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з недолученням до клопотання заявників технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні у власність земельних ділянок

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові           | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер                        | Умови відведення | Площа земельної ділянки, га |
|-------|---------------------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3  | 4                | 5                           |
| 1.    | Водотика Віталій Іванович             | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0109 | власність        | 0,0074                      |
| 2.    | Гринь Надія Миколаївна                | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0118 | власність        | 0,0074                      |
| 3.    | Гринь Надія Миколаївна                | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0119 | власність        | 0,0074                      |
| 4.    | Мосьпан Микола Вікторович             | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0117 | власність        | 0,0074                      |
| 5.    | Косенко Вячеслав Петрович             | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0115 | власність        | 0,0074                      |
| 6.    | Карєва Ганна Салімівна                | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0120 | власність        | 0,0074                      |
| 7.    | Іваницький<br>Олександр Володимирович | вул. Прокоф'єва, 38<br>кадастровий номер<br>5910136300:05:001:0116 | власність        | 0,0074                      |

**22. Про відмову Приймаку Віталію Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: кооператив «Будівельник-3», ділянка № 472, Стецьківський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:10:002:1223, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації:**

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням



функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**23. Про відмову Христенку Миколі Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 8, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівної документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення ділянок нової садибної забудови не передбачено.

**24. Про відмову Левенець Ользі Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 21, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0066, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Миколи Міхновського, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);
- вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX

від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**25. Про відмову Чернишову Сергію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах м. Суми, орієнтовною площею 2,0 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для виробничих об'єктів. При цьому, згідно чинної містобудівної документації міста Суми, в межах міста відсутні території, що можуть бути використані для ведення особистого селянського господарств.

**26. Про відмову Татаренку Юрію Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**27. Про відмову Карлюковій Олені Юріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля буд. № 41 по вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,0550 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, функціональне використання якої не визначено та в межах якої існує система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків ґрунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**28. Про відмову Северину Артему Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 142-143, орієнтовною площею 0,0060 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з тим, що рішенням VI сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельні ділянки № 142, 143, площею по 0,0018 га передані у приватну власність іншим особам.

**29. Про відмову Карлюковій Олені Юріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля буд. № 41 по вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,0550 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, функціональне використання якої не визначено та в межах якої існує система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків ґрунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана

земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**30. Про відмову Северину Артему Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 142-143, орієнтовною площею 0,0060 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з тим, що рішенням VI сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельні ділянки № 142, 143, площею по 0,0018 га передані у приватну власність іншим особам.

**31. Про відмову Барадулі Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**32. Про відмову Барадулі Діані Михайлівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**33. Про відмову Барадулі Наталії Анатоліївни** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**34. Про відмову Моргуну Руслану Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0016 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**35. Про відмову Плут Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Связист» масиву «Озерний», земельна ділянка № 73, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 73, площею 0,05 га передана у приватну власність іншій особі.

**36. Про відмову Приймач Олені Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0016 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**37. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1.

**38. Про відмову Чубатюку Владиславу Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. № 18А/1, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, що частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу, яка визначена як підзона Ж-1с садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, де розміщення нової житлової забудови заборонено;

- вищевказана земельна ділянка частково потрапляє в сформовані межі «Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Басівський»;
- розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з пунктом 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**39. Про відмову Омаров Такмаз Гусейн-Огли** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола, 19, площею 0,0557 га, кадастровий номер 5910136600:19:013:0008, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці В'ячеслава Чорновола, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**40. Про відмову Бокатовій Ганні Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане, вул. Кооперативна, за буд. 26, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**41. Про відмову Братушці Ларисі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Сонячна, Громадська організація «Товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 150,

кадастровий номер 5910136600:01:002:0210, площею 0,0600 га для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

- частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**42. Про відмову Лаврову Євгенію Анатолійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та зміні цільового призначення земельної ділянки Лаврову Євгенію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення: для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 43537084 від 16.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2435665559101 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:**

- пункту 1-2 підпункту а Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю інформації про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, наданої органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади;
- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;
- статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з відсутністю відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».



**43. Про відмову Єрмаковій Олені Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 101/1, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**44. Про відмову Ткаченко Надії Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:19:018:0008, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

- Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, розташована на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування в запитованому місці земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;

- пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні. Згідно з пунктом 7.4 цих норм розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;

- додатку И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через запитовану земельну ділянку транзитного каналізаційного колектора  $d=1200$  мм, який має відповідну охоронну зону, навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для її обслуговування.

**45. Про відмову Плющику Едуарду Михайловичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/5, кадастровий номер 5910136600:17:013:0107, площею 0,0043 га, яка перебуває в приватній власності Плющика Едуарда Михайловича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 215469786 від 08.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 886565859101 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**46. Про відмову Холодовій Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**47. Про відмову Шмат Аллі Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**48. Про відмову Лазоренко Валентині Іванівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в с. Пушкарівка, з кадастровим номером 5924781500:07:003:0285, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,2000 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**49. Про відмову Лебідю Олександрю Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в с. Стецьківка по вул. Слобідська, б/н, з кадастровим номером 5924787100:01:002:0086, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1600 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка, затвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка не входить в межі вказаного проекту;
- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**50. Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території

Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,037 га для городництва, у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю цільового призначення земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявниці, у переліку тих, що надаються безоплатно у власність громадянам, у відповідності до статті 121 Земельного кодексу України.

**51. Про відмову Лизогубу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Тополя», земельна ділянка № 21, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:**

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**52. Про відмову Микитенку Віталію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Фінансист» масиву «Олдиш», земельна ділянка № 5, орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід'ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об'єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, режим обмеженої господарської діяльності якої встановлений статтями 89 Водного кодексу України, 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.**

**53. Про відмову Мухіну Михайлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Автомобіліст-2» земельна ділянка № 10, (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у**

зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**54. Про відмову Білокоз Тетяні Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Монтажник-Тополя» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 71, орієнтовною площею 0,8 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- пункту «в» частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для індивідуального садівництва в розмірі не більше 0,12 га, у зв'язку з тим, що у клопотанні заявниці зазначена орієнтовна площа земельної ділянки 0,8 га.

**55. Про відмову Євтушенку Василю Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Шевченка, 1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0220, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**56. Про відмову Зубовій Наталії Віталіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Родник», земельна ділянка № 88, (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 гадля індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**57. Про відмову Касьяновій Олені Валентинівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру, запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку.

**58. Про відмову Лузкарь Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Поляна», земельна ділянка № 62, (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0600 га, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**59. Про відмову Півень Марії Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 70/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**60. Про відмову Рагуліну Сергію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівницького товариства «Наука» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 17, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність іншим особам земельної ділянки № 17, для садівництва:

- 1) на території садівницького товариства «Наука» масиву «Олдиш-86» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель»;
- 2) на території садівницького товариства «Наука» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель».

**61. Про відмову Шкварку Володимир Михайловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 72, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дані питання.

- 23.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.
- 23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 23.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.
- 23.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).
- 23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Садові та гаражні кооперативи» (15 питань), а саме:

**1. Про надання Денисенко Тетяні Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 162, орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.**

**2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Іваніній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136600:11:001:0324, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.**

**3. Про надання Беспалому Володимирі Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 535, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.**

**4. Про надання Ворушеву Петру Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 619, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.**

**5. Про надання Корнієнку Юрію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього**



автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 534А, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**6. Про надання Науменку Олександрю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 685, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**7. Про надання Боханченку Володимирю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 686, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**8. Про надання Голубченку Олександрю Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 536, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**9. Про надання Козлові Оксані Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 691, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**10. Про надання Нагаю Анатолію Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 542, орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**11. Про надання Ольвачу Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 692, орієнтовною площею до 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**12. Про надання Каптілові Ользі Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Комунальник-1», земельна ділянка № 21, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**13. Про надання Яворському Анатолію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик», земельна ділянка № 272, орієнтовною площею до 0,0522 га для індивідуального садівництва.**

**14. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» Гриценку Володимирі Івановичу, а саме:**

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 8 додатку № 124 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність Гриценку Володимирі Івановичу земельної ділянки № 25, площею 0,06 га для садівництва у садівницькому товаристві «Резинщик-86», масиву «Олдиш-86» у зв'язку неформленням ним права власності на земельну ділянку та урахування звернення Гриценка Володимира Івановича.

**15. Про надання Крамінському Івану Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Залізничник-2», земельна ділянка № 161, орієнтовною площею до 0,0600 га для ведення садівництва.**

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дані питання.

24.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

24.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 3» «Затвердження технічних документацій під домоволодіннями» (9 питань), а саме:

**1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в**

користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

### СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер                | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|-----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                          | 5                           |
| 1.    | Білоусов Андрій Сергійович  | вул. Гетьмана Мазепи, 10,<br>5910136600:21:020:0004        | 0,0811                     | 0,0811                      |
| 2.    | Харченко Марія Іванівна     | вул. Джерельна, 8/1,<br>5910136300:09:014:0006             | 0,0621                     | 0,0621                      |
| 3.    | Орлова Наталія Вікторівна   | вул. Данила Галицького, 74,<br>5910136600:21:016:0035      | 0,0518                     | ½ від 0,0518                |
|       | Тимченко Ігор Петрович      |  |                            | ½ від 0,0518                |
| 4.    | Тимошенко Василь Михайлович | вул. Штепівська, 28,<br>5910136600:22:038:0009             | 0,0600                     | ½ від 0,0600                |
|       | Тимошенко Ірина Василівна   |  |                            | ½ від 0,0600                |
| 5.    | Білан Зоя Олександрівна     | вул. Пантелеймона Куліша,<br>67,<br>5910136600:20:024:0068 | 0,0603                     | 128/1000 від<br>0,0603      |
|       | Білан Ольга Юріївна         |  |                            | 128/1000 від<br>0,0603      |

**2. Про затвердження Страховій Ірині Михайлівні, Мальчевському Олександрю Євгенійовичу, Мальчевській Ганні Євгеніївні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, пров. Майданівський, 13, кадастровий номер 5910136600:21:030:0019, площею 0,0939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площами: 0,0484 га та 0,0455 га.**

**3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Вишнева, 23а, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0289 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 1/2 частку від 0,2300 га Кудрицькій Людмилі Миколаївні та 1/2 частку від 0,2300 га Нестеренко Тетяні Миколаївні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

**4. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Дурманенко Яні Миколаївні земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Першотравнева, 87 с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1984 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0145. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові      | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер       | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|----------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                | 3   | 4                          | 5                           |
| 1.    | Стовбун Зінаїда Олексіївна       | вул. Юрія Липи, 74<br>5910136600:17:008:0012      | 0,0889                     | 0,0889                      |
| 2.    | Дейнеко Олександра Володимирівна | вул. Лепехівська, 66/1<br>5910136600:15:003:0004  | 0,0390                     | 0,0390                      |
| 3.    | Борозенець Лідія Степанівна      | пров. Східний, 9<br>5910136300:11:001:0027        | 0,0670                     | ¾ від<br>0,0670             |
| 4.    | Бережна Галина Костянтинівна     | вул. 1-ша Продольна, 62<br>5910136600:20:029:0017 | 0,0610                     | 0,0610                      |
| 5.    | Скриннік Марія Пилипівна         | вул. Добролюбова, 74<br>5910136600:12:038:0006    | 0,0721                     | 0,0721                      |
| 6.    | Рябуха Наталія Миколаївна        | вул. Чайковського, 11<br>5910136600:23:014:1011   | 0,0481                     | 0,0481                      |
| 7.    | Петленко Ірина Олександрівна     | вул. Чехова, 93<br>5910136600:07:004:0004         | 0,0742                     | 0,0742                      |

**6. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                           | 3   | 4                          | 5                           |
| 1.    | Єременко Софія Тарасівна    | вул. Вишнева, 4,<br>5910136300:06:032:0004  | 0,0773                     | 0,0773                      |

**7. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

**СПИСОК**

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові     | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер  | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                               | 3  | 4                          | 5                           |
| 1.    | Приходько Володимир Олексійович | вул. Лучанська, 30<br>5910136600:18:009:0016 | 0,0357                     | ¼ від<br>0,0357             |

**8. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

**СПИСОК**

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові                      | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер              | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га            |
|-------|--|--|----------------------------|--|
| 1     | 2  | 3  | 4                          | 5                                      |
| 1.    | Стегній Ніна Михайлівна                          | вул. Панаса Мирного, 7<br>5910136600:10:005:0008         | 0,0540                     | 0,0540                                 |
| 2.    | Радул Олександр Олександрович                    | вул. Героїв Небесної Сотні, 11<br>5910136300:03:015:0009 | 0,0736                     | 49/100<br>від<br>0,0736                |
| 3.    | Беркаш Ірина Павлівна,<br>Крячко Марина Павлівна | вул. Косівщинська, 22/1<br>5910136600:15:020:0031        | 0,0476                     | ½ від<br>0,0476<br><br>½ від<br>0,0476 |

**9. Про надання у власність** громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

#### СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Адреса земельної ділянки, кадастровий номер           | Площа згідно з обміром, га | Передається у власність, га |
|-------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                           | 3   | 4                          | 5                           |
| 1.    | Ковальова Ніна Григорівна   | вул. Данила Галицького, 118<br>5910136600:21:027:0037 | 0,0570                     | 47/100<br>0,0570            |
| 2.    | Пелипенко Ніна Петрівна     | вул. Ударників, 1<br>5910136600:12:044:0011           | 0,0525                     | 0,0525                      |
| 3.    | Подвезько Тетяна Михайлівна | вул. Лохвицька, 7<br>5910136600:22:024:0014           | 0,0576                     | 0,0576                      |

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дані питання.

25.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

25.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 4» «Зміна цільового призначення» (2 питання), а саме:

**1. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оболонська, 14, кадастровий номер 5910136600:23:009:0013, площею по  $\frac{1}{4}$  та  $\frac{3}{4}$  від 0,0495 га відповідно, яка перебуває в приватній власності Лебединського Олексія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 34743424 від 11.03.2015, номер запису про право власності: 9001249 та **Лебединського Едуарда Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35000368 від 17.03.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 593558859101, Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 169642 від 13.02.2007.

**2. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колеснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дані питання.

26.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

26.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 5» «Оформлення земельних ділянок громадянам (паї по сертифікатам) (2 питання), а саме:

**1. Про надання дозволу Ступаку Віктору Вікторовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж**

земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

**2. Про надання Піддубній Анні Валеріївні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колективної власності закритого сільськогосподарського акціонерно-пайового товариства «Пушкарівське», розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах.**

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дані питання.

27.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

27.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 7 (сім)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін