

## ПРОТОКОЛ № 40

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 16 листопада 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>40</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Куц В.В., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

#### **Запрошені:**

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Солодовнікова О.В. – завідувач сектору екології відділу екології, енергозбереження та розрахунків за енергоносії управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження Департаменту фінансів, економіки та інвестицій.
6. Кривошеєв С.О. – представник підприємства «Компресормашсервіс».
7. Представник обслуговуючого гаражного кооперативу «Атовець».
8. Представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ".
9. Представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В.
10. Представник гр. Бритової А.О., Сумбатова С.Р., Новицького О.П.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га.

2. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га.

3. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4. Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

5. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами).

6. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександр Василювичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

7. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександр Василювичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

8. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександр Василювичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

9. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександр Василювичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

10. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександр Василювичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1.

11. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул.1-ша Севастопольська, в районі буд. № 51, орієнтовною площею не більше 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.

12. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 4, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

13. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе.

14. Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та наданні її у спільну часткову власність у зв'язку з невідповідністю їй вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації.

15. Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Швець Роману Юрійовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Новицькому Олександру Павловичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18. Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (28 питань).

19. Про розгляд питань «пакету № 2» «Затвердження технічних документацій» (3 питання).

20. Про розгляд питань «пакету № 3» «Про втрату чинності рішень» (6 питань).

21. Про розгляд питань «пакету № 4» «Садові та гаражні кооперативи» (6 питань).

22. Про розгляд питань «пакету № 5» «Про надання в оренду» (8 питань).

23. Про розгляд питань «пакету № 6» «Про поновлення договорів оренди» (5 питань).

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га.

25. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код-11.02); під розміщення виробничого приміщення.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Іванчуку Анатолію Олексійовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. 38, кадастровий номер 5910136300:11:011:0042, площею 0,0700 га, категорія та цільове призначення

земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права її забудови.

27. Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88111059101).

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Черевичному Павлу Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, площею 0,0834 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

29. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації.

30. Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

31. Про надання згоди Заскоці Володимирі Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

32. Про затвердження Манько Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га.

33. Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м.

Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

34. Про розгляд звернення ГП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

35. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

36. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га.

37. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33.

38. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га.

39. Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га.

40. Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га.

41. Про відмову Крамаренко Марині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 2, площею 0,0324 га, кадастровий номер 5910136600:17:020:0001 у власність зі зміною її цільового призначення

із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

42. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а.

43. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18.

44. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

45. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

46. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 335674159101).

47. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:

31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

48. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105.

49. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торговельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

50. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

51. Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

52. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

53. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

54. Про надання згоди Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122.

55. Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігорю В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

56. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.



57. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

58. Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

59. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

60. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24.

61. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

62. Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4.

63. Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8.

64. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2.

65. Про надання в оренду Богданову Миколі Дмитровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га.

66. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ

ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року (номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

67. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтинг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

68. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС».

69. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а».

70. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій.

71. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

72. Про надання Кобичеву Володимиру В'ячеславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

73. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО, 43" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

74. Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4589-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в додатку 2, в графу 3 (адреса земельної ділянки)

слова, цифри знаки «Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195» замінити словами, цифрами та знаками «біля буд. № 130, вул. Герасима Кондратьєва, м. Суми» у зв'язку із зверненням гр. Стадника В.А.

75. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ КАРДІОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи для розміщення закладу по охороні здоров'я, обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акта на право постійного користування серія СМ № 00083 від 07.11.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.

76. Про надання/відмову у наданні Дроб'язко Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га.

77. Про затвердження Міністерству оборони України технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, кадастровий номер 5910136300:12:006:0093, площею 10,2360 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

78. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

79. Про інвентаризацію земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади.

80. Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

81. Про надання Ключник Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

82. Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький.

83. Про надання Голуб Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький.

84. Про надання Оксантиюку Олексію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

85. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

86. Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а.

87. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

88. Про надання Голубу Роману Олеговичу дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

89. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

90. Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва

та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

91. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини).

92. Про надання Святишенко Юлії Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

93. Про надання Кас'яну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

94. Про надання Кас'яну Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

95. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

96. Про надання Назаренко Ользі Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

97. Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2022 рік.

**1. СЛУХАЛИ:** Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** представник Громадської організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України», Дмитренко С.М., Стегній А.В., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** представник обслуговуючого гаражного кооперативу «Атовець», який повідомив, що дана земельна ділянка розташована на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини («ранній залізний вік»).

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**ВИСТУПИЛИ:** представник обслуговуючого гаражного кооперативу «Атовець», який повідомив, що дана земельна ділянка розташована на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини («ранній залізний вік»).

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ" стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньоохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**ВИСТУПИЛИ:** представник РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ", Дмитренко С.М., Старинська О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
  - 4.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

**Рішення НЕ прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4330-МР «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки» (зі змінами).

**ВИСТУПИЛИ:** Солодовнікова О.В., Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

- 5.1. Погодити дане питання.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.):
  - 5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
  - 5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:



1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександрю Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не

більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** представник фізичної особи-підприємця Ткаченка О.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул.1-ша Севастопольська, в районі буд. № 51, орієнтовною площею не більше 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.

**ВИСТУПИЛИ:** представник підприємства «Компресормашсервіс», Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 4, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

**ВИСТУПИЛИ:** представник підприємства «Компресормашсервіс», Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Маркін Володимир Олександрович	м. Суми, вул. Заливна, в районі буд. № 48	0,1000	власність
2.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 92	0,1000	власність
3.	Біляєв Олександр Володимирович	м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Карбишева, 54	0,1000	власність
4.	Кривошопка Максим Володимирович	м. Суми, біля вул. 2-й Східний	0,1000	власність
5.	Клімас Сергій Ігорович	м. Суми, біля вул. 2-й Східний	0,1000	власність

**ВИСТУПИЛИ:** представник учасників АТО Клімаса С.І., Кривошопки М.В., Старинська О.О., Стегній А.В., Дмитренко С.М., Левченко О.О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити його редакцію по пунктах 4 і 5 (Кривошопці М.В. і Клімасу С.І.) а саме: надати Кривошопці Максиму Володимировичу і Клімасу Сергію Ігоровичу дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання в редакції: «надати Кривошопці Максиму Володимировичу і Клімасу Сергію Ігоровичу дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

13.1.1. Пункти 1, 2, 3 вищезазначеного списку громадян (Маркін В.О., Руденко Д.О., Біляєв О.В.) розглянути на наступному засіданні постійної комісії.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «надати Кривошопці Максиму Володимировичу і Клімасу Сергію Ігоровичу дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

13.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.  
13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та наданні їй у спільну часткову власність у зв'язку з невідповідністю й вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1). Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га розташована в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2). Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** представник Бритової А.О., Бритової О.О., Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено його редакцію, а саме: «затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової



та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та надати її у спільну часткову власність».

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання в редакції: «затвердити Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та надати її у спільну часткову власність».

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «затвердити».

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га та наданні її у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1). Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га розташована в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2). Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** представник Сумбатова С.Р., Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було змінено його редакцію, а саме: «затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га та надати її у власність».

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання в редакції: **«затвердити Сумбатову Сергію Рубеновичу»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га та надати її у власність».

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «затвердити».

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва

і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Швець Роману Юрійовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** представник Швеця Р.Ю., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Новицькому Олександрові Павловичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** представник Новицького О.П., Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 1» «Про відмову» (28 питань), а саме:

**1. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проєктних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено, а саме:

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Бондаренко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
2.	Левченко Євген Олександрович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
3.	Корсун Андрій Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
4.	Єремєєв Андрій Вячеславович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
5.	Кибенко Олексій Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
6.	Грененко Максим Ігорович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
7.	Оксененко Сергій Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
8.	Ляшенко Анатолій Анатолійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
9.	Харченко Андрій Леонідович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
10.	Забіла Олександр Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
11.	Гаврилов Микола Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
12.	Фішер Дмитро Анатолійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
13.	Залозний Олександр Вікторович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
14.	Ломакін Роман Володимирович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
15.	Пузирьов В'ячеслав Сергійович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
16.	Хвостенко Олександр Васильович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
17.	Хроленко Віктор Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність
18.	Сапицький Максим Іванович	м. Суми, вул. Виноградна	0,1000	власність

**2. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень

Червоненської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області та Піщанської сільської ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, вул. Осіння, 59	0,1000	власність
2.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, вул. Грушевського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:0811	0,1000	власність
3.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, вул. Іподромна, 46	0,1000	власність
4.	Ладика Олександр Петрович	м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1384	0,1000	власність
5.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, вул. Грушевського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:002:1055	0,1000	власність

**3. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Тиченко Ярослав Сергійович	м. Суми, пров. 1-й Осінній, 6	0,1000	власність
2.	Кононенко Олександр Вадимович	м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136300:11:006:0088 та 5910136300:11:006:0086	0,1000	власність
3.	Бобошко Олександр Михайлович	м. Суми, поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0672	0,1000	власність

**4. Про відмову Міхеєнку Роману Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, навпроти будинку № 3 по проїзду Євгена Маланюка, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації:**

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначеної земельної ділянки на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проектної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначеної земельної ділянки на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування.

**5. Про відмову Некипілому Михайлу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка,**

зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, що унеможлиблює формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**6. Про відмову Брюховецькому Володимирі Борисовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території садівничого кооперативу «Будівельник-3», ділянка № 671 (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

**7. Про відмову Ломинозі Андрію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, з кадастровим номером 5924781500:01:002:0150, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 1,7960 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**8. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів містобудівній документації, а саме - невідповідністю розташування зазначених у додатку земельних ділянок Плану зонування території м. Суми від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме їх потраплянням в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3, що визначена для повсякденного відпочинку населення, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК



громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Руденко Дмитро Олександрович	м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, біля будинку № 7/7	0,1000	власність
2.	Стеценко Юрій Володимирович	м. Суми, вул. Соколина, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0684	0,1000	власність

**9. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, в районі будинку № 29/1 відповідно до наданого графічного матеріалу, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю додатку И-1 (обов'язкового) до ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в зв'язку з проходженням через ділянку каналізаційної мережі d=160 мм, що має охоронну зону 6 м (по 3 м в обидві сторони);
- невідповідністю пункту 6.11.22 ДБН України Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», в зв'язку з недотриманням нормативної відстані від фасаду багатоквартирного будинку до меж земельної ділянки, яка має бути не менш 15 м, а до стіни садибного будинку – не менше висоти багатоквартирного будинку;
- невідповідністю табл. 10.6 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в зв'язку з недотриманням нормативного санітарного розриву від розташованих з півночі гаражів до проектного садибного будинку, який має бути 10 м.

**10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, орієнтовною площею 0,4500 га під залізничною колією (яка є складовою частиною комплексу об'єктів нерухомості) у зв'язку з наступним:

- земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, перетинає сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:15:001:0031;

- відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, будівлі та споруди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, що перебувають у власності товариства розміщені на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:15:001:0002.

**11. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Стецьківка, на території Сумської міської ради Сумської області, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, позначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, перетинається зі сформованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5924787100:01:002:0045.

**12. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, орієнтовною площею 0,0091 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з розташування нерухомого майна на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети. (дата реєстрації заяви 29.10.2021).

**13. Про відмову (Битицький старостинський округ):**

- **Смілянській Світлані Вікторівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,1200 га, кадастровий номер 5924781500:04:002:0106 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Гонору Григорію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Гонор Олені Григорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 0,0610 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

#### **14. Про відмову (Великочернечинський старостинський округ):**

- **Конча Володимиру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, розташованої за межами с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), площею 1,4961 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- п. «г» частини 1 статті 5, статті 162, п. «а» частини 1 статті 164 Земельного кодексу України, ст. 16, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), якими визначено основні принципи раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста, оскільки вказана земельна ділянка сформована як об'єкт землеустрою в результаті проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення у відповідності до статті 35 ЗУ

«Про землеустрій», так як запропонований заявником варіант поділу цієї ділянки не забезпечує доцільного, економічного, раціонального та ефективного використання сільськогосподарських земель.

- **Зінченку Віталію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ) з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, площею 1,4961 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Зінченку Миколі Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ) поряд із земельною ділянкою з кадастровим номером 5924782200:04:004:0154 (згідно доданого до звернення графічного матеріалу, земельна ділянка під польовою дорогою), орієнтовною площею 1,9 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 37-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив), передаються в оренду без проведення земельних торгів власникам та/або користувачам земельних ділянок, суміжних із земельними ділянками під такими польовими дорогами.

- **Зубову Олександрю Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для індивідуального садівництва на території колишнього садівничого товариства «Родник», ділянка № 67 (Великочернечинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,05 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення

земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

#### **15. Про відмову (Піщанський старостинський округ):**

- **Чалій Карині Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів а саме:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Чалому Олександр Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: Піщанський старостинський округ на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів а саме:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Цирулик Сергію Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1509 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю (с. Піщане, вул. Дарственна, 12).

- **Дарвішу Аделю Ісмаїловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 5910136600:14:007:0192, площею 1,8207 га, розташованої за межами

населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

#### **16. Про відмову (Стецьківський старостинський округ):**

- **Почкуну Олександрю Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,20 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- Проекту планування та забудови с. Стецьківка, затвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка не входить в межі вказаного проекту;

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Дегтярьовій Юлії Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га, з кадастровим номером 5924787100:02:002:0993 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Омельченку Сергію Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для

індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території садівничого кооперативу «Будівельник-3», ділянка № 709 (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- **Омельченко Тетяні Федорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території садівничого кооперативу «Будівельник-3», ділянка № 711 (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,12 га, у зв'язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка передана у власність іншій особі.

- **Нагорному Олександрю Васильовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), з кадастровим номером 5924787100:07:008:0014, площею 0,0600 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

**17. Про відмову Кураксіній Тетяні Вікторівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність 1/2 частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Декабристів, 24, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:20:007:0023, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка передана у власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на земельну ділянку.

**18. Про відмову Бортнику Андрію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, 12/1, за домоволодінням, орієнтовною площею 0,0020 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:01:008:0087, яка перебуває у приватній власності іншої особи.

**19. Про відмову Лободі Ігорю Валерійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Центральна, на території колишнього садівницького товариства «Росінка», масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 50 орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 50, для садівництва на території садівницького товариства «Росінка», масиву «Олдиш-86», відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель».

**20. Про відмову Пономарьову Юрію Андрійовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю поданого заявником клопотання частині шостій, частині сьомій статті 118 Земельного кодексу України, згідно з якими, відведення земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, натомість клопотання заявника стосується надання дозволу на розроблення іншого виду землепорядної документації.



**21. Про відмову Берднику Андрію В'ячеславовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Сад, Сумського району, Сумської області, вул. Молодіжна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924786800:02:001:0341, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка зазначена на доданих до клопотання заявника графічних матеріалах, знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**22. Про відмову Бразі Наталії Валеріївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Баранівська, на території колишнього садівницького товариства «Комунальник-1», земельна ділянка № 53, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва у зв'язку передачею у приватну власність іншій особі земельної ділянки № 53, для садівництва на території садівничого товариства «Комунальник-1» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель».

**23. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 6-та Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах нормативної охоронної зони існуючої каналізаційної напірної станції КНС-8, використання якої для розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено;
- 2) додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку підземних мереж водопостачання та каналізації, нормативні охоронні зони навколо яких не дозволяють розмістити на ділянці житлові будівлі і господарські споруди.

**24. Про відмову Будьонному Юрію Олександровичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні її у власність за адресою: м. Суми, вул. Польова, 29, площею 0,0630 га, кадастровий номер 5910136300:08:028:0019, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка знаходиться у нього в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2-проектних червоних ліній магістральної вулиця Польова та відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**25. Про відмову Козлову Валерію Петровичу** у припиненні права користування земельною ділянкою, дії договору оренди земельної ділянки та в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. ім. М. Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076, яка знаходиться у нього в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.07.2012 (реєстраційний номер 591010004000632 від 29.10.2012), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови, Ж-3, Ж-4, де розміщення ділянок для індивідуальних гаражів не передбачено;

2. Пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**26. Про відмову Коцарь Світлані Геннадіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Тепличний», земельна ділянка № 44, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з тим, що рішенням

Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 44, площею 0,06 га передана в приватну власність іншій особі.

**27. Про відмову Бородіну Дмитру Юрійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0197, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.
- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- Детальному плану території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженому розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», так як сформована проектом земельна ділянка не відповідає розподілу та конфігурації ділянок визначених у затвердженому детальному плані території, яким визначено планувальну структуру проектного садівничого масиву, та частково потрапляє на територію зелених насаджень загального користування, які не можуть відводитись для ділянок для індивідуального садівництва.

**28. Про відмову Педосенко Віолетті Юріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0198, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні цієї ділянки у власність у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації:

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою

про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- Детальному плану території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженому розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», так як сформована проектом земельна ділянка не відповідає розподілу та конфігурації ділянок визначених у затвердженому детальному плані території, яким визначено планувальну структуру проектного садівничого масиву.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дані питання.

18.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

18.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 2» «Затвердження технічних документацій» (3 питання), а саме:

**1. Про надання у власність** громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Головко Оксана Валентинівна	проїзд Довженка, 12, 5910136600:04:010:0004	0,0852	0,0852
2.	Дехтяренко Ольга Вячеславівна Мішура Надія Миколаївна	пров. Прорізний, 4, 5910136300:05:008:0014	0,1000	47/100 від 0,1000  53/100 від 0,1000
3.	Бондарев Володимир Вікторович  Блинник Юлія Сергіївна	вул. Робітнича, 18, 5910136600:19:011:0052	0,0827	½ від 0,0827  ½ від 0,0827

**2. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:**

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

#### СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Блаженко Олександр Мусійович	вул. Василівська, 8 5910136300:06:009:0014	0,00549	0,0549
2.	Медяник Максим Володимирович	вул. Підгірна, 23 5910136600:04:017:0006	0,0879	0,0879

**3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.**

## СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Глушко Валентина Григорівна,	вул. 3-я Продольна, 57, 5910136600:20:013:0004	0,0600	½ від 0,0600 ½ від 0,0600
	Глушко Микола Васильович			

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дані питання.

19.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

19.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 3» «Про втрату чинності рішень» (6 питань), а саме:

**1. Про втрату чинності** пункту 1 протоколу № 24 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.07.2021, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 протоколу № 24 засідання постійної комісії щодо надання Колодяжному Руслану Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відмовити Колодяжному Руслану Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з тим, що на земельну ділянку за даною адресою зареєстровано право власності, що посвідчено державним актом на право власності на землю.

**2. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5215-МР, а саме:**

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5215-МР «Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Коцця та вул. М. Данька» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Коцця та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 34), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0526, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Зикову Олександровичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Зикова Олександра Володимировича.

**3. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 97, площею 0,0582 га Ліфер Олені Кузьмівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (колишня Пролетарська), 97 Левченко Зої Володимирівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Ліфер Олени Кузьмівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Ліфер Олені Кузьмівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 97, площею 0,0582 га, кадастровий номер 5910136600:21:033:0022. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Паламарчуку Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Волошкава, 15, площею 0,0553 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 169 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки)» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,06 га за адресою: м. Суми, вул. Волошкава (колишня Семашко), 15, Бабич Миколі Васильовичу у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Паламарчука Олександра Геннадійовича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Паламарчуку Олександру Геннадійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Волошкава, 15, площею 0,0553 га, кадастровий номер 5910136600:12:002:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27.07.2011 № 683-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам» та надання Тютюнник Світлані Євгенівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 10-12, площею 0,0846 га, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26 додатку № 2 до Сумської міської ради від 27.07.2011 № 683-МР «Про передачу у власність, оренду земельних ділянок громадянам» стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Веретенівська, 10-12, 59/100 від 0,0846 га Левченку Сергію Івановичу, 41/100 від 0,0846 га Левченко Любові Григорівні.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Тютюнник Світлані Євгенівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, 10-12, кадастровий номер 5910136600:03:003:0017, площею 0,0846 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Рудневій Ользі Олегівні (39/100) та Шварц Ларисі Вільгельмівні (61/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Олега Кошового,**



площею 0,0674 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 113 додатку № 4 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,07 га за адресою: м. Суми, вул. О. Кошового (так у документі), 17, Прихожай Людмилі Павлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, що розташований на даній земельній ділянці до Рудневої Ольги Олегівни та Шварц Лариси Вільгельмівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Рудневій Ользі Олегівні (39/100) та Шварц Ларисі Вільгельмівні (61/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Олега Кошового, 17, площею 0,0674 га, кадастровий номер 5910136600:21:013:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дані питання.

20.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

20.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-III.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 4» «Садові та гаражні кооперативи» (6 питань ), а саме:

**1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 2, кадастровий номер**

5910136600:07:013:0038, площею 0,0486 га, яка перебуває в приватній власності **Макаренко Тетяни Василівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 128619936 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288016659101.

**2. Про надання Кравчуку Віталію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 30а, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Неровні Григорію Павловичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 25, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0123, площею 0,0029 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Сизоненку Юрію Олексійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 27, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0132, площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Сінявіну Геннадію Володимировичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 32А, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0186, площею 0,0044 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**6. Про надання Дементову Олександрю Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "УКРАЇНА-2", земельна ділянка № 21б, ряд № 5, орієнтовною площею до 0,0024 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 21.1. Погодити дані питання.  
 21.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.  
 21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):  
 21.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.  
 21.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.  
 21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).  
 21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 5» «Про надання в оренду» (8 питань), а саме:

**1. Про надання в оренду Обслуговуючому кооперативу «Садівничо-будівельному кооперативу «Зліт» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Європейська, площею 0,0018 га, а саме:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обслуговуючий кооператив «Садівничо-будівельний кооператив «Зліт»	Під розміщеною КТП, вул. Європейська 5910136300:14:004:0084	0,0018 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

**2. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,0600 га, а саме:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну

плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО»	Під офісним приміщенням (адміністративно-побутова будівля), вул. Харківська, 122 5910136300:15:001:0016 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22775029 від 11.10.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1375833359101)	0,0600 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	4,0

**3. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2590 га, а саме:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО»	Під розміщеним складським приміщенням, вул. Харківська, 122 5910136300:15:001:0009 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22775090 від 11.10.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1330812659101)	0,2590 га 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

**4. Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Дангал» за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, площею 0,1109 га, а саме:**

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дангал»	Під розміщенням продуктовим магазином та майстернею-магазином з ремонту холодильного обладнання вул. Данила Галицького, 178 5910136600:23:001:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1081119959101)	0,1109  5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	22.09.2021

**5. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександрю Олександровичу, земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, а саме:**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7

1.	Фізична особа-підприємець Пальмов Олександр Олександрович	Під розміщеним виробничим приміщенням проспект Курський, 147 5910136600:02:003:0758  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162625559101, площа нежилого приміщення- 402,6кв.м.)	0,3571 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0
----	--	--	--------------------	---	-------	-----

**6. Про надання в оренду Іванову Олександровичу, Івановій Оксані Василівні та Івановій Дар'ї Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 1/1, площею 0,3000 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Іванов Олександр Олександрович,  Іванова Оксана Василівна,  Іванова Дар'я Олександрівна	Під розміщення адміністративно-господарської будівлі, вул. Весняна, 1/1 5910136600:01:005:0330  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40453331 від 08.02.2021, 40453391 від 08.02.2021, 40453462 від 08.02.2021)	1/3 від 0,3000 1/3 від 0,3000 1/3 від 0,3000 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0

**7. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, площею 0,1489 га, а саме:**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦЛЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФОП Мартиненко Алла Володимирівна	Під складом готової продукції харчової промисловості, проспект Курський, 147-Б 5910136600:02:003:0824  (номер запису про право власності в Державному	0,1489 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,	11.02	3,0

реєстрі речових прав на  
нерухоме майно: 37465310 від  
22.07.2020, реєстраційний  
номер об'єкта нерухомого  
майна: 2130758759101, площа  
нежитлових приміщень –  
908,1 кв.м.)

оборони та  
іншого  
призна-  
чення

**8. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/19, площею 0,8330 га, а саме:**

№ з/п	Назва підприємства	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування, умови надання	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Брянська, 1/19 5910136600:03:006:0065 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42124695 від 25.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1541248659101)	0,8330 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дані питання **строком на 5 років.**

22.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

22.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь С.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про розгляд питань «пакету № 6» «Про поновлення договорів оренди» (5 питань), а саме:

**1. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Андрекс» за адресою:** Сумська область, Сумський район на території Великочернечинської сільської ради, загальною площею 0,9137 га, а саме:

1. (Дата реєстрації заяви 23.10.2021) Поновити договір оренди земельної ділянки на такий самий строк і на таких самих умовах, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Андрекс» за адресою: Сумська область, Сумський район, Великочернечинська сільська рада, площею 0,9137 га, кадастровий номер 5924782200:04:004:0230, строком на 10 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 12 червня 2022 року. Функціональне призначення земельної ділянки: для комерційного використання (для розміщення оптової торгівлі, складського господарства та іншої діяльності підприємства).

2. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Кусум Фарм» за адресою:** м. Суми, вул. Скрябіна, 54, загальною площею 5,4291 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кусум Фарм»	Під розташування підприємства по виробництву фармацевтичних препаратів вул. Скрябіна, 54 5910136600:03:006:0014  5910136600:03:006:0007 (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37192621 від 03.07.2020 та 37178409 від 30.06.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2116308059101 та 2115548659101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 1360 записано в книзі 22 від 25.11.2005)	5,4291  ділянка № 1 4,7497 ділянка № 2 0,6794  5 років	3,0	01.02.2022	21.10.2021

**3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**



**ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «РЕМОНТНИК»** за адресою: м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 15, площею 0,2918 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «РЕМОНТНИК»	Під розміщеною виробничою базою вул. Юрія Ветрова, 15 5910136600:06:002:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23416723 від 15.11.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1410503359101, номер запису про право власності на нерухоме майно: 360, записано в реєстрову книгу 18 стор.103 від 13.06.2001)	0,2918  10 років	3,0	26.01. 22	23.10 .2021

**4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Баер Електро Плюс»** за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15, площею 0,9123 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Баер Електро Плюс»	Для розміщення будівель і споруд автотранспорту вул. Лінійна, 15 5910136300:06:020:0057  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16171872 від 01.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1014770259101)	0,9123  10 років	4,0	21.12. 2021	11.08. 21

**5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Урун Олегом Костянтинівичем,** за адресою м. Суми, вул. Михайла Кошія, 81, площею 0,2861 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Урун Олег Костянтинович	Під розміщеним виробничим цехом, вул. Михайла Коцюя, 81 5910136300:06:001:2000  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33159962 від 10.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1911148259101)	0,2861  10 років	3,0	02.11. 2021	06.08. 2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дані питання **строком на 5 років.**

23.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідні проекти рішень.

23.3.2. Винести дані проекти рішень на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішень.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041 у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; (код виду цільового призначення – 1.14) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03).

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» в місячний термін після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку, вул. Кринична, 2 а 5910136300:05:006:0041 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42128176 від 25.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 824819159101)	0,4544 5 років	Землі житлової та громадської забудови	02.03	3,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код -11.02); під розміщення виробничого приміщення.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

25.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**26. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Іванчуку Анатолію Олексійовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. 38, кадастровий номер 5910136300:11:011:0042, площею 0,0700 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права її забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

26.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**27. СЛУХАЛИ:** Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88111059101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

27.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**28. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність учаснику АТО/ООС Черевичному Павлу Юрійовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, площею 0,0834 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

28.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення прийнято**

**29. СЛУХАЛИ:** Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації:

1) Генерального плану м. Суми (зі змінами) затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) у зв'язку з наступним:

- знаходженням зазначених земельних ділянок на вільній території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
- передбаченою містобудівною документацією необхідністю використання даної території для будівництва водозахисної (протиповіневої) дамби та прокладання проєктної мережі дощової каналізації;
- знаходженням зазначених земельних ділянок на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні;

2) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, в якій розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

#### СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Седих Микола Вікторович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
2.	Цебринський Сергій Володимирович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
3.	Кузько Владислав Сергійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
4.	Моїсеєнко Руслан Анатолійович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
5.	Ніколаєнко Богдан Леонідович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
6.	Янголенко Михайло Сергійович,	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність
7.	Труханович Роман Ігорович	вул. Кринична, в районі бази відпочинку «Вітязь»	0,1000	власність

Відмінити рішення постійної комісії (підпункту 1 пункту 38 протоколу засідання від 07.10.2021 року) щодо відмови з даного питання.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

29.1. Відмінити рішення постійної комісії (підпункту 1 пункту 38 протоколу засідання від 07.10.2021 року) щодо відмови з даного питання.

29.2. Повернути до розгляду на засіданні постійної комісії дане питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**30. СЛУХАЛИ:** Про відмову громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гончаренко Ігор Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
2.	Таран Сергій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
3.	Талан Сергій Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
4.	Дубовик Сергій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
5.	Шпак Віталій Іванович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
6.	Кукса Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
7.	Гребенюк Артем Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
8.	Войтенко Юрій Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
9.	Супрун Сергій Анатолійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
10.	Бельмас Владислав Вікторович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
11.	Селюков Ілля Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
12.	Шматенко Сергій Олександрович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
13.	Скляр Володимир Миколайович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
14.	Сахно Олександр Володимирович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність
15.	Почсун Максим Сергійович	м. Суми, провул. Льотний	0,1000	власність



Відмінити рішення постійної комісії (підпункту 2 пункту 38 протоколу засідання від 07.10.2021 року) щодо відмови з даного питання.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

30.1. Відмінити рішення постійної комісії (підпункту 1 пункту 38 протоколу засідання від 07.10.2021 року) щодо відмови з даного питання.

30.2. Повернути до розгляду на засіданні постійної комісії дане питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**Засідання постійної комісії залишив депутат Хандурін Д.В.**

**31. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

31.1. Погодити дане питання.

31.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

31.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

31.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

31.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

31.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

31.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М.,

Соколов О.О., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

**Рішення НЕ прийнято**

**32. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Манько Віктору Олександровичу технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, а саме:

1. Затвердити Манько Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252335 від 30 листопада 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0965 га та 0,0492 га (дата реєстрації заяви 22.03.2021)

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:007:0001, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-ІІІ.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**33. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних

ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**34. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення ГП «Чибіс» стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Левченко О.О., Зюзь Є.О.

**Рішення Не прийнято**

**35. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

35.1. Погодити дане питання.

35.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

35.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

35.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

35.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

35.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

35.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**36. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»	Під розміщеною столовою, проспект Курський, 30 5910136600:03:003:0018 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2015050859101)	0,4873 10 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0	29.04 2021
----	--	--	--------------------	---	-------	-----	---------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

36.1. Погодити дане питання.

36.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

36.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

36.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

36.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

36.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

36.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

**Рішення Не прийнято**

**37. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат» за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат»	Під розміщення теплиць вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933)	10,3844  10 років	Землі сільськогосподарського призначення	3,0	15.03.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

37.1. Погодити дане питання.

37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

37.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

37.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

**Рішення Не прийнято**

**38. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний», за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га,

вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними теплицями, вул. 2-га Залізнична, 4 а 5910136600:06:004:0059 (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235629559101)	4,2123 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
2.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0351 (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 10763030)	0,1225 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
3.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0349 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14894232)	0,1508 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21

4.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпункт), вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0350 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 572275859101)	0,1949 5 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
5.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною їдальнею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0352 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2594431)	0,3304 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
6.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0340 (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896)	1,8288 5 років	3,0	27.04.2021	24.03.21
7.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною овочевою теплицею, вул. Білопільський шлях, 33 5910136600:14:001:0341 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2082318959101)	5,5791 7 років	3,0	27.04.2021	24.03.21



8.	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»	Під розміщеною пасікою, вул. Ганнівська, 1/1 5910136600:01:005:0166 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588643559101)	0,7141 7 років	4,0	27.04.2021	24.03.21
----	--	--	-------------------	-----	------------	----------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

38.1. Погодити дане питання.

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

**Рішення Не прийнято**

**39. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександровичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Махновський Олександр Іванович	Під розміщення АЗС з газовим модулем, вул. Білопільський шлях, 18 5910136600:11:007:0021 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 830885859101)	0,3919 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	10,0	20.04.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

39.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення НЕ прийнято**

**40. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Марс» за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне підприємство «Марс»	Під розміщеним магазином вул. Героїв Крут, 29 5910136600:06:036:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1297457859101)	0,0086  10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0	14.04.21

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**41. СЛУХАЛИ:** Про відмову Крамаренко Марині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 2, площею 0,0324 га, кадастровий номер 5910136600:17:020:0001 у власність зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- на земельній ділянці, про яку йдеться мова у зверненні заявника, знаходиться нежитлове приміщення та квартира, яка перебуває у власності інших громадян;

- реєстрація права власності на нежитлове приміщення відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**42. СЛУХАЛИ:** Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а, а саме:

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5
1.	Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна	проспект Курський, 18 А 5910136600:03:00 2:0034	0,0874	Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках	Підстава
-------	---	---	-------------------------	--	----------

1	2	адреса земельної ділянки, кадастровий номер	4	до грошової оцінки земельної ділянки	7
1.	Фізична особа- підприємець Гуцан Ірина Вікторівна  Кажанов Олександр Іванович	Землі житлової та громадської забудови під розміщення прирейкового складу проспект Курський, 18 а 5910136600:03:002:0 034	0,0874 10 років	3,0	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

42.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**43. СЛУХАЛИ:** Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, а саме:

**СПИСОК**

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Розмір земельної ділянки, га	Підстава
1	2	3	4	5

1.	Фізична особа-підприємець Гічко Ніна Василівна	вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002:0124	0,1432	Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604
----	--	--	--------	---

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Категорія та функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк оренди	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Підстава
1	2	3	4	5	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002:0124	0,1432 25 років	3,0	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

43.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 1 (один)  
Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення НЕ прийнято**

**44. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

44.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**45. СЛУХАЛИ:** Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**46. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 335674159101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

46.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**



**47. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об'єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

47.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**48. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8.

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»	Під розміщенням нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів, проспект Курський, 105 5910136600:05:005:0003 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.)	0,3600 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0	02.12. 2020
----	--	---	--------------------	--	-------	-----	----------------

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-ІІІ., Зюзь Є.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**49. СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщенням торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 49.1. Погодити дане питання.
- 49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 49.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**50. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

50.1. Погодити дане питання.

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**51. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Сіренку Юрію Володимировичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

51.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**52. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

52.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**53. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Спелео» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв'язку зі зміною її цільового призначення.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

53.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**54. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

54.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

54.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

## Рішення прийнято

**55. СЛУХАЛИ:** Про надання ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут» арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В'ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**56. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**57. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

57.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**58. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання – Інжиніринг» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

58.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**59. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

59.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**60. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщеннями, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв'язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об'єкта оренди.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

60.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

60.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

60.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.



## Рішення Не прийнято

**61. СЛУХАЛИ:** Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

61.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**62. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватній фірмі «Луч» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

62.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

**Рішення Не прийнято**

**63. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

63.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

63.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

63.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**64. СЛУХАЛИ:** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот» за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот»	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2 5910136300:03:002:0044	0,0099 10 років	8,0	27.01. 2021	27.11. 2020

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

64.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

64.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)  
Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.  
**Рішення Не прийнято**

**65. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Богданову Миколі Дмитровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Богданов Микола Дмитрович	Під розміщеним магазином вул. Герасима Кондратьєва, 181 5910136300:14:001:0016 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 168736759101)	0,0263 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

65.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

65.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

65.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**66. СЛУХАЛИ:** Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

66.1. Погодити дане питання.

66.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

66.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

66.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

66.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

66.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

66.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**67. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бізнес Консалтинг» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

67.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

67.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

67.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**68. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», а саме:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для

автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

68.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

68.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

68.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**69. СЛУХАЛИ:** Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки ТОВ «Стара аптека» за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека»	Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, під розміщеними офісно-медичними приміщеннями, вул. Троїцька, 28 а 5910136600:18:007:0041	0,0440	11.06. 2020

--	--	--	--	--

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

69.1. Погодити дане питання.

69.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

69.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

69.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

69.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

69.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

69.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення Не прийнято**

**70. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.



5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

70.1. Погодити дане питання.

70.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

70.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

70.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

70.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

70.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

70.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**71. СЛУХАЛИ:** Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ" дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

71.1. Погодити дане питання.

71.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

71.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

71.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

71.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

71.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

71.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**72. СЛУХАЛИ:** Про надання Кобичеву Володимирі В'ячеславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

72.1. Погодити дане питання.

72.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

72.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

72.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

72.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

72.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

72.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.

## Рішення НЕ прийнято

**73. СЛУХАЛИ:** Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

73.1. Погодити дане питання.

73.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

73.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

73.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

73.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

73.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

73.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**74. СЛУХАЛИ:** Про внесення зміни до рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4589-МР «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в додатку 2, в графу 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри знаки «Об'єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195» замінити словами, цифрами та знаками «біля буд. № 130, вул. Герасима Кондратьєва, м. Суми» у зв'язку із зверненням гр. Стадника В.А.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

74.1. Погодити дане питання.

74.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

74.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

74.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

74.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

74.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

74.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**75. СЛУХАЛИ:** Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ КАРДІОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР» згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи для розміщення закладу по охороні здоров'я, обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акта на право постійного користування серія СМ № 00083 від 07.11.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

75.1. Погодити дане питання.

75.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

75.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

75.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

75.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

75.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

75.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утримався» – 0 (нуль)  
**Рішення прийнято**

**76. СЛУХАЛИ:** Про надання/відмову у наданні Дроб'язко Ірині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

Надати Дроб'язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

Відмовити Дроб'язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

76.1. Погодити дане питання **в редакції 1.**

76.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

76.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

76.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

76.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

76.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

76.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.,  
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**УХВАЛИЛИ:**

76.1. Погодити дане питання **в редакції 2.**

76.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

76.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

76.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

76.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

76.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

76.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**77. СЛУХАЛИ:** Про затвердження Міністерству оборони України технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, кадастровий номер 5910136300:12:006:0093, площею 10,2360 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

77.1. Погодити дане питання.

77.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

77.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

77.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

77.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

77.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

77.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**78. СЛУХАЛИ:** Про відмову Срібняку Володимирі Миколайовичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв'язку з:

- відсутністю погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою статті 186-<sup>1</sup> Земельного кодексу України;

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проєкту землеустрою.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

78.1. Погодити дане питання.

78.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

78.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

78.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

78.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

78.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

78.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,  
Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Галаєв Р.М.-Ш.

**Рішення НЕ прийнято**

**79. СЛУХАЛИ:** Про інвентаризацію земель під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме:

Перелік земель стосовно яких проводиться інвентаризація

№ з/п	Адреса
1	2
1	вул. Ремісничка, 6/1
2	с. Піщане, вул. Кооперативна, 1
3	площа Михайла Коцюба, 27/1
4	провулок Пляжний, 10

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

79.1. Погодити дане питання.

79.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

79.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

79.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

79.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

79.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

79.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,  
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**80. СЛУХАЛИ:** Про надання Ключник Ганні Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

80.1. Погодити дане питання.

80.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

80.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

80.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

80.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

80.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

80.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**81. СЛУХАЛИ:** Про надання Ключник Олександром Миколайовичем дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:



- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурального обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

81.1. Погодити дане питання.

81.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

81.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

81.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

81.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

81.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

81.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**82. СЛУХАЛИ:** Про надання Ключник Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Ключник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології

місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

82.1. Погодити дане питання.

82.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

82.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

82.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

82.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

82.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

82.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галасв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**83. СЛУХАЛИ:** Про надання Голуб Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з її розташуванням на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

83.1. Погодити дане питання.

83.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

83.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

83.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

83.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

83.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

83.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Галаєв Р.М.-Ш., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**84. СЛУХАЛИ:** Про надання Оксантиюку Олексію Олексійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

84.1. Погодити дане питання.

84.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

84.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

84.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

84.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

84.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

84.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**85. СЛУХАЛИ:** Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

85.1. Погодити дане питання.

85.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

85.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

85.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

85.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

85.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

85.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**86. СЛУХАЛИ:** Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об'єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

86.1. Погодити дане питання.

86.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

86.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

86.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

86.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

86.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

86.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Левченко О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**87. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Овсінському Валерію Орестовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

87.1. Погодити дане питання.

87.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

87.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

87.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

87.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

87.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

87.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**88. СЛУХАЛИ:** Про надання Голубу Роману Олеговичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

88.1. Погодити дане питання.

88.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

88.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

88.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

88.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

88.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

88.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галаєв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

**89. СЛУХАЛИ:** Про надання Зінченко Ганні Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

89.1. Погодити дане питання.

89.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

89.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

89.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

89.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

89.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

89.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**90. СЛУХАЛИ:** Про надання Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

90.1. Погодити дане питання.

90.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

90.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

90.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

90.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

90.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

90.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О., Левченко О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**91. СЛУХАЛИ:** Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

91.1. Погодити дане питання.

91.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

91.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

91.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

91.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

91.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

91.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 5 (п'ять)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**92. СЛУХАЛИ:** Про надання Святишенко Юлії Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.



**УХВАЛИЛИ:**

92.1. Погодити дане питання.

92.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

92.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

92.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

92.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

92.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

92.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**93. СЛУХАЛИ:** Про надання Кас'яну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

93.1. Погодити дане питання.

93.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

93.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

93.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

93.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

93.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

93.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**94. СЛУХАЛИ:** Про надання Кас'яну Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Репіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

94.1. Погодити дане питання.

94.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

94.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

94.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

94.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

94.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

94.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**95. СЛУХАЛИ:** Про надання Машкіній Тамарі Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Коція, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

95.1. Погодити дане питання.

95.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

95.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

95.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

95.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

95.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

95.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**96. СЛУХАЛИ:** Про надання Назаренко Ользі Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

96.1. Погодити дане питання.

- 96.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 96.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 96.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 96.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 96.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 96.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один)

Дмитренко С.М.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Галасв Р.М.-Ш., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О.

**Рішення НЕ прийнято**

**97. СЛУХАЛИ:** Про погодження переліку питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2022 рік.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:** Погодити перелік питань, викладених у пропозиції від постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради до плану роботи Сумської міської ради на 2022 рік (додається до протоколу).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Галасв Р.М.-Ш.,

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін